

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Oficina de Gestión Asociada Multifuero CJM N° 1 - Documentos

ACTUACIONES N°: 234/21

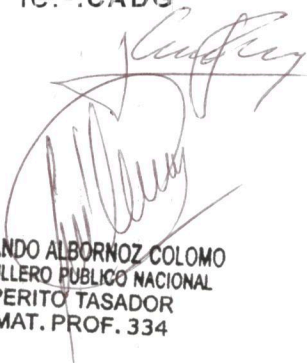


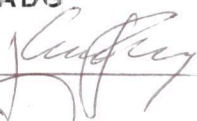
H30800105003

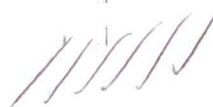
**AUTOS: JEREZ FELISA ROSA c/ VILLAFañE MIGUEL ANTONIO s/  
DAÑOS Y PERJUICIOS. EXPTE N°234/21.Documentos 1 CJM**

**ACTA DE AUDIENCIA**

En la ciudad de Monteros, departamento homónimo, provincia de Tucumán, a los 18 días del mes de febrero de 2026, siendo el día y la hora fijada para la realización de la **AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** dispuesta en el art. 108 de la Acordada N° 880/2023, comparecen el adjudicatario **Sr JUAN CARLOS PEREZ**, quién acredita su identidad con **D.N.I. 11.910.082**, con domicilio en Pasaje Sorol 445 PA San Miguel de Tucumán, quien constituye en autos domicilio procesal digital en casillero **20231162934**, el Martillero **FERNANDO JAVIER ALBORNOZ COLOMO**, M.P. 334 quién acredita su identidad con **D.N.I. 23.116.293**, con domicilio digital en casilla **20231162934** y el letrado patrocinante de la parte actor **DR SANCHEZ JAIR M.P. 2102**, quien acredita su identidad con **D.N.I. 33.048.385**. Abierto el acto, el adjudicatario acompaña: constancia de inscripción a la subasta, exhibe código postor, comprobantes de depósitos judiciales N° **1725946842** de fecha 09/12/2025 por la suma de \$ **200.690,13** y N° **1155687763**, de fecha 02/02/2026 por la suma de \$ **3.813.112,49**, totalizando la suma de \$ **4.013.802,62**; recibo de fecha 30/12/2025 a nombre del Martillero Fernando Albornoz Colomo por la de \$ **401.380,26**; recibo del Colegio Profesional de Martilleros y Corredores Públicos de Tucumán, de fecha 30/12/2025 por la suma de \$ **20.069,01** (art. 60 inc. C Ley 7268), comprobante de pago por el impuesto a los sellos 3% de fecha 30/12/2025 por la suma de \$ **120.414,06** e informe bancario extraído de la plataforma **www.macro.com.ar/biempresas/ (Banca Internet Empresas)**. Se deja constancia que el adjudicatario queda como depositario judicial de la documentación original. Con lo que termino el acto previa lectura y ratificación, firmando el adquirente, el letrado Sanchez Jair y el Martillero actuante, por ante mí que doy fe.-.CADG

  
FERNANDO ALBORNOZ COLOMO  
MARTILLERO PUBLICO NACIONAL  
PERITO TASADOR  
MAT. PROF. 334

 Juan Carlos Perez - 11.910.082



/// A M  
MG 202



Dra. MARIA GABRIELA RODRIGUEZ DUSING  
JUEZ  
JUZGADO EN LO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE  
SECRETARIO JUDICIAL B  
OFICINA DE GESTION ASOCIADA MULTIFUEROS N.1  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS