



Dirección de Registro Inmobiliario
de la Provincia de Tucumán



TUCUMÁN

2022 - Conmemoración del 40°
Aniversario de la Gesta de Malvinas

Volante de Comunicación
Imp.: lms - 05/02/2024 09:56:23

San Miguel de Tucumán, lunes 05 de febrero de 2024.-

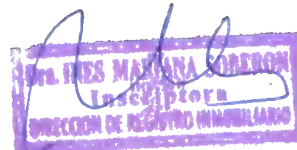
Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)

Presente:

Ref: Nro Ingreso: 3093/217-2024

NO INSCRIPTO

- 1) Sírvase indicar la zona a la que pertenece el inmueble indicando la letra.
 - 2) Al tratarse de una inscripción originaria debe ordenarse expresamente en oficio la toma de razón (inscripción sin antecedente). (Conf. DTR 01/2022).
 - 3) En la sentencia de prescripción debe indicar la fecha de adquisición del derecho real (art. 1905 CCCN y art. 479 CPCCT). (Conf. DTR 01/2022)
 - 4) Abonar la diferencia de tasa retributiva de servicios conforme a la valuación actualizada que acompaña.
 - 5) Falta consignar Auto que ordena la expedición del Testimonio.
- Atte.



ADQUISITIVA DE INMUEBLE" EXPTE. N° 553/09.-

JUZGADO CIVIL COMERCIAL COMUN DE LA II° NOM.-

JUEZ: DR. EDUARDO JOSE DIP TARTALO. -

**SECRETARIA CONCURSAL: DRA ADRIANA CAROLINA
CASILLO. -**

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION. -

AÑO 2023

NRO: 3093

01/02/2024 11:35:42

DIGITAL



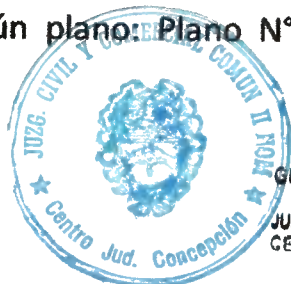
20105010239054001321336cfv

-----PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA EXTRAIDO DE LOS AUTOS CARATULADOS: "ALBORNOZ, CARLOS ALBERTO S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA" EXPTE N° 553/09. TRAMITADO ANTE EL JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIa. NOM. DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION A CARGO DEL SR. JUEZ DR. EDUARDO JOSÉ DIP TARTALO, Y SECRETARIA CONCURSAL A CARGO DE LA DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO. - COPIA DE INICIO DE JUICIO DE FS. 6.- PROMUEVE DEMANDA. S.S. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE TURNO. - JUICIO: ABORNOZ, CARLOS ALBERTO S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE INMUEBLE. - COPIA DE RESOLUCION DE FS. 260: CONCEPCION, 20 de marzo de 2017 Y vistos:... Resuelvo I.- Hacer lugar a la presente demanda, declarando que el Sr. Carlos Alberto Alborno DNI N° 8.446.738., ha adquirido por prescripción veinteñal el dominio del inmueble ubicado en Simoca, provincia de Tucumán. El predio esta compuesto de dos fracciones, la N°1 tiene una superficie de 352.764,335 m2 y la N°2 una superficie de 117.958,2744 m2. A su vez, el N°1 linda al norte con Fracción II, camino vecinal de por medio; al este con Sucesión Maldonado; al sur con Arroyo del Estero; y al oeste con Sucesión Lisandro Cuello, Selva Curia, Carlos Cuello, Sucesión Lisandro Cuello. El N°2 linda al norte con prolongación calle 25 de mayo, al sur con fracción I, camino vecinal por medio; al este con Sucesión Maldonado; y al oeste con, camino vecinal de por medio , con Selva Curia y Delicia Cuello. El inmueble se identifica catastralmente con Padrón Catastral N°40.277; Matricula/ Orden 18960/377- Parcela:301- Circunscripción II- Sección K- Lamina 500.II.- El inmueble que se prescribe no incluye el terreno ubicado en calle 25 de mayo (prolongación oeste), esquina camino vecinal, cuya nomenclatura catastral es: Padrón N°40277; matricula N° 18960, Orden N°377; Circuito II, Sección K, Lámina 500, Parcela 391; compuesto de una superficie de 2.529.7383 m2(metros cuadrados), según plano de Mensura registrado bajo N° 57729/09, Exp. N° 30688/z/09 de fecha 27/11/2009; ya que dicha fracción del inmueble fue obtenida mediante prescripción adquisitiva administrativa por la Municipalidad de Simoca, donado luego por la misma Municipalidad al INTA. III.- Costas, por el orden causado IV.-Reservar pronunciamiento de honorarios para su oportunidad. V.- Oportunamente, previo pago de los aportes correspondientes y cumplimiento con lo preceptuado por el art.233 del Código Tributario, expídase el pertinente testimonio para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble. - Hágase saber. - FDO. DR. EDUARDO JOSÉ DIP TARTALO-JUEZ-COPIA DE RESOLUCION DE FS. 322: Concepción, Abril 25 de 2019 AUTOS Y VISTOS:RESUELVO: AMPLIAR la resolución de fecha 20/03/2017 N° 79 (fs. 260/263) haciéndose constar los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, a saber: "ARTÍCULO 1º: DAR VIGENCIA CATASTRAL al Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 63405/2012 (Expte. N° 32818-Z-11), a nombre de Carlos Alberto Alborno D.N.I N° 8.446.738, Román Federico Alborno D.N.I N° 7.011.109 y



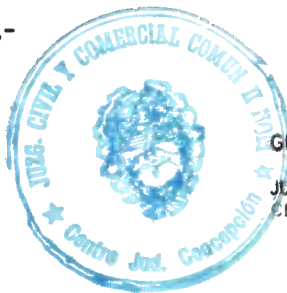
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO
PROSECRETARIO
JUZG. CIV. Y COM. COM. Y NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

María Rosa Albornoz L.C. N° 5.131.123 correspondiente al inmueble ubicado en Calle 25 de Mayo S/N° y Camino Vecinal – Localidad “El Jardín” – Dpto. Simoca, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ: II; Secc.: K; Lam.: 500; Parcela: 391ª; Matrícula: 18960; Padrón N° 40.277; Orden: 377; Superficie S/ Mensura: 46 has. 8456,0282 m2, quedando dicha parcela constituida a partir de la vigencia del Plano conforme lo dispuesto por Decreto N° 541/3 ME Art. 22 – Título A- Inc 7.2. ARTÍCULO 2°: En caso de que hubiera Cuenta Tributaria, GENERAR LA BAJA de la misma. ARTÍCULO 3°: DISPONER la actualización en el S.I.T, alfanúmerico en N° de Parcela y en el N° de orden que se repite en los Padrones N° 40.277 y 361.946. ARTÍCULO 4°: COMUNICAR de lo resuelto a los Departamentos Agrimensura, Régimen Catastral, Valuación y Cartografía a los fines de modificar sus archivos, y con copia de la presente Resolución al Juzgado Civil y Comercial Común de la II° Nominación, Centro Judicial Concepción, en el juicio “CARLOS ALBERTO ALBORNOZ S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE N° 553/09”. ARTÍCULO 5°: ARCHIVASE. -HÁGASE SABER.-.FDO. DR. EDUARDO JOSÉ DIP TARTALO-JUEZ **COPIA DE RESOLUCION DE FS. 334:** Concepción, Septiembre 11 de 2019 AUTOS Y VISTOS:RESUELVO I.- RECTIFICAR la Sentencia N° 79 de fecha 20/03/2017 en el sentido de que de que la Párcela y el número de Orden correctos a consignar son los siguientes, Parcela: 391B; Orden: 2561 HÁGASE SABER.-.FDO. DR. EDUARDO JOSÉ DIP TARTALO-JUEZ- **CONCEPCIÓN, 28 de abril de 2021.**- AUTOS Y VISTOS:... RESUELVO: HACER CONSTAR los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, a saber: “ARTÍCULO 1°: DAR VIGENCIA CATASTRAL al Plano N°63.405/2012 (Expte. N°32818-Z-11), a nombre de Albornoz Carlos Alberto DNI: 8.446.738, Albornoz Román Federico DNI: 7.011.109 y Albornoz María Rosa LC: 5.131.123 correspondiente al inmueble sito en calle 25 de Mayo S/N° y Camino Vecinal - Simoca, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. II, Secc: K, Lám. 500; Parc.: 391B, Padrón N° 40.277; Matrícula: 18960, Superficie S/ Mensura: 46 Has. 8456,0282m2, quedando dicha parcela vigente a partir de la presente. ARTICULO 2°: En caso de que hubiera Cuenta Tributaria, GENERAR LA BAJA de la misma. HÁGASE SABER.-FDO. DR. EDUARDO JOSÉ DIP TARTALO-JUEZ- **CONCEPCIÓN, 27 de Febrero de 2023.**- AUTOS Y VISTOS:... RESUELVO:I.- **AMPLIAR LA RESOLUCIÓN DE FECHA 20/03/2017** haciendo constar que la inscripción del inmueble adquirido por prescripción adquisitiva en los presentes autos es ORIGINARIA, al carecer el Padrón N° 40277 de antecedentes registrales. HÁGASE SABER.-FDO. DR. EDUARDO JOSÉ DIP TARTALO-JUEZ- **CONCEPCIÓN, 30 de Junio de 2023.**- AUTOS Y VISTOS:...RESUELVO: I.- **AMPLIAR LA RESOLUCIÓN DE FECHA 11/09/2019** haciendo constar que conforme el Certificado Catastral el inmueble posee los siguientes parámetros: Padrón: 40277, Matrícula: 18960; Orden: 2561, Circ: 2; Sección: K, Lámina: 500; Parcela: 391B, Padrón Origen: 40277, Medidas, Superficie y Linderos Según plano: Plano N° 63405, Año: 2012; Expte. N°



GUSTAVO EDUARDO GORDILLO
PROSECRETARIO
JUZG. CIV. Y COM. COM. IIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

32818; Letra: Z; Año: 2011. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 468456,0282 m2. 0- No Determinado. Sup.: m2. LADOS: POLIGONO: 1 LADO 1 - 2 = 40,85m; LADO 2 - 3 = 63,81m; LADO 3 - 4 = 55,77m; LADO 4 - 5 = 24,14m; LADO 5 - 6 = 53,24m; LADO 6 - 7 = 35,56m; LADO 7 - 8 = 366,03m; LADO 8 - 9 = 290m; LADO 9 - 10 = 27,68m; LADO 10 - 11 = 20,91m; LADO 11 - 12 = 336,58m; LADO 12 - 13 = 332,26m; LADO 13 - 14 = 540,91m; LADO 14 - 1 = 484,67m; POLIGONO: 2 LADO 22 - 23 = 266,58m; LADO 23 - 24 = 316,52m; LADO 24 - 25 = 50m; LADO 25 - 26 = 50m; LADO 26 - 15 = 272,11m; LADO 15 - 16 = 312,59m; LADO 16 - 17 = 9,57m; LADO 17 - 18 = 42,13m; LADO 18 - 19 = 4,64m; LADO 19 - 20 = 5,67m; LADO 20 - 21 = 5,6m; LADO 21 - 22 = 47,36m; LINDA: SUR: FRACCION 1: ARROYO DEL ESTERO - FRACCION 2: FRACCION 1 - SUC MALDONADO; OESTE: FRACCION 1: SUC LISANDRO CUELLO - CALOS CUELLO - SELVA CURIA - CAMINO VECINAL DE POR MEDIO CON SUC LISANDRO _ CUELLO - FRACCION 2: CAMINO VECINAL DE POR MEDIO CON SUC LISANDRO CUELLO - SELVA CURIA - DEL; NORTE: FRACCION 1: FRACCION 2 - FRACCION 2: CALLE 25 DE MAYO; ESTE: FRACCION 1: SUC MALDONADO - FRACCION 2: SUC MALDONADO. II.- HACER CONSTAR los datos de la adquiriente conforme a la disposición Técnico Registral N° 01/2022 del Registro Inmobiliario, a saber: Carlos Alberto Albornoz, DNI N° 8.446.738, CUIL/CUIT: 20-08446738-4, Fecha de Nacimiento: 10/04/1951, Domicilio: San Martín N° 495, Simoca, Estado Civil: Soltero, porcentaje de Adquisición: 100%. HÁGASE SABER.-.FDO. DR. EDUARDO JOSÉ DIP TARTALO-JUEZ- Es copia fiel de los originales, DOY FE; los que fueron extraídos de los autos mencionados a la cabeza de este testimonio. Haciéndose constar que no se adeudan los derechos Fiscales y que se encuentran cumplimentadas las disposiciones de la Ley N° 5.480 de Honorarios Profesionales de Abogados y Ley N° 6.059 de Aportes Previsionales. Se expide el 1º testimonio a favor del adjudicatario **Sr. Carlos Alberto Albornoz Cuil N° 20-08446738-4** , Concepción a los 04 días del mes de DICIEMBRE del 2023.-



GUSTAVO EDUARDO GORDILLO
PROSECRETARIO
JUZG. CIV. Y COM. COM. II NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO : 3093

01/02/2024 11:35:42

DIGITAL



20105010238054001321336cfv

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO : 3093

01/02/2024 11:35:42

DIGITAL



20105010238054001321336cfv

PODER JUDICIAL TUCUMAN
DELEGACION DE SUPERINTENDENCIA/
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION
ESPAÑA 1450 – CONCEPCION - TUCUMAN

Actuaciones N° 18232/23



2005095106

REFERENCIA: ALBORNOZ CARLOS ALBERTO S/ PRESCRIPCION
ADQUISITIVA - EXPTE. N° 553/09 S/ CERTIFICACION DE FIRMA
FUNCIONARIO (28/12/2023 - TESTIMONIO DE HIJUELA)- NOTA N° 18232/23.-

Ley 4992 Acordada 569/88 **C E R T I F I C O** que la firma y sello que anteceden son autenticos y pertenecen al Funcionario: **GUSTAVO EDUARDO GORDILLO**, quedando cumplidos los trámites de legalización al solo efecto de la inscripción o anotación en el Registro Inmobiliario de la Provincia. DELEGACION, 28 de diciembre de 2023.-


MARCOS N. SALVATIERRA
SECRETARIO
DELEGACION DE SUPERINTENDENCIA
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Registro Inmobiliario

Comprobante de Generación de Pago

30/01/2024
23:18:09

Formulario: ROGACIÓN HIJUELAS

Precio: 5500,00

Nº Referencia Mercado Pago: 71314685983



71314685983C

IMPORTANTE: ADJUNTAR PARA INGRESAR EN REGISTRO INMOBILIARIO

Cód. 5537

TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS

Apellido y Nombres o Razón Social

CARLOS ALBERTO ALBORNOZ

CUIT/CUIL/DNI/CI

20-08446738-4

Detalle	Importes
Otros tramites	14.110,00
Total a Depositar \$	14.110,00

Son Pesos: CATORCE MIL CIENTO DIEZ

Sello del Banco

1 - Original - Contribuyente



55003700000177484240228014110000000000000000000000000000000006

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO : 3093
 01/02/2024 11:35:42
DIGITAL

 20105010238054001321336cfv

Sello del Banco

2 - Original - Organismo Prestatario



55003700000177484240228014110000000000000000000000000000000006

Sentencias

FechaSentencia

20/03/2017	0:00:00
25/04/2019	0:00:00
20/09/2019	0:00:00
28/04/2021	0:00:00
27/02/2023	0:00:00
30/06/2023	0:00:00

Sentencia

**Prescripción
AMPLIATORIA
AMPLIATORIA
AMPLIATORIA
AMPLIATORIA
AMPLIATORIA**

GUSTAVO EDUARDO GORDILLO
PROSECRETARIO
JUZG. CIV. Y COM. COM. IIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



369-574-365



PODER JUDICIAL TUCUMAN
DELEGACION DE SUPERINTENDENCIA
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION
ESPAÑA 1450 - CONCEPCION - TUCUMAN

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO : 3093

01/02/2024 11:35:42

DIGITAL



20105010238054001321336cfv

Actuaciones N° 18230/23



2065688130

REFERENCIA: ALBORNOZ CARLOS ALBERTO S/ PRESCRIPCION
ADQUISITIVA EXPTE. N° 553/09 S/ CERTIFICACION DE FIRMA FUNCIONARIO
(28/12/2023 - MINUTA)- NOTA N° 18230/23.-

Ley 4992 Acordada 569/88 **C E R T I F I C O** que la firma y sello que anteceden son autenticos y pertenecen al Funcionario: **GUSTAVO EDUARDO GORDILLO**, quedando cumplidos los trámites de legalización al solo efecto de la inscripción o anotación en el Registro Inmobiliario de la Provincia. DELEGACION, 28 de diciembre de 2023.-

MARCOS N. SALVATIERRA
SECRETARIO
DELEGACION DE SUPERINTENDENCIA
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



UIDACION POR ACTO/CONTRATO/OPERACION INSTRUMENTADO

OBLIGACION	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO
202312467770	04/12/2023	19/12/2023	16/02/2024

TERVINIENTES - SUJETO/S PASIVO/S

CUIL/CUIT	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CARACTER
20084467384	ALBORNOZ CARLOS ALBERTO	ADQUIRENTE

ETERMINACION DEL IMPUESTO

ODIGO - DESCRIPCION DEL INSTRUMENTO	BASE IMPONIBLE	EXENCION	ALICUOTA / MONTO FIJO	IMPORTE
Adquisición de dominio de inmueble por prescripción adquisitiva	4.701.000,00		3 %	141.030,00
TOTAL DEL IMPUESTO				141.030,00
RECARGO				42.309,00
HOJAS ADICIONALES (6)				120,00
TOTAL A INGRESAR				183.459,00

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO : 3093

01/02/2024 11:35:42

DIGITAL



20105010238054001321336cfv

IMPORTE EN LETRAS: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE

DATOS ADICIONALES

COD - OPERACION	DATOS
Lugar de otorgamiento:	Tucumán
3	Padrón : 40277

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente declaración jurada utilizando el servicio Web aprobado por la DGR sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.



F.600

probante para el Pago

CUIT / CUIL
20084467384

Apellido y Nombre o Denominación
Albornoz Carlos Alberto

Código de Pago Electrónico

Obligación
202312467770

ro I - Imputación del Pago - Impuesto

Código Denominación

12 Sellos

ro II - Concepto de Pago

Código Denominación

35 Instrumento de Sellos

Código Denominación

54 Recargo

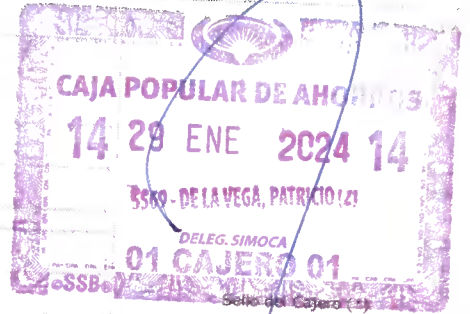
ro III - Tipos de Moneda e Importes

Código Tipo de Moneda

1 EFECTIVO

Importe

141.150,00



Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO: 3093

01/02/2024 11:35:42

DIGITAL



20105010238054001321336cfv

Importe a depositar 141.150,00

Código

Tipo de Moneda

Importe

*

EFECTIVO

42.309,00

Importe a depositar 42.309,00

Período	Fecha de Pago	Importe Total a Depositar	SON PESOS
Anticipo Año	16/02/2024	\$ 183.459,00	ciento ochenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y nueve

(*) Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco le entrega un ticket como comprobante de pago, abróchelo al presente. Solo será válido acompañado por el mismo.



52003502312467770240216000000001834590000000000423090090004

COMPROBANTE PARA EL CONTRIBUYENTE

Prevení el Ciberacoso Sexual a Menores en Internet, Prevení el Grooming - Ley N° 8899



CERTIFICADO CATASTRAL PARA ESCRITURACION

Inscripción de Hija

CERTIFICADO NRO: 69166. EXPEDIENTE NRO: 2023005011



Dirección General de Catastro certifica el Estado Parcelario y valuación Fiscal del inmueble padron: 40277.
Propietario Actual: ALBORNOZ CARLOS ALBERTO

Inscripción en Registro Inmobiliario: SIN DATOS DE INSCRIPCION

Operación: INSCRIPCION DE HIJUELA
Porcentaje: 100

A favor de: ALBORNOZ CARLOS ALBERTO Y OTROS

UIT/CUIL Adquirente: 20084467384

Padrón Origen: 40277

Padrón: 40277
Matrícula: 18960
Orden: 2561
Circ.: 2 Sección: K
Lámina: 500
Manzana:
Manzana Parcela:
Parcela: 391B
Sub-Parcela:

MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS SEGUN PLANO

PLANO N°: 63405 AÑO: 2012

EXPEDIENTE N°: 32818 LETRA: Z AÑO: 2011

INFORME DE VERIFICACIÓN. EXPTE. N°: LETRA: AÑO:

SUPERFICIE SEGUN PLANO: 468456,0282 m2.

0- No Determinado

LADOS:

. Sup.: m2.

POLIGONO: 1

LADO 1 - 2 = 40,85m; LADO 2 - 3 = 63,81m; LADO 3 - 4 = 55,77m; LADO 4 - 5 = 24,14m; LADO 5 - 6 = 53,24m; LADO 6 - 7 = 35,56m; LADO 7 - 8 = 366,03m; LADO 8 - 9 = 290m; LADO 9 - 10 = 27,68m; LADO 10 - 11 = 20,91m; LADO 11 - 12 = 336,58m; LADO 12 - 13 = 332,26m; LADO 13 - 14 = 540,91m; LADO 14 - 1 = 484,67m;

POLIGONO: 2

LADO 22 - 23 = 266,58m; LADO 23 - 24 = 316,52m; LADO 24 - 25 = 50m; LADO 25 - 26 = 50m; LADO 26 - 15 = 272,11m; LADO 15 - 16 = 312,59m; LADO 16 - 17 = 9,57m; LADO 17 - 18 = 42,13m; LADO 18 - 19 = 4,64m; LADO 19 - 20 = 5,67m; LADO 20 - 21 = 5,6m; LADO 21 - 22 = 47,36m;

LINDA:

SUR: FRACCION 1: ARROYO DEL ESTERO - FRACCION 2: FRACCION 1 - SUC MALDONADO;
OESTE: FRACCION 1: SUC LISANDRO CUELLO - CALOS CUELLO - SELVA CURIA - CAMINO VECINAL DE POR MEDIO CON SUC LISANDRO CUELLO - FRACCION 2: CAMINO VECINAL DE POR MEDIO CON SUC LISANDRO CUELLO - SELVA CURIA - DEL;
NORTE: FRACCION 1: FRACCION 2 - FRACCION 2: CALLE 25 DE MAYO;
ESTE: FRACCION 1: SUC MALDONADO - FRACCION 2: SUC MALDONADO;

PRESCRIPCION ADQUISITIVA Nro 50789 /2007 - - SENTENCIA JUDICIAL RESOL. Nro435, AAto 2021 de fecha 06/04/2021 -

OTROS

HIJUELA SIN INSCRIPCION: ALBORNOZ, MARIA ROSA (DNI: 5131123) - - HIJUELA SIN INSCRIPCION: ALBORNOZ, CARLOS ALBERTO (DNI: 8446738) - - HIJUELA SIN INSCRIPCION: ALBORNOZ, ROMAN FEDERICO (LE: 7011109) - -

Valor \$2200
Resol. 1738/22 D.G.C.
Reproducción prohibida.

San Miguel de Tucumán, 31/03/2023 8:14:17

La propiedad (Padrón N° 40277) está registrada en esta Repartición como Parcela No Constituida en la forma antes expresada.

GASPA
Alicia Del
Carmen

Firma y Sello
Dpto. Reg. Catastral



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Impreso por Internet - D.G.R. Tucumán

Formulario F.950W - Liquidación Sellos Web
C.U.I.T. 20-08446738-4
Establecimiento 0
Impuesto 52 - Sellos
Concepto 35 - Instrumentos de Sellos
Período 202312
Tipo DJ Original
Obligación 202312467770
Fecha de Vencimiento 19/12/2023
Fecha de Presentación 26/01/2024
Número de Verificación 48207
Usuario autenticado por AFIP (Clave Fiscal)

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO : 3093

01/02/2024 11:35:42

DIGITAL



20105010238054001321336scfv

por SANCHEZ Angel Rafael
CUIL 20170414498,
Angel Rafael
este documento
de su firma aquí
11.1
Sello

CONSTANCIA DE VALUACION

NRO. 2024000716 asociada al Padrón: 40277

San Miguel de Tucumán,lunes, 22 de enero de 2024

partamento: 12- SIMOCA
alidad: SIMOCA
incipio: MUNICIPALIDAD DE SIMOCA
sponsable Fiscal: ALBORNOZ, CARLOS ALBERTO,

omicilio Parcela: 25 DE MAYO Nro:
ock: Piso: Depto:

anzana: Lote/Fracción: Casa:

Nomenclatura Catastral

adrón: 40277 Circunscripción: 2 Sección: K Lamina:500
Manzana: Manzana-Parcela: Parcela: 391B Sub-Parcela:

Valuación Fiscal

ategoria: 2366- RURAL EDIF. VIVIENDA CON DEPOSITO
aluación Terreno: \$ 6.544.586,7
aluación Mejoras: \$ 2.151.876,4
OTAL: \$ 8.696.463,1
aluación Prop. Horizontal: \$ 0,0

El Presente certificado reconoce validez conforme términos de Resolución N° 1772/2016 de fecha 07 de Octubre de 2016 que dispone la vigencia de Firma Digital para la Emisión del Certificado de Valuación.

VIDES VIDES
Nicolas Nicolas
Martin Martin
2024.01.22
12:41:03
-03'00'
Firma del Responsable

Valuación Decreto N° 446/3(ME) del 27/11/2023.-

Copia de Ampliación, CONCEPCIÓN, 16 de Abril de 2024.- AUTOS Y VISTOS: Para ampliar la resolución de fondo dictada en autos "ALBORNOZ CARLOS ALBERTO S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA - EXPTE N° 553/09" y, **CONSIDERANDO:** Que en fecha 19 de Marzo de 2024, la parte actora, a través de su letrado apoderado Dr. Costilla Julio Cesar, y conforme lo acredita con informe adjunto del Registro Inmobiliario, la hijuela librada en autos no ha sido inscripta, solicitando el organismo -para su inscripción- lo siguiente:1.- Sírvase indicar la zona a la que pertenece el inmueble indicando la letra.2.- Al tratarse de una inscripción originaria debe ordenarse expresamente en oficio la toma de razón (inscripción sin antecedente) (Conf. DTR 01/2022).3.- En la sentencia de prescripción debe indicar la fecha de adquisición del derecho real (art. 1905 CCCN y art. 479 CPCCT). (Conf. DTR 01/2022)5.- Falta consignar Auto que ordena la expedición del Testimonio. A los fines de dar cumplimiento con lo solicitado por el organismo, solicita la Ampliación del fallo de fecha 11/09/2019 de conformidad a los siguientes puntos: 1).- Con respecto a la solicitud de indicar la zona a la que pertenece el inmueble de Litis, la misma se encuentra expresada en la resolución N° 266 de fecha 30 de junio de 2023 donde fueron consignados los datos del certificado catastral.2).- En cuanto a la aclaración expresa de que se trata de una inscripción originaria, dicha expresión consta en autos la resolución N° 50 de fecha 27/02/2023.3).- Con respecto al pedido de indicar en la sentencia de prescripción la fecha de adquisición del derecho real y no constando la misma en la Sentencia de fondo N° 79, corresponde ampliar la parte resolutive de la sentencia mencionada haciéndose constar que el Sr. Albornoz Carlos Alberto ha adquirido desde fecha 20/03/2017 por prescripción veinteñal el dominio sobre el inmueble objeto de litis.-5) Por último, a la solicitud de consignar auto que ordena la expedición del Testimonio, hágase constar que el mismo se encuentra ordenado en decreto de fecha 27/08/2021. Que advirtiéndose que asiste razón al presentante respecto al tercer ítem peticionado por la Dirección de Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán a los fines de la inscripción definitiva del inmueble de litis, corresponde ampliar la resolución de fondo dictada en autos, haciéndose constar que el Sr. Albornoz Carlos Alberto ha adquirido desde fecha 20/03/2017 por prescripción veinteñal el dominio sobre el inmueble objeto de litis. Por ello; **RESUELVO:1°) A lo peticionado** por el registro Inmobiliario de la provincia en los puntos 1), 2) y 5) del volante acompañado: No ha lugar conforme lo considerado. **2°) A lo peticionado** por el Registro Inmobiliario de la provincia en el punto 3), corresponde; **AMPLIAR LA RESOLUCIÓN DE FONDO DE FECHA 20/03/2017** haciéndose constar que el Sr. Albornoz Carlos Alberto ha adquirido desde fecha 20/03/2017 por prescripción veinteñal el dominio sobre el inmueble objeto de litis.-**HÁGASE SABER.- FDO. Dr. José Eduardo Dip Tártalo –Juez- Concepción**, a los 12 del mes de junio 2024.-





Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)
Expediente 553/09
Carátula ALBORNOZ, CARLOS ALBERTO S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE INMUEBLE

Antecedente Dominio

Titular

Adquirente

1 - ADJUDICATARIO- CARLOS ALBERTO ALBORNOZ DNI: 84467384 CUIT: 20084467384 Domicilio: San Martín 495 Simoca
- Tucumán, Simoca Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Soltero



Sentencias

FechaSentencia
16/04/2024 0:00:00

Sentencia
Ampliacion

