

CUARTA: LA PROPIETARIA podrá solicitar la desocupación del inmueble, sin necesidad de interposición previa judicial o extrajudicial, cuando ésta lo requiera. En este estado la PROPIETARIA, se compromete, en caso de ser necesario, solicitar la desocupación anticipada, notificando fehacientemente a los TENEDORES PRECARIOS con una antelación mínima de 60 días.

REGISTRO

SEXTA: Los contratantes se someten para cualquier divergencia que pudiere surgir de la interpretación y aplicación del presente contrato, inclusive a la acción de desalojo, a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de San Miguel de Tucumán, renunciando a todo otro fuero. Constituyendo como especiales los domicilios mencionados Ut-supra.

Wampole Ave
DNI 3 611 979

~~Hostalbeland~~
DNI: 32589136.

34 287 134

CERTIFICACION DE FIRMAS
REDACTADAS A FOJAS N° 4-03108862

ADRIANA NELSON DE NARO
ESCRIBANA TITULAR
REGISTRO N° 18 - TUCUMAN

5693887

CORREO ARGENTINO			CÓDIGO DE CLIENTE		
A.R. - CARTA DOCUMENTO					
REMITENTE			DESTINATARIO		
RUIZ GLORIA ELIDA			CASTILLO CLAUDIO HERNAN		
DOMICILIO 25 DE MAYO 217, ESQUINA RIVADAVIA			DOMICILIO ALMIRANTE BROWN N° 864		
CÓDIGO POSTAL 4103	LOCALIDAD TAFI VIEJO	PROVINCIA TUC	CÓDIGO POSTAL 4103	LOCALIDAD TAFI VIEJO	PROVINCIA TUC
RECIBI CONFORME EL ENVÍO REFERENTE A ESTE AVISO					
FECHA			FIRMA DEL DESTINATARIO		
HORA					
ACLARACIÓN FIRMA DESTINATARIO					
SELLO OFICINA ORIGEN			SELLO OFICINA DESTINO		
FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJO					

CORREO ARGENTINO			OBLEA SUPERIOR DE ETIQUETA T&T		
CARTA DOCUMENTO					
REMITENTE			DESTINATARIO		
RUIZ GLORIA ELIDA			CASTILLO CLAUDIO HERNAN		
DOMICILIO 25 DE MAYO 217, ESQUINA RIVADAVIA			DOMICILIO ALMIRANTE BROWN N° 864		
CÓDIGO POSTAL 4103	LOCALIDAD TAFI VIEJO	PROVINCIA TUC	CÓDIGO POSTAL 4103	LOCALIDAD TAFI VIEJO	PROVINCIA TUC.

AL SR. CLAUDIO HERNAN CASTILLO, NOELIA MABEL JUAREZ Y OTRO/S OCUPANTE/S.-

Quien suscribe **RUIZ GLORIA ELIDA**, DNI. N° 25.421.501 y **RICARDO GUSTAVO RUIZ**, DNI. N° 23.389.530, ambos únicos y legítimos herederos de **VITERVA GLORIA CUELLO**, quien en vida era legítima propietaria de inmueble Almirante Brown N°864, de la ciudad de Tafi Viejo, Tucumán, por la presente **RATIFICO** en todos y cada uno de sus términos Carta Documento N° 87097713 y 3122473-1 de fecha 13/12/2019. **RECHAZO** en todos y cada uno de sus términos Carta Doc. CD. 004164177 de fecha 25/11/2019.

INTIMAMOS plazo perentorio e improrrogable de 10 días corridos de recepcionada la presente **DESOCUPE/N Y ENTREGUE/N**, en perfecto estado de uso y conservación, el inmueble que ocupa/n en el carácter de tenedores, ubicado en calle Almirante Brown N°864, de la ciudad de Tafi Viejo, Tucumán, identificado con la Matrícula: T-44139, por reiterados incumplimientos y vencimiento de Contrato de Tenencia y Desocupación, celebrado en fecha 14/01/2019 y vencido en fecha 14/08/2020.

Asimismo **INTIMAMOS** para que en el plazo perentorio e improrrogable de 48 hs de recepcionada la presente abone deuda total del servicio SAT; y regularice/n con la empresa EDET el medidor instalado en mi propiedad, sin autorización de mi parte. **INTIMAMOS** al pago de canon de uso hasta producida la restitución del inmueble de PESOS VEINTE MIL (\$20.000.-), en forma mensual y consecutiva, que deberán ser abonados desde AGOSTO 2021 hasta el día de la efectiva entrega de la propiedad, dinero que deberá ser depositado.

En caso no dar estricto cumplimiento con lo intimado en el plazo estipulado, o en caso de negativa, silencio u otra conducta omisiva de vuestra parte u ocupante/s, lo/s hago responsables por los daños y perjuicios que me ocasionen u ocasionaren, los gastos y honorarios que irrogue (incluida carta documento), efectuaré las denuncias por ante las autoridades, reservándome el derecho de iniciar las ACCIONES PENALES que por ley me corresponden.

QUEDA/N UD/ES. DEBIDAMENTE NOTIFICADO/S.

Gloria Elida
Y GLORIA ELIDA
Y 25.421501



CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL

TELEGRAMA N° Saavedra, Claudia Patricia

EXPEDIDO EL 1 P. 199994

Correo Oficial de la Rep. Arg. S.A. S.A.

FECHA FIRMA

CD081760809





ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 03109962
CE TR UN CE NU NU SE DO

*01005 03109962...

CERTIFICO: En mi carácter de Escribana Pública Autorizante Titular del Registro N° 15, con asiento en la Ciudad de Tafi viejo, Provincia de Tucumán, que los señores VITERVA GLORIA CUELLO, D.N.I.N°: 3.611.979, CLAUDIO HERNAN CASTILLO, D.N.I.N°: 32.589.136 y NOELIA MABEL JUAREZ, D.N.I.N°: 34.287.134, han puesto sus firmas en el documento que antecede, que son auténticas y puestas en mi presencia. Los datos de los comparecientes surgen de la constatación de los Documentos Nacional de Identidad, que tengo a la vista para este acto en los términos del artículo 306 inciso "a" del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe. Concurren a título personal. Sus firmas son puestas en **CONTRATO DE TENENCIA PRECARIA Y DESOCUPACION DE INMUEBLE**. Que el requerimiento de certificación de firmas, ha quedado formalizado, mediante Folio N°: 466, del Libro: 44, de fecha: 14 de Enero del año 2019. La presente certificación de firmas se efectúa con estricto cumplimiento y conforme a las disposiciones del Decreto de Necesidad y Urgencia (D.N.U.) N° 297/2020, de fecha: 19-03-2020, emanado del Poder Ejecutivo Nacional, ampliado con Decisiones Administrativa N° 467/2020, de fecha: 6-04-2020; N° 524/2020, de fecha: 18-04-2020 y N° 607/2020, 23-04-2020, que amplía el listado de Actividades y Servicios Esenciales y hace extensivo los mismos a la Provincia de Tucumán, todos ellos emanados de la Jefatura del Ministerio de la Nación; por ser el Servicio Notarial, declarado como esencial en la emergencia sanitaria, dictada a razón del COVID-19 y Resolución del Comité de Operaciones de Emergencia (COE) N° 14, de fecha: 08-05-2020, de la Provincia de Tucumán, por la que se dispone la apertura de la Actividad. **SELLADO DE LEY REPUESTO POR DECLARACION JURADA.** LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: En la Ciudad de Tafi Viejo, Provincia de Tucumán, a los 10 días del mes de Enero del año 2022.

ADRIANA BLASCO DE HARO
ESCRIBANA TITULAR
REGISTRO N° 15 - TUCUMAN

CONTRATO DE TENENCIA PRECARIA Y DESOCUPACIÓN DE INMUEBLE:

Entre la señora **VITERVA GLORIA CUELLO**, D.N.I.Nº: 3.611.979 ,C.U.I.T/L Nº 27-03611979-4, nacida el día 6 de Mayo de 1939, viuda de primeras nupcias del señor Ricardo Ruiz, con domicilio en calle Almirante Brown Nº 864 de la ciudad de Tafi Viejo, departamento del mismo nombre, provincia de Tucumán, por una parte y en adelante **PROPIETARIA** ; y por la otra parte el señor **CLAUDIO HERNAN CASTILLO** , D.N.I.Nº:32.589.136, C.U.I.L.Nº: 20- 32589136-0, nacido el día 29 de Mayo de 1987,y la señorita **NOELIA MABEL JUAREZ** ,D.N.I. nº 34.287.134,C.U.I.T.L Nº - 34287134- , nacida el 3 de Junio de 1989 , soltera, ambos con domicilio en Catamarca 655, de la Ciudad de Tafi Viejo, ambos argentinos, mayores de edad, en adelante denominados los **TENEDORES PRECARIOS**. Los contratantes son personas hábiles y convienen celebrar el presente **CONTRATO DE TENENCIA PRECARIA Y DESOCUPACIÓN DE INMUEBLE**, el que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones, a saber:

PRIMERA: La señora **VITERVA GLORIA CUELLO** dá en **TENENCIA PRECARIA**, a los señores **CLAUDIO HERNAN CASTILLO Y NOELIA MABEL JUAREZ** Un inmueble de su legítima propiedad ubicado en la Ciudad de Tafi Viejo, departamento del mismo nombre de esta provincia, ubicado sobre calle Almirante Brown Nº 864, cuyas medias, linderos, superficie y demás circunstancias surgen de su respectivo título de propiedad, debidamente inscripto en el Registro Inmobiliario en la Matrícula Registral T- 44139, empadronado Catastral Nº: 617.871. El inmueble consiste en una casa, compuesta de las siguientes dependencia : tres dormitorios, un baño, cocina comedor, lavadero y sala de esta, sin mobiliario. Se deja constancia que en dicha propiedad sobre el costado Norte se encuentra instalada una casa prefabricada de seis metros por seis metros de uso de la propietaria, sra Viterva Gloria Cuello y su familia que la parte tenedora conoce y acepta y se compromete a respetar el ingreso a la misma por un acceso común a la propiedad .Los tenedores se obligan a pagar luz y agua.

SEGUNDA: El inmueble será destinado únicamente para vivienda de los **TENEDORES PRECARIOS** con su grupo familiar (hijos en común), no pudiendo darle otro destino, sin previa autorización por escrito de la **PROPIETARIA**.