

**Ofrezco prueba informativa.**

**Juzgado Civil y Comercial Común de la 1º Nom. – Centro Judicial Monteros.**

**Juicio: Superior Gobierno de la Pcia. de Tucumán vs. Propietarios a Determinar  
s/ Expropiación**

**Expte. N° 304/22-D2**

**Gabriel David Medrano**, abogado, MP N° 5968, Libro L, Folio 462, Colegio de Abogados de Tucumán; por **Arrendar SRL**, a la Sra. Jueza digo:

**1.**

**Ofrezco prueba informativa.**

Oportunamente, conforme lo dispuesto en el art. 443 inc. 2 del CPCCT, ofrezco prueba informativa.

A fin de acreditar los hechos invocados por esta parte, pido que se oficie a:

**1) Inmobiliarias Schilman, y Perez Jaime:** A fin de que cada una de ellas informe:

- a) El valor de la hectárea en el lugar donde está ubicado el inmueble expropiado, teniendo en cuenta su actual destino rural.
- b) La potencialidad de desarrollo urbano del inmueble expropiado, y el posible valor de la hectárea para ser destinado al fraccionamiento del terreno en parcelas de uso apropiado para fines recreativos, casas quinta o de fin de semana.
- c) El valor promedio estimado de venta de terrenos de dichas características, de acuerdo con su superficie.

El oficio a librarse deberá adjuntar una copia del informe de dominio y del plano del inmueble expropiado.

**2) Escribanía Delgado, Registro N° 70:** Solicitando que informe las circunstancias que fueron constatadas por dicha Escribanía a pedido del Sr. Javier Federico Rodríguez, en fecha 27/12/2022 en el predio ubicado en Isla San José, Monteros, sobre Ruta Provincial N° 325, identificado con el N° de Padrón 41.853.

**3) Honorable Legislatura de Tucumán:** Solicitando que informe la exposición de motivos del proyecto de ley que culminó con el dictado de la Ley Provincial N° 9534, y los correspondientes debates que hubieron en el recinto.

**4) Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA) y Estación Experimental Agroindustrial Obispo Colombres (EEAOC):** A fin de que cada uno de dichos organismos informe qué costo por hectárea tenía la siembra y el cultivo (en el inmueble expropiado) de **caña de azúcar** (variedad 3-84), en el período comprendido entre Agosto de 2022 y Septiembre de 2022 incluido; y de **soja**, en Diciembre de 2022. En el oficio se indicará la posibilidad de compulsar las constancias de estos autos, y se adjuntará copia del informe de dominio, del plano del inmueble, y del acta de entrega de posesión de fecha 28/12/2022 obrantes en autos.

**2.**

**Petitorio.**

Pido que se admita este medio de prueba, y se ordene librar oficios, conforme lo solicitado.

Proveer de conformidad.- Justicia.-

Gabriel David Medrano  
Abogado - MP N° 5968  
Firmado Digitalmente