

EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO

Precio del alquiler: El precio del alquiler mensual quedará establecido en el DOS POR CIENTO (2%) de las ventas mensuales netas de I.V.A. que realice la LOCATARIA por su cuenta y orden correspondientes a la explotación del rubro supermercado a instalar en el Inmueble Locado.

Liquidación del Precio del Alquiler: A los efectos del cálculo del canon locativo mensual deberán considerarse el total de ventas mensuales netas de I.V.A. que por la explotación del rubro supermercado únicamente, se hubiesen producido en el Inmueble Locado, durante el mes calendario al que corresponda el pago del alquiler. La LOCATARIA no tendrá obligación de pago del canon locativo durante el primer mes contado desde la entrega del local. Si el local no operase por un plazo superior a 2 días en un mes, la LOCATARIA deberá abonar en el mes en que no opere el local un canon equivalente al promedio de tres cánones mensuales de los meses inmediatos anteriores.

2) Contraprestación Adicional: Asimismo, la LOCATARIA abonará a la LOCADORA la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.-) en concepto de contraprestación adicional, de la siguiente forma:

El 1ro. de febrero del 2007, la suma de CIEN MIL PESOS (\$100.000.-), y el saldo, es decir la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000.-), el 31 de mayo del 2007.

La LOCADORA no podrá ceder el precio del alquiler sin la conformidad escrita de la LOCATARIA, quien podrá negarse a otorgarla en caso de que conozca la existencia de acreedores de la LOCADORA.

La LOCATARIA podrá aplicar todo o parte del canon mensual al pago de deudas de la LOCADORA que pudieran afectar la explotación comercial del Inmueble Locado. Es condición esencial del pago del alquiler que la LOCADORA acredite mensualmente o cuando la LOCATARIA se lo requiera, encontrarse al día en el pago de la/s cuota/s de la/s deuda/s con garantía hipotecaria que mantiene con su/s acreedor/es hipotecario/s; y en defecto de dicho pago la LOCATARIA podrá pagar dicha/s cuota/s subrogándose en la LOCADORA y descontar dicho pago de los cánones locativos al igual que todo gasto y/o costo incurrido para efectivizar tales pagos.

A los importes indicados se les agregará, en caso de corresponder, el impuesto al valor agregado.

QUINTA: Fecha y Lugar de Pago: Los alquileres serán abonados en las oficinas administrativas de la LOCATARIA sitas en San Juan 646, San Miguel de Tucumán, en el horario de 8.30 a 18 de lunes a viernes, o bien en el domicilio que la LOCATARIA indique por medio fehaciente, del uno al quince de cada mes. Dentro de los tres días hábiles de cada mes la LOCATARIA deberá entregar a

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Matr. 2973 - L.O. H. F. 239
J. F. T. T. 35 F. 630

226

la LOCADORA el importe de sus ventas netas de IVA realizadas en el mes anterior en el inmueble locado correspondientes al rubro supermercado. La LOCADORA deberá emitir y entregar a la LOCATARIA las facturas correspondientes debidamente confeccionadas, con una antelación no inferior a cinco días a la fecha de pago, en las oficinas administrativas de la LOCATARIA sitas en San Juan 646, San Miguel de Tucumán, o en el domicilio que la LOCATARIA le indique. El plazo de vencimiento para el pago indicado en la presente cláusula se prorrogará por la cantidad de días en que se demore la entrega de la factura, sin que, por ello, se entienda que LA LOCATARIA ha incurrido en mora en el pago del Alquiler.

SEXTA.: I.V.A.: Al alquiler mensual se le agregará el impuesto al valor agregado si legalmente correspondiese, el cual estará a cargo de la LOCATARIA.

SEPTIMA: Estado del Inmueble Locado: La LOCATARIA se compromete y obliga a restituir el Inmueble Locado a la finalización del contrato, desocupado, y únicamente con las mejoras inescindibles que le hayan sido incorporadas en forma definitiva. Queda establecido que la LOCATARIA se encuentra expresamente autorizada por la LOCADORA para realizar las obras de construcción, demolición, refacción, remodelación, y demás modificaciones y/o mejoras que estime convenientes para un mejor funcionamiento, aprovechamiento y desarrollo comercial en el Inmueble Locado, y/o todas aquellas que le exijan las disposiciones legales vigentes, como así aquellas que requieran las autoridades pertinentes. Asimismo, la LOCADORA autoriza a la LOCATARIA a efectuar las aperturas necesarias para conectar el Inmueble Locado con predios linderos en la hipótesis de que adquiriera, locara o bajo cualquier otro título usufructuara los mismos. La LOCADORA asume el compromiso de brindar su colaboración mediante la suscripción y/o entrega a pedido de la LOCATARIA de toda documentación que la LOCATARIA pudiere requerirle para la obtención de las autorizaciones municipales, y demás autorizaciones y/o permisos que sean necesarios para la aprobación y/o habilitación de las obras y del establecimiento comercial a explotar en el Inmueble Locado, quedando la responsabilidad de la iniciación, preparación, tramitación y gastos de dichos permisos a cargo exclusivo de la LOCATARIA. La LOCATARIA recibe el/los inmueble/s y manifiesta conformidad con el estado de uso, conservación y funcionamiento del mismo, asumiendo a su exclusivo costo y cargo la totalidad de los gastos que pudieran irrogarse por roturas, filtraciones, desperfectos, etc., siendo esta enumeración meramente ejemplificativa. Los bienes muebles e instalaciones existentes actualmente en el local son cedidos en propiedad a la LOCATARIA por la LOCADORA.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.º H. F. 239
J. F. T. T. 35 F. 000

227

OCTAVA: Habilitación: La LOCADORA reserva que la habilitación del destino especificado en la cláusula segunda es un requisito esencial del presente contrato, motivo por el cual si la LOCATARIA no obtuviese las autorizaciones, permisos, habilitaciones necesarias para la explotación comercial detallada, la LOCATARIA podrá considerar en cualquier momento resuelto el presente contrato sin que por tal motivo deba abonar indemnización alguna. La LOCADORA tendrá la facultad de auditar la facturación de la LOCATARIA a los efectos de controlar las ventas de la misma. La LOCADORA se obliga a colaborar activamente con la LOCATARIA a los efectos de que esta obtenga las habilitaciones necesarias para la explotación comercial del local.

NOVENA: Facultad de Control. Autorización: La LOCADORA se reserva el derecho de inspeccionar el Inmueble Locado por sí o por intermedio de las personas que a tal efecto designe, a fin de verificar el mantenimiento y el estado de conservación del mismo durante el transcurso del término locativo, debiendo abstenerse de interrumpir y/o afectar en cualquier modo la actividad comercial desarrollada por la LOCATARIA.

DÉCIMA: Seguros: La LOCATARIA asume la obligación de contratar a su exclusivo cargo y por todo el período locativo seguros contra incendio y de responsabilidad civil.

DÉCIMO PRIMERA: Impuestos y Servicios: Quedan a cargo de la LOCATARIA, las erogaciones provenientes del pago de tasas municipales que incidan sobre el inmueble, servicios de luz, servicios de gas, servicios de obras sanitarias y todos los gravámenes que hacen a la explotación comercial objeto del presente contrato. Quedan a cargo de la LOCADORA las erogaciones provenientes del pago del impuesto inmobiliario.

DÉCIMO SEGUNDA: Incumplimiento. Facultad Rescisoria de la LOCADORA. Restitución: La LOCADORA podrá rescindir este contrato, si previa intimación fehaciente y emplazada por un término no inferior a 15 (quince) días si la LOCATARIA no diera cumplimiento, cuando se configure la falta de pago de dos meses de alquileres consecutivos.

DÉCIMO TERCERA: Forma Escrita: El presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos a los que han arribado las PARTES, por lo que cualquier otro entendimiento verbal en cualquier momento con anterioridad a la fecha de este convenio, carecerá de valor y fuerza legal alguna. Por ende cualquier alegación y/o modificación de los términos de este contrato deberá formularse por escrito y en forma fehaciente.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
G.M.T. Mat. 2973 - L^o H. F. 239
J. F. T. T. 95 F. 600

DÉCIMO CUARTA: Validez del Contrato: En el caso que por cualquier motivo, cualquier cláusula del presente contrato o parte de ella fuere declarada judicialmente nula, la misma se considerará no escrita y no afectará la validez del resto del contrato.

DÉCIMO QUINTA: Facultad de sublocación y opción de compra: En este acto la LOCADORA faculta expresamente a la LOCATARIA a sub-locar, sub-arrendar y/o a ceder en concesión, totalmente, si lo hiciere a favor de una sociedad vinculada, o parcialmente hasta un 20% de la superficie del Inmueble Locado. En caso que la LOCADORA decidiese vender el inmueble locado, otorga opción irrevocable de compra a la LOCATARIA.

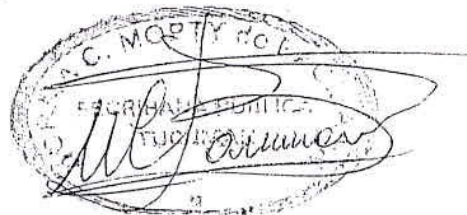
DÉCIMO SEXTA: Domicilios y Jurisdicción: Las PARTES constituyen domicilios en los denunciados en el presente, donde se tendrán por válidas todas las intimaciones, sean judiciales y/o extrajudiciales que se realicen, aceptando y sometiéndose desde ya a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de San Miguel de Tucumán, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción.

DÉCIMO SEPTIMA: Impuesto de sellos: El impuesto de sellos del presente instrumento será soportado por DISCO S.A. A tal efecto, las partes estiman el valor del presente contrato en la suma de \$1.400.000.- (UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS.-). - INCLUYE LA PRORROGA.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Miguel de Tucumán, a 15 de Marzo de 2007. -
Digo "INCLUYE LA PRORROGA", vale.

Certifico: que la(s) firma(s) Certificada(s) en hojas notarial N° 43.792.441 han sido puestas ante mí. Doy Fe
S. M. de Tucumán, 20 de marzo de 2007

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C. S. T. Mat. 2973 - L. O. H. F. 239
A. F. T. T. 23 P. 504





ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS
M 00379294



229

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, 20 de MARZO de 20 07

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO TITULAR DEL REGISTRO NOTARIAL

NUMERO TREINTA Y SIETE.- y en uso de las atribuciones, deberes y facultades,

que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: PRIMERO:

que la/s FIRMA/S que antecede/n, y obra/n en el documento al cual se anexa el presente,

ha/n sido puesta/ratificada/s en mi presencia por JOSE OSCAR AMRAN, D.N.I.

Nº 13.189.541; JORGE DANIEL AMRAN, D.N.I. Nº 14.296.650; MARCELO EDUARDO

AMRAN, DNI. Nº 24.808.930; LIDA PATRICIA AMRAN, DNI. Nº 18.158.629; LIDA ROSARIO

RODRIGUEZ, LC. Nº 2.521.471; EZEQUIEL HERNAN GONZALEZ TIZON, DNI. Nº

16.976.500 y ANGEL JAVIER LUZZI, DNI. Nº 10.357.476.-----

persona/s de mi conocimiento, de lo que doy fe,

SEGUNDO: que dicha/s persona/s manifiesta/n, actuar a título Personal y como

únicos integrantes de "SUPER STOP S.H.", CUIT 30-67526396-1, los Sres. Amran, con domicilio

legal en calle Juan B. Alberdi Nº 240 de la ciudad de Monteros- Tucumán, Contrato Constitutivo del

15/01/96; y los Sres. González Tizon y Luzzi de Apoderados de "DISCO SA.", con domicilio legal en

calle Larrea 847 de la ciudad de Buenos Aires de esta República, lo que acreditan con fotocopia

certificada y debidamente legalizada de Poder Especial otorgado por escritura Nº 279 del 04/11/04,

pasada ante la escribana de la ciudad de Buenos Aires, capital de esta República; Bibiana Rosa

Ronchi, M.P. 2673, instrumento relacionado que tengo a la vista doy fe.-----

JOSE M. DEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2073 - Lº H. F. 239
J. P. T. F. 20 F. 239



ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS



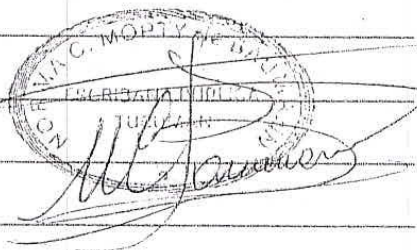
M 00379294

TERCERO: que el/los requerimiento/s respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de ACTA N° 264 , FOLIO N° 264 , LIBRO N° A/1551.---

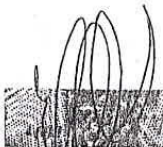
CUARTO: Documento presentado: Contrato de Locación Comercial.-----

Fecha de Expedición: 04 de abril de 2007.-----

SELLADO REPUESTO POR
DECLARACION JURADA SEMANAL



CERTIFICO: Que la atestación se formalizó
en el sello de actuación notarial número
Escribanos del registro 5 de San Isidro.
San Isidro, 04 de Abril de 2007.


EDGARDO GARBATI CUSILLAS



CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

EAA07372300



1 CERTIFICO que el documento adjunto que consta de 7 (siete)
2 fojas que llevan mi sello y firma, es copia fiel de su original,
3 que tengo a la vista doy fe.- Registro número CINCO del Distrito
4 de SAN ISIDRO.- En la Ciudad y Partido de San Isidro, a los catorce
5 días del mes de febrero de dos mil doce.-

6

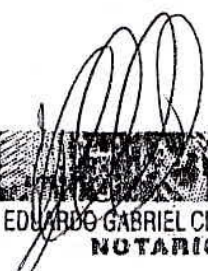
7

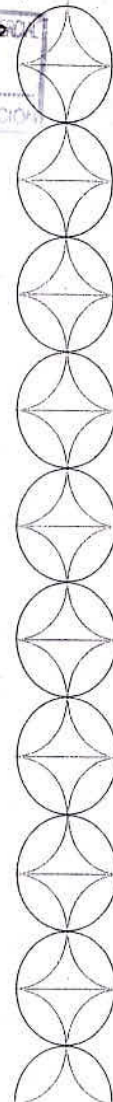
8

9

10


JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.º H. F. 239
d. F. T. T. 93 F. 650


EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO



20.8711044
IMPUESTO DE SELLOS
TRIBUTOS \$ 87110,44
RECARGOS
TOTAL \$ 87110,44

15. MAR 2007

VENCIENDO: 30.03.2007

CONTRATO DE LOCACIÓN COMERCIAL

ELIJIO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO

Entre los Sres. José Oscar Amran (D.N.I. 24.808.930), Jorge Daniel Amran (D.N.I. 14.296.650), Marcelo Eduardo Amran (D.N.I. 24.808.930) y Lida Patricia Amran (D.N.I. 18.158.629), Lida Rosario Rodriguez de Amran (L.C. 2.521.471), todos ellos con domicilio especial constituido a todos los efectos del presente en Alberdi 240, 1er. Piso, Monteros, Provincia de Tucumán, por una parte, en adelante denominada la LOCADORA., y por la otra DISCO S.A., representada en este acto por los señores Ezequiel González Tizón y Angel Javier Luzzi, en su carácter de Apoderados, con domicilio en la calle Larrea 847, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, denominada en adelante la LOCATARIA, y ambas conjuntamente denominadas las PARTES, convienen en celebrar el presente Contrato de Locación Comercial, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: Objeto: La LOCADORA da en locación a la LOCATARIA los siguientes inmuebles de su propiedad: Inmueble ubicado en calles San Martín, Rivadavia y España Departamento de Chichigasta, Provincia de Tucumán; Nomenclatura Catastral: Circunscripción "I"; Sección C4, Manzana "I", Parcela "6a"; Matrícula: Z-5.498; Padrón Inmobiliario: 50.651; Inmueble situado en la calle Rivadavia 78 de la localidad de Concepción, Departamento Chichigasta, Provincia de Tucumán; Matrícula: Z-5576; Padrón Inmobiliario: 55.055 e Inmueble situado en la calle Rivadavia 58 de la localidad de Concepción, Departamento Chichigasta, Provincia de Tucumán; Matrícula: Z-7717; Padrón Inmobiliario: 54.027 (en adelante el Inmueble Locado).- Se anexa plano del inmueble locado que debidamente firmado por las partes integra el presente contrato.

SEGUNDA: Destino: La LOCATARIA destinará el Inmueble Locado exclusivamente para la explotación de un comercio de supermercado minorista, y las demás actividades anexas y conexas, actividades éstas que la LOCADORA declara conocer y aceptar, con prohibición absoluta de modificar el destino previsto sin previa autorización de la LOCADORA otorgada por escrito.

TERCERA: Plazo: El término de duración del presente contrato se conviene en 10 (diez) años contados a partir del día 1ro. de febrero del 2007, venciendo indefectiblemente el día 31 de enero del 2017. Se deja expresamente aclarado, que la intención de las PARTES ha sido la de fijar un término de duración mayor al aquí establecido, pero el mismo ha sido limitado al término de 10 años, en virtud de lo dispuesto por el art. 1505 del Código Civil. La LOCADORA otorga una

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.º H. F. 299
J. P. F. T. 93 F. 650

opción irrevocable de prórroga del contrato por un nuevo periodo de 10 años contados desde el vencimiento del contrato debiendo interrogar a la LOCATARIA dentro de los 90 días anteriores al vencimiento del plazo originario del contrato sobre si hará o no uso de la presente opción.

CUARTA:

1) Precio del alquiler: El precio del alquiler queda establecido en el DOS POR CIENTO (2%) de las ventas mensuales netas de I.V.A. que realice la LOCATARIA por su cuenta y orden correspondientes a la explotación del rubro supermercado a instalar en el Inmueble Locado.

Liquidación del Precio del Alquiler: A los efectos del cálculo del canon locativo deberán considerarse el total de ventas mensuales netas de I.V.A. que por la explotación del rubro supermercado únicamente, se hubiesen producido en el Inmueble Locado, durante el mes calendario al que corresponda el pago del alquiler. La LOCATARIA no tendrá obligación de pago del canon locativo durante el primer mes contado desde la entrega del local. Si el local no operase por un plazo superior a 2 días en un mes, la LOCATARIA deberá abonar en el mes en que no opere el local un canon equivalente al promedio de tres cánones mensuales de los meses inmediatos anteriores.

2) Contraprestación Adicional: Asimismo, la LOCATARIA abonará a la LOCADORA la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000.-) en concepto de contraprestación adicional, de la siguiente forma:

El 1ro de febrero de 2007, la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$950.000.-), y el saldo, es decir la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000.-), el 31 de mayo del 2007.

La LOCADORA no podrá ceder el precio del alquiler sin la conformidad escrita de la LOCATARIA, quien podrá negarse a otorgarla en caso de que conozca la existencia de acreedores de la LOCADORA.

La LOCATARIA podrá aplicar todo o parte del canon mensual al pago de deudas de la LOCADORA que pudieran afectar la explotación comercial del Inmueble Locado. Es condición esencial del pago del alquiler que la LOCADORA acredite mensualmente o cuando la LOCATARIA se lo requiera, encontrarse al día en el pago de la/s cuota/s de la/s deuda/s con garantía hipotecaria que mantiene con su/s acreedor/es hipotecario/s; y en defecto de dicho pago la LOCATARIA podrá pagar dicha/s cuota/s subrogándose en la LOCADORA y descontar dicho pago de los cánones locativos al igual que todo gasto y/o costo incurrido para efectivizar tales pagos.

A los importes indicados se les agregará, en caso de corresponder, el impuesto al valor agregado.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.º H. F. 239
d. E. T. F. 25 E. 030

233

QUINTA: Fecha y Lugar de Pago: Los alquileres serán abonados en las oficinas administrativas de la LOCATARIA sitas en San Juan 646, San Miguel de Tucumán, en el horario de 8:30 a 18 de lunes a viernes, o bien en el domicilio que la LOCATARIA indique por medio fehaciente, del uno al quince de cada mes. Dentro de los tres días hábiles de cada mes la LOCATARIA deberá entregar a la LOCADORA el importe de sus ventas netas de IVA realizadas en el mes anterior en el inmueble locado correspondientes al rubro supermercado. La LOCADORA deberá emitir y entregar a la LOCATARIA las facturas correspondientes, debidamente confeccionadas, con una antelación no inferior a cinco días a la fecha de pago, en las oficinas administrativas de la LOCATARIA sitas en San Juan 646, San Miguel de Tucumán, o en el domicilio que la LOCATARIA le indique. El plazo de vencimiento para el pago indicado en la presente cláusula se prorrogará por la cantidad de días en que se demore la entrega de la factura, sin que, por ello, se entienda que LA LOCATARIA ha incurrido en mora en el pago del Alquiler.

SEXTA.: I.V.A.: Al alquiler mensual se le agregará el impuesto al valor agregado si legalmente correspondiese, el cual estará a cargo de la LOCATARIA.

SEPTIMA: Estado del Inmueble Locado: La LOCATARIA se compromete y obliga a restituir el Inmueble Locado a la finalización del contrato, desocupado, y únicamente con las mejoras inescindibles que le hayan sido incorporadas en forma definitiva. Queda establecido que la LOCATARIA se encuentra expresamente autorizada por la LOCADORA para realizar las obras de construcción, demolición, refacción, remodelación, y demás modificaciones y/o mejoras que estime convenientes para un mejor funcionamiento, aprovechamiento y desarrollo comercial en el Inmueble Locado, y/o todas aquellas que le exijan las disposiciones legales vigentes, como así aquellas que requieran las autoridades pertinentes. Asimismo, la LOCADORA autoriza a la LOCATARIA a efectuar las aperturas necesarias para conectar el Inmueble Locado con predios linderos en la hipótesis de que adquiriera, locara o bajo cualquier otro título usufructuara los mismos. La LOCADORA asume el compromiso de brindar su colaboración mediante la suscripción y/o entrega a pedido de la LOCATARIA de toda documentación que la LOCATARIA pudiere requerirle para la obtención de las autorizaciones municipales, y demás autorizaciones y/o permisos que sean necesarios para la aprobación y/o habilitación de las obras y del establecimiento comercial a explotar en el Inmueble Locado, quedando la responsabilidad de la iniciación, preparación, tramitación y gastos de dichos permisos a cargo exclusivo de la LOCATARIA. La LOCATARIA recibe el/los inmueble/s y manifiesta conformidad con el estado de uso, conservación y funcionamiento del mismo, asumiendo a su exclusivo costo y cargo la totalidad de los gastos que

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L. H. F. 239
J. F. T. T. 95 F. 009

DUARDO GABRIEL OLIVERAS
POR HUIA
DSTO. 10 2547/05
Ant. April. B. Int.



podieran irrogarse por roturas, filtraciones, desperfectos, etc. si en esta enumeración no se hiciera mención de ellos. Los bienes muebles e instalaciones existentes actualmente en el local son cedidos en propiedad a la LOCATARIA por la LOCADORA.

OCTAVA: Habilitación: La LOCADORA reconoce que la facultad del destino especificado en la cláusula segunda es un requisito esencial del presente contrato, motivo por el cual si la LOCATARIA no obtuviese las autorizaciones, permisos, habilitaciones necesarias para la explotación comercial detallada, la LOCATARIA podrá considerar en cualquier momento resuelto el presente contrato sin que por tal motivo deba abonar indemnización alguna. La LOCADORA tendrá la facultad de auditar la facturación de la LOCATARIA a los efectos de controlar las ventas de la misma. La LOCADORA se obliga a colaborar activamente con la LOCATARIA a los efectos de que esta obtenga las habilitaciones necesarias para la explotación comercial del local.

NOVENA: Facultad de Control. Autorización: La LOCADORA se reserva el derecho de inspeccionar el Inmueble Locado por sí o por intermedio de las personas que a tal efecto designe, a fin de verificar el mantenimiento y el estado de conservación del mismo durante el transcurso del término locativo, debiendo abstenerse de interrumpir y/o afectar en cualquier modo la actividad comercial desarrollada por la LOCATARIA.

DÉCIMA: Seguros: La LOCATARIA asume la obligación de contratar a su exclusivo cargo y por todo el período locativo seguros contra incendio y de responsabilidad civil.

DÉCIMO PRIMERA: Impuestos y Servicios: Quedan a cargo de la LOCATARIA, las erogaciones provenientes del pago de tasas municipales que incidan sobre el inmueble, servicios de luz, servicios de gas, servicios de obras sanitarias y todos los gravámenes que hacen a la explotación comercial objeto del presente contrato. Quedan a cargo de la LOCADORA las erogaciones provenientes del pago del impuesto inmobiliario.

DÉCIMO SEGUNDA: Incumplimiento. Facultad Rescisoria de la LOCADORA. Restitución: La LOCADORA podrá rescindir este contrato, si previa intimación fehaciente y emplazada por un término no inferior a 15 (quince) días si la LOCATARIA no diera cumplimiento, cuando se configure la falta de pago de dos meses de alquileres consecutivos.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - Lº H. F. 239
J. F. T. T. 35 F. 030

DÉCIMO TERCERA: Forma Escrita. El presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos entre las PARTES, por lo que no tiene ningún valor y fuerza legal alguna. Por ende cualquier alegación y/o modificación de los términos de este contrato deberá formularse por escrito en forma fehaciente.

DÉCIMO CUARTA: Validez del Contrato. En el caso que por cualquier motivo, cualquier cláusula del presente contrato o parte de ella fuere declarada judicialmente nula, la misma se considerará no escrita y no afectará la validez del resto del contrato.

DÉCIMO QUINTA: Facultad de sublocación. Opción de compra. En este acto la LOCADORA faculta expresamente a la LOCATARIA a sub-locar, sub-arrendar y/o a ceder en concesión, totalmente, si lo hiciese a favor de una sociedad vinculada, o parcialmente hasta un 20% de la superficie del Inmueble Locado. En caso que la LOCADORA decidiese vender el inmueble locado, otorga opción irrevocable de compra a la LOCATARIA.

DÉCIMO SEXTA: Domicilios y Jurisdicción. Las PARTES constituyen domicilios en los denunciados en el presente, donde se tendrán por válidas todas las intimaciones, sean judiciales y/o extrajudiciales que se realicen, aceptando y sometiéndose desde ya a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de San Miguel de Tucumán, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción.

DÉCIMO SEPTIMA: Impuesto de sellos. El impuesto de sellos del presente instrumento será soportado por DISCO S.A.. A tal efecto, las partes estiman el valor del presente contrato en la suma de \$3.750.000.- (TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS.-). INCLUYE LA PRORROGA.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Miguel de Tucumán, a 15 de Marzo de 2007.
Dijo "INCLUYE LA PRORROGA", vale.

R. D. R. de J. Molina

Certifico: que la(s) firma(s) Certificada(s) en hojas notarial N° 119291, han sido puestas ante mí. Doy Fe.
S. H. de Tucumán, 20 de marzo de 2007

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.R.T. Mat. 2972 - L° H. F. 239
J. F. T. T. 95 F. 029





ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS
M 00379291



236

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, 20 de MARZO de 20 07

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO TITULAR DEL REGISTRO NOTARIAL

NUMERO TREINTA Y SIETE.- y en uso de las atribuciones, deberes y facultades,

que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: PRIMERO:

que la/s FIRMA/S que antecede/n, y obra/n en el documento al cual se anexa el presente,

ha/n sido puesta/ratificada/s en mi presencia por JOSE OSCAR AMRAN, D.N.I.

Nº 13.189.541; JORGE DANIEL AMRAN, D.N.I. Nº 14.296.650; MARCELO EDUARDO

AMRAN, D.N.I. Nº 24.808.930; LIDA PATRICIA AMRAN, D.N.I. Nº 18.158.629; LIDA ROSARIO

RODRIGUEZ, LC. Nº 2.521.471; EZEQUIEL HERNAN GONZALEZ TIZON, D.N.I. Nº

16.976.500 y ANGEL JAVIER LUZZI, D.N.I. Nº 10.357.476.-----

persona/s de mi conocimiento, de lo que doy fe.

SEGUNDO: que dicha/s persona/s manifiesta/n, actuar a título Personal y como

únicos integrantes de "SUPER STOP S.H.", CUIT 30-67526396-1, los Sres. Amran, con domicilio

legal en calle Juan B. Alberdi Nº 240 de la ciudad de Monteros- Tucumán, Contrato Constitutivo del

15/01/96; y los Sres. González Tizon y Luzzi de Apoderados de "DISCO SA.", con domicilio legal en

calle Larrea 847 de la ciudad de Buenos Aires de esta República, lo que acreditan con fotocopia

certificada y debidamente legalizada de Poder Especial otorgado por escritura Nº 279 del 04/11/04,

pasada ante la escribana de la ciudad de Buenos Aires, capital de esta República, Bibiana Rosa

Ronchi, M.P. 2673, instrumento relacionado que tengo a la vista doy fe.-----

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.B.T. Mat. 2973 - I.O.H.F. 299
J.F.F. 20 F. 000



ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS



M 00379291

TERCERO: que el/los requerimiento/s respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de ACTA N° 263, FOLIO N° 263, LIBRO N° A/1551.---

Contrato de Locación Comercial.-----

CUARTO: Documento presentado:

04 de abril de 2007.-----

Fecha de Expedición:

SELLADO-REPUESTO POR
DECLARACION JURADA SEMANAL



CERTIFICO: Que la atestación se formalizó
en el seno de la actuación notarial número
EAA000001...del registro 5 de San Isidro.
San Isidro...de...de...de 2011

EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO



CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES
EAA07512131



1 CERTIFICO que el documento adjunto que consta de 7 (siete)
2 fojas que llevan mi sello y firma, es copia fiel de su original,
3 que tengo a la vista doy fe.- Registro número CINCO del Distrito
4 de SAN ISIDRO.- En la Ciudad y Partido de San Isidro, a los catorce
5 días del mes de febrero de dos mil doce.-
6
7
8
9
10

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C. S. T. Mat. 2973 - L. H. F. 239
de F. T. T. 23 F. 000

EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO

IMPUESTO DE SELLOS 788.1044
28 MAR 2007
VENCIMIENTO: 30.03.07
ADUARDO MARIUEL CLUSELLAS
NOTARIO
TOTAL \$ 788.1044
CONTRATO DE LOCACIÓN COMERCIAL

Entre los Sres. José Oscar Amran (D.N.I. 13.189.541), Jorge Daniel Amran (D.N.I. 14.296.650), Marcelo Eduardo Amran (D.N.I. 24.808.930) y Lida Patricia Amran (D.N.I. 18.158.629), Lida Rosario Rodriguez de Amran (L.C. 2.521.471), todos ellos con domicilio especial constituido a todos los efectos del presente en Alberdi 240, 1er. Piso, Monteros, Provincia de Tucumán, por una parte, en adelante denominada la LOCADORA., y por la otra DISCO S.A., representada en este acto por los señores Ezequiel González Tizón y Angel Javier Luzzi, en su carácter de Apoderados, con domicilio en la calle Larrea 847, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, denominada en adelante la LOCATARIA, y ambas conjuntamente denominadas las PARTES, convienen en celebrar el presente Contrato de Locación Comercial sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:



PRIMERA: Objeto: La LOCADORA da en locación a la LOCATARIA dos inmuebles de su propiedad ubicados en Alberdi 240/50, de la localidad de Monteros, Provincia de Tucumán; Nomenclatura Catastral: Circunscripción: "I", Sección "A"; Manzana "82", Parcela "10G"; Matrícula: M-08601; Padrón Inmobiliario: 42259; Alberdi 240, de la localidad de Monteros, Provincia de Tucumán; Nomenclatura Catastral: Circunscripción: "I", Sección "A"; Manzana "82", Parcela "10F"; Matrícula: M-08067; Padrón Inmobiliario: 143705; Belgrano 349/59, Fracción 2, Recreo La Florida, Nomenclatura Catastral: circunscripción I, Sección A, Manzana 82, Parcela 15 a, Padrón Inmobiliario 47027, Matrícula M-5012 (en adelante el Inmueble Locado).- Se anexa plano del inmueble locado que debidamente firmado por las partes integra el presente contrato.

Quedan excluidas de la locación las oficinas (en adelante, "las oficinas") ubicadas en planta baja y primer piso del inmueble, las cuales tienen entrada independiente del acceso al local comercial, las cuales serán utilizadas exclusivamente por LA LOCADORA, quien no podrá ceder su uso y/o goce a terceros. La LOCADORA se hace exclusiva responsable de la seguridad de las oficinas renunciando a todo reclamo contra la LOCATARIA por robos, hurtos, sustracciones y/o daños que pudieran producirse en las oficinas. La LOCADORA deberá realizar las obras o tareas de aislamiento de las oficinas y el local a su exclusivo cargo y costo, para independizar a estas del salón.

[Handwritten signatures and stamps]

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.O.H. F. 239
d. F. T. C. 20 F. 200

EDUARDO GABRIEL CUSILLAS
NOTARIO

VALOR POR HOJA \$ 0.45

239

SEGUNDA: Destino: La LOCATARIA destinará el Inmueble Locado exclusivamente para la explotación de un comercio de supermercado minorista, y las demás actividades anexas y conexas, actividades éstas que la LOCADORA declara conocer y aceptar, con prohibición absoluta de modificar el destino previsto sin previa autorización de la LOCADORA otorgada por escrito.

TERCERA: Plazo: El término de duración del presente contrato se conviene en 10⁴ (diez) años contados a partir del día 1ro. de abril del 2007, venciendo indefectiblemente el día 31 de marzo del 2017. Se deja expresamente aclarado, que la intención de las PARTES ha sido la de fijar un término de duración mayor al aquí establecido, pero el mismo ha sido limitado al término de 10 años, en virtud de lo dispuesto por el art. 1505 del Código Civil. La LOCADORA otorga una opción irrevocable de prórroga del plazo contractual por un nuevo período de 10 años, contados desde el vencimiento del contrato, debiendo interrogar a la LOCATARIA dentro de los 90 días anteriores al vencimiento del plazo originario del contrato sobre si hará o no uso de la presente opción.

CUARTA:

1) Precio del alquiler: El precio del alquiler mensual queda establecido en el DOS POR CIENTO (2 %) de las ventas mensuales netas de I.V.A. que realice la LOCATARIA por su cuenta y orden correspondientes a la explotación del rubro supermercado a instalar en el Inmueble Locado.

Liquidación del Precio del Alquiler: A los efectos del cálculo del canon mensual deberán considerarse el total de ventas mensuales netas de I.V.A. que por la explotación del rubro supermercado únicamente, se hubiesen producido en el Inmueble Locado, durante el mes calendario al que corresponda el pago del alquiler. La LOCATARIA no tendrá obligación de pago del canon locativo durante el primer mes contado desde la entrega del local. Si el local no operase por un plazo superior a 2 días en un mes, la LOCATARIA deberá abonar en el mes en que no opere el local un canon equivalente al promedio de tres cánones mensuales de los meses inmediatos anteriores.

2) Contraprestación Adicional: Asimismo, la LOCATARIA abonará a la LOCADORA la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$850.000.-) en concepto de contraprestación adicional, de la siguiente forma:

El 1ro de abril del 2007, la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 800.000.-), y el saldo, es decir la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000.-), el 31 de julio del 2007.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.H. F. 238
J.F.T. F. 25 F. 674

EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO

24P

VALOR POR HOJA

\$ 6.45

La LOCADORA no podrá ceder el precio del alquiler sin la conformidad escrita de la LOCATARIA, quien podrá negarse a otorgarla en caso de que conozca la existencia de acreedores de la LOCADORA.

La LOCATARIA podrá aplicar todo o parte del canon mensual al pago de deudas de la LOCADORA que pudieran afectar la explotación comercial del Inmueble Locado. Es condición esencial del pago del alquiler que la LOCADORA acredite mensualmente o cuando la LOCATARIA se lo requiera, encontrarse al día en el pago de la/s cuota/s de la/s deuda/s con o sin garantía hipotecaria que mantiene con su/s acreedor/es hipotecario/s y/o quirografarios y/o de cualquier otra naturaleza o causa; y en defecto de dicho pago la LOCATARIA podrá pagar dicha/s cuota/s subrogándose en tales pagos y descontar dicho pago de los cánones locatarios al igual que todo gasto y/o costo incurrido para efectivizar tales pagos.

A los importes indicados se les agregará, en caso de corresponder, el impuesto al valor agregado.

QUINTA: Fecha y Lugar de Pago: Los alquileres serán abonados en las oficinas administrativas de la LOCATARIA sitas en San Juan 646, San Miguel de Tucumán, en el horario de 8.30 a 18 de lunes a viernes, o bien en el domicilio que la LOCATARIA indique por medio fehaciente, del uno al quince de cada mes. Dentro de los tres días hábiles de cada mes la LOCATARIA deberá entregar a la LOCADORA el importe de sus ventas netas de IVA realizadas en el mes anterior en el inmueble locado correspondientes al rubro supermercado. La LOCADORA deberá emitir y entregar a la LOCATARIA las facturas correspondientes, debidamente confeccionadas, con una antelación no inferior a cinco días a la fecha de pago, en las oficinas administrativas de la LOCATARIA sitas en San Juan 646, San Miguel de Tucumán, o en el domicilio que la LOCATARIA le indique. El plazo de vencimiento para el pago indicado en la presente cláusula se prorrogará por la cantidad de días en que se demore la entrega de la factura, sin que, por ello, se entienda que LA LOCATARIA ha incurrido en mora en el pago del Alquiler.

SEXTA: I.V.A.: Al alquiler mensual se le agregará el impuesto al valor agregado si legalmente correspondiese, el cual estará a cargo de la LOCATARIA.

SEPTIMA: Estado del Inmueble Locado: La LOCATARIA se compromete y obliga a restituir el Inmueble Locado a la finalización del contrato, desocupado, y únicamente con las mejoras inescindibles que le hayan sido incorporadas en forma definitiva. Queda establecido que la LOCATARIA se encuentra expresamente autorizada por la LOCADORA para realizar las obras de construcción, demolición, refacción, remodelación, y demás modificaciones y/o mejoras que estime

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L. H. F. 299
J. R. T. K. 29 9. 2011

EDUARDO GARRIGUÉ CLUSELLAS
NOTARIO

VALOR POR HOJA

\$ 0.45

convenientes para un mejor funcionamiento, aprovechamiento y desarrollo comercial en el Inmueble Locado, y/o todas aquellas que le exijan las disposiciones legales vigentes, como así aquellas que requieran las autoridades pertinentes. Asimismo, la LOCADORA autoriza a la LOCATARIA a efectuar las aperturas necesarias para conectar el Inmueble Locado con predios linderos en la hipótesis de que adquiriera, locara o bajo cualquier otro título usufructuara los mismos. La LOCADORA asume el compromiso de brindar su colaboración mediante la suscripción y/o entrega a pedido de la LOCATARIA de toda documentación que la LOCATARIA pudiere requerirle para la obtención de las autorizaciones municipales, y demás autorizaciones y/o permisos que sean necesarios para la aprobación y/o habilitación de las obras y del establecimiento comercial a explotar en el Inmueble Locado, quedando la responsabilidad de la iniciación, preparación, tramitación y gastos de dichos permisos a cargo exclusivo de la LOCATARIA. La LOCATARIA recibe el/los inmueble/s y manifiesta conformidad con el estado de uso, conservación y funcionamiento del mismo, asumiendo a su exclusivo costo y cargo la totalidad de los gastos que pudieran irrogarse por roturas, filtraciones, desperfectos, etc., siendo esta enumeración meramente ejemplificativa. Los bienes muebles e instalaciones existentes actualmente en el local son cedidos en propiedad a la LOCATARIA por la LOCADORA.

OCTAVA: Habilitación: La LOCADORA reconoce que la factibilidad del destino especificado en la cláusula segunda es un requisito esencial del presente contrato, motivo por el cual si la LOCATARIA no obtuviese las autorizaciones, permisos, habilitaciones necesarias para la explotación comercial detallada, la LOCATARIA podrá considerar en cualquier momento resuelto el presente contrato sin que por tal motivo deba abonar indemnización alguna. La LOCADORA tendrá la facultad de auditar la facturación de la LOCATARIA a los efectos de controlar las ventas de la misma. La LOCADORA se obliga a colaborar activamente con la LOCATARIA a los efectos de que esta obtenga las habilitaciones necesarias para la explotación comercial del local.

NOVENA: Facultad de Control. Autorización: La LOCADORA se reserva el derecho de inspeccionar el Inmueble Locado por sí o por intermedio de las personas que a tal efecto designe, a fin de verificar el mantenimiento y el estado de conservación del mismo durante el transcurso del término locativo, debiendo abstenerse de interrumpir y/o afectar en cualquier modo la actividad comercial desarrollada por la LOCATARIA.

DÉCIMA: Seguros: La LOCATARIA asume la obligación de contratar a su exclusivo cargo y por todo el período locativo seguros contra incendio y de responsabilidad civil.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.º H. F. 239
J.º F.º N.º 20

Lidia R. R. de Amoros

EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO

242

VALOR POR HOJA		CENTRO JUDICIAL COMERCIAL
		\$ 0.45
J	DCTO. N° 2507/3. 4°	
Art. Apart. B. las		Inc. 1

DÉCIMO PRIMERA: Impuestos y Servicios: Quedan a cargo de la LOCATARIA las erogaciones provenientes del pago de tasas municipales que incidan sobre el inmueble, servicios de luz, servicios de gas, servicios de obras sanitarias y todos los gravámenes que hacen a la explotación comercial objeto del presente contrato. Quedan a cargo de la LOCADORA las erogaciones provenientes del pago del impuesto inmobiliario.

DÉCIMO SEGUNDA: Incumplimiento. Facultad Rescisoria de la LOCADORA. Restitución: La LOCADORA podrá rescindir este contrato, si previa intimación fehaciente y emplazada por un término no inferior a 15 (quince) días si la LOCATARIA no diera cumplimiento cuando se configure la falta de pago de dos meses de alquileres consecutivos.

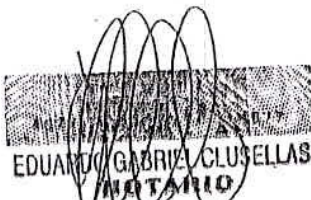
DÉCIMO TERCERA: Forma Escrita: El presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos a los que han arribado las PARTES, por lo que cualquier otro entendimiento verbal en cualquier momento con anterioridad a la fecha de este convenio, carecerá de valor y fuerza legal alguna. Por ende cualquier alegación y/o modificación de los términos de este contrato deberá formularse por escrito y en forma fehaciente. Este contrato reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato suscripto con anterioridad con igual objeto.

DÉCIMO CUARTA: Validez del Contrato: En el caso que por cualquier motivo, cualquier cláusula del presente contrato o parte de ella fuere declarada judicialmente nula, la misma se considerará no escrita y no afectará la validez del resto del contrato.

DÉCIMO QUINTA: Facultad de sublocación. Opción de compra: En este acto la LOCADORA faculta expresamente a la LOCATARIA a sub-locar, sub-arrendar y/o a ceder en concesión, totalmente, si lo hiciese a favor de una sociedad vinculada, o parcialmente hasta un 20% de la superficie del Inmueble Locado. En caso que la LOCADORA decidiese vender el inmueble locado, otorga opción irrevocable de compra a la LOCATARIA.

DÉCIMO SEXTA: Domicilios y Jurisdicción: Las PARTES constituyen domicilios en los denunciados en el presente, donde se tendrán por válidas todas las intimaciones, sean judiciales y/o extrajudiciales que se realicen, aceptando y sometiéndose desde ya a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de San Miguel de Tucumán, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.A.T. Mat. 2973 - L. H. F. 288
J. F. T. 20 21 22


EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO

243

VALOR POR HOJA \$ 0.45	
DCTO. N° 2507/3. 4°	

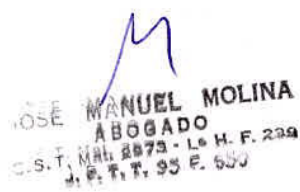
DÉCIMO SEPTIMA: Impuesto de sellos: El impuesto de sellos del presente instrumento será soportado por DISCO S.A. A tal efecto, las partes estiman el valor del presente contrato en la suma de \$3.570.000.- (TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA -- MIL PESOS.-). Incluye la prórroga.-

CLAUSULA ADICIONAL: Más allá de la vigencia estipulada en este instrumento, el mismo queda definitivamente condicionado al cumplimiento íntegro y puntual de las facilidades que el Banco le otorga al Super Stop (LOCADORA), con renuncia expresa de la LOCADORA y LOCATARIA a realizar cualquier planteo de ninguna naturaleza en contrario de tal condición, que declaran aceptar.


22 MAR 2007
SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

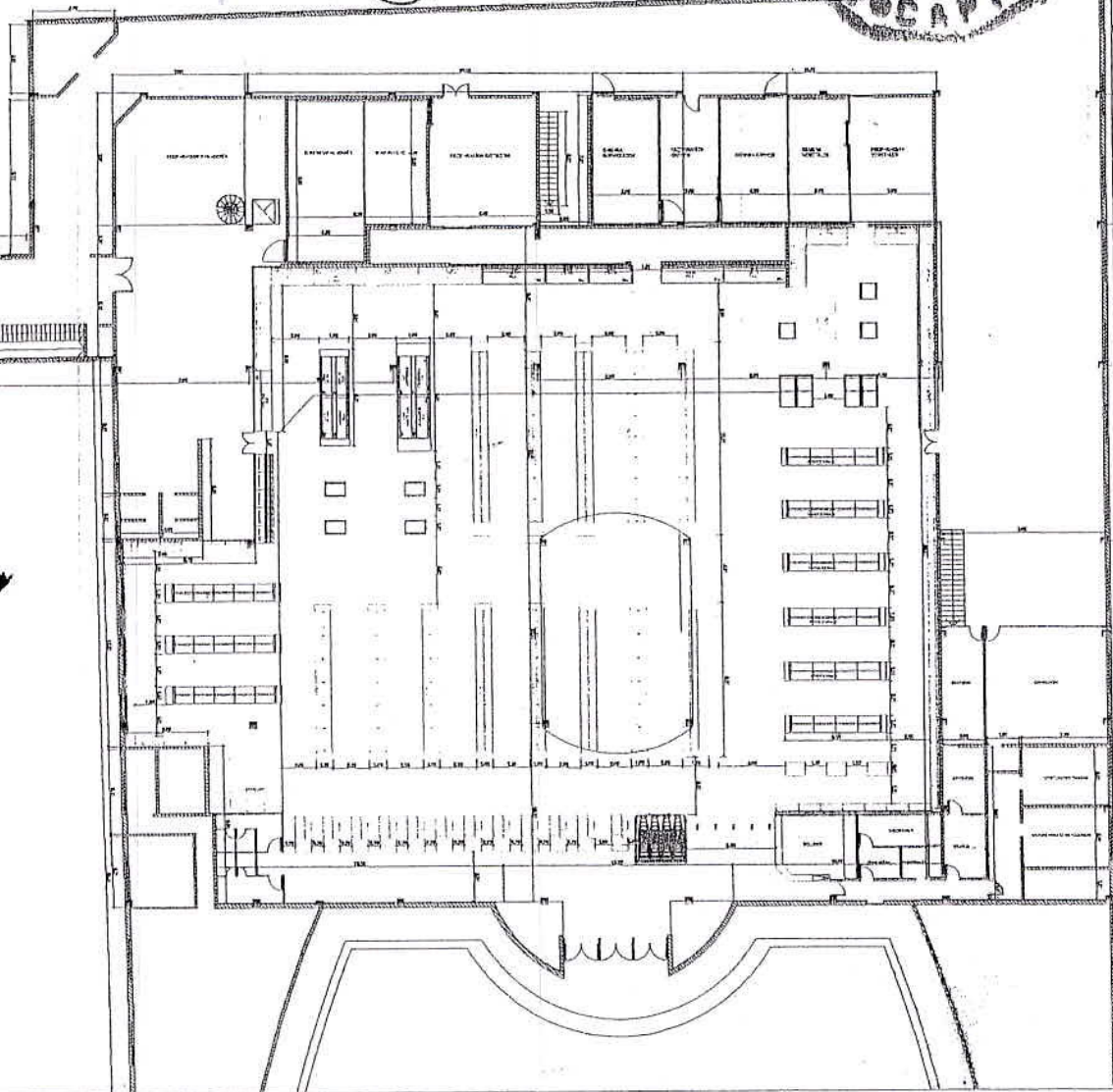
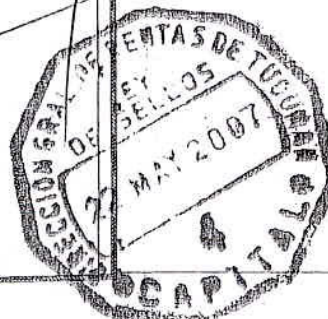
En prueba de conformidad se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 15 días del mes de marzo del 2007.
Digo: Incluye la prórroga, Vale.-


Lidia R. R. de Amuram

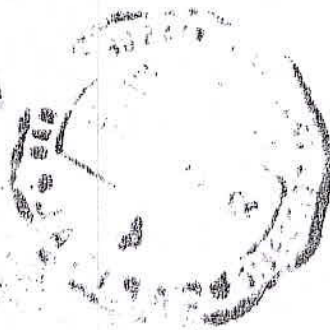

JOSÉ MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. N° 2873 - L° H. F. 229
d. P. T. F. 95 E. 689

\$0.45

43



JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
G. M. T. Mat. 2972 - L. H. F. 239
A. P. T. P. 33 P. 000



CERTIFICO: Que la atestación se formalizó
en el sello de actuación notarial número
EM022111 del registro 5 de San Isidro.
San Isidro 14 de Febrero de 2012


JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.R.T. Mat. 2973 - L. H. F. 239
J.F.T.T. 93 F. 939



EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO



CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

EAA07512132



1 CERTIFICO que el documento adjunto que consta de 8 (ocho)
2 fojas que llevan mi sello y firma, es copia fiel de su original,
3 que tengo a la vista doy fe.- Registro número CINCO del Distrito
4 de SAN ISIDRO.- En la Ciudad y Partido de San Isidro, a los catorce
5 días del mes de febrero de dos mil doce.-
6
7
8
9
10

M
JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L. H. F. 239
J. F. T. T. 93 P. 000

EDUARDO GABRIEL CLUSELLAS
NOTARIO

DOCUMENTAL
N° 16

DESTINATARIO

JOSE OSCAR AMRAN Y OTRO-

JORGE DANIEL AMRAN

Alberdi N° 240.-

San Lorenzo N° 468

4142 Monteros.- Tucuman.- 4142 Mo. Pros.- Tucuman.-

Monteros, Tucumán, 19 de agosto de 2011.-

--- José Oscar Amran y Marcelo E. Amran en nuestro carácter de socios gerentes de Súper Stop S.H. expresamos ---
Rechazamos carta documento fechada el 10/08/11 por improcedente, falsa, presuntuosa y antojadiza. ---
Ratificamos todos los términos vertidos en carta de fecha 27/05/11 en relación a los conceptos aludidos en párrafo II de su despacho. ---
Si Ud. tiene algún temor-infundado por cierto- en concurrir a la sede social podría haber designado un representante y/o mandatario al efecto- el que hubiere y sería atendido con toda deferencia.-Nuevamente reiteramos que toda la documentación que respaldan los balances contables están a su entera disposición en la sede social. ---
Como es de su entero conocimiento, por el cargo de socio gerente que Ud. detentaba en Súper Stop S.H. la voluminosidad de la documentación torna complicado y riesgoso su traslado. ---
En relación a su solicitud sobre la nota 8 a los Estados Contables al 31/12/09 y 31/12/10 aclaramos que no hace referencia a pasivos impositivos y previsionales. ---
En relación al párrafo que transcribe en su despacho postal sobre indisponibilidad de utilidades y que hace referencia a pasivos impositivos y previsionales, le informamos que el detalle de la composición que peticiona está en las notas 2.8 -remuneraciones y cargas sociales- y 2.9 -cargas fiscales ---
En reunión en que se aprobó el balance al 31/12/10 -a la que no asistió habiendo sido notificado en tiempo y forma a concurrir- se explicó a los asociados todos y cada uno de los estados contables.- No obstante, con la amabilidad que nos caracteriza, informamos que el detalle de las utilidades líquidas, utilidades brutas, como todos los costos y gastos que se detrajeron de esas utilidades se encuentran detallados en el estado de resultados del referido balance, cuyo detalle se amplía en el anexo h) ---
Para su conocimiento las sociedades de hecho no distribuyen dividendos, este tipo de distribución es exclusivo de las sociedades anónimas. ---

~~JOSE OSCAR AMRAN~~
345 13 27 34

~~Marcelo AMRAN~~
2438430

CLIMACO D. de la PEÑA
ABOGADO
MAT. 1619 - L. F. F. 153
C.F.T. MAT. 380 - 1
C.U.I. 20-026 2417

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
E.S.T. Mat. 2973 - L. F. F. 239
J. R. T. T. 95 F. 630



28 COPIA FIEL DEL 1A CARTA Doe.
Nº 19162915 IMPUESTO EN MONTEROS
EL 19-08-2011 SE EXTIENDE LA PRE-
SENTE EN MONTEROS TUC EL 23-06-2012
PARA SUS EFECTOS.




GUIDO CARLOS ROBLES
JEFE DE OFICINA
CORREO OFICIAL DE LA REP. ARG. S.A.

CD191679129 DOCUMENTO

248
199

DESTINATARIO

JOSE OSCAR AMRAN Y OTRO-

JORGE DANIEL AMRAN

DOMICILIO

DOMICILIO

Alberdi N° 240 -

San Lorenzo N° 468

CODIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

CODIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

4142

Monteros.-

T

Man.-

4142

Monteros.-

Tucumán.-

//////continuación

Si Ud. hace alusión a los dividendos queriéndose referir a las utilidades netas del ejercicio le comunicamos-nuevamente- que se resolvió en reunión de socios del 25/03/09 que ningún socio retire utilidades, ya que las mismas se reservarían para solventar los gastos operativos y en la medida que hubiere remanente a la cancelación de pasivos.- No es ajeno a vuestro conocimiento el endeudamiento que arrastraba la sociedad, que la llevó a solicitar su concurso preventivo de acreedores, por lo que la medida adoptada se tomó para una sana administración financiera de desendeudamiento y protección de la integridad del patrimonio neto.-

La aplicación de las utilidades que Ud. pretende retirar está explicada en los estados patrimoniales, en el estado de flujo de efectivo, en el que se discriminan todos los ingresos y egresos que tuvo la sociedad en el período de un año.-

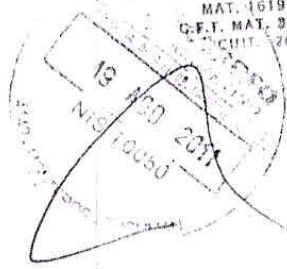
Por último, una vez más le recordamos que Ud. fue citado a reunión de socios y no concurrió, en la que se resolvió dar curso a la liquidación de la sociedad de hecho, habiéndose designado por mayoría de socios al liquidador, quien a la fecha ya presentó su estado patrimonial e inventario de liquidación.-

Saludamos a Ud. con todo respeto y consideración.-


 Jose Oscar Amran.-
 D.N.I. N° 13.189.541.-


 Marcelo Eduardo Amran.-
 D.N.I. N° 24.808.930.-

GLINACO D. de la PERA
 ABOGADO
 MAT. 1619 - L. F. F. 153
 C.F.T. MAT. 986 - L. F. F. 381
 CUIT. 20-018-1117-5


 19/03/2009
 NIS 10050


 JOSE MANUEL MOLINA
 ABOGADO
 C.F.T. Mat. 2973 - L. F. F. 239
 J. F. F. 95 F. 829



Doble por aquí

Doble por aquí

ES COPIA FIEL DEL 1A CARTA DOC.
Nº 19/629/29 IMPUESTO EN MONTEROS
EL 19-08-2011 SE EXTIENDE LA PRE-
SENTE EN MONTEROS TUC. EL 27-06-12
PARA SUS EFECTOS.




GUIDO CARLOS ROBLES
JEFE DE OFICINA
CORREO OFICIAL DE LA REP. ARG. S.A.

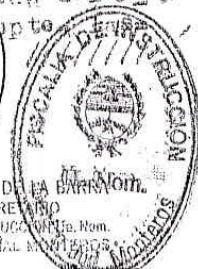
DOCUMENTAL
N° 17

ACTA: En la Comisaría de Monteros, Departamento homónimo Provincia de Tucumán, a tres días del mes de Junio, del año dos mil diez, siendo la hora diecinueve, el que describe JULIO ARTURO PEÑALOZA, Comisario, con funciones de jefe titular de esta Dependencia, labra la presente para dejar documentado lo siguiente: En la fecha y hora precedentemente indicada, se presenta espontáneamente el ciudadano JORGE DANIEL AMRAN, argentino, instruido, casado, comerciante, de 49 años de edad, DNI. n.º 14.296.650, domiciliado en calle San Lorenzo n.º 468 -Monteros- quien formula la siguiente denuncia verbal. Anoche aproximadamente a horas 20:00' llegué hasta el Sanatorio RACEDO ubicado en calle Alberdi al 250 de esta ciudad; me encontré con mi hermano JOSE OSCAR AMRAN, domiciliado en calle Crisostomo Alvarez 250 de esta ciudad; con quien estable una discusión verbal, que no pasó a mayores; la discusión se debió a problemas familiares, tras las cuales nos retiramos del lugar. Hoy por la mañana, como a horas 18:00', un amigo en común, del cual quiero reservarme el nombre me llamó por teléfono para decirme que mi hermano MARCELO EDUARDO AMRAN, domiciliado en calle Colón 450 de esta ciudad; anada buscandome porque necesitaba hablarme; por ese motivo, con mi celular, yo le hablé a mi hermano EDUARDO a su teléfono celular, para preguntarle por qué me buscaba; y cuando me atiende inmediatamente hubo un cruce de palabras amenazantes de parte de él, diciendome que me había anado buscando por todos los Bares de esta ciudad y a la vez me preguntaba donde estás ahora; a lo que le respondí que me encontraba en mi casa. Cortó la comunicación y al cabo de media hora, llamó al timbre de mi casa; salí a atenderlo y mi hermano EDUARDO, comenzó verbalmente a amenazarme, diciendome donde te agarro te voy a hacer, refiriendose a agresión física; no conforme con ello, me intimidó con una Arma de fuego similar a las que usa la Policía; la que sacó de su cintura, exhibiendola sin apuntarme, diciendome que me haría caer matando. Estas amenazas de parte de mi hermano EDUARDO, con intimidaciones, para que yo no siga recriminando, le a mi hermano mayor JOSE OSCAR, por los problemas familiares que tenemos desde hace tiempo. En razón de que mi hermano EDUARDO es una persona, joven, robusta y que ha co-gimnasio; temo por mi integridad física; porque lo considero capaz de agredirme; y por tal motivo lo hago responsable de cualquier agresión que sufra; por tal motivo, le acuse a mi hermano Marcelo Eduardo Amran del hecho cometido en mi contra y solicito que se adopte

Certifico que la presente fotocopia, es copia fiel de su original

al cual he tenido a la vista, doy fé. 12/8/2011.-

MARIO ISAÍAS DE LA BARRA
PROSECRETARIO
FISCAL DE INSTRUCCIÓN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



M
MANUEL MOLINA
ABOGADO
T. Mat. 2973 - L. H. F. 229
J. F. T. T. 35 F. 000

medidas legales correspondientes. Quiero aclarar que al momento de haber ocurrido este hecho que denuncio, solamente nos encontrábamos mi hermano y yo, por lo que no hay testigos. No siendo para más, doy por finalizada la presente acta, leída que fué por el denunciante, se ratifica de todo su contenido y de conformidad para /// constancia, firma por ante mí, lo que CERTIFICO.

JULIO A. PEÑALOZA
COMISARIO
POLICIA DE TUCUMAN

21

CAUSA: JORGE DANIEL AMRAN S/ SU DENUNCIA. ACUSADO MARCELO EDUARDO AMRAN.- (EXPTE. N°).-

DECLARACIÓN DE VÍCTIMA
AMRAN, JORGE DANIEL

En la ciudad de Monteros, Dpto. Monteros, Provincia de Tucumán, a los seis días del mes de mayo del año dos mil once, comparece por ante esta Fiscalía de Instrucción de la II° Nominación del Centro Judicial Monteros, a cargo de su titular Dr. Jorge Ariel Carrasco, Secretaría del Proc. Julio César Mora, una persona que se presenta espontáneamente deseando ser oída, quien interrogada por su nombre y demás datos personales, dijo llamarse: **Jorge Daniel Amram**, DNI. 14.296.650; fecha de nacimiento 18/04/61; 50 años de edad; argentino; instruido; casado; comerciante; lugar de nacimiento Monteros; hijo de José Isidro Amran (f) y de Lida Rosario Rodríguez (V), domiciliado en calle San Lorenzo N° 468, B° Alberdi, Monteros. Acto seguido, y previo juramento que prestó en legal forma por sus creencias religiosas contestando SI JURO, se le hace conocer al compareciente las disposiciones contenidas en los Arts. 7, 24 y 96 del C.P.P., (Derechos de la víctima), de los Arts. 220, 221, 222 y 229 del C.P.P. y Art. 275 del Código Penal, (derechos y obligaciones del testigo), y preguntado si conoce a las partes de figuración de autos y si con respecto a las mismas le comprenden las generales de la ley, **MANIFIESTA: si me comprenden las generales de la ley, ya que el acusado es mi hermano.** Preguntado con respecto al hecho que se investiga y del cual se le dan amplias referencias, **DECLARA: al respecto ya presté declaración en sede policial (no se recibió todavía las actuaciones).** A nuevas preguntas **RESPONDE:** el día martes 03 de mayo de 2011, aproximadamente a hs. 17:50, me encontraba en Calle 25 de Mayo a la altura 110 a 120 aproximadamente, de la Ciudad de Monteros, sobre mano izquierda en doble fila con mi camioneta, esperando la salida del colegio del Santísimo Rosario, de mi hija Mariana del Milagro en el momento que me encontraba sentado en mi camioneta, senti la voz de mi hermano Marcelo Eduardo Amran, al girar hacia la ventanilla me tiro un golpe de puño, pegandome en el pomulo izquierdo y tambien con la fuerza del mismo golpe en el tabique nasal, con semejante golpe de puño me tira, abre la puerta sube y me sigue pegando en la cabeza mas o menos 3 a 4 golpes, cuando me deja de pegar, yo me levanto del asiento y ay veo que una persona lo agarra para que me deje de pegar, esta persona es Miguel Gomez (trabaja con el Dr. Bauman), en el momento que me estaba golpeando sentia que me amenazaba diciendome "te voy a matar, a vos, a tu mujer y a tu hija", repitiendome lo mismo varias veces, en ese momento me pongo en posición normal y siento que corre sangre de la nariz y sentia que me desvanecia, todo esto siento el jolgorio de los chicos que estaban saliendo del Colegio, trato de llamar por celular a mi señor para que venga ha

Certifico que la presente fotocopia es una copia fiel de su original
el cual he tenido a la

12/8/2011

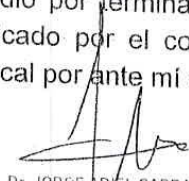
MANUEL MOLINA
ABOGADO
N° 2973 - L. H. F. 239
J. T. T. 95 F. 639
FISCAL DE LA BARRA
SECRETARIO
FISCAL DE INSTRUCCION DE N.º
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

auxiliarme porque yo sentia que ya me desvanecía, y en ese momento la veo a mi hija que estaba saliendo del Colegio, al verla saco una fuerza sobrehumana y me limpio la sangre para que mi hija no me viera en ese estado que me encontraba, seguidamente me fui a mi domicilio manejando como podía. Quiero dejar aclarado que en ese momento hice la correspondiente denuncia policial, me derivan al médico de policía de Concepción donde el médico me pide estudio e informes de un especialista en Traumatología, Otorrinonaringolo y de un Neurologo, me hice los estudios correspondientes menos el del neurologo, los informe médicos los tengo en mi poder y tomografias computadas, no es la primera vez que sufro esta clase de atropellos hacia mi persona y también amenazas, los sumarios policiales son N° 810/71 (19/08/09) y 453/166 (11/06/10). Solicitando a las autoridades judiciales que tomen la debida medidas cautelares hacia mi familia Preguntado si acusa formalmente, RESPONDE: que si a MARCELO EDUARDO AMRAN por el delito investigado. Preguntado si tiene algo para agregar o enmendar, responde: *quiere dejar asentado el domicilio particular de Marcelo Eduardo Amran, calle Colón N° 450; Monteros y el laboral calle Alberdi N° 240, oficina Super Stop S.H. . Que nada más tiene que decir,* con lo que se dio por terminado el acto, previa lectura en voz alta de su contenido y ratificado por el compareciente, quien firma de conformidad al igual que el Sr. Fiscal por ante mí que doy fe. ASN

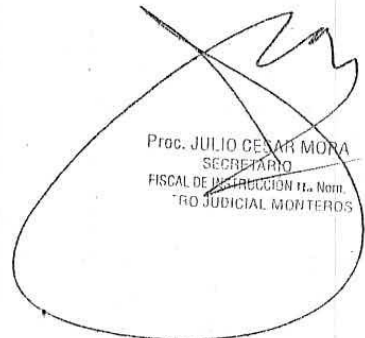


Daniel Amran

14286650



Dr. JORGE ARIEL CARRASCO
FISCAL DE INSTRUCCIÓN II.ª Nom.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



Proc. JULIO CESAR MORA
SECRETARIO
FISCAL DE INSTRUCCIÓN II.ª Nom.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

SA: AMRAM MARCELO EDUARDO S/ LESIONES (VICT. AMRAM JORGE
EL).- (EXPTE. N° 2448/09).-

El día de mayo de dos mil diez presento a despacho informando al Sr.
al que por ante esta Fiscalía registran las siguientes causas, en las
les se encuentra denunciado el ciudadano Amram Marcelo Eduardo,
Amram Jorge Daniel: de fecha 03/06/2.010 por el delito de
amenazas, Expte. N° 1296/10, y de fecha 03/05/2.011 por el delito de
lesiones, Expte. N° 1031/11:

PROC. JULIO GEBEL MORA
SECRETARIO
FISCAL DE INSTRUCCIÓN II.ª Nom.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



MONTEROS, 10 de mayo de 2011.

I) Atento a lo informado por el

dándose el supuesto de conexidad previsto por el Art. 47 Inc. 3 del
corresponde la acumulación de las causas referidas en la forma que prevé
el Art. 48 Inc. 2° del C.P.P. En consecuencia, procédase a la acumulación
de los expedientes N° 1296/10 y 1031/11 a la presente causa por ser de
fecha anterior, dejándose constancia en el sistema informático y corrija
la foliación.

II) Y VISTO: las constancias de autos, que a
Fs. 01, 10, 13 y 21 corren agregadas las denuncias formuladas en fecha
13/08/2.009, 03/06/2.010 y 03/05/2.011 respectivamente, por el ciudadano
Jorge Daniel Amram de 50 años de edad, en contra de su hermano Marcelo
Eduardo Amram de 35 años, por los delitos de lesiones y amenazas
previstos por los Art. 89 y 149 bis del Código Penal, donde solicita además
que se adopten las medidas que resulten necesarias hacia su familia;
informe psicológico de Fs. 25 y examen médico de Fs. 26, considera este
Ministerio que por la reiteración de hechos denunciados y por la existencia
de un conflicto económico familiar de base, existe un peligro cierto para
la víctima y denunciante de autos Amram Jorge Daniel y su grupo familiar
conviviente, por lo que **REQUIERO** a S. S. ordene la restricción de
acercamiento en contra del acusado **AMRAM MARCELO EDUARDO**,
argentino, mayor de edad, D.N.I. N° 24.808.903, domiciliado en calle Colón
N° 459 de la Ciudad de Monteros, a fin de que S.S. imponga al mismo la
prohibición de acercarse a una distancia inferior a doscientos metros (200)
de la persona del denunciante **JORGE DANIEL AMRAM** y de su domicilio sito
en calle San Lorenzo N° 468 del B° Alberdi de la Ciudad de Monteros, bajo
apercibimiento de aplicársele las medidas de coerción personal en caso de
incumplimiento. Asimismo, que en caso de hacer lugar a la medida
solicitada, se oficie al Sr. Jefe de Comisaría de Monteros para que
notifique al acusado y se le remita copia de la resolutive para su
cumplimiento. (Conforme arts. 218°, 242° y cc. del CPCyC y los Arts. 4°, 96
inc. 5°, 305 tercer párrafo; arts. 96 inciso 5°, 271 inc. 5°, y 304 tercer y
cuarto párrafos del CPP). Pase al Sr. Juez de Instrucción para su
conocimiento y resolución.

Dr. JORGE ARIEL CARRASCO
FISCAL DE INSTRUCCIÓN II.ª Nom.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

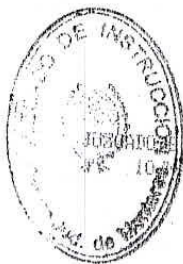
Confirmando que la presente es
el cual he tenido a la vista.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. ME. 2973 - L.º H. F. 299
J.º T. T. 95 E. 630

12/8/2011
MARIO ISAÍAS DE LA BANDA
PROSECUUTOR
FISCAL DE INSTRUCCIÓN II.ª Nom.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

En 40/05/2011 remito la presente causa al
Juzgado de Instrucción, en 27/11 - *[Signature]*

[Signature]
HON. JULIO CESAR MORA
SECRETARIO
FISCAL DE INSTRUCCIÓN II. Nom.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



JUZGADO DE INSTRUCCION II
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
10/07/11 13:12 FS

[Signature]

Dra. MARIA SOLEDAD HERNANDEZ
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B
JUZGADO DE INSTRUCCION Y DE MENORES
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

CAUSA: AMRAN MARCELO EDUARDO V/ LESIONES (VICT. AMRAN JORGE DANIEL).- Expte.: 2448/09.-

JUZGADO DE INSTRUCCIÓN PENAL Y DE MENORES	
Año	Nº
10/05/11	69

MONTEROS, 10 de mayo de 2011

Y VISTO: El requerimiento Fiscal de fs. 27 que solicita se ordene medida cautelar de Restricción (o Prohibición) de Proximidad Física en contra del ciudadano Marcelo Eduardo Amran, del domicilio sito en calle San Lorenzo n° 468 del B° Alberdi de la ciudad de Monteros, para que se abstenga de acercarse a una distancia no inferior a doscientos metros del mismo y/o la persona de Jorge Daniel Amran, D.N.I. N° 14.296.650 que actualmente reside en el domicilio antes mencionado, y;

VELAZQUEZ
J. de Menores
Monteros

CONSIDERANDO

Que a fs. 27, el Sr. Fiscal de Instrucción de la Ila. Nominación solicita se ordene la medida ut supra mencionada.

Que el representante del Ministerio Público fundamenta su petición en las siguientes constancias de autos: a Fs. 01, 10, 13 y 21 por agregadas las denuncias formuladas en fecha 13/08/2.009, 03/06/2.010 y 03/05/2.011 respectivamente, por el ciudadano Jorge Daniel Amran de 50 años de edad, en contra de su hermano Marcelo Eduardo Amran de 35 años, por los delitos de lesiones y amenazas previstos por los Art. 89 y 149 bis del Código Penal, donde solicita además que se adopten las medidas que resulten necesarias hacia su familia: informe psicológico de Fs. 25 y examen médico de Fs. 26,

Asimismo, el Sr. Fiscal considera que del cuadro probatorio colectado se encuentran acreditados los requisitos de procedencia de la medida solicitada.

Analizadas las constancias de autos, tenemos que: presente causa se inicia con acta de presentación por denuncia policial de fecha 13/08/2009, obrante a fs. 01, ampliada a fs. 05 y ratificada judicialmente a fs. 10 y en la que Jorge Daniel Amran, expone que mientras se encontraba en la playa de estacionamiento del Super Vea, manteniendo una discusión con su hermano Oscar, llegó otro de sus hermanos de nombre Marcelo Eduardo Amran y lo golpeó desde atrás mediante golpes de puño. Al momento de ampliar denuncia manifestó que el ciudadano Julio Leiva presencio las agresiones y que fue el mismo

Mon.
Jud. Monteros

Certifico que la presente fotocopia es el original del cual he tenido a la vista, del

12/8/2011

MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - Le H. F. 229
J. P. F. 95 F. 650



quien intervino para evitar que le continuaran pegando.

Que a fs. 13 se agrega denuncia policial de fecha 03/06/2010, en la que Jorge Daniel Amran, expone que en momentos en los que se encontraba en su domicilio, llegó su hermano Marcelo Eduardo Amran e intimidándolo con un arma de fuego, lo amenazo de muerte.

Que a fs. 21 se corre glosada declaración en sede judicial de la víctima de fecha 06/05/2011, de la que se desprende que en fecha 03/05/2011, en circunstancias en que el mismo se encontraba subido en su camioneta, esperando a su hija a la salida del colegio de la misma, sintió la voz de su hermano Marcelo Eduardo Amran y que al girar hacia la ventanilla, éste le tiro un golpe de puño en el pómulo izquierdo, lo que provocó que cayera, en ese momento, Marcelo abrió la puerta del vehículo y continuó golpeándolo en la cabeza, al mismo tiempo que lo amenazaba de muerte.

Que a fs. 25 se agrega informe psicológico n° 146/2011, del que se desprende que en relación a lo emocional, la víctima refiere temor y evitación del contacto con el agresor, recuerdos recurrentes e intrusivos que interfieren en su capacidad de concentración; estados de alerta; hipervigilancia; incremento de conductas preventivas, afectación de su esfera laboral y de otras áreas importantes de su vida.

Que a fs. 26 luce informe médico n° 293/11 practicado a la víctima, del que surge que al examen Jorge Daniel Amran, presenta edema y hematoma en dorso de la nariz, hematoma bipalperal izquierda, equimosis en parpado inferior derecho y fractura de huesos propios con desplazamiento del septum nasal hacia la izquierda.

Entrando a resolver el requerimiento Fiscal de fs. 27 y conforme las constancias de autos la situación denunciada resultaría de larga data y se habría ido agravando, así conforme denuncia de fs. 01, ratificada judicialmente a fs. 10 la víctima manifiesta que no es la primera vez que esto le ocurre, habiendo sido agredido en forma verbal anteriormente por su hermano, en varias oportunidades. A continuación en fecha 03/06/2011, conforme denuncia de fs. 13 habría sufrido agresiones físicas, y por último en fecha 03/05/2011 conforme denuncia de fs. 21, la víctima habría sido agredido físicamente en la vía pública, una vez más, por su hermano Marcelo.

En éste sentido y encontrándose acreditadas las lesiones sufridas por la víctima, entiendo que en la presente causa concurren los requisitos necesarios para la procedencia de la cautelar requerida (verosimilitud del

derecho y urgencia de la medida) y por ello considerando existe un peligro para la víctima Jorge Daniel Amran y su grupo familiar y a los fines de resguardar la integridad psicofísica de los mismos, RESUELVO: DISPONER la prohibición de acercamiento de Marcelo Eduardo Amran, respecto de la víctima Jorge Daniel Amran, D.N.I. N° 14.296.650, de su grupo familiar y del domicilio de los mismos, sito en calle San Lorenzo n° 468 del B° Alberdi de la ciudad de Monteros, en un radio no inferior a 200 metros, quien deberán abstenerse de realizar actos de perturbación o intimidación directa o indirecta que pudieran poner en riesgo la salud física y mental, de los antes nombrados, conforme se consideró, de conformidad a lo previsto a los arts. 96 inc. 5, 271 inc. 5 y 304 tercer párrafo del C.P.P. y Ley 7.264.-

Por todo ello,

RESUELVO:

I) DISPONER la prohibición de acercamiento de MARCELO EDUARDO AMRAN, respecto de la víctima JORGE DANIEL AMRAN, D.N.I. N° 14.296.650, de su grupo familiar y del domicilio de los mismos, sito en calle San Lorenzo n° 468 del B° Alberdi de la ciudad de Monteros, en un radio no inferior a 200 metros, quien deberán abstenerse de realizar actos de perturbación o intimidación directa o indirecta que pudieran poner en riesgo la salud física y mental, de los antes nombrados, conforme se consideró, de conformidad a lo previsto a los arts. 96 inc. 5, 271 inc. 5 y 304 tercer párrafo del C.P.P. y Ley 7.264.-

II) Ejecutoriada, VUELVA la presente causa a Fiscalía de Instrucción de origen, a los fines pertinentes.

HAGASE SABER

ANTE :

-MGM

Dr. MANUEL MOLINA
SECRETARÍA JUDICIAL
JUZGADO DE INSTRUCCIÓN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Dr. MARCO P. VELAZQUEZ
JUEZ
Juzgado de Instrucción y de Menores
Centro Judicial Monteros

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L° H. F. 239
F. T. T. 25 F. 630

Certifico que la presente fotocopia, es copia fiel de su original
el cual he tenido a la vista, day 12/8/2011 -

MARCO ISAIAS DE LA BARRA
SECRETARIO
INSTRUCCIÓN IIa. Nom.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



En 10/05/11 se libro oficio n° 528 (Cm. de Monteros). - *[Signature]*

Dra. MARIA SOLEDAD HERNANDEZ
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B
JUZGADO DE INSTRUCCION Y DE MENORES
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

En 11/05/11 se libro cedula n° 210 (Fiscal de Just. Ia. de Mon). - *[Signature]*

Dra. MARIA SOLEDAD HERNANDEZ
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B
JUZGADO DE INSTRUCCION Y DE MENORES
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

DOCUMENTAL
Nº 18



PROTOCOLO NOTARIAL

Elaborado

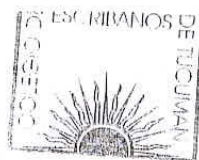
Hortensia del C. Carmo
ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL
MONTEROS, TUCUMAN



M 00703311

1 ACTA DE CONSTATAION OTORGADA A REQUERIMIENTO DE JORGE I ESCRITURA
2 DANIEL AMRAN. - - - I NUMERO NOVENTA Y SIETE.- En la Ciudad de Monte-
3 ros. Primer Distrito del Departamento del mismo nombre, Provincia
4 de Tucuman, Republica Argentina a veintiseis dias del mes de marzo
5 del año dos mil doce ante mi: HORTENSIA DEL CARMEN CARMONA, Escri-
6 bano Titular del Registro número Veintiseis comparece el señor JORGE
7 DANIEL AMRAN, Documento Nacional de Identidad numero 14.296.650
8 argentino, mayor de edad, casado, con domicilio en calle San Lorenzo
9 468 de esta Ciudad de Monteros, Departamento de igual nombre de
10 esta Provincia, Batil. persona de mi conocimiento doy fe y dice:
11 Que es socio de una Sociedad de Hecho cuyo nombre social es SUPER
12 STOP Sociedad de hecho de Jose Oscar Amran Jorge Daniel Amran Lida
13 Patricia Amran nacido Eduardo Amran y Lida Rosario Rodriguez de
14 Amran con domicilio legal en calle Alberdi n2240 de la Ciudad de
15 Monteros. departamento Monteros Provincia de Tucuman Contrato Social
16 de fecha 15 de Enero de 1996, continua diciendo el compareciente
17 que recibio de las autoridades de la firma SUPER STOP S.H. (en
18 estado de disolucion y liquidacion) una carta documento en la que
19 se pone a su disposicion original de balance y estados contables
20 del ejercicio finalizado el 31-12-2011 en sede social en horario de
21 8,30a 12,30 y 17 a 20,30 horas Por tal motivo me solicita me consti-
22 tuya en la sede social de Super Stop S.H. sito en calle Alberdi 240
23 de esta Ciudad de Monteros con el objeto de requerir: 1º Requerir a
24 dichas autoridades y en especial al sr. Jose Oscar Amran suscriptor
25 de la carta documento mencionada la documentacion ofrecida con la

M
JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.º H. F. 239
J. F. T. F. 93 F. 639



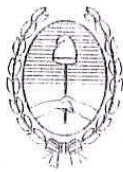
PROTOCOLO NOTARIAL



M 00703311

advertencia de que dicha recension no implica en modo alguno deponer
la posicion juridica adoptada en el intercambio epistolar anterior a
esta fecha y en dos procesos judiciales que se hallan en tramite.-
2º Requerir hagan entrega a la autorizante de la rendicion de
cuentas de los negocios sociales desde que la nueva administracion
se hizo cargo de la gestion social hasta el presente para lo cual
debera fijar fecha a tal fin en cuya oportunidad deberan entregar
copias de la documentacion respaldatoria las que seran autenticadas
por la Autorizante 3º Exhiba instrumentos originales de los balances
correspondientes a los años 2008, 2009, 2010 y 2011 a los fines de su
cotejo con las copias que me entrega el requirente para su autenti-
cacion.- como asi tambien de la documentacion respaldatoria de
dichos ejercicios con igual procedimiento.- En cumplimiento a lo
solicitado me constituyo siendo horas once del dia de la fecha en el
domicilio de Super Stop S.R. sito en calle Alberdi 240 de esta
Ciudad de Monteros donde me entrevisto con el sr. Jose Oscar Amran
persona de mi conocimiento doy fe a quien impongo mi identidad
profesional y los motivos de mi presencia imponiendole del contenido
de los tres puntos de este requerimiento procediendo a poner a mi
disposicion los balances correspondientes a los años 2008, 2009, y
2010 en testimonios debidamente legalizados por el Colegio de Gra-
duados en Ciencias Economicas los que cotejo con las copias que
tengo en mi poder y procedo a autenticar legalmente, con respecto al
balance correspondiente al año 2011 el sr. Amran me entrega la copia
del mismo para ser entregada al requirente con la salvedad que no

Escritura del C.
de la Republica
MONTEROS



PROTOCOLO NOTARIAL



255

M 00703312

1 tiene el instrumento original porque manifiesta el entrevistado se
2 encuentra en trámite de su legalización en el Colegio de Graduados
3 en Ciencias Económicas, y una vez cumplido dicho trámite de inmediato
4 lo facilitará. En lo que respecta al punto dos del requerimiento
5 manifiesta el Sr. José Oscar Amán que no tiene ningún inconveniente
6 en facilitar la documentación respaldatoria de los balances men-
7 cionados pero por no haberla de dicha documentación estima que
8 hable con el requirente para arbitrar los medios para cumplirse. No
9 teniendo nada más por manifestar el entrevistado doy por concluida
10 esta diligencia. Se da y ratificada que es el requirente firma de
11 conformidad junto con el entrevistado todo por ante mí doy fe.

12 *Ellos los señores M 00703312 y M 00703312*

13 *1987*
14 *14296650*

15 *13/08/84*

16 *Manuel Molina*

17 *M*

18 CERTIFICO QUE ESTE INSTRUMENTO
19 EN 2 (dos) FOJAS CON MI FIRMA Y
20 SELLO ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
21 QUE HE TENIDO A LA VISTA PARA SU COTEJO
22 DOY FE. MONTEROS 06 de 08 de 2012

23 JOSE MANUEL MOLINA
24 ABOGADO
25 C.S.T. Mat. 2973 - L. H. F. 239
26 d. F. T. 35 F. 639

27 *Manuel Molina*
28 *Hortensia del C. Carmona*
29 *ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL*
30 *MONTEROS - TUCUMAN*

31 *Manuel Molina*
32 *ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL*
33 *TUCUMAN*

Invoca hechos nuevos

Ampliación de demanda

Solicita eximición de copias para traslado

Señor Juez en lo Civil y Comercial Común

1ª Nominación

Juicio: Amran, Jorge Daniel vs. Super Stop SH y Otros

s/Cobro de Utilidades y Daños y Perjuicios

(Expte. 409/11).-

José Manuel Molina, por el actor, a V.S. digo:

I.-

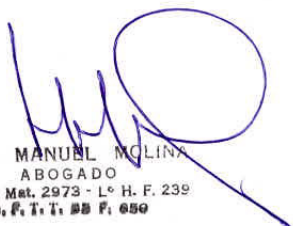
Hechos nuevos

Proceso judicial de liquidación

Compelido por una serie de nuevos hechos incurridos por los accionados en orden a perpetuar la defraudación de los intereses de mi representado, obstaculizando en absoluto el cobro de las utilidades que le corresponden, vengo a ampliar otra vez la demanda.-

Debo poner de relieve, ante todo, que hemos iniciado por ante el Juzgado de este Fuero de la 2ª Nominación juicio de liquidación de la sociedad de hecho, con el objeto de que esta se lleve a cabo por un tercero y bajo el control del Juzgado y no por José Oscar Amran, como pretenden los demandados.-

La acción tramita ante el Juzgado de este Fuero de la 2ª Nominación, bajo la carátula de "Amran, Daniel vs. Super Stop SH s/Liquidación de Sociedad" (Expte. 385/11).-


JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L° H. F. 239
J. F. T. T. BB F. 659

Ilícito proceso extrajudicial de liquidación

No obstante tener conocimiento de ese proceso, mediante C.D. con fecha 14.07.11 (*Documental 1*), los accionados convocaron a mi representado a una reunión de socios señalada para el 21.07.11 adonde se trataría “la designación del liquidador de la sociedad”.-

El original de dicha CD obra agregada al proceso judicial de liquidación mencionado en el capítulo anterior.-

Tal pretensión fue repelida por C.D. del 18.07.11 (*Documental 2*) en la que puntualizábamos que el contexto precedente inhabilitaba al susodicho José Oscar Amran para desempeñarse en esa función.-

A pesar de todo y como allí lo preveíamos, el día 21 José Oscar Amran fue entronizado como liquidador, lo que nos fue comunicado y, por supuesto, rechazado por esta parte.-

La estrategia defraudatoria

A partir de allí habrían de llevar adelante un proceso de liquidación extrajudicial que remató en las reuniones de socios de fechas 22 y 23 de junio de 2012, adonde desnudan su ilícito propósito de vaciar de inmuebles a la sociedad de hecho.-

Para ello aducían que dichos bienes pertenecerían en condominio a los socios a título particular, quienes únicamente habrían aportado a la sociedad únicamente su uso y goce, lo que es absolutamente mendaz.-

Forman, en efecto, parte del activo de la sociedad varios inmuebles, que fueron adquiriéndose en forma paulatina por y para ella y que, a partir de la conclusión del concurso preventivo, comenzaron a darse en locación a terceros, limitándose a esa actividad el giro comercial de aquélla.-

Los inmuebles, cuyas escrituras de adquisición acompaño (*documental 3*), son valiosísimos, bastando mencionar que algunos de ellos se encuentran alquilados a la firma Jumbo Retail para el emplazamiento de los Supermercados Vea de las ciudades de Monteros, Concepción y J.B. Alberdi.-

Constituyen prueba acabada de su titularidad por parte de la sociedad, entre otras, las siguientes circunstancias:

1. El propio texto de las escrituras de adquisición de los bienes, así como la documentación anexa a ellas, en especial una nota dirigida al Banco de la Nación Argentina de las que surge que las adquisiciones se efectuaban para la sociedad, que acompaño.-
2. Los contratos de locación que se celebraron sobre ellos con los distintos terceros, algunos de los cuales también se adjunta y exhiben a la sociedad como locadora.-
3. La incapacidad patrimonial individual de los socios en particular para adquirirlos con fondos propios.-
4. Los estados contables firmados por los mismísimos administradores de la sociedad y aceptados por las otras dos codemandadas correspondientes a los ejercicios 2008/09/10/11, que denuncian un importantísimo patrimonio inmobiliario bajo el rubro "bienes de uso" (propios de la sociedad, desde luego) y que no tendría sentido si los predios no fueran de la sociedad.-

Sin embargo, los accionados esgrimen -lo reitero- la ilegítima pretensión de que fueron adquiridos en condominio y que solamente aportaron a la sociedad, no su titularidad, sino su uso y goce, asentando dicha tesitura en el hecho de que dichos predios aparecen inscriptos en el Registro Inmobiliario a nombre particular de los socios, como si se tratara de un mero condominio.-

Olvidan, sin embargo, que por aplicación del "Plenario Pascual", del año 1921, el Registro no tenía más remedio que anotarlos de ese modo, puesto que dicho precedente estimó impertinente anotar bienes registrables a nombre de la sociedades de hecho.-

JOSE MANUEL
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L. H. F.
d. R. T. 95 F. 650

No es del caso desarrollar las razones ni el acierto de ese precedente, pero sí señalar que en absoluto desmerece que, entre los socios, se pueda probar la titularidad por parte de la sociedad.-

El Quid de la Cuestión

En nuestro caso y no obstante que en las escrituras se aclaraba que los adquirentes intervenían como integrantes de la sociedad, ocurrió que no constando en aquéllas la participación de cada socio según el contrato social, el Registro Inmobiliario procedió a inscribirlos en los respectivos folios reales estableciendo alícuotas según el número de socios que aparecían en las escrituras de compra.-

De tal modo, si eran cuatro los firmantes de la escritura, el Registro los anotaba dividiendo el total por cuatro y se consignaba en los folios reales respectivos un 25 % para cada uno de ellos. Y si aparecían los cinco socios, como ocurrió en los casos restantes, dividía en el total en ese número y consignaba a cada uno un 20 %.-

Acompaño los folios reales aludidos, que fueron agregados a las escrituras de compra respectivas (*documental 4*).-

Y aquí viene el *quid* de la cuestión:

Esos porcentajes son sustancialmente inferiores a la participación que le corresponde a Jorge Daniel Amran en la sociedad, que según el contrato social y los estados contables es del 30 % del capital social.-

Es esa su verdadera participación en los predios y no los porcentajes establecidos burocráticamente por el Registro, en desconocimiento de los fijados en dicho contrato.-

En otros términos, *para obtener una mayor tajada que la que legalmente les corresponde, pretenden los accionados valerse del automatismo burocrático mencionado más arriba*, el cual podrá tener valor frente a terceros, pero no entre los socios, muy en particular cuando se trata de liquidar los bienes que integran el capital social.-

Las reuniones de los días 22 y 23 de junio de 2012

A la luz de esa tesitura dolosa es como encararon los accionados el proceso liquidatorio, haciéndose ella explícita en la C.D. de fecha 15.06.12, que adjunto (*documental 5*), en la que se invita a Jorge Daniel Amran a participar en dos reuniones a las que, dados los antecedentes de los delitos contra su persona cometidos con anterioridad, sabían que no concurriría:

- Una atinente al supuesto condominio, prevista para el día 21 de junio, que tendría por objeto acordar lo relativo a la “administración” de los inmuebles que según ellos estarían en esa condición jurídica;
- La otra, referida a la sociedad de hecho, para el día siguiente, 22 de junio, destinada a aprobar la gestión del “liquidador” extrajudicial e ilegítimamente designado.-

Si bien mi cliente sospechaba que los inmuebles sometidos supuestamente a condominio eran precisamente aquellos que integraban el patrimonio de la sociedad, replicó tal pretensión mediante CD de fecha 22.06.12, que también se adjunta (*documental 6*), en la que les reclamaba que identificaran los bienes objeto del “condominio” y, desde luego, rechazaba aprobar la gestión de un liquidador cuya designación era ostensiblemente espuria.-

La respuesta, plasmada en CD de fecha 26.06.12 (*documental 7*), fue todo lo oscura que era de esperar, puesto que los destinatarios se negaban a identificar los predios, bajo el pretexto de que mi conferente lo sabía. Y esto, efectivamente, era cierto, pero era preciso que se expresara con claridad para adoptar la tesitura judicial correspondiente.-

Se añadía, no obstante, en dicha comunicación que las reuniones ya se habían llevado a cabo en las fechas anticipadas, agregando que lo habían sido “en presencia de notario público”, quien habría labrado “sendas actas protocolares”.-

Tampoco se individualizaba el “notario”, pero como mi representado no dudaba de que se trataba de la escribana Norma Mopty de Baumann, cónyuge del abogado patrocinante de la parte contraria, cursó a


JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.º H. F. 239
J. F. T. T. 95 F. 650

aquella una carta documento emplazándola a que pusiera a su disposición las escrituras que habrían documentado las reuniones referidas (*documental 8*).

La notaria hizo entrega de copia de las actas labradas, que aquí adjunto, las que confirmaron ambas sospechas:

Que la escribana era quien se presumía y que los bienes que querían hacer pasar como condominios particulares eran los inmuebles de la sociedad, plasmando de tal modo la dolosa estrategia que se acaba de reseñar.

En efecto, en la escritura n° 206 del 21 de junio (*documental 9*), los socios consagraban formalmente la “teoría del condominio y del aporte de uso y goce” y ponían los inmuebles:

- bajo la administración de, tan luego, José Oscar Amran;
- y, nada menos, que por el insólito período de 20 años, absolutamente impropio tratándose de un condominio, instituto disvalioso para el codificador civil, cuya eliminación está prevista implícitamente en el articulado del Código Civil al autorizar a cualquier de los condóminos y en cualquier momento su división y explícitamente en sus notas.-

Como es obvio, se trataba de *un artilugio para ocultar una “reconducción” de la sociedad disuelta* para que quien fuera el perpetuo defraudador de mi conferente, primero como administrador de la firma, luego como pseudo liquidador y ahora como administrador “del condominio” siguiera medrando a costa de aquél.-

Para desgracia suya, sin embargo, el inusual plazo asignado a la regencia de Oscar Amran convertía a la determinación en un verdadero acto de disposición y no de mera administración, por lo que aún colocándonos en la falsa hipótesis del condominio el mismo habría sido nulo.-

La escritura n° 209 del 22 de junio (*documental 10*), por su parte, constataba la previsible aprobación de la “gestión de liquidación”, reduciendo los bienes de la sociedad únicamente a los alquileres percibidos que,

para variar y en una muestra más de que esta gente no parece dispuesta a cesar en su faena de expoliar a Daniel Amran, no repartían un centavo de los millonarios alquileres ingresados desde enero del 2009 al presente y, como es su hábito, los “reservaban” por enésima vez, en esta ocasión con el pretexto de responder a “deudas eventuales”.-

El término “reserva” empleado constituía, como es evidente, un eufemismo para disfrazar la apropiación efectuada por el propio José Oscar Amran, pues no podía ignorar de qué deudas se trataba, si había venido administrando la sociedad desde su lejana creación, hacía más de 20 años.-

La cuestión de las “reservas” en los estados contables

Antes y en los estados contables correspondientes a los ejercicios 2008, 2009, 2010 y 2011, en los tres primeros José Oscar y Marcel Amrán como administradores y en cuarto José Oscar como falso liquidador, se habían efectuado también una reserva total de las utilidades presentes y *aún de las futuras*, para terminar consumando la apropiación de los casi \$ 9.000.000 de utilidades obtenidas que se infieren del informe del Banco Nación, Sucursal Monteros al que aludiré más abajo.-

Acompaño copia de los mencionados estados contables (*documental 11*), debiendo aclarar que el correspondiente al año 2011 se encuentra agregado al proceso judicial de liquidación.-

El latiguillo repetido en todos los estados aludidos para justificar esa verdadera exacción a los restantes socios intentaba justificarse con el pretexto de que las omnicomprendivas y perpetuas *elreservas* se hacían para *responder al pago de la 1ª cuota concursal* y de unas “brumosas” *deudas fiscales y previsionales*, deudas estas últimas cuya identidad y cuantía jamás aclararon los destinatarios de las reiteradas cartas documentos remitidas por Jorge Daniel Amran para aclarar la situación.-

Ilegitimidad intrínseca de las reservas futuras



JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L° H. F. 299
J. R. T. 95 F. 650

Antes de seguir, es preciso poner de relieve el significado de la expresión “reservas”, cuando de sociedades comerciales se trata:

Las reservas constituyen retenciones que efectúa la administración de la sociedad de las *ganancias realizadas y liquidas* de un ejercicio anual ya concluido que correspondería abonar a los socios para afrontar deudas futuras.-

No forman parte del activo de la sociedad, sino que *son utilidades de propiedad de los socios* y que los administradores retienen para hacer frente a esas deudas.-

Repárese bien en esto:

Las reservas son ganancias de los socios, no repartidas y retenidas (en nuestro caso, sustraídas según luego se verá) por la sociedad; *no pertenecen, hay que recalcarlo, a esta última, sino a aquéllos en particular.*-

Ilegitimidad de las “reservas” efectuadas

En tal sentido expresa Verón que:

“Parece aconsejable recordar que las reservas no son objetos extraídos del conjunto del activo del Balance, sino sumas que van a incrementar el Patrimonio Neto *por sustracción de ganancias a distribuir*” (“*Tratado de los conflictos societarios*”, Alberto Víctor Verón., pag. 222).-

Tratándose, pues, de dinero de propiedad ajena, la ley es estricta con los administradores societarios en esta materia, al exigir que solamente pueda hacerse reservas de utilidades realizadas y líquidas y, por supuesto, con destino a partidas perfectamente determinadas.-

Por tal razón, expresa luego ese autor que “para constituir dichas reservas se *“toman ganancias (correspondientes a los socios, desde luego) líquidas y realizadas”* (Op.cit. pág. 229).-

Para concluir que:

“Obviamente, *el acuerdo de dotar la reserva con ganancias de futuros ejercicios es radicalmente nulo* (Op.cit. pág. 227)”.-

El real propósito de las susodichas “reservas”

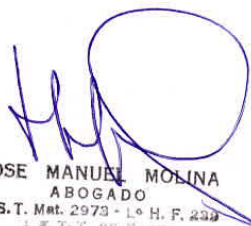
En nuestro caso, esas reservas constituyen un disfraz, lo reitero, destinado a cubrir verdaderas sustracciones (radicalmente nulas y delictivas desde el punto de vista penal, según la doctrina citada) de las ganancias de Daniel Amran y *persiguen el objeto de asfixiar financieramente a este último* para obligarlo a suscribir un acuerdo de liquidación leonino para sus intereses.-

Los estados contables (2008/09/10/11) constatan, en resumen:

- Una violación sistemática de la LSC, consumada a lo largo de casi 4 años.-
- Una reticencia dolosa a suministrar el importe de las deudas fiscales y previsionales que se pretextan en forma brumosa para impedir que Daniel perciba sus utilidades.-
- El escamoteo escandaloso de cuantiosos ingresos para provocar la asfixia de Daniel Amran.-

Por añadidura, tales circunstancias ponen al descubierto dos cosas:

- a) Que, dado que esa conducta ilegítima venía perpetrándose desde tres períodos anteriores, José Oscar Amrán nunca pudo ser designado liquidador. Su conducta, en efecto, constituía justa causa de remoción del liquidador en los términos del art. 102 de la LSC), por lo que se hallaba *a priori* inhabilitado para desempeñarse en ese cargo.-
- b) Que, aunque no hubiesen mediado esos estados contables dolosos, elaborados conjuntamente con hermano menor Marcelo Eduardo, el cual oficia de cómplice y matón a sus ordenes, según lo demuestran las actuaciones penales que aquí se acompañan, la reiteración de esas “reservas” (sustracciones de ganancias ajenas, insisto) en los estados contables del 2011,


 JOSE MANUEL MOLINA
 ABOGADO
 C.S.T. Mat. 2973 - 1.º H. F. 230
 J. P. 114, 98 F. 650

determinan que José Oscar Amran no pueda desempeñarse como liquidador de la sociedad.-

Intrínsecamente, pues, cualquier reserva de utilidades futuras es ilegítima, puesto que la ley de sociedades es clarísima en el sentido de que no pueden versar sino sobre utilidades *realizadas* y líquidas.-

Cito a continuación, por su incuestionable analogía con este caso y por el énfasis puesto por sus autores, un precedente concordante con la opinión de Verón.-

“Es *inconcebible*, dice ese fallo, en el sistema económico dentro del cual existe la demandada -y gracias al cual existe- *pretender retener indefinidamente como ‘cuenta nueva’ o ‘reserva’ la ganancia* de una empresa comercial. Si tal proceder prosperara, el sistema jurídico que lo autorizara así no se distinguiría en nada de *la más absoluta expropiación* de todos los bienes; porque *a esto se ha querido llevar el patrimonio de los socios, cuya utilidad nunca era entregada* (observe V.S. la insoslayable similitud con el caso de autos)”.-

“Los autores de este *engendro económico* (circunstancialmente movido por *artificios jurídicos y contables* -siga observando el absoluto paralelismo con el caso de autos- *destinados a ganar poder o ventajas*) deben reflexionar en esto: Si ellos mismos soportaran tal tratamiento no quedaría capital privado alguno con qué constituir sociedades, para llevar a cabo nuevas empresas”.-

“Los responsables de lo hecho por la demandada han actuado *contra el sentido histórico del régimen económico cuyos instrumentos jurídicos usaron*. Tal *herejía* no debió prosperar, pero si prosperara, *destruiría ese sistema*” (C.Com. D, 26.12.79- *Miura, Luis C. c/Mandataria Rural S.A.*”, Ley de Sociedades Comerciales Anotada con Jurisprudencia, de Manuales de Jurisprudencia de La Ley, 1984, pág. 163).-

Falacia de los fines presuntos de las reservas

Y si las reservas futuras e indeterminadas intrínsecamente, *por el sólo hecho de serlo*, son nulas, mucho más lo son en nuestro caso, si analizamos, rubro por rubro, los conceptos para los que se dice que se habrían estado "ahorrando" o reservando aquellos \$ 9.000.000.-

a) La primera cuota concursal

En este mismo juzgado tramitan los autos "Super Stop S.H. s/Concurso Preventivo", en el cual consta tanto el monto del pasivo concursal total, como el auto homologatorio del acuerdo preventivo, que consagra el pago de dicho pasivo en 6 cuotas anuales y consecutivas, a partir de setiembre de 2010.-

De modo que para saber el principal rubro para que el cual se efectuaban las "reservas", basta con dividir dicho pasivo en seis.-

Acompaño copia de la resolución de verificación de crédito así como del auto homologatorio del acuerdo preventivo, de los que surge que el total del pasivo quirografario ascendía a la suma de **\$ 1.182.919 (documental 12).**-

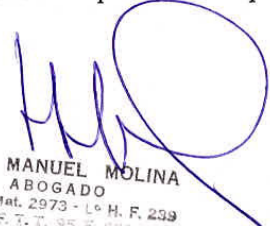
Tal es, por otro lado, la suma que surge del dictamen del C.P.N. Pulka elaborada a fs. 55 vta. de los autos caratulados "Amran, Jorge Daniel vs. Super Stop S.H. y Otros s/Medida de aseguramiento de prueba" (expte. 486/09), que tramitaron por ante el Juzgado de este Fuero de la 2ª Nominación y que también en copia se acompaña **(documental 13).**-

Si se dividen esos \$ 1.182.919 en seis se obtiene que el importe de la *cuota anual asciende a los \$ 197.153,16.*-

Informe del Banco Nación, Sucursal Monteros

Ahora bien, acompaño con esta presentación un informe del Banco de la Nación Argentina, Sucursal Monteros **(documental 14)** que registra los ingresos depositados en la cuenta de Super Stop SH desde el mes agosto de 2010 al presente, los cuales totalizan un importe nominal de \$ 3.848.347.-

El informe omite el período transcurrido desde enero de 2009 a agosto de 2010, durante el cual mi conferente tampoco vio en peso en


JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C. S. T. Mat. 2973 - L.º H. F. 239
J. F. T. T. 95 F. 650

concepto de ganancias, no obstante lo cual sirve para darnos una idea del volumen de los ingresos reales totales ingresados desde la primera de esas fechas hasta el presente.-

Para ello tomamos el depósito más cercano, el del mes de junio de 2012 por la suma de \$ 208.000 y lo multiplicamos por los 43 meses discurridos desde enero de 2009, obteniendo así la cantidad de \$ **\$ 8.947.182.-**

Préstese atención que esos casi \$ 9.000.000 no contemplan los alquileres no depositados en la cuenta bancaria y pagada en manos de los administradores por los otros inquilinos distintos a Jumbo.-

Hemos tomado el ingreso de junio de 2012, porque es el más próximo en el tiempo y porque, de tal modo, es el que mejor refleja la realidad inflacionaria que vive el País y que explica que los \$ 140.000 depositados en agosto de 2010 representen en junio de 2012 los \$ 208.000.-

Debe tenerse presente que los alquileres más importantes, los provenientes de la firma Jumbo están fijados en los respectivos contratos, que acompaño (*documental 15*), en un *porcentaje de las ventas* de los locales alquilados para el funcionamiento de los supermercados Vea en las ciudades mencionadas más arriba, por lo que la evolución de los depósitos que exhibe el informe del Banco Nación constituye el termómetro más fidedigno de lo que da en denominar la “sensación góndola” de la inflación, completamente distinta, por supuesto, a la que registran los índices oficiales del Indec.-

Conclusión: Una verdadera burla

La comparación entre los ingresos y el único egreso conocido con precisión (la cuota concursal) pone en evidencia la verdadera burla que significa haber “reservado” *casi \$ 9.000.000*, para “previsionar” el pago de una cuota de apenas \$ *197.153,16*, vale decir *cuarenta y cinco veces inferior a aquélla.-*

La frutilla del postre

Pero, esto no es todo:

Los estados contables correspondientes al ejercicio 2011, suscriptos por el "liquidador" ponen de relieve un detalle de una gravedad aún mayor:

Ni siquiera esa comparativamente ínfima cuota concursal, la de setiembre de 2010, la primera del concordato, se habría pagado, pues en los estados contables del 2011 la reserva se dice efectuada para pagar esa primera cuota, vencida ya el año anterior !!!!

Lo que deja en claro que, además de defraudadores son negligentes en extremo o bien que se encuentran cebados a causa de una impunidad de casi un lustro, durante el cual se embolsaron desaprensivamente lo que cabalmente correspondía a Daniel Amran, nada menos que el 30 % de los ingresos totales.-

b) "Deudas previsionales y fiscales"

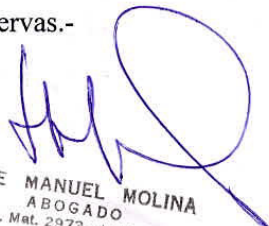
¿ Justificarán estas "deudas" la retención de semejantes reservas ?

Sin dudas que no, en primer lugar, porque fueron *mantenidas en la más recalcitrante oscuridad* frente a los numerosos reclamos vía carta documento efectuadas por nosotros.-

En segundo término, en el informe sobre las deudas de la sociedad *el dictamen Pulka* informa que el *pasivo fiscal* alcanzaría la suma de \$ 425.834,81, *que también se pierde en la insignificancia frente a los casi \$ 9.000.000 ingresados a la sociedad.-*

En efecto, a fs. 55 de esa causa el perito detalla "los pasivos auditados de la sociedad de hecho al 31.12.2008, incluidos los del acuerdo concursal".-

En ese detalle, los *pasivos "previsionales" brillan por su ausencia*. En cambio, los *pasivos "fiscales"* obran en la parte final de esa foja, debiendo descartarse como tales a *las "provisiones"* de las dos últimas líneas, por la sencilla razón de que no son deudas sino reservas.-


JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L.º H. F. 239
2.º. C. 14.º. 44 H. 660

Y como si todo eso fuera poco, esa información no es fiable, pues, como lo expresa el perito en el párrafo 1° de la foja 55 aludida: ***“la ausencia de registros contables conspiró sobre la confiabilidad de los pasivos declarados post concursales”***.-

Sobre la rendición de cuentas

Dado que los estados contables instrumentaban tecnicismos contables, impropios de una sociedad de hecho y que para cualquiera habría significado un galimatías básico, intimamos a los accionados a que rindieran cuentas.-

La respuesta no pudo ser más sorprendente:

La CD del 19 de agosto de 2011 (*documental 16*), se remitían a los confusos estados contables que, en el fondo, no eran más que una pantalla para ocultar mediante artificios incomprensibles el fraude que se estaba cometiendo.-

No suplían, en absoluto, a una rendición de cuentas que, tratándose de una sociedad de hecho debería haber sido circunstanciada al centímetro, detallando cada ingreso y cada gasto, de modo que pueda entenderlo hasta el profano menos avezado en la técnica contable.-

Los dibujos elaborados por el CPN Fiori en dichos estados no son otra cosa que aquellos artificios a los que alude el fallo arriba transcrito y que nada aclaran sobre nada, respondiendo presuntamente a pautas aplicables sociedades regulares y no a una de hecho, caso para el cual la más unánime doctrina (ya citamos a Verón en la demanda en tal sentido) y jurisprudencia, exigen tanta claridad y detallismo como en caso del mandato comercial.-

Y en tal sentido se ha resuelto que:

“A diferencia de lo que ocurre con las sociedades regulares ... ***en las sociedades irregulares*** los socios se deben rendición de cuentas de los negocios realizados, lo cual debe entenderse ***en consonancia con el art. 70 del Código de Comercio, vale decir que cada socio deberá esta rendición ‘por la***

parte que tuvo en la administración” (CNCom. C.31.08.79, Calzón, Oriol c. Mandalli, Antonio y otros).-

“Todo mandato supone necesariamente una rendición de cuentas a su término, sea que se cumpla en definitiva y de manera total su cometido, o sea que se lo interrumpa al revocárselo. El mandatario debe rendir cuentas y esa obligación no se limita sólo a la rendición económico-numérica, sino que *debe probarle a su mandante el haber cumplido bien el cometido, proporcionando el detalle de la actividad desarrollada*” (Julio R. Moreno Hueyo, Teresa M. Estévez Brasa, Carlos R. Degiorgis L.118568 MENDEZ, Franco Ernesto Horacio c/ Consorcio de Propietarios Paraná 760/62/64 s/ Cobro de sumas de dinero. 26/10/99 Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, Sala K.).-

Scarantino, Daniel Ignacio c/ Ortemberg, Jorge Norberto s/ sumario” - CNCom 19/12/2008:

“...la rendición de cuentas debe consistir en un informe amplio, explicativo y descriptivo, con la prueba y documentación correspondiente, y contener todas las explicaciones y referencias que sean necesarias, para dar a conocer los procedimientos y resultados de la gestión, en este caso, efectuada por Ortemberg. Es decir, debe ser una demostración detallada, exponiendo ordenadamente los ingresos y egresos, con los comprobantes respectivos, suponiendo una cuenta formal con la doble serie de partidas que constituyen el debe y el haber, justificada documentalmente con los respectivos haberes (...).”-

“... la rendición de cuentas no puede hacerse en forma sinóptica, limitada a operaciones aritméticas o de contabilidad, o restringida en los alcances enunciados. Resulta indispensable que sea documentada (...).”-


JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C. S. T. Mat. 2973 - L. H. F. 239
B. 8. 7. 2. 40 P. 650

Los fallos pueden ser compulsados en los sitios www.google.com.ar y www.microjuris.com.ar, consignando las palabras “mandato rendición de cuentas documentadas”.-

A estas consideraciones se añade el hecho de que el “giro” comercial se limitaba a dar las propiedades en alquiler y cobrar los alquileres, lo cual simplificaba las cosas en extremos, lo que hacía la rendición fácil en extremo.-

Se optó, sin embargo, por contratar a Fiori para que oscureciera las aguas para que parecieran más profundas, recurriendo a tecnicismos artificiosos y tan nebulosos que es sencillamente imposible que nadie pueda entenderlos.-

Falta absoluta de documentación

Pretextos absurdos

Ni hablar, por supuesto, de la falta de documentación de las cuentas de referencia, omisión que merece un apartado especial.-

Desde el comienzo del conflicto, mi representado solicitó que los nuevos administradores primero y luego José Oscar Amran cuando se erigió en liquidador rindieran cuentas documentadas de su gestión, recibiendo como monótona y paródica respuestas que “podía consultarlas cuando quisiera *en la sede social*”.-

La invitación constituía una hipocresía mayúscula si se recuerda que allí debería enfrentarse con el patovica de Oscar Amran, *Marcelo Eduardo Amran*, el menor de los hermanos, sobre quien pesaba *una interdicción dictada por el Juez de Monteros de acercársele a menos de 200 metros de su domicilio*, por haber encontrado acreditado que aquél le había provocado lesiones graves en dos ocasiones, con fractura de nariz en una de ellas y lo había amenazado de muerte a él y a su familia.-

Acompaño copias del expediente penal aludido (*documental 17*), así como las cartas documentos de “invitación” aludidas y las de respuesta en las que se les hacía ver el sainete que tal cosa implicaba.-

Frente a semejante respuesta, se les ofreció que describieran las cuentas por carta documento o las exhibieran, con la documentación respaldatoria, en la escribanía Carmona de la ciudad de Monteros. La CD en la que tal posibilidad se les ofrece obra en los autos de liquidación judicial de la sociedad.-

Sobre la primera opción, ni siquiera se molestaron a considerarla y en cuanto a la exhibición en la escribanía, se despacharon con que ello sería "complicado y riesgoso", otra burla aviesa si se tiene en cuenta que ninguna complicación podía haber en indicar los ingresos por alquileres y acompañar los recibos de las supuestas erogaciones, que dado lo limitado y sencillo del giro comercial, no podían abultar nada. La CD referida se encuentra agregada al juicio de liquidación de Super Stop SH.-

Y en cuanto al riesgo, no se trataba de trasladar los archivos de la Esma o de la AMIA u otros secretos de Estado, sino de papeles en los que únicamente los socios podían tener interés.-

Los comentarios huelgan.-

Colofón

Con esta presentación acompaño copias de los estados contables aludidos de años 2008, 2009, 2010 (la del 2011 obra, lo reitero, agregada al juicio de liquidación), conjuntamente con la escritura n° 97 de fecha 26.03.12, labrada por la escribana Carmona de la ciudad de Monteros con ese motivo (*documental 18*).-

Los mismos comprueban *por partida cuádruple* (una por cada ejercicio) que desde hace más de 3 y ½ años los administradores primero y el liquidador en soledad, vienen sustrayendo crónica, sistemática, ilegítimamente y en su totalidad las ganancias que le corresponden a Jorge Daniel Amran en dicha sociedad, bajo el pretexto de reservar para las tan meneadas deudas previsionales y fiscales.-

Es más, en relación a lo que corría del ejercicio 2012, en la escritura n° 209 del 22.06.12 pasada por ante la escribana Mopty de Baumann,

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L° H. F. 239
J. M. T. T. 20 F. 200

también le sustraen las utilidades que le corresponden, esta vez bajo el increíble subterfugio de que el liquidador histórico de la sociedad "ignoraba si existen deudas pendientes de pago", pues no otra cosa significaba el eufemismo de "deudas eventuales", que no solamente no se individualizan, sino que ni siquiera se indica el monto reservado a ese fin.-

Y, como si fuese poco, en la escritura n° 206 del 21 de junio, acuerdan a este defraudador crónico la posibilidad de seguir apropiándose de las utilidades durante 20 años más, como administrador del inexistente condominio.-

En el contexto descripto, esta designación obra como una verdadera amenaza extorsiva lanzada por los cómplices a Jorge Daniel Amran de nuevas exacciones, con el objeto de que concluya arribando a un acuerdo arbitrariamente perjudicial a sus intereses.-

II.-

Ampliación del monto de la demanda

Vengo a ampliar la demanda en relación a todos los rubros oportunamente reclamados (utilidades dejadas de percibir, lucro cesante y daño moral) en tanto devengados desde la fecha de iniciación de la demanda hasta el presente.-

La hago extensiva, asimismo, a las utilidades futuras de las que mi representado se vea privado y que se devenguen hasta su efectivo pago por parte de los accionados, a las que deberán sumarse los rubros conexos arriba mencionados.-

III.-

Petitorio

En mérito a lo expuesto, a V.S. pido:

- 1°) Tenga presente los hechos nuevos denunciados y agregue la documentación acompañada.-
- 2°) Tenga presente la ampliación de la demanda en los términos de los que damos cuenta en el capítulo I y II).-

- 3°) Corra traslado de la demanda y sus ampliaciones a los accionados.-
- 4°) Dado lo voluminoso de la documentación acompañada, nos exima de adjuntar copias para traslado.-
- 5°) Se oficie, previo a la notificación del traslado, al Juzgado de este Fuero de la 2ª Nominación para que remita copia autenticada de los estados contables correspondientes al ejercicio 2011 de Super Stop SH, así como de todas las cartas documentos agregadas a esos autos.-
- 6°) Por último y respecto de los originales a los que alude el decreto de fecha 09.04.12, solicito la aplicación del art. 328 del C.P.C. según el cual las fotocopias claramente legibles se tendrán por auténticas, mientras no sean observadas.-

Proveer de conformidad será **Justicia**

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. Mat. 2973 - L° H. F. 239
J. F. T. T. 25 F. 020

JU. 09 AGO 2012 07:13
JUZ. CIV. COM. I

4 juegos de copia, de
Exento en 10 pags cada uno, fotocopia,
simples en 240 pags.-

PROD. LOPEZ MANUEL HORACIO
SECRETARIO JUD. CAT. B.
Juzo. Civil y Comer. - Com. Ts. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

HABILITADO PARA ACTUAR

JUICIO: AMRAN JORGE DANIEL C/SUPER STOP SH Y OTROS S/
DAÑOS Y PERJUICIOS (EN MEDIACION.-).- EXPTE N°: 409/11.-

Concepción, 16 de agosto de 2012.- I°)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por invocado hecho nuevo y por ampliada la demanda. II°)-Agréguese las fotocopias que acompaña. III°)-Del hecho nuevo, córrase traslado a los accionados por el término de ley cinco días. IV°)-De la ampliación de demanda, córrase traslado a los accionados por el término de 15 días conjuntamente con el traslado ordenado a fs.31. V°)-Atento lo solicitado en el cuarto punto del petitorio y encontrándose dentro de los supuestos contemplados por el art. 129 Procesal, exímese al letrado José Manuel Molina de presentar copias de la documentación a los fines del traslado de la demanda y su ampliación. VI°)-A lo peticionado en el quinto punto. Oportunamente. VII°)-A lo peticionado en el sexto punto: No ha lugar, en razón de que el art. 328 Procesal alude a las fotografías y no a las fotocopias. En consecuencia, cumpia el presentante con lo ordenado en el tercer punto de la providencia de fs.31. Personal.

Uta. MANUEL ADALUPE MOLINA
JUR. Concepción 16 de agosto de 2012.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Castillo

JB3

En 31/08/12 se libó cédula N° 3005 -

PROC. LOPEZ MANUEL HORACIO
ABOGADO EN LA CAUSA CAT. B.
Jura y Contr. Com. Ta. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUICIO: AMRAN JORGE DANIEL C/SUPER STOP SH Y OTROS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS (EN MEDIACION.-). EXPTE N°: 409/11.-

///EN 30 de agosto de 2012 no se libra cédula por falta de copias para traslado (1 juego de copias de fs. 9/17; 2 (dos) juegos de copias de fojas 22/24,26) y 2 (dos) bonos de movilidad. JEM

PROC. 109/11 J. J. HORACIO
SECRETARIO JUO. CAT. B.
Juzg. Civil y Comer. Com. 1a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

04 SEP 2012

En _____ quedan notificados las partes
conforme art. 163 Procesal.

PROC. 109/11 J. J. HORACIO
SECRETARIO JUO. CAT. B.
Juzg. Civil y Comer. Com. 1a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

13

Corpus

Recorre

Señor Juez en lo Civil y Comercial Común

1ª Nominación

**Juicio: Amran, Jorge Daniel vs. Súper Stop SH y Otros
s/Cobro de Utilidades y Daños y Perjuicios
(Expte. 409/11).-**

José Manuel Molina, por el actor, a V.S. digo:

Me notifico del decreto de fecha 16 agosto de 2012 y vengo a interponer recurso de revocatoria con apelación en subsidio de sus puntos III y VI.-

I.-

En lo atinente al punto III, si bien se invocó un hecho nuevo, no se trata del hecho nuevo aludido por el art. 298 atinente a los que se producen con posterioridad a la traba de la litis, de los que, sí, debe darse traslado por 5 días a la contraria por tratarse de un incidente.-

En cambio, el hecho nuevo aquí planteado, si bien es nuevo en relación a la demanda y su anterior ampliación, no es aquél otro al que hace referencia la norma citada, posterior a la traba de la litis.-

Simplemente, se trata de un hecho nuevo en relación los hechos viejos invocados en la demanda y su ampliación; simplemente por eso se los denominó "nuevos".-

Pero, como sirven de sustento a la pretensión principal, era preciso incluirlos en el contexto de la demanda, razón por la cual debe dársele traslado a los accionados por el plazo de 15 días para contestar a aquélla.-

En síntesis, se trata de un hecho con el que se amplía la demanda.-

II.-

En lo referente al punto IV, la jurisprudencia de nuestros tribunales han asimilado las fotocopias a las copias fotográficas aludidas en el texto del art. 328, como se desprende de los siguientes fallos:

“La incidentista ofreció como prueba fotocopia de su DNI, donde consta el cambio de domicilio efectuado. Este instrumento no fue desconocido por la contraria, por lo que se tendrá por auténtico de conformidad a lo previsto por el art. 334 procesal ...” (Cámara Civil y Comercial Común, Sala 3ª Banco Empresaria vs. Rullo, Mariana s/Cobro, sentencia del 15.06.06).-

Cabe aclarar que el art. 334 es el mismo que en el nuevo texto ordenado el art. 328, que cita el Juzgado.-}

“La circunstancia de que fueran fotocopias no le privan de validez, correspondiendo tenerlas por auténticas, toda vez que el art. 334 del C.P.C.C. establece que las copias fotográficas, claramente legibles, se tendrán por auténticas, mientras no sean observadas” (CCCC Sala 3ª A.G.E.F. vs. Olea, José E. s/Daños y Perjuicios, fallo 179 del 26.05.03).-

En mérito a lo expresado, solicito se revoquen los puntos cuestionados y en su reemplazo se ordene correr traslado del hecho nuevo conjuntamente con la demanda por 15 días y se tengan las copias adjuntas provisoriamente por auténticas mientras no sean impugnadas.-

De lo contrario, conceda el recurso de apelación interpuesto en subsidio.-

Proveer de conformidad será **Justicia**

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. MAT. 2973 - L.H. F° 239
J.F.T.T. 95 F. 650
C.J.C. MAT. 151

MU. 17 SEP 2012 07:41
JUZ. CIV. COM. I

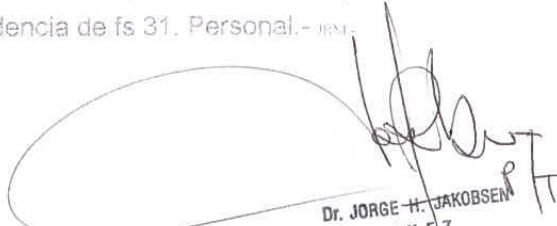
M. Lopez de Sarte

PROF. LOPEZ MANUEL HORACIO
SECRETARIO JUD. CAT. B.
Juzg. Civil y Comer. Com. 1a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

HABILITADO PARA ACTUAR

JUICIO: AMRAN JORGE DANIEL C/SUPER STOP SH Y OTROS S/ DAÑOS
Y PERJUICIOS (EN MEDIACION.-).- EXPTE. N°: 409/11.-

Concepción, 19 de septiembre de 2012.- Atento lo manifestado por el letrado José Manuel Molina, apoderado del actor y asistiendo razón al recurrente, déjese sin efecto los puntos IIIº y VIIº de la Providencia de fecha 16/08/12 (fs.266). Proveyendo lo pertinente: Téngase por ampliada demanda. De la misma, juntamente con la demanda, córrase traslado por el término de 15 días como lo ordena la Providencia de fs 31. Personal.- JRM.


Dr. JORGE H. JAKOBSEN
J U E Z
Juzg. Doc. y Loc. 2da. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Cadamb

En Fecha 21/09/12 Adunto cinco (5) ~~de~~ juegos de cartas
Para traslado y 2 (dos) bonos de movilización.

JOSE MANUEL MOLINA
ABOGADO
C.S.T. MAT. 2973 - L.H. - N° 239
J.F.T.T. 95 P. 650
C.J.C. MAT. 151

En 28/09/12 se blus cedulo JP03
E a los p^{res} urios las cedulas JP 371/72/73/75/88
que anteceden
Hecho en
A tropa



CEDULA N°: 3471

EXPTE N°: 409/11.-

1162

SR. JUEZ DE PAZ DE MONTEROS
ACORDADA N° 102/86
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 25 de septiembre de 2012.-

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN -

SECRETARIA: PRIMERA NOMINACION.-

AUTOS: AMRAN JORGE DANIEL C/SUPER STOP SH Y OTROS S/
DAÑOS Y PERJUICIOS (EN MEDIACION.-).

Se notifica a: José Oscar Amran.-

Domicilio: en calle Crisóstomo Alvarez n° 250/266 de la ciudad de
Monteros, el siguiente

PROVEIDO:

"Concepción, 19 de septiembre de 2012.- Atento lo manifestado por el letrado José Manuel Molina, apoderado del actor y asistiendo razón al recurrente, déjese sin efecto los puntos III° y VII° de la Providencia de fecha 16/08/12 (fs.266). Proveyendo lo pertinente: Téngase por ampliada demanda. De la misma, juntamente con la demanda, córrase traslado por el término de 15 días como lo ordena la Providencia de fs.31. Personal.- Fdo. Dr. Jorge Héctor Jakobsen, Juez (p/t)." Concepción, 16 de agosto de 2012.- I°)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por invocado hecho nuevo y por ampliada la demanda. II°)-Agréguense las fotocopias que acompaña. III°)-Del hecho nuevo, córrase traslado a los accionados por el término de ley cinco días. IV°)-De la ampliación de demanda, córrase traslado a los accionados por el término de 15 días conjuntamente con el traslado ordenado a fs.31. V°)-Atento lo solicitado en el cuarto punto del petitorio y encontrándose dentro de los supuestos contemplados por el art. 129 Procesal, exímese al letrado José Manuel Molina de presentar copias de la documentación a los fines del traslado de la demanda y su ampliación. VI°)-A lo peticionado en el quinto punto: Oportunamente. VII°)-A lo peticionado en el sexto punto: No ha lugar, en razón de que el art. 328 Procesal alude a las fotografías y no a las fotocopias. En consecuencia, cumpla el presentante con lo ordenado en el

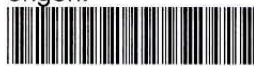
05-10-12

tercer punto de la providencia de fs.31. Personal. Concepción, 9 de abril de 2012.- Proveyendo la demanda y el escrito que antecede: 1)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por apersonado, por constituido domicilio legal, désele intervención de ley en el carácter de apoderado del Señor Jorge Daniel Amran en mérito a la copia de poder que acompaña y que se agrega (art. 60 Procesal). 2)-Por promovida la demanda que se tramitará según las normas que rigen los procesos ordinarios, córrase traslado de ella por quince días a los accionados para que comparezcan y la contesten, bajo apercibimiento de ley (arts. 292, 293, 294 Procesal). Notifíquese los por cédula.- Martes y Viernes o subsiguiente día hábil en caso de feriado para las notificaciones en Secretaría 3)- ... Fdo. Dra. Maria Guadalupe Aiquel, Juez (p/t)" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**-JEM.- Se adjunta copias para traslado en 24 fojas


Proc. Manuel H. López
Secretario
Juzg. Civil y Com. Común 1a. Nom.
Centro Judicial Concepción

M.E. N° Recibido Hoy
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

Secretario Jefe
A horas del día se dejo cedula en la casilla
numero: y se devolvió el original a Secretaría de
origen.-



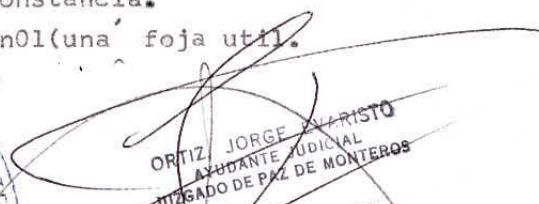
JEM

Oficial Notificador

Monteros, 02 de Octubre de 2012.-

la misma. Siendo horas 16:00 me constituí en el domicilio indicado en la
cédula. Siendo atendido por una persona que dijo llamarse José Oscar Amra.
A quien se le hace entrega de la copia de la cédula, mas el
traslado de 24 fojas utiles y firma para constancia.
En la fecha, vuelva al Juzgado de origen en 01 (una) foja util.
Sirva la presente atenta nota remisión.-




ORTIZ, JORGE XARISTO
AYUDANTE JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS


SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ
BOLDADO MALDONADO - MONTEROS



CEDULA N°: 3472.-

EXPTE N°: 409/11.-

1163

**SR. JUEZ DE PAZ DE MONTEROS
ACORDADA N° 102/86
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
CEDULA DE NOTIFICACION**

Concepción, 25 de septiembre de 2012.-

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN -

SECRETARIA: PRIMERA NOMINACION.-

AUTOS: AMRAN JORGE DANIEL C/SUPER STOP SH Y OTROS S/
DAÑOS Y PERJUICIOS (EN MEDIACION.-).



Se notifica a: Lidia Rosario Rodríguez de Amran.-

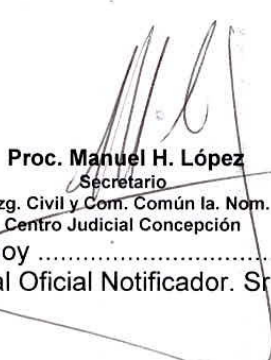
Domicilio: en calle Colón n° 450 de la ciudad de Monteros, el siguiente

PROVEIDO:

"Concepción, 19 de septiembre de 2012.- Atento lo manifestado por el letrado José Manuel Molina, apoderado del actor y asistiendo razón al recurrente, déjese sin efecto los puntos III° y VII° de la Providencia de fecha 16/08/12 (fs.266). Proveyendo lo pertinente: Téngase por ampliada demanda. De la misma, juntamente con la demanda, córrase traslado por el término de 15 días como lo ordena la Providencia de fs 31. Personal.- Fdo. Dr. Jorge Héctor Jakobsen, Juez (p/t).- Concepción, 16 de agosto de 2012.- I°)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por invocado hecho nuevo y por ampliada la demanda. II°)-Agréguese las fotocopias que acompaña. III°)-Del hecho nuevo, córrase traslado a los accionados por el término de ley cinco días.IV°)-De la ampliación de demanda, córrase traslado a los accionados por el término de 15 días conjuntamente con el traslado ordenado a fs.31. V°)-Atento lo solicitado en el cuarto punto del petitorio y encontrándose dentro de los supuestos contemplados por el art. 129 Procesal, exímese al letrado José Manuel Molina de presentar copias de la documentación a los fines del traslado de la demanda y su ampliación. VI°)-A lo peticionado en el quinto punto: Oportunamente. VII°)-A lo peticionado en el sexto punto: No ha lugar, en razón de que el art. 328 Procesal alude a las fotografías y no a las fotocopias. En consecuencia, cumpla el presentante con lo ordenado en el tercer punto de la providencia de fs.31. Personal. Concepción, 9 de abril de

11.3
on

2012.- Proveyendo la demanda y el escrito que antecede: 1)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por apersonado, por constituido domicilio legal, désele intervención de ley en el carácter de apoderado del Señor Jorge Daniel Amran en mérito a la copia de poder que acompaña y que se agrega (art. 60 Procesal). 2)-Por promovida la demanda que se tramitará según las normas que rigen los procesos ordinarios, córrase traslado de ella por quince días a los accionados para que comparezcan y la contesten, bajo apercibimiento de ley (arts. 292, 293, 294 Procesal). Notifíquese los por cédula.- Martes y Viernes o subsiguiente día hábil en caso de feriado para las notificaciones en Secretaría 3)- ... Fdo. Dra. Maria Guadalupe Aiquel, Juez (p/t)" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-JEM.-** Se adjunta copias para traslado en 24 fojas


Proc. Manuel H. López
Secretario
Juzg. Civil y Com. Común la. Nom.
Centro Judicial Concepción

M.E. N° Recibido Hoy
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

A horas del día se dejo cedula en la casilla numero: y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



JEM

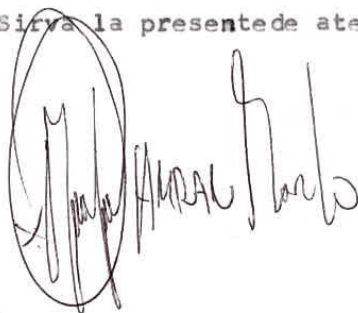
Secretario Jefe
Oficial Notificador

Monteros, 02 de Octubre de 2012.-

la misma. Siendo horas 11:30 me constituí en el domicilio indicado en la cédula. Siendo atendido por una persona que dijo llamarse Marcelo ... Amran a quien se le hace entrega de la copia de la cédula, mas el traslado de 24 fojas utiles y firma para constancia.

En la fecha, vuelva al Juzgado de origen en 01 (una) foja util.

Sirva la presente atenta nota remisión.-






ORTIZ JORGE EVARISTO
AYUDANTE JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS

SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ
SOLDADO MALDONADO - MONTEROS



CEDULA N°: 3473.-

EXPTE N°: 409/11.-

1164

SR. JUEZ DE PAZ DE MONTEROS
ACORDADA N° 102/86
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 25 de septiembre de 2012.-

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN -

SECRETARIA: PRIMERA NOMINACION.-

11.45 / 02

AUTOS: AMRAN JORGE DANIEL C/SUPER STOP SH Y OTROS SI
DAÑOS Y PERJUICIOS (EN MEDIACION.-).



Se notifica a: Lida Patricia Amran.-

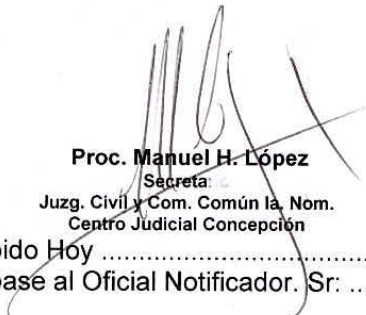
Domicilio: en calle Colón n° 310 Planta Alta, de la ciudad de Monteros, el siguiente

PROVEIDO:

"Concepción, 19 de septiembre de 2012.- Atento lo manifestado por el letrado José Manuel Molina, apoderado del actor y asistiendo razón al recurrente, déjese sin efecto los puntos IIIº y VIIº de la Providencia de fecha 16/08/12 (fs.266). Proveyendo lo pertinente: Téngase por ampliada demanda. De la misma, juntamente con la demanda, córrase traslado por el término de 15 días como lo ordena la Providencia de fs 31. Personal.- Fdo. Dr. Jorge Héctor Jakobsen, Juez (p/t)." Concepción, 16 de agosto de 2012.- Iº)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por invocado hecho nuevo y por ampliada la demanda. IIº)-Agréguese las fotocopias que acompaña. IIIº)-Del hecho nuevo, córrase traslado a los accionados por el término de ley cinco días.IVº)-De la ampliación de demanda, córrase traslado a los accionados por el término de 15 días conjuntamente con el traslado ordenado a fs.31. Vº)-Atento lo solicitado en el cuarto punto del petitorio y encontrándose dentro de los supuestos contemplados por el art. 129 Procesal, exímese al letrado José Manuel Molina de presentar copias de la documentación a los fines del traslado de la demanda y su ampliación. VIº)-A lo peticionado en el quinto punto: Oportunamente. VIIº)-A lo peticionado en el sexto punto: No ha lugar, en razón de que el art. 328 Procesal alude a las fotografías y no a las fotocopias. En consecuencia, cumpla el presentante con lo ordenado en el tercer punto de la providencia de fs.31. Personal. Concepción, 9 de abril de

05-10-12

2012.- Proveyendo la demanda y el escrito que antecede: 1)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por apersonado, por constituido domicilio legal, désele intervención de ley en el carácter de apoderado del Señor Jorge Daniel Amran en mérito a la copia de poder que acompaña y que se agrega (art. 60 Procesal). 2)-Por promovida la demanda que se tramitará según las normas que rigen los procesos ordinarios, córrase traslado de ella por quince días a los accionados para que comparezcan y la contesten, bajo apercibimiento de ley (arts. 292, 293, 294 Procesal). Notifíquese los por cédula.- Martes y Viernes o subsiguiente día hábil en caso de feriado para las notificaciones en Secretaría 3)- ... Fdo. Dra. Maria Guadalupe Aique, Juez (p/t)" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-JEM.- Se adjunta copias para traslado en 24 fojas**


Proc. Manuel H. López
Secretario
Juzg. Civil y Com. Común la. Nom.
Centro Judicial Concepción

M.E. N° Recibido Hoy
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

A horas del día se dejó cédula en la casilla
numero: y se devolvió el original a Secretaría de
origen.-



JEM

Oficial Notificador

Monteros, 02 de Octubre de 2012.-

-----Recibido y diligenciado en la fecha y
en la misma. Siendo horas 11.45, me constituí en el domicilio indicado
en cédula, no encontrando persona alguna en ningunas de las oportuni-
dades, procedo a dejar la copia, mas el traslado fijadas en un lugar
visible del inmueble.

En igual fecha, vuelva al Juzgado de origen en 01 (una) foja útil.
Sirva la presente atenta nota remisión.-




ORTIZ, JORGE EVARISTO
AYUDANTE JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS

SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ
BOLDADO MALDONADO - MONTEROS



CEDULA N°: 3475.-

EXPTE N°: 409/11.-

BONO: 64207/08

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 25 de septiembre de 2012.-

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN -

SECRETARIA: PRIMERA NOMINACION.-

AUTOS: AMRAN JORGE DANIEL C/SUPER STOP SH Y OTROS S/
DAÑOS Y PERJUICIOS (EN MEDIACION.-).

Se notifica a: Marcelo Eduardo Amran.-

Domicilio: en calle Los Alamos n° 2606 , Barrio Los Lapachos de la
ciudad de Concepción, el siguiente

PROVEIDO:

"Concepción, 19 de septiembre de 2012.- Atento lo manifestado por el letrado José Manuel Molina, apoderado del actor y asistiendo razón al recurrente, déjese sin efecto los puntos IIIº y VIIº de la Providencia de fecha 16/08/12 (fs.266). Proveyendo lo pertinente: Téngase por ampliada demanda. De la misma, juntamente con la demanda, córrase traslado por el término de 15 días como lo ordena la Providencia de fs 31. Personal.- Fdo. Dr. Jorge Héctor Jakobsen, Juez (p/t)." Concepción, 16 de agosto de 2012.- Iº)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por invocado hecho nuevo y por ampliada la demanda. IIº)-Agréguese las fotocopias que acompaña. IIIº)-Del hecho nuevo, córrase traslado a los accionados por el término de ley cinco días.IVº)-De la ampliación de demanda, córrase traslado a los accionados por el término de 15 días conjuntamente con el traslado ordenado a fs.31. Vº)-Atento lo solicitado en el cuarto punto del petitorio y encontrándose dentro de los supuestos contemplados por el art. 129 Procesal, exímese al letrado José Manuel Molina de presentar copias de la documentación a los fines del traslado de la demanda y su ampliación. VIº)-A lo peticionado en el quinto punto: Oportunamente. VIIº)-A lo peticionado en el sexto punto: No ha lugar, en razón de que el art. 328 Procesal alude a las fotografías y no a las fotocopias. En consecuencia, cumpla el presentante con lo ordenado en el tercer punto de la providencia de fs.31. Personal. Concepción, 9 de abril de

1000

2012.- Proveyendo la demanda y el escrito que antecede: 1)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por apersonado, por constituido domicilio legal, désele intervención de ley en el carácter de apoderado del Señor Jorge Daniel Amran en mérito a la copia de poder que acompaña y que se agrega (art. 60 Procesal). 2)-Por promovida la demanda que se tramitará según las normas que rigen los procesos ordinarios, córrase traslado de ella por quince días a los accionados para que comparezcan y la contesten, bajo apercibimiento de ley (arts. 292, 293, 294 Procesal). Notifíquese los por cédula.- Martes y Viernes o subsiguiente día hábil en caso de feriado para las notificaciones en Secretaría 3)- ... Fdo. Dra. Maria Guadalupe Aiquel, Juez (p/t)" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**-JEM.- Se adjunta copias para traslado en 24 fojas

Proc. Manuel H. López
Secretario
Juzg. Civil y Com. Común la, Nom.
Centro Judicial Concepción

M.E. N° Recibido Hoy
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr.

A horas del día se dejó cédula en la casilla
numero: y se devolvió el original a Secretaría de
origen.-



SECRETARIO JEFE
PROSECRETARIA
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JEM

Oficial Notificador

CONCEPCION, 01/10/12 de En la fecha siendo
hs 9:30 notifique del contenido de esta cédula y deje duplicado en el domicilio
indicado, al no ser atendido por persona
Al haberlo encontrado, recibió una persona de la casa que dijo llamarse
y firma para constancia.

Con 24 copias -

GUSTAVO E. BULACIO
PROSECRETARIO
OFICIAL NOTIFICADOR
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



CEDULA N°: 3488.-

EXPTÉ N°: 409/11.-

SR. JUEZ DE PAZ DE MONTEROS
ACORDADA N° 102/86
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 26 de septiembre de 2012.-

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN -

SECRETARIA: PRIMERA NOMINACION.-

AUTOS: AMRAN JORGE DANIEL C/SUPER STOP SH Y OTROS S/
DAÑOS Y PERJUICIOS (EN MEDIACION.-).

Se notifica a: la firma SUPER STOP SH.-

Domicilio: en calle Alberdi n° 240 de la ciudad de Monteros, el siguiente

PROVEIDO:

"Concepción, 19 de septiembre de 2012.- Atento lo manifestado por el letrado José Manuel Molina, apoderado del actor y asistiendo razón al recurrente, déjese sin efecto los puntos III° y VII° de la Providencia de fecha 16/08/12 (fs.266). Proveyendo lo pertinente: Téngase por ampliada demanda. De la misma, juntamente con la demanda, córrase traslado por el término de 15 días como lo ordena la Providencia de fs 31. Personal.- Fdo. Dr. Jorge Héctor Jakobsen, Juez (p/t)." Concepción, 16 de agosto de 2012.- I°)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por invocado hecho nuevo y por ampliada la demanda. II°)-Agréguese las fotocopias que acompaña. III°)-Del hecho nuevo, córrase traslado a los accionados por el término de ley cinco días.IV°)-De la ampliación de demanda, córrase traslado a los accionados por el término de 15 días conjuntamente con el traslado ordenado a fs.31. V°)-Atento lo solicitado en el cuarto punto del petitorio y encontrándose dentro de los supuestos contemplados por el art. 129 Procesal, exímese al letrado José Manuel Molina de presentar copias de la documentación a los fines del traslado de la demanda y su ampliación. VI°)-A lo peticionado en el quinto punto: Oportunamente. VII°)-A lo peticionado en el sexto punto: No ha lugar, en razón de que el art. 328 Procesal alude a las fotografías y no a las fotocopias. En consecuencia, cumpla el presentante con lo ordenado en el tercer punto de la providencia de fs.31. Personal. Concepción, 9 de abril de

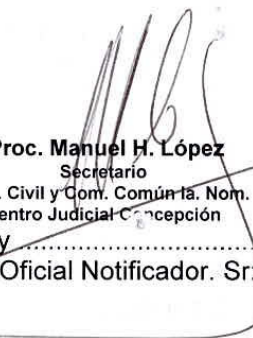
1161

11.15
02

05/10



2012.- Proveyendo la demanda y el escrito que antecede: 1)-Téngase al letrado José Manuel Molina, por apersonado, por constituido domicilio legal, désele intervención de ley en el carácter de apoderado del Señor Jorge Daniel Amran en mérito a la copia de poder que acompaña y que se agrega (art. 60 Procesal). 2)-Por promovida la demanda que se tramitará según las normas que rigen los procesos ordinarios, córrase traslado de ella por quince días a los accionados para que comparezcan y la contesten, bajo apercibimiento de ley (arts. 292, 293, 294 Procesal). Notifíqueseles por cédula.- Martes y Viernes o subsiguiente día hábil en caso de feriado para las notificaciones en Secretaría 3)- ... Fdo. Dra. Maria Guadalupe Aiquel ,Juez (p/t)" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**-JEM.- Se adjunta copias para traslado en 24 fojas


Proc. Manuel H. López
Secretario
Juzg. Civil y Com. Común 1a. Nom.
Centro Judicial Concepción

M.E. N° Recibido Hoy
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

A horas del día se dejó cédula en la casilla
numero: y se devolvió el original a Secretaría de
origen.-



JEM

Secretario Jefe
Oficial Notificador

Monteros, 02 de Octubre de 2012.-

----- Recibido y diligenciado en la fecha y en
la misma. Siendo horas *16.15* me constituí en el domicilio indicado en///
cédula. Siendo atendido por una persona que dijo llamarse *Humberto* ...
Vicente (Empleado) a quien se le hace entrega de la copia de la cédula, mas el
traslado de 24 fojas utiles y firma para constancia.
En la fecha, vuelva al Juzgado de origen en 01 (una) foja util.
Sirva la presentada atenta nota remisión.-




ORTIZ, JORGE EVARISTO
AYUDANTE JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS


SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ
BOLDADO MALDONADO - MONTEROS

SUPER STOP S.H.

ESTADOS CONTABLES

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2008


JULIO BAUMANN
ABOGADO
F° 22.4 L° 6 F° 164 TUC.
M.R. 015 L° 01 F° 01 C.A.S.
AT. FED. TOMO 94 F° 892


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 648

SUPER STOP S.H.

Domicilio Legal: Alberdi N° 240, Monteros, Tucumán

ANTECEDENTES:

Actividad Principal de la Sociedad: Supermercado, vta. Comestibles y bebidas al por menor.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de Diciembre de 2.015.

Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.008

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

CAPITAL

Composición

JOSE OSCAR AMRAN	30%
JORGE DANIEL AMRAN	30%
LIDA PATRICIA AMRAN	15%
MÁRCELO EDUARDO AMRAN	15%
LIDA RODRIGUEZ DE AMRAN	10%


EDUARDO BAUMANN
ABOGADO
F.P. 222, L.P.C. 89164, TUC.
MIR 015, L.P.T. F.P. C.A.S.
FED. TOMO 94 Fº 872


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

SUPER STOP S.H.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

INDICE

- Informe del Auditor
- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas
- Cuadros y Anexos


JUAN CARLOS BAUMANN
ABOGADO
Nº 2224 LSC F0164 TUC.
Nº 015 L01 F01 C.A.S.
MAT FED TOMO 94 F0E72


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

INFORME DEL AUDITOR

A los Señores Socios de
SUPER STOP S.H.
Presente

En mi carácter de Contador Público Nacional independiente, informo sobre la revisión que he realizado de los Estados Contables de SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO que se detallan en el siguiente apartado I.-

I. ESTADOS CONTABLES AUDITADOS

1. Estados Contables de Super Stop S.H. al 31.12.08
- 1.1. Estado de Situación Patrimonial al 31.12.08
- 1.2. Estado de Resultados del Período 01.01.08 al 31.12.08
- 1.3. Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31.12.08
- 1.4. Estado de Flujo de Efectivo al 31.12.08
- 1.5. Notas 1 a 8 y Anexos a los Estados Contables al 31.12.08

A los efectos comparativos se ha incluido en los estados, notas y anexos una columna con los saldos al 31 de diciembre de 2007.

II. ALCANCE DEL TRABAJO DE AUDITORIA

He realizado mi examen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren del Auditor que planifique y desarrolle la auditoría para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los estados contables preparados de acuerdo con las normas contables vigentes y considerados en su conjunto; examine sobre la base de pruebas selectivas los elementos de juicio que respalden la información expuesta en los estados contables; evalúe las normas contables utilizadas y como partes de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por la empresa, y no tiene por objeto, y necesariamente permite, detección de irregularidades intencionales.

III. INFORMACION PREVIA AL DICTAMEN

Super Stop S.H., al momento del cierre del ejercicio, se encuentra en un proceso de Concurso Preventivo de Acreedores, el que se sustancia por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la 1ra. Nominación del Centro Judicial de Concepción de la Provincia de Tucumán.

El 8 de septiembre de 2005 se dictó sentencia mediante la cual se homologa el acuerdo propuesto a los acreedores quirografarios (Nota 7).

La valuación de los activos y pasivos se efectuaron con el criterio de empresa en marcha.

IV. DICTAMEN

En mi opinión, los estados contables mencionados en el apartado 1.1 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31.12.08, los resultados y variaciones en su patrimonio neto por el ejercicio cerrado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables en vigencia.

JOSEPH BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.E. 846
FLEIOTSA



JOSEPH BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.E. 846

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

1911-12-13

279

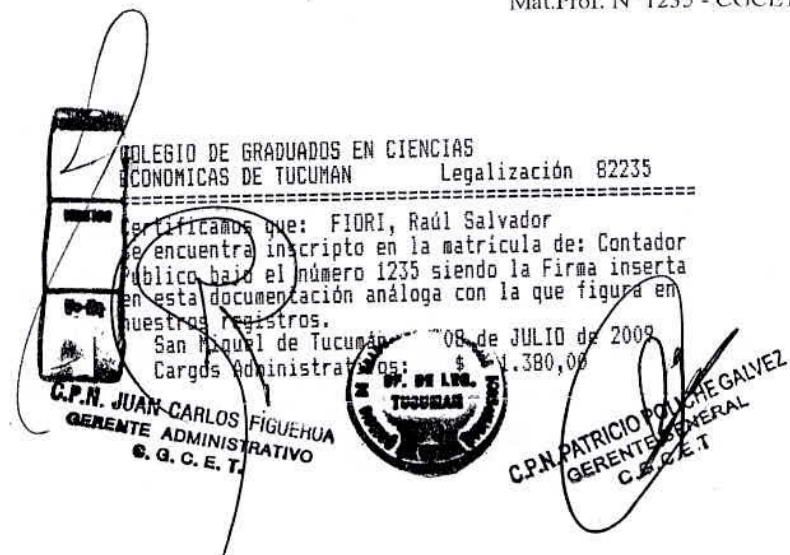
V. INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES
Y REGALAMENTARIAS.-

Al respecto informo que:

1. Los Estados Contables mencionados en el apartado I, debido a que la empresa es una Sociedad de hecho que no lleva Libros de Comercio rubricados, no se encuentran asentados en Libro Inventario y Balances.
2. Por lo expuesto en apartado 1 precedente, los saldos expuestos en los mencionados estados no se encuentran asentados en libros rubricados de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los saldos concuerdan con registros auxiliares no rubricados.-
3. Los estados contables mencionados en el apartado I., salvo por lo expuesto en los apartados precedentes, han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos por las leyes en vigencia.
4. Al 31 de Diciembre de 2008 no existe pasivo a favor de la Dirección de Recaudación Previsional Ley 12.250, Art. 10 -

San Miguel de Tucumán, 7 de mayo de 2009

RAUL SALVADOR FIORI
Contador Público - U.N.T.
Mat.Prof. N° 1235 - CGCET



BAUMANN
ABOGADO
P. 2224 LEG. F°164 TUC.
P. 015 L°01 F°31 C.A.S.
FED. TOMO 94 F°892

BAUMANN
ABOGADO
P. 2225 LEG. F°164 TUC.

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ACTIVO	31.12.08 \$	31.12.07 \$	PASIVO	31.12.08 \$	31.12.07 \$
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	89.227,32	3.727,42	Cuentas a Pagar (Nota 2.7)	535.665,31	347.903,93
Créditos Por Ventas (Nota 2.2)	21.665,49	21.665,49	Préstamos (Nota 2.8)	121.040,28	177.787,43
Otros Créditos (Nota 2.3)	2.384.737,15	2.260.162,06	Remunerac.y Cargas Sociales (Nota 2.9)	394.758,03	1.283.839,34
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	0,00	67.520,00	Cargas Fiscales (Nota 2.10)	802.137,35	985.955,85
			Otras Deudas (Nota 2.11)	123.852,00	78.140,00
Total del Activo Corriente	2.495.629,96	2.353.074,97	Total del Pasivo Corriente	1.977.452,97	2.873.626,55
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 1.2.2 y 2.5)	0,00	0,00	Cuentas Por Pagar (Nota 2.7)	1.182.919,34	1.182.919,34
Bienes de Uso (Nota 1.2.3, 2.6 y Anexo A)	4.874.614,53	4.962.783,71	Préstamos (Nota 2.8)	828.597,69	945.388,31
			Cargas Sociales (Nota 2.9)	9.546,85	9.546,85
Total del Activo No Corriente	4.874.614,53	4.962.783,71	Total del Pasivo No Corriente	2.021.063,88	2.137.854,50
Total del Activo	7.370.244,49	7.315.858,68	Total del Pasivo	3.998.516,85	5.011.481,05
			Patrimonio Neto		
			(s/ estado respectivo)	3.371.727,65	2.304.377,64
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	7.370.244,49	7.315.858,68

Las notas y anexos a los estados contables forman partes integrantes de los mismos
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 07/10/2009.

[Firma]
 JUELYTA BAUMANN
 ALOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 846

[Firma]
 JUELYTA BAUMANN
 ALOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 846



[Firma]
 Auditor Certificante
 (*) RAUL SAI VADOR FIORI
 Contador Público - U.N.T.
 Mat. Prof. N° 1235 - CGCET

[Firma]
 JOSE OSCAR AMRAN
 Sobrio Gerente

280

ARTICLE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

287

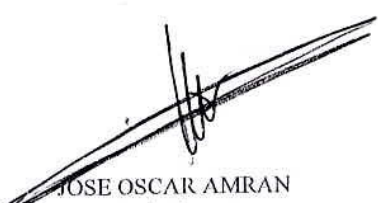
SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ESTADO DE RESULTADOS

		Saldo al	
		31.12.08	31.12.07
		\$	\$
Ventas (Nota 4)	2.014.406,17		3.786.292,19
Costo de Ventas de Productos Vendidos	<u>(1.367.332,38)</u>	647.073,79	<u>(3.331.685,04)</u>
Alquileres		<u>1.352.232,49</u>	<u>644.940,42</u>
Resultado Bruto - Ganancia		1.999.306,28	1.099.547,57
Gastos de Administración (S/Anexo H)		<u>(85.849,00)</u>	<u>(167.457,67)</u>
Gastos de Comercialización (S/Anexo H)		<u>(643.501,27)</u>	<u>(1.044.508,70)</u>
Resultado de explotación Ganancias/Pérdida)		1.269.956,01	(112.418,80)
Resultados Financieros y por Tenencia Generados por pasivos (Nota 2.12)		<u>(203.015,88)</u>	<u>(346.465,63)</u>
Resultado operativo (Ganancia/Pérdida)		1.066.940,13	(458.884,43)
Otros Ingresos (Nota 5)		409,88	275.455,74
Otros Egresos (Notas 6)		<u>0,00</u>	<u>(1.387.905,90)</u>
Resultado neto de operaciones ordinarias-(Ganancia/Pérdida)		1.067.350,01	(1.571.334,59)
Resultados Extraordinarios (Nota 8)		<u>0,00</u>	<u>2.000.000,00</u>
Resultado Antes de I. Ganancias M. Presuntas		1.067.350,01	428.665,41
I. Ganancias M. Presuntas		<u>0,00</u>	<u>(73.089,23)</u>
Resultado Neto del Ejercicio - (Ganancia)		<u><u>1.067.350,01</u></u>	<u><u>355.576,18</u></u>

Las notas y anexos a los estados contables forman partes integrantes de los mismos.
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 071/05/2009.


 Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público - U.N.T.
 Mat.Prof. N° 1235 - CGCET


 JOSE OSCAR AMRAN
 Socio Gerente




 JULIANA BAUMANN
 ABOGADO
 C.E.T. 4735 - C.A.S. 54E

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CONCEPTO	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL AL 31.12.08	TOTAL AL 31.12.07
	CAPITAL SOCIAL	APORTES IRREVOC.	TOTAL			
Saldos al inicio del ejercicio	20.000,00	120.000,00	140.000,00	2.164.377,64	2.304.377,64	1.948.801,46
Resultado del ejercicio (Ganancia)				1.067.350,01	1.067.350,01	355.576,18
Saldos al cierre del ejercicio	20.000,00	120.000,00	140.000,00	3.231.727,65	3.371.727,65	2.304.377,64

Las notas y anexos a los estados contables forman partes integrantes de los mismos
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 07/05/2009.


 Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público - U.N.T.
 Mat.Prof. N° 1235 - CGCET




 JOSE OSCAR AMIRAN
 Socio Gerente


 JULIETA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 646


 JULIETA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

282

1. Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives, scope, and deliverables. It is intended for use by all stakeholders involved in the project.

The project is a multi-phase initiative aimed at improving the efficiency of our internal processes. The primary goal is to reduce the time and cost associated with our current workflow.

The project is organized into several key areas of focus, each with its own set of tasks and responsibilities. These areas are designed to address the most significant challenges we face in our current operations.

The project team consists of members from various departments, ensuring a cross-functional approach to the project.

The project is managed using a structured approach, with regular communication and reporting to ensure transparency and accountability.

The project is a strategic initiative that aligns with our overall business goals. It is designed to provide a long-term solution to our current operational challenges, ensuring sustained growth and efficiency.

The project is a complex endeavor that requires careful planning and execution. It is designed to be a collaborative effort, with all team members contributing their expertise and resources to achieve the project's objectives.

The project is a critical component of our overall strategy. It is designed to provide a clear path forward, ensuring that we are well-positioned to meet the challenges of the future.

The project is a dynamic initiative that evolves over time. It is designed to be flexible, allowing us to adapt to changing circumstances and priorities as we progress.

The project is a collaborative effort that requires the active participation of all team members. It is designed to be a learning experience, providing opportunities for growth and development for all involved.

The project is a strategic initiative that aligns with our overall business goals. It is designed to provide a long-term solution to our current operational challenges, ensuring sustained growth and efficiency.

The project is a complex endeavor that requires careful planning and execution. It is designed to be a collaborative effort, with all team members contributing their expertise and resources to achieve the project's objectives.

283

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

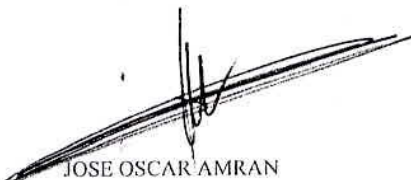
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

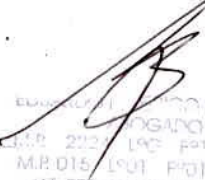
	Saldo al 31.12.08 \$	Saldo al 31.12.07
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	3.727,42	367.092,00
Efectivo al cierre del ejercicio	89.227,32	3.727,42
Aumento/Disminución del efectivo	<u>85.499,90</u>	<u>(363.364,58)</u>
CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Cobranzas de ventas de bienes y servicios	1.998.855,46	4.335.410,29
Cobro de Alquileres	1.352.482,49	653.275,82
Pago a proveedores de bienes y servicios	(1.571.506,70)	(2.469.614,90)
Pago al personal y accesorios		(1.074.996,34)
Pago Imp. G. E I. Gan. Mínimas Presuntas	(39.167,69)	51.785,16
Plan Facilidades de Pagos AFIP	(307.427,72)	(345.852,43)
Pago de Impuestos diversos	(889.081,31)	
Indemnizaciones	409,88	327.431,88
Cobros netos actividades secundarias	(7.581,45)	(42.507,88)
Pago de intereses comerciales e intereses y gastos bancarios	(203.015,88)	(124.526,02)
Flujo neto de efectivo generado antes de operaciones ordinarias	<u>333.967,08</u>	<u>1.310.405,58</u>
Pagos por resultados extraordinarios		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones extraordinarias	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>333.967,08</u>	<u>1.310.405,58</u>
Actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones y refacciones de Bienes de Uso	(9.290,26)	(506.935,65)
Ingresos por baja de Bienes de Uso		62.779,11
Pagos neto por inversiones corrientes		
Ingreso neto por inversiones permanentes		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>(9.290,26)</u>	<u>(444.156,54)</u>
Actividades de Financiación		
Obtención de financiaciones	123.852,00	0,00
Pago de préstamos	(173.537,77)	(1.073.487,24)
Retiros de los Propietarios	(189.491,15)	(156.126,38)
Aportes de los propietarios		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>(239.176,92)</u>	<u>(1.229.613,62)</u>
Aumento/Disminución neta del efectivo	<u>85.499,90</u>	<u>(363.364,58)</u>

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.-
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 071/05/2009.


 Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público - U.N.T.
 Mat.Prof. N° 1235 - CGCET




 JOSE OSCAR AMRAN
 Socio Gerente


 JULIA A. BAUMANN
 ABOGADO
 M.B. 015 / 1901 P.O. C.A.S.
 MAT. FED. TOMO 94 - F692


 JULIA A. BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 546

284

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes Estados Contables han sido preparados siguiendo los métodos de valuación y exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas vigentes.

En virtud de la Resolución Nro. 240 de la F.A.C.P.C.E. se ha aplicado el mecanismo de reexpresión contemplado en la Resolución Técnica Nro. 6 de la F.A.C.P.C.E. a partir del 01.01.2002 hasta el 28.02.2003, utilizándose como índice para reexpresión de las partidas el I.P.I.M. que publica el I.N.D.E.C.

En lo relativo a la valuación y exposición de los rubros, se han efectuado de acuerdo con las pautas contenidas en las Resoluciones Técnicas Nros. 6,7,8,9,16,17,18 y 19 de la F.A.C.P.C.E con los alcances y limitaciones con que fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán.

Los saldos al 31.12.2007 que se exponen en estos estados contables se incluyen exclusivamente a efectos comparativos.

1.2 Criterios de Valuación

1.2.1 Inversiones

Las acciones del Banco Empresario de Tucumán Coop. Ltda. se consideraron al valor nominal informado por esa Institución menos una previsión por desvalorización equivalente al 100% de ese valor

1.2.2 Bienes de Uso

Se encuentran valuados a su costo reexpresado de acuerdo a normas detalladas en 1, menos la amortización acumulada calculada en base a sus vidas útiles estimadas expresadas en años, por el método de línea recta.

Los valores netos resultantes determinados, no superan - en su conjunto - su valor de utilización económica.-

NOTA 2 COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31.12.08	31.12.07
	\$	\$
2.1 Caja y Bancos		
Se compone de la siguiente manera :		
Corriente		
Caja Efectivo	219.92	2.389.50
Bancos	89.007,40	1.337,92
	<u>89.227,32</u>	<u>3.727,42</u>
2.2 Créditos por Ventas		
Se compone de la siguiente manera :		
Corrientes	21.665,49	21.665,49
Cheques en Ejecución Judicial	21.665,49	21.665,49



JULIA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4785 - C.A.S. 646

1. The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's history and development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economy and development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's society and development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country.

4. The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's politics and development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country.

2.3 Otros Créditos

Se componen de la siguiente manera :

	31.12.08 \$	31.12.07 \$
Corrientes		
Amran, Lida Rodriguez de, Cta. Particular	229.019,35	205.623,37
Amran, José Oscar, Cta. Particular	683.494,40	544.910,89
Amran, Jorge Daniel, Cta. Particular	683.504,52	559.658,64
Amran, Lida Patricia, Cta. Particular	348.008,50	389.477,79
Amran, Marcelo Eduardo, Cta. Particular	344.229,62	309.989,95
Deudores Varios	8.784,26	
Alquileres a Cobrar	1.550,00	2.100,00
Alip - Retenciones a las Ganancias	321,75	382,84
Alip - Retenciones de I.a las Ganancias	21.308,13	70.547,68
Alip - Anticipos Gan M. Presuntas	46.046,21	51.785,16
Impuestos a los Debitos a cta. De Ganancias	0,00	62.837,68
Alip - Susidios Familiares	12.539,44	12.539,44
Alip - Imp. a los Déb.y Créd. a Cta. Ganancias	3.319,48	47.697,13
Impuestos Vs. Anticipados	2.611,49	2.611,49
	<u>2.384.737,15</u>	<u>2.260.162,06</u>

2.4 Bienes de Cambio

Se componen de la siguiente manera :

Corrientes		
Mercederías	0,00	67.520,00
	<u>0,00</u>	<u>67.520,00</u>

2.5 Inversiones

Se componen de la siguiente manera :

No Corriente

Banco Empresario de Tucumán Coop. Ltda.	41.348,16	41.348,16
Prev. Por desvalorizacion de Acciones	(41.348,16)	(41.348,16)
Totales	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

2.6 Bienes de Uso

Se componen de la siguiente manera :

No Corriente		
Valor Residual (S/Anexo A)	4.874.614,53	4.962.783,71

2.7 Cuentas a Pagar

Se compone de la siguiente manera :

Corrientes

Proveedores Mon. Arg.	506.203,67	318.442,29
Acreedores Priv. Especial Art. 241 Inc. 1	25.215,27	25.215,27
Acreedores Priv. Especial Art. 241 Inc. 3	4.246,37	4.246,37
Totales	<u>535.665,31</u>	<u>347.903,93</u>

No Corrientes

Acreedores Quirografarios	1.182.919,34	1.182.919,34
	<u>1.182.919,34</u>	<u>1.182.919,34</u>

JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4785 - C.A.S. 848

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

	31.12.08 \$	31.12.07 \$
2.8 Préstamos		
Se compone de la siguiente manera :		
Corrientes		
Acreedores Privilegio Esp. Art. 241 Inc. 4	121.040,28	177.787,43
	<u>121.040,28</u>	<u>177.787,43</u>
No Corrientes		
Acreedores Privilegio Esp. Art. 241 Inc. 4	514.421,19	631.211,81
Acreedores Quirografarios	314.176,50	314.176,50
	<u>828.597,69</u>	<u>945.388,31</u>

2.9 Remuneraciones y Cargas Sociales		
Se componen de la siguiente manera :		
Corrientes		
Retenciones y Aportes S/Sueldos	160.498,34	177.739,65
Indemnizaciones a Pagar	162.699,90	1.034.539,90
Privilegio Especial Art. 246. Inc. 2	71.559,79	71.559,79
Totales	<u>394.758,03</u>	<u>1.283.839,34</u>
No Corriente		
Acreedores Quirografarios	9.546,85	9.546,85
Totales	<u>9.546,85</u>	<u>9.546,85</u>

2.10 Cargas Fiscales		
Se componen de la siguiente manera :		
Corrientes		
A.F.I.P. IVA a Pagar	19.015,88	25.782,33
A.F.I.P. Imp. a las Ganancias Mín. Presuntas	0,00	73.089,23
A.F.I.P. Plan mis Facilidades	94.188,63	133.356,32
D.G.R. Ingresos Brutos	12.524,78	5.324,33
D.G.R. Salud Pública	0,00	56.396,61
D.R.M. Municipalidad de Monteros	145.460,40	145.460,40
D.R.M. Municipalidad de Alberdi	59.534,62	59.534,62
D.R.M. Municipalidad de Concepción	95.110,50	95.059,50
D.R.M. Municipalidad de Tafi del Valle	0,00	15.649,97
Provisión p/Impuestos	281.719,79	281.719,79
Provisión p/Recargos Impositivos	94.582,75	94.582,75
Totales	<u>802.137,35</u>	<u>985.955,85</u>

2.11 Otras Deudas		
Se componen de la siguiente manera :		
Acreedores Varios	123.852,00	77.840,00
Alquileres Recibidos en Gtía.	0,00	300,00
Totales	<u>123.852,00</u>	<u>78.140,00</u>

[Firma manuscrita]



JULIO BAUMANN
 ABogado
 C.A.T. 2735 - C.A.S. 646

JULIO BAUMANN
 ABogado
 C.A.T. 2735 - C.A.S. 646

	31.12.08	31.12.07
	\$	\$
2.12 Resultados financieros Generados por Pasivos		
Intereses y Comisiones Bancarias	(122.754,54)	(191.492,47)
Recargos Impositivos y Previsionales	(74.564,92)	(147.629,76)
Intereses Comerciales	(5.696,42)	(7.343,40)
Totales	<u>(203.015,88)</u>	<u>(346.465,63)</u>

NOTA 3 CONTINGENCIAS NO CONTABILIZADAS

Al cierre del presente ejercicio, Super Stop S.H. no tiene personal en relación de dependencia por lo que no existe contingencia negativa por indemnizaciones en caso de cierre.

NOTA 4 COMPOSICION DE LAS VENTAS

Las ventas del ejercicio se componen de la siguiente forma:

Ventas de bolsones	<u>2.014.406,17</u>	<u>3.786.292,19</u>
	<u>2.014.406,17</u>	<u>3.786.292,19</u>

NOTA 5 OTROS INGRESOS

Sobrantes de Caja	0,00	310,12
Resultados Vta. Bs. Uso	0,00	62.779,11
Ingresos Varios	<u>409,88</u>	<u>212.366,51</u>
	<u>409,88</u>	<u>275.455,74</u>

NOTA 6 OTROS EGRESOS

Indemnizaciones por despidos	0,00	(1.360.718,40)
Honorarios Síndicos Concurso de Acreedores	<u>0,00</u>	<u>(27.187,50)</u>
	<u>0,00</u>	<u>(1.387.905,90)</u>

NOTA 7 CONCURSO DE ACREEDORES - HOMOLOGACION

El 8 de septiembre de 2005 se dictó sentencia por la que se homologa el acuerdo propuesto a los acreedores quirografarios consistente en: a) Quita del 50% de cada crédito. b) Cuatro años de gracia desde el momento de la homologación del acuerdo preventivo. c) El saldo del crédito pagadero en seis cuotas anuales, iguales y consecutivas, pagándose la primera de ellas al año siguiente al plazo de espera.

NOTA 8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Debido a la condición societaria de la empresa, Sociedad de Hecho, las ganancias y sus ajustes se distribuyen y son imputables en cabeza de cada asociado. Por tal motivo no se contabilizan resultados por ajustes temporarios del Impuesto a las Ganancias.

(*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 07/05/2009.

Auditor Certificante
(*) RAUL SALVADOR FIORI
Contador Público - U.N.T.
Mat.Prof. N° 1235 - CGCET



JOSE OSCAR AMRAN
Socio Gerente

ERNESTO BAUMANN
ABOGADO
M.P. 2224 L.P. 15164 TUC.
M.P. 015 L.P. 15164 C.A.S.
*MAT. FED. TOMO 94. F° 892

JULIO A. BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.B. 646

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

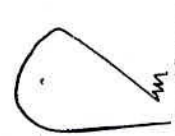
BIENES DE USO
 ANEXO "A"

RUBROS	VALORES AL INICIO	AUMENTOS	DISMINUC.	VALORES AL CIERRE	A M O R T I Z A C I O N E S					NETO RESULTANTE EJERCICIO ANTERIOR
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	Alic. %	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE	
Terrenos	976.634,36			976.634,36						976.634,36
Edificios	4.636.913,94			4.636.913,94	662.142,65		2,00	92.738,28	754.880,92	3.974.771,30
Instalaciones	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00		0,00	0,00
Muebles y Útiles	44.879,38	9.290,27	0,00	54.169,65	33.501,33	0,00	10,00	4.721,16	38.222,50	11.378,05
TOTAL AÑO ACTUAL	5.658.427,68	9.290,27	0,00	5.667.717,95	695.643,98	0,00		97.459,44	793.103,42	4.874.614,53
TOTAL AÑO ANTERIOR	7.124.626,30	506.935,65	1.973.134,27	5.658.427,68	1.984.867,67	1.385.913,37		96.689,67	695.643,97	4.962.783,71

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrantes de los mismos
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 07/10/2009.

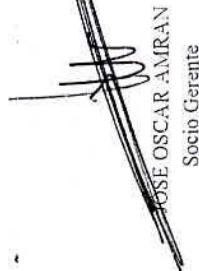
EDUARDO J. DAUMANN
 ABOGADO
 C.P. 2234 LPO Fº164 IUC
 M.P. 015 LPO Fº01 C.A.S.
 MAT. FED. TOMO 94 Fº892

JULIE DAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 846



Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público - U.N.I.
 Mat. Prof. N° 1235 - CGCET




 JOSE OSCAR AMIRAN
 Socio Gerente

882
 ESTADO DE DEBITO CIVIL
 SOCIO GERENTE FIORI

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

1870-1871

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ANEXO "F"

	Saldo al	
	31.12.08	31.12.07
I. COSTO DE MERCADERIAS Y/O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencia al inicio del Ejercicio		
Mercaderías	67.520,00	715.475,00
Compras	1.299.812,38	2.683.730,04
SUB - TOTAL	1.367.332,38	3.399.205,04
Existencia al Final del Ejercicio		
Mercaderías	0,00	(67.520,00)
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS		
	1.367.332,38	3.331.685,04

Las notas a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.-
(*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 07/05/2009.


Auditor Certificante
(*) RAUL SALVADOR FIORI
Contador Público - U.N.T.
Mat.Prof. N° 1235 - CGCET


JOSE OSCAR AMRAN
Socio Gerente




EDUARDO BAUMANN
ABOGADO
M.B. 2211 LPO 49164 TUC.
M.P. 015 LPO 1 FPO1 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 F892


JULIO BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 846

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ANEXO H

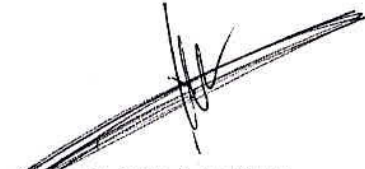
IMPUTACION DE PARTIDAS DE GASTOS

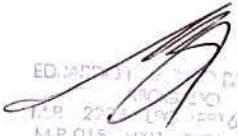
RUBROS	TOTALES	GASTOS DE ADMINIS- TRACION	GASTOS DE COMERCIA- LIZACION	TOTAL AL CIERRE ANTERIOR
Sueldos y Jornales	0,00	0,00	0,00	201.005,06
Aportes Patronales	0,00			56.851,77
Telefono	4.117,48	3.705,73	411,75	12.801,51
Rep. Y Mant. Maquinarias	0,00	0,00	0,00	1.629,53
Fletes y Acarreo	25.274,93		25.274,93	9.219,57
Asig. Pers. No Remunerativa	0,00	0,00	0,00	323,18
Amortizaciones	97.459,44	9.745,94	87.713,49	96.689,67
Luz Electrica	2.062,01	206,20	1.855,81	80.405,68
Papales y Utiles Escritorio	833,19	83,32	749,87	1.539,31
Honorarios	44.497,89	44.497,89		81.105,06
Viatcos y Movilidad	1.688,00	1.012,80	675,20	15.136,45
IPLA	200,00		200,00	840,00
Comisiones Tarjetas de Créditos	0,00		0,00	31.542,07
Publicidad y Propaganda	0,00		0,00	6.289,63
Seguros	2.018,00		2.018,00	6.188,71
Alquileres	0,00		0,00	17.000,00
Mantenimiento Locales Comerciales	253.124,69	25.312,47	227.812,22	49.867,93
Mantenimiento Rodados	9.014,98		9.014,98	20.328,45
Gas y Agua	2.526,70		2.526,70	3.701,90
Gtos. Seguridad e Higiene del Trabajo	0,00		0,00	381,10
Gastos de Faenamiento	0,00		0,00	17.379,48
Gastos Bolsas y Envases	12.774,01		12.774,01	21.647,80
Reparación Muebles y Utiles	0,00	0,00	0,00	2.772,01
Gastos Generales	6.996,45	699,65	6.296,81	24.635,39
Combustibles y Lubricantes	9.281,91		9.281,91	25.074,54
Vigilancia	6.000,00		6.000,00	140,00
Gastos Judiciales	585,00	585,00		14.340,38
Impuestos, Tasas y Contrib. Vs.	242.432,59		242.432,59	406.071,19
Comisiones Pagadas	8.463,00		8.463,00	7.059,00
TOTALES DEL EJERCICIO	729.350,27	85.849,00	643.501,27	
TOTALES DEL EJERCICIO ANTERIOR		167.457,67	1.044.508,70	1.211.966,37

Las notas y anexos a los estados contables forman partes integrantes de los mismos
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 07/10/2009.


 Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público - U.N.T.
 Mat.Prof. N° 1235 - CGCET




 JOSE OSCAR AMRAN
 Socio Gerente


 ED. JACOBINI BAUMANN
 T.P.R. 2500 - TUCUMAN
 M.P. 015 - P.O. 1 - P.O. 1 - C.A.S.
 MAT. FED. TOMO 94 - F892


 JULIETA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4795 - C.A.S. 846

SUPER STOP S.H.

INVENTARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE **DISPONIBILIDADES**

	\$	\$	\$
Caja			
Caja Efectivo	219,92	219,92	
Bancos			
Banco del Tucumán S.A.	115,76		
Banco de la Nación Argentina	88.891,64	89.007,40	89.227,32

CREDITOS POR VENTAS

Cheques en Ejecución Judicial			
Contreras, Juan angel	50,00		
Benaleo SRL	4.447,39		
Rivera Bono	500,00		
Patri, Daniel Omar	693,44		
Román, Carlos Alberto	700,00		
Corrales, Héctor Rlando	1.850,00		
Establecimiento La Mariposa	13.424,66	21.665,49	21.665,49

OTROS CREDITOS

Cuentas Particulares			
Amran, Lida Rodriguez de	229.019,35		
Amran, José Oscar	683.494,40		
Amran Jorge Daniel	683.504,52		
Amran, Lida Patricia	348.008,50		
Amran Marcelo Eduardo	344.229,62	2.288.256,39	
Deudores por Varios			
Deudores Varios - Centros de Jubilados	8.784,26	8.784,26	
Alquileres a Cobrar			
Vizcarra Humberto	200,00		
Dell Ana Doris Mabel	1.350,00	1.550,00	
Anticipos de Impuestos y Sociales			
Afip - Retenciones I. Ganancias	321,75		
Afip - Retención Ganancias	21.308,13		
Afip - Anticipos I. Gan. Mínimas Presuntas	46.046,21		
Afip - Ret. Previsional RG 1784	12.539,44		
Afip - Impuestos deb. y Créd. a cta. Ganancias	3.319,48		
Impuestos Vs. Anticipados - B. Personales	2.611,49	86.146,50	2.384.737,15

BIENES DE CAMBIO

Mercaderías		0,00	0,00
-------------	--	------	------

Total del Activo Corriente

2.495.629,96

EDUARDO J. BAUMANN
 ABOGADO
 N° 2224 E.C. 19164 TUC.
 M.P. 015 E.C. 1901 C.A.S.
 MAT. FED. TOMO 94 F9892

JULIA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.M. 846

ACTIVO NO CORRIENTE

OTROS CREDITOS

Inversiones Permanentes

Bco. Empresario de Tucumán Coop. Ltda.
Prev. Por desvalorización Acciones

41.348,16

-41.348,16

0,00

BIENES DE USO

Valor Residual Actualizado

4.874.614,53

Total del Activo No Corriente

4.874.614,53

Total del Activo

7.370.244,49

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS A PAGAR

Proveedores Mon. Argentina

Bonnin Hnos

58.937,00

Dip Gabriel

63.800,00

Inalpa

2.697,45

Regional Trade

19.271,98

Fernando Mattucci

2.617,44

Jorge Aguirre

28.909,32

Fernando Gianquinto

163.299,18

Juan Lucena

30.559,96

Raul Fiori

2.000,00

372.092,33

Cheques de Pago Dif. Bco. del Tuc. SA

134.111,34

506.203,67

Privilegio Especial - Art. 241, Inc. 1

Ameg Raffo SA

25.215,27

Privilegio Especial - Art. 241, Inc. 3

Obras Sanitarias de Tucumán

4.246,37

535.665,31

PRESTAMOS

DEUDAS FINANCIERAS

Corrientes

Prestamos Varios

Graciela R. de Abduca

66.854,00

Enrique Robles

25.710,00

Enrique Medina

23.000,00

115.564,00

Acreedores Varios en Moneda Extranjera

Graciela R. de Abduca

8.288,00

8.288,00

123.852,00

Privilegio Especial - Art. 241, Inc. 4

Bco. de la Nación Arg.

121.040,28

121.040,28

No Corrientes

Privilegio Especial - Art. 241, Inc. 4

Bco. de la Nación Arg.

514.421,19

514.421,19

759.313,47

DEUDAS FISCALES

Afip - IVA a Pagar	19.015,88	
Afip - Provisión I. Gan. Min. Presuntas	0,00	
Afip - Plan mis Facilidades	94.188,63	
DGR Ingresos Brutos	12.524,78	
DRM Municipalidad de Monteros	145.460,40	
DRM Municipalidad de Alberdi	59.534,62	
DRM Municipalidad de Concepción	95.110,50	
Prov. p/Impuestos	281.719,79	
Prov. p/Recargos Impositivos	94.582,75	802.137,35

DEUDAS SOCIALES

Deudas Sociales

Retenciones y Aportes s/Sueldos

SEOC

60.591,89

La Estrella S.A.

99.906,45

160.498,34

Indemnizaciones a pagar

162.699,90

323.198,24

Privilegio Especial - Art. 246, Inc. 2

OSECAC

71.559,79

71.559,79

Total del Pasivo Corriente

2.491.874,16

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTAS A PAGAR

Quirografarios

Ahumada, José Ricardo

325,00

Aitor Ider Balbo SACI

7.563,66

Alimentos y Bebidas Cartellone S.A.

1.879,80

Allende Pinto, José Antonio

2.430,48

Algodonera Aconcagua SA

6.962,46

Ambort, Juan Alberto

1.881,95

Amado, Carlos Alberto

360,25

Amado, Regino Néstor

120,00

Apinor SA

556,55

Arneg Raffo S.A.

2.073,96

Arquim SA

2.428,09

Bagley SA

46.750,33

Bandex SA

5.084,30

Vardecio, Carlos y Gallardo

1.768,10

Beiersdorf SA

1.941,94

Benvenuto SACI

2.772,86

Bermudez, Cristina del Valle

181,50

Blocked SA

6.375,34

Bodegas Chandon SA

11.907,14

Bonnin Hnos

4.555,00

Busnelli José

20.112,75

Cafes La Virginia SA

24.220,79

Cairola Hnos SH

781,00

Cannon Puntana SA

9.184,83

CERSA

6.666,02

Chamon y Cia. SRL

570,42

Chianea, Eduardo

5.012,19

Clorox Argentina SA

7.778,58

Cohen Hnos SH

1.139,65


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - 2.1.01.846
M.P. 2724 - C.G. F.P. 44 TUC.
M.P. 015 - D.O. F.P. 01 C.A.S.
F.F. 2000 94 F.P. 892


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - 2.1.01.846

Cia. Protel SA	6.552,61
Consell SA	2.848,14
Cornaglia, Juan Carlos	209,00
Corroto, Sergio	102,85
Creaciones Lupo SA	3.063,74
Cri Cri SRL	3.846,69
Cupla XXI SA	2.775,02
De La Rosa y Daoua SH	60,00
Di Paolo, Jorge Adrian	1.895,07
Disgok SRL	1.324,84
Dom-Gery SA	2.658,88
Dulces Otito SAIC	1.838,49
Edet SA	21.988,24
El Emporio del Mercedez	215,96
Embatuc del Noroeste	2.419,33
Establecimiento Las Marias SA	24.351,16
Establecimiento Modelo Terrabusi SA	9.917,68
Establecimiento Tres Olivos SA	719,20
Establecimiento Villa Rica SC	5.988,16
Etidel SA	4.819,62
Expreso Bisonte SRL	340,37
Fecovita Coop. Ltda.	14.041,66
Feit y Olivari S.A.	732,83
Ferreira Carmen A.	35,00
Flora Danica SA	6.325,93
Frescos y Congelados SRL	753,19
Garcia, Manuel Antonio	100,00
Gerula SA	6.207,07
Gomeñuca, Raúl B.	6.085,38
Gomez, José Luis	30,00
Gramajo, Luis Segundo	293,03
Guma José SA	13.851,60
Guzman, Enzo Fabian	62,50
Hawk SRL	78,65
Indalisan SRL	3.292,82
Industrias Movimec SRL	635,30
Ind. Quimicas y Mineras Timbo SA	4.275,79
Inecto de Argentina SA	3.125,34
Internacional de Productos SA	2.723,70
Iscara, Domingo Nazario	997,60
Iscara, Luis Alberto	1.369,50
Johnson y Johnson de Argentina SA	11.961,41
Jurado, Carlos	960,00
Juarez Hnos	70,00
Konevky, Noemi G.	640,33
Laboratorio Cuenca SA	1.076,64
La Cachuera SA	1.861,03
La Colina SA	676,62
La Papelera del Plata SA	63.837,04
Lazarte, Omar Ricardo	30,00
Liendo Arriaga, Edgardo	75,00
Lindabell SA	1.171,54
Limpioquim San Juan SA	30.939,98
Jose Llenes SACIF	1.742,25
Jose Llorente y Cia SA	4.548,22
Logistica La Serenisima SA	55.443,15
Lopez, Carlos Alberto	25,00
Loreal Argentina SA	8.137,93
Loza, Benjamin del Valle	5.490,60

JULIETA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.B. 4735 - C.A.S. 246

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes tables and figures that illustrate the findings of the research.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications. It discusses the strengths and limitations of the study and provides suggestions for future research.

5. The fifth part of the report is a conclusion that summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the importance of the research.

The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes tables and figures that illustrate the findings of the research. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications. It discusses the strengths and limitations of the study and provides suggestions for future research. The fifth part of the report is a conclusion that summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the importance of the research.

Carrizo de Lovarvo, Maria	1.511,92
Lukoski SRL	3.315,52
Maculan SAICF	1.333,06
Manfrey Coop. De Tamberos Ltda.	6.965,49
Manuel Santos y Cia SA	1.917,42
Salvador Marinaro e Hijos SRL	7.795,61
Martin y Cia Ltda. SA	3.424,03
Martin, Julio A.	2.101,90
Martinez, Carlos	1.648,65
Martinho, José Maria	1.119,82
Luis Masino y Otros SH	1.693,28
Meljan SA	684,45
Menendez SAICA	4.885,59
Metalurgica Fiamaj SA	2.158,17
Molfino Hnos SA	58.424,81
Molina Abel Humberto	941,62
Molino Arocero Río Paraná	2.073,53
Molina, Elsa Isabel	562,46
Molinos y Estab. Bruning	3.699,59
Molinos Guemes SA	12.697,87
Molinos Hagop Bedoian SRL	2.037,14
Molleker SRL	580,96
Monayer, Hector A.	359,09
Moreno, Manuel I.	95,00
Moyano, Oscar A.	667,25
Navarro, Antonio Victor Hugo	60,00
Nieva, José R.	15,00
Nory SRL	6.074,20
Nuevo Horizonte SRL	2.426,85
Olivera, Elvio A.	40,00
Orlep SRL	2.046,76
Osram Argentina SA	7.731,22
Paez Fernandez, G. Daniel	711,91
Frigorifico Paladini SA	10.254,86
Parmalat Argentina SA	10.159,57
Peiro Distribuciones SRL	814,00
Peters Hnos CCISA	868,01
Plásticos del Pacífico Argentina SA	1.959,74
Plásticos La Rioja SA	4.120,14
Poch, Gustavo A.	791,92
Poo Sapa	834,95
Portobianco SA	7.102,56
P.R.A.R. Groupe Pernod Ricard	1.044,25
Prats Hnos	761,44
Quimica Estrella SACI	15.584,53
Racedo, Patricia Escaño de	75,50
Ragonese, Jorge Daniel	30,00
Rapi-Estant SAICF	5.005,29
Reckitt Benckiser Argentina SA	7.121,74
Redwells SA	1.215,71
Regional Trade SA	3.046,83
Resano Martin Hemetelio	2.624,60
Robles, Miguel Angel Pedro	589,08
Rodriguez de Rivadeneira, A.	800,25
Rodriguez Ribet, Alberto Enrique	36,30
Rofy SA	4.368,94
Rondeau SRL	63.180,29
Rosso, Juan Carlos	3.188,62
R.P.B. SA	2.851,86

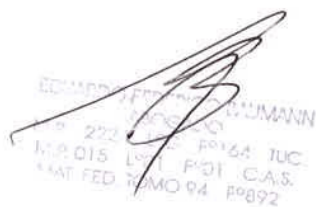
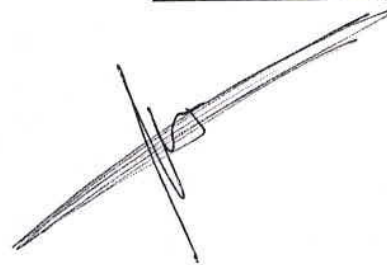
EDUCACION Y CULTURA
 M.P. 2001 L.P.C. 00164 TUC.
 M.P. 015 L.P.C. 001 C.A.S.
 MAT. FED. TOMO 94 F9892

JULIETA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4785 - C.A.S. 346

PATRIMONIO NETO

Capital Social	20.000,00	
Aporte Irrevocable	120.000,00	
Ajuste Ejercicios Anteriores	0,00	
Resultados No Asignados	2.164.377,64	
Resultado del Ejercicio	1.067.350,01	3.371.727,65

Total del Pasivo + Patrimonio Neto 7.370.244,50



EDUARDO FERNANDEZ BAUMANN
C. 223
M. 015 L. 1. P. 01 C.A.S.
CANT. FED. N. MO 94 P. 0892



JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

COPIA PARA ARCHIVO
DEL PROFESIONAL

SUPER STOP S.H.

ESTADOS CONTABLES

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2009


EDUARDO FEDERICO BAUMANN
ABOGADO
M.P. 2224 - L.P.G. Pº164 TUC.
M.P. 015 - Pº01 Pº01 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 - Pº892


JULIANA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

COPIA PARA ARCHIVO
DEL PROFESIONAL

SUPER STOP S.H.

Domicilio Legal: Alberdi N° 240, Monteros, Tucumán

ANTECEDENTES:

Actividad Principal de la Sociedad: Alquiler de inmuebles.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de Diciembre de 2.015.

Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.009

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

CAPITAL

Composición

JOSE OSCAR AMRAN	30%
JORGE DANIEL AMRAN	30%
LIDA PATRICIA AMRAN	15%
MARCELO EDUARDO AMRAN	15%
LIDA RODRIGUEZ DE AMRAN	10%


EDUARDO BAUMANN
ABOGADO
M.P. 2224 L.P. F.0164 TUC
M.P. 015 L.P. F.01 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94. F.0872


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 648

299
COPIA PARA ARCHIVO
DEL PROFESIONAL

SUPER STOP S.H.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INDICE

**Informe del Auditor
Estado de Situación Patrimonial
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo
Notas
Cuadros y Anexos**


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
M.P. 2224 L.P.C. P-164 TUC.
M.P. 015 L.P.O. P-01 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 P-892


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 648

INFORME DEL AUDITOR

A los Señores Socios de
SUPER STOP S.H.
Presente

En mi carácter de Contador Público Nacional independiente, informo sobre la revisión que he realizado de los Estados Contables de SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO que se detallan en el siguiente apartado I.-

I. ESTADOS CONTABLES AUDITADOS

1. Estados Contables de Super Stop S.H. al 31.12.09
- 1.1. Estado de Situación Patrimonial al 31.12.09
- 1.2. Estado de Resultados del Período 01.01.09 al 31.12.09
- 1.3. Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31.12.09
- 1.4. Estado de Flujo de Efectivo al 31.12.09
- 1.5. Notas 1a 10 y Anexos a los Estados Contables al 31.12.09

A los efectos comparativos se ha incluido en los estados, notas y anexos una columna con los saldos al 31 de diciembre de 2008.

II. ALCANCE DEL TRABAJO DE AUDITORIA

He realizado mi examen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren del Auditor que planifique y desarrolle la auditoría para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los estados contables preparados de acuerdo con las normas contables vigentes y considerados en su conjunto; examine sobre la base de pruebas selectivas los elementos de juicio que respalden la información expuesta en los estados contables; evalúe las normas contables utilizadas y como partes de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por la empresa, y no tiene por objeto, y necesariamente permite, detección de irregularidades intencionales.

III. INFORMACION PREVIA AL DICTAMEN

Super Stop S.H., al momento del cierre del ejercicio, se encuentra en un proceso de Concurso Preventivo de Acreedores, el que se sustancia por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la 1ra. Nominación del Centro Judicial de Concepción de la Provincia de Tucumán.

El 8 de septiembre de 2005 se dictó sentencia mediante la cual se homologa el acuerdo propuesto a los acreedores quirografarios (Nota 7).

La valuación de los activos y pasivos se efectuaron con el criterio de empresa en marcha.

IV. DICTAMEN

En mi opinión, los estados contables mencionados en el apartado 1.1 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31.12.09, los resultados y variaciones en su patrimonio neto por el ejercicio cerrado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables en vigencia.

EDUARDO OTTEGGER DAUMANN
ABOGADO
M.P. 2224 L.P.D. P.º 64 TUC.
M.P. 015 L.º 01 P.º 01 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 F.º 892



EDUARDO DAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646



V. INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES
Y REGALAMENTARIAS.-

Al respecto informo que:

1. Los Estados Contables mencionados en el apartado I, debido a que la empresa es una Sociedad de hecho que no lleva Libros de Comercio rubricados, no se encuentran asentados en Libro Inventario y Balances.
2. Por lo expuesto en apartado 1 precedente, los saldos expuestos en los mencionados estados no se encuentran asentados en libros rubricados de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los saldos concuerdan con registros auxiliares no rubricados.-
3. Los estados contables mencionados en el apartado I, salvo por lo expuesto en los apartados precedentes, han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos por las leyes en vigencia.
4. Al 31 de Diciembre de 2009 no existe pasivo a favor de la Dirección de Recaudación Previsional Ley 12.250, Art. 10 -

San Miguel de Tucumán, 03 de marzo de 2010.

RAUL SALVADOR FIORI
Contador Público - U.N.T.
Mat.Prof. N° 1235 - CGCET

DILIGENCIA	COLEGIO DE GRADUADOS EN CIENCIAS ECONOMICAS DE TUCUMAN	Legalización 85096
VERIFICADO	Certificamos que: FIORI, Raúl Salvador se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público bajo el número 1235 siendo (la Firma inserta) VB en esta documentación análoga con la que figura en nuestros registros. San Miguel de Tucumán Cargos Administrativo	
	Patricia O. Juárez Responsable Área Técnico Legal	23 de ABRIL de 2010 OF DELEG. 1235,00 TUCUMAN Sr. JUAN CARLOS FIGUEROA GERENTE GENERAL

EDUARDO FERRER BAUMANN
ABOGADO
M.P. 2234 LG F0164 TUC
M.P. 035 L01 F01 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 F0692

JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 648

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ACTIVO	31.12.09 S	31.12.08 S
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	9.745,54	89.227,32
Créditos Por Ventas (Nota 2.2)	4.447,39	21.665,49
Otros Créditos (Nota 2.3)	213.227,12	2.384.737,15
Total del Activo Corriente	227.420,05	2.495.629,96
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 1.2.2 y 2.4)	0,00	0,00
Bienes de Uso (Nota 1.2.3, 2.5 y Anexo A)	5.528.654,25	4.874.614,53
Total del Activo No Corriente	5.528.654,25	4.874.614,53
Total del Activo	5.756.074,30	7.370.244,49
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas a Pagar (Nota 2.6)	265.941,45	535.665,31
Préstamos (Nota 2.7)	245.041,55	121.040,28
Remunerac.y Cargas Sociales (Nota 2.8)	481.363,74	394.738,03
Cargas Fiscales (Nota 2.9)	749.323,91	802.137,35
Otras Deudas (Nota 2.10)	769.840,00	123.852,00
Total del Pasivo Corriente	2.511.510,65	1.977.452,97
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas Por Pagar (Nota 2.6)	985.766,96	1.182.919,34
Préstamos (Nota 2.7)	655.194,66	828.597,69
Cargas Sociales (Nota 2.8)	7.955,71	9.546,85
Total del Pasivo No Corriente	1.648.917,33	2.021.063,88
Total del Pasivo	4.160.427,98	3.998.516,85
Patrimonio Neto		
(s/estado respectivo)	1.595.646,32	3.371.727,65
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	5.756.074,30	7.370.244,49

Las notas y anexos a los estados contables forman partes integrantes de los mismos
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 03/03/2010.



Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público U.N.T.
 Mat.Prof. N° 1235 - CGCET

MARCELO EDUARDO AMRAN
 Socio Gerente

JOSE OSCAR AMRAN
 Socio Gerente

COPIA PARA ARCHIVO
 DEL PROFESIONAL

302
 REGISTRO DE LA INSCRIPCION
 N° 105 N°
 CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

EDUARDO J. BAUMANN
 ABOGADO
 M.P. 2271 L.P. 10164 TUC.
 M.P. 015 L.P. 101 CAS.
 MAT.FED. TOMO 94 FPE97

JULIETA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

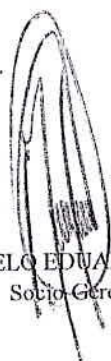
**COPIA PARA ARCHIVO
DEL PROFESIONAL**

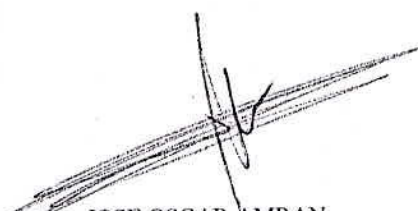
ESTADO DE RESULTADOS

		Saldos al	
		31.12.09	31.12.08
		\$	\$
Ventas (Nota 4)	0,00		2.014.406,17
Costo de Ventas de Productos Vendidos	0,00	0,00	(1.367.332,38)
Alquileres		1.469.955,75	1.352.232,49
Resultado Bruto - Ganancia		1.469.955,75	1.999.306,28
Gastos de Administración (S/Anexo H)		(291.728,27)	(85.849,00)
Gastos de Comercialización (S/Anexo H)		(401.597,00)	(643.501,27)
Resultado de explotación Ganancia)		776.630,48	1.269.956,01
Resultados Financieros y por Tenencia Generados por pasivos (Nota 2.11)		(277.850,61)	(203.015,88)
Resultado operativo (Ganancia)		498.779,87	1.066.940,13
Otros Ingresos (Nota 5)		3.487,20	409,88
Resultado neto de operaciones ordinarias-(Ganancia)		502.267,07	1.067.350,01
Resultado Neto del Ejercicio - (Ganancia)		502.267,07	1.067.350,01

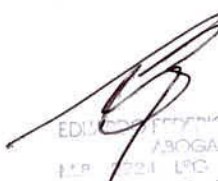
Las notas y anexos a los estados contables forman partes integrantes de los mismos.
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 03/03/2010.


 Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público - U.N.T.
 Mat.Prof. N° 1235 - CGCET


 MARCELO EDUARDO AMRAN
 Socio Gerente


 JOSE OSCAR AMRAN
 Socio Gerente




 JULIANA BAUMANN
 ABOGADO
 M.P. 2021 L.P. P°164 TUC.
 M.P. 015 L°01 P°01 C.A.S.
 MAT.FED. TOMO 94 P°892


 JULIANA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 546

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CONCEPTO	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL AL 31.12.09	TOTAL AL 31.12.08
	CAPITAL SOCIAL	APORTES IRREVOC.	RESERVA FACULTATIVA	TOTAL			
Saldo al inicio del ejercicio	20.000,00	120.000,00		140.000,00	3.231.727,65	3.371.727,65	2.304.377,64
S/Reunión de socios del 25/03/09 (Nota 8)			1.455.646,32	1.455.646,32	(1.455.646,32)		
S/Reunión de socios del 03/07/09 (Nota 9)					(2.278.348,40)	(2.278.348,40)	
Resultado del ejercicio (Ganancia)					502.267,07	502.267,07	1.067.350,01
Saldo al cierre del ejercicio	20.000,00	120.000,00	1.455.646,32	1.595.646,32	(0,00)	1.595.646,32	3.371.727,65

Las notas y anexos a los estados contables forman partes integrantes de los mismos
(*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 03/03/2010.

Auditor Certificante
(*) RAUL SALVADOR FIORI
Contador Público - U.N.T.
Mat.Prof. N° 1235 - CGOET



MARCELO EDUARDO AMRAN
Socio Gerente

[Signature]

COPIA PARA ARCHIVO DEL PROFESIONAL

JOSE OSCAR AMRAN
Socio Gerente

[Signature]

EDUARDO RICARDO DAUMANN
ABOGADO
M.P. 222 L.P.C. F°164 TUC.
M.P.015 L°01 F°31 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94. F°892

JULIETA DAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 546

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Saldos al 31.12.09 \$	Saldos al 31.12.08
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	89.227,32	3.727,42
Efectivo al cierre del ejercicio	9.745,54	89.227,32
Disminución /Aumento del efectivo	(79.481,78)	85.499,90
CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Cobranzas de ventas de bienes y servicios	0,00	1.998.855,46
Cobro de Alquileres	1.469.710,20	1.352.482,49
Honorarios socios gerentes	(220.160,00)	
Pago a proveedores de bienes y servicios	(676.775,25)	(1.571.506,70)
Pago al personal y accesorios		
Pago Imp. G. E I. Gan. Mínimas Presuntas		
Plan Facilidades de Pagos AFIP	(34.266,35)	(39.167,69)
Pago de Impuestos diversos	(137.303,08)	(307.427,72)
Indemnizaciones	(58.340,00)	(889.081,31)
Cobros netos actividades secundarias	3.487,20	409,88
Pagos netos de actividades secundarias	(19.654,42)	(7.581,45)
Pago de intereses y gastos bancarios	(134.486,04)	(203.015,88)
Flujo neto de efectivo generado antes de operaciones ordinarias	192.212,26	333.967,08
Pagos por resultados extraordinarios		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones extraordinarias	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	192.212,26	333.967,08
Actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones y refacciones de Bienes de Uso		(9.290,26)
Ingresos por baja de Bienes de Uso		
Pagos neto por inversiones corrientes		
Ingreso neto por inversiones permanentes		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	0,00	(9.290,26)
Actividades de Financiación		
Obtención de financiaciones		123.852,00
Pago de préstamos	(173.253,76)	(173.537,77)
Retiros de los Propietarios	(98.440,28)	(189.491,15)
Aportes de los propietarios		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	(271.694,04)	(239.176,92)
Disminución/Aumento neto del efectivo	(79.481,78)	85.499,90

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.-
(*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 03/03/2010.

Auditor Certificante
(*) RAUL SALVADOR FIORI
Contador Público - U.N.T.
Mat.Prof. N° 1235 - CGCET

MARCELO EDUARDO AMRAN
Socio Gerente

JOSE OSCAR AMRAN
Socio Gerente

JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 846

**COPIA PARA ARCHIVO
DEL PROFESIONAL**

**SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes Estados Contables han sido preparados siguiendo los métodos de valuación y exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas vigentes.

En virtud de la Resolución Nro. 240 de la F.A.C.P.C.E. se ha aplicado el mecanismo de reexpresión contemplado en la Resolución Técnica Nro. 6 de la F.A.C.P.C.E. a partir del 01.01.2002 hasta el 28.02.2003, utilizándose como índice para reexpresión de las partidas el I.P.I.M. que publica el I.N.D.E.C.

En lo relativo a la valuación y exposición de los rubros, se han efectuado de acuerdo con las pautas contenidas en las Resoluciones Técnicas Nros. 6,7,8,9,16,17,18 y 19 de la F.A.C.P.C.E con los alcances y limitaciones con que fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán.

Los saldos al 31.12.2008 que se exponen en estos estados contables se incluyen exclusivamente a efectos comparativos.

1.2 Criterios de Valuación

1.2.1 Inversiones

Las acciones del Banco Empresario de Tucumán Coop. Ltda. se consideraron al valor nominal informado por esa Institución menos una provisión por desvalorización equivalente al 100% de ese valor

1.2.2 Bienes de Uso

Se encuentran valuados a su costo reexpresado de acuerdo a normas detalladas en 1, menos la amortización acumulada calculada en base a sus vidas útiles estimadas expresadas en años, por el método de línea recta.

Los valores netos resultantes determinados, no superan - en su conjunto - su valor de utilización económica.-

NOTA 2 COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31.12.09 \$	31.12.08 \$
2.1 Caja y Bancos		
Se compone de la siguiente manera :		
Corriente		
Caja Efectivo	9.262,60	219,92
Bancos	482,94	89.007,40
	<u>9.745,54</u>	<u>89.227,32</u>
2.2 Créditos por Ventas		
Se compone de la siguiente manera :		
Corrientes		
Cheques en Ejecución Judicial	4.447,39	21.665,49
	<u>4.447,39</u>	<u>21.665,49</u>



[Handwritten signature]
EDUARDO BAUMANN
ABOGADO
F.P. 2224 - L.P. 164 TUC.
M.P. 015 - P.O. 1 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 - F892

[Handwritten signature]
JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

31.12.09

31.12.08

\$

\$

2.3 Otros Créditos

Se componen de la siguiente manera :

Corrientes		
Amran, Lida Rodriguez de, Cta. Particular	15.526,86	229.019,35
Amran, José Oscar, Cta. Particular	44.238,56	683.494,40
Amran, Jorge Daniel, Cta. Particular	43.763,61	683.504,52
Amran, Lida Patricia, Cta. Particular	27.228,25	348.008,50
Amran, Marcelo Eduardo, Cta. Particular	23.213,40	344.229,62
Deudores Varios	8.784,26	8.784,26
Alquileres a Cobrar	3.644,00	1.550,00
Afip - Retenciones a las Ganancias	0,00	321,75
DGR - Imp. A los Ingresos Brutos	6.625,84	
Afip - Retenciones de I.a las Ganancias	24.730,48	21.308,13
Afip - Anticipos Gan M. Presuntas	0,00	46.046,21
Afip - Susidios Familiares	12.539,44	12.539,44
Afip - Imp. a los Déb.y Créd. a Cta. Ganancias	2.932,42	3.319,48
Impuestos Vs. Anticipados	0,00	2.611,49
	<u>213.227,12</u>	<u>2.384.737,15</u>

2.4 Inversiones

Se componen de la siguiente manera :

No Corriente

Banco Empresario de Tucumán Coop. Ltda.	41.348,16	41.348,16
Prev. Por desvalorizacion de Acciones	(41.348,16)	(41.348,16)
Totales	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

2.5 Bienes de Uso

Se componen de la siguiente manera :

No Corriente

Valor Residual (S/Anexo A)	<u>5.528.654,25</u>	<u>4.874.614,53</u>
----------------------------	---------------------	---------------------

2.6 Cuentas a Pagar

Se compone de la siguiente manera :

Corrientes

Proveedores Mon. Arg.	39.327,43	506.203,67
Acreedores Priv. Especial Art. 241 Inc. 1	25.215,27	25.215,27
Acreedores Priv. Especial Art. 241 Inc. 3	4.246,37	4.246,37
Acreedores Quirografarios	197.152,38	
Totales	<u>265.941,45</u>	<u>535.665,31</u>

No Corrientes

Acreedores Quirografarios	<u>985.766,96</u>	<u>1.182.919,34</u>
	<u>985.766,96</u>	<u>1.182.919,34</u>



JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.3.3. 646

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

2.7 Préstamos

Se compone de la siguiente manera :

	31.12.09 \$	31.12.08 \$
Corrientes	71.638,52	
Deudas Bancarias	121.040,28	121.040,28
Acreedores Privilegio Esp. Art. 241 Inc. 4	52.362,75	
Acreedores Quirografarios	245.041,55	121.040,28

No Corrientes

Acreedores Privilegio Esp. Art. 241 Inc. 4	393.380,91	514.421,19
Acreedores Quirografarios	261.813,75	314.176,50
	655.194,66	828.597,69

2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales

Se componen de la siguiente manera :

Corrientes	285.538,77	160.498,34
Retenciones y Aportes S/Sueldos	104.349,90	162.699,90
Indemnizaciones a Pagar	18.324,14	
Superintendencia de Riesgos del Trabajo	71.559,79	71.559,79
Privilegio Especial Art. 246. Inc. 2	1.591,14	0,00
Acreedores Quirografarios	481.363,74	394.758,03
Totales		

No Corriente

Acreedores Quirografarios	7.955,71	9.546,85
Totales	7.955,71	9.546,85

2.9 Cargas Fiscales

Se componen de la siguiente manera :

Corrientes	3.646,23	19.015,88
A.F.I.P. IVA a Pagar	4.352,00	0,00
A.F.I.P. Imp. a las Ganancias Mín. Presuntas	59.922,28	94.188,63
A.F.I.P. Plan mis Facilidades	17.822,05	12.524,78
D.G.R. Ingresos Brutos	0,00	145.460,40
D.R.M. Municipalidad de Monteros	0,00	59.534,62
D.R.M. Municipalidad de Alberdi	0,00	95.110,50
D.R.M. Municipalidad de Concepción	419.784,18	281.719,79
Provisión p/Impuestos	243.797,17	94.582,75
Provisión p/Recargos Impositivos	749.323,91	802.137,35
Totales		

2.10 Otras Deudas

Se componen de la siguiente manera :

Corrientes	750.000,00	123.852,00
Acreedores Varios	19.840,00	
Honorarios socios gerentes	769.840,00	123.852,00
Totales		



JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.B. 848

EDUARDO BAUMANN
ABOGADO
F.º 2024 - LEG. F.º 164 TUC.
M.P. 015 - L.º 1 - F.º 01 C.A.S.
1.º FED. TOMO 94 - F.º 692

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables.

7. The seventh part of the report is a list of footnotes.

8. The eighth part of the report is a list of references.

9. The ninth part of the report is a list of appendices.

10. The tenth part of the report is a list of figures and tables.

11. The eleventh part of the report is a list of footnotes.

12. The twelfth part of the report is a list of references.

13. The thirteenth part of the report is a list of appendices.

14. The fourteenth part of the report is a list of figures and tables.

15. The fifteenth part of the report is a list of footnotes.

16. The sixteenth part of the report is a list of references.

17. The seventeenth part of the report is a list of appendices.

18. The eighteenth part of the report is a list of figures and tables.

19. The nineteenth part of the report is a list of footnotes.

20. The twentieth part of the report is a list of references.

21. The twenty-first part of the report is a list of appendices.

22. The twenty-second part of the report is a list of figures and tables.

23. The twenty-third part of the report is a list of footnotes.

24. The twenty-fourth part of the report is a list of references.

25. The twenty-fifth part of the report is a list of appendices.

26. The twenty-sixth part of the report is a list of figures and tables.

27. The twenty-seventh part of the report is a list of footnotes.

28. The twenty-eighth part of the report is a list of references.

29. The twenty-ninth part of the report is a list of appendices.

30. The thirtieth part of the report is a list of figures and tables.

31. The thirty-first part of the report is a list of footnotes.

32. The thirty-second part of the report is a list of references.

33. The thirty-third part of the report is a list of appendices.

2.11 Resultados financieros Generados por Pasivos

	31.12.09 \$	31.12.08 \$
Intereses y Comisiones Bancarias.	(98.492,45)	(122.754,54)
Recargos Impositivos y Previsionales	(170.496,07)	(74.564,92)
Intereses Comerciales	(8.862,09)	(5.696,42)
Totales	<u>(277.850,61)</u>	<u>(203.015,88)</u>

NOTA 3 CONTINGENCIAS NO CONTABILIZADAS

Al cierre del presente ejercicio, Super Stop S.H. no tiene personal en relación de dependencia por lo que no existe contingencia negativa por indemnizaciones en caso de cierre.

NOTA 4 COMPOSICION DE LAS VENTAS

Las ventas del ejercicio se componen de la siguiente forma:

Ventas de bolsones	0,00	2.014.406,17
	<u>0,00</u>	<u>2.014.406,17</u>

NOTA 5 OTROS INGRESOS

Ingresos Varios	3.487,20	409,88
	<u>3.487,20</u>	<u>409,88</u>

NOTA 6 AJUSTE VALUACION TERRENOS DEL SUPER - MONTEROS

Ad referendum de la aprobación por parte de la reunión de Socios que se convoque para el tratamiento y aprobación de los estados contables correspondientes al periodo finalizado el 31/12/2009, se ha contabilizado en el rubro Otras Deudas, nota a los estados contables nro: 2.10, el importe de \$ 750.000,- correspondiente al reconocimiento del valor de la casa del Socio José Oscar Amran, demolida para construir sobre el terreno parte del supermercado de Alberdi 240 de la ciudad de Monteros.
El Sr. José Oscar Amran, ha aceptado que la disponibilidad del reconocimiento solo podra hacerse efectiva luego de constituirse la reserva para pagar la cuota correspondiente al concurso de acreedores del año de retiro.

NOTA 7 CONCURSO DE ACREEDORES - HOMOLOGACION

El 8 de septiembre de 2005 se dictó sentencia por la que se homologa el acuerdo propuesto a los acreedores quirografarios consistente en: a) Quita del 50% de cada crédito. b) Cuatro años de gracia desde el momento de la homologación del acuerdo preventivo. c) El saldo del crédito pagadero en seis cuotas anuales, iguales y consecutivas, pagándose la primera de ellas al año siguiente al plazo de espera.

NOTA 8 INDISPONIBILIDAD DE UTILIDADES

En reunión de socios del 25 de marzo de 2009 y ante la acumulación de pasivos impositivos, previsionales y la inminencia de las erogaciones para hacer frente a los pagos correspondientes a la 1ra. cuota del Concurso Preventivo de Acreedores, se resolvió crear un reserva facultativa sobre la totalidad de las utilidades líquidas y realizadas que pudiera obtener Super Stop S.H. a partir del ejercicio iniciado el 01.01.2008, quedando incluidas las utilidades de ese ejercicio y las utilidades que pudieran obtenerse en el futuro.

A tal efecto, en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, se registra la constitución de la referida Reserva Facultativa.



JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 648

EDUARDO BAUMANN
ABOGADO
M.P. 2231 L.P.G. Fº164 TUC
M.P. 015 Lº01 Fº01 C.A.S.
Fº01 TOMO 94 Fº892

NOTA 9 TRATAMIENTO CONTABLE DE SALDOS DEUDORES DE CTAS. PARTICULARES

En reunión de socios del día 3 de julio de 2009 se dispone que los retiros a cuenta de utilidades que los socios venían realizando en ejercicios anteriores y hasta la fecha de la reunión de socios, que se contabilizaban en las cuantías particulares incluidas en los estados contables en el rubro Otros Créditos, se detraigan del Patrimonio Neto, rubro Resultados no Asignados.

NOTA 10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Debido a la condición societaria de la empresa, Sociedad de Hecho, las ganancias y sus ajustes se distribuyen y son imponibles en cabeza de cada asociado. Por tal motivo no se contabilizan resultados por ajustes temporarios del Impuesto a las Ganancias.

(*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 03/03/2010.

Auditor/Certificante
(*) RAUL SALVADOR FIORI
Contador Público - U.N.T.
Mat.Prof. N° 1235 - CGCET

MARCELO EDUARDO AMRAN
Socio Gerente

JOSE OSCAR AMRAN
Socio Gerente



EDUARDO FERRICO BAUMANN
ABOGADO
M.P. 224 L.P. F°164 TUC.
M.P. 015 L°01 F°01 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 F°892

JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

BIENES DE USO
 ANEXO "A"

RUBROS	VALORES AL INICIO	AUMENTOS	DISMINUC.	VALORES AL CIERRE	A M O R T I Z A C I O N E S					NETO RESULTANTE EJERCICIO ANTERIOR	
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	Alic. %	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
Terrenos	976.634,36	750.000,00		1.726.634,36						1.726.634,36	976.634,36
Edificios	4.536.913,94			4.636.913,94	754.880,92		2,00	92.738,28	847.619,20	3.789.294,74	3.882.033,02
Instalaciones	0,00			0,00	0,00	0,00	2,00		0,00	0,00	0,00
Muebles y Útiles	54.169,65			54.169,65	38.222,50	0,00	10,00	3.222,01	41.444,51	12.725,15	15.947,15
TOTAL AÑO ACTUAL	5.667.717,95	750.000,00	0,00	6.417.717,95	793.103,42	0,00		95.960,29	889.063,70	5.528.654,25	
TOTAL AÑO ANTERIOR	5.658.427,68	9.290,27	0,00	5.667.717,95	695.643,98	0,00		97.459,44	793.103,42	4.874.614,53	4.874.614,53

Las notas y anexos a los estados contables forman parte integrantes de los mismos
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 03/03/2010.

JULIETA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público - U.N.T.
 Mat.Prof. N° 1235 - CGCET



MARCELO EDUARDO AMRAN
 Socio Gerente

COPIA PARA ARCHIVO
 DEL PROFESIONAL

JOSE OSCAR AMRAN
 Socio Gerente

311

SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

**COPA PARA ARCHIVO
DEL PROFESIONAL**

ANEXO "F"

I. COSTO DE MERCADERIAS Y/O PRODUCTOS VENDIDOS

Existencia al inicio del Ejercicio

Mercaderías

Compras

SUB - TOTAL

Existencia al Final del Ejercicio

Mercaderías

COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS

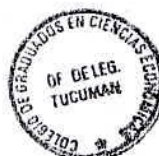
	Saldo al	
	31.12.09	31.12.08
	\$	\$
Existencia al inicio del Ejercicio	0,00	67.520,00
Mercaderías	0,00	1.299.812,38
Compras		
SUB - TOTAL	0,00	1.367.332,38
Existencia al Final del Ejercicio	0,00	0,00
Mercaderías	0,00	1.367.332,38
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS		

Las notas a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.-
 (*) Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 03/03/2010.

Auditor Certificante
 (*) RAUL SALVADOR FIORI
 Contador Público- U.N.T.
 Mat.Prof. N° 1235 - CGCET

MARCELO EDUARDO AMRAN
 Socio Gerente

JOSE OSCAR AMRAN
 Socio Gerente



JULIETA BAUMANN
 ABOGADO
 C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

**COPIA PARA ARCHIVO
DEL PROFESIONAL**

**SUPER STOP SOCIEDAD DE HECHO
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

ANEXO II

IMPUTACION DE PARTIDAS DE GASTOS

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE ADMINIS TRACION	GASTOS DE COMERCIA LIZACION	TOTAL AL CIERRE ANTERIOR
Telefono	3.900,70	3.510,63	390,07	4.117,48
Fletes y Acarreo	0,00		0,00	25.274,93
Amortizaciones	95.960,29	9.596,03	86.364,26	97.459,44
Luz Electrica	1.965,55	196,56	1.769,00	2.062,01
Papeles y Utiles Escritorio	721,00	72,10	648,90	833,19
Honorarios socios gerentes	240.000,00	144.000,00	96.000,00	0,00
Honorarios	115.855,65	115.855,65		44.497,89
Viaticos y Movilidad	5.015,00	3.009,00	2.006,00	1.688,00
IPLA	0,00		0,00	200,00
Publicidad y Propaganda	661,16		661,16	0,00
Seguros	940,00		940,00	2.018,00
Mantenimiento Locales Comerciales	50.300,29	5.030,03	45.270,26	253.124,69
Mantenimiento Rodados	730,57		730,57	9.014,98
Gas y Agua	3.104,61	3.104,61		2.526,70
Gastos Bolsas y Envases	0,00	0,00	0,00	12.774,01
Reparación Muebles y Utiles	20.124,52	2.012,45	18.112,07	0,00
Gastos Generales	16.328,94	1.632,89	14.696,05	6.996,45
Gastos de Representacion	2.710,32	2.710,32		0,00
Combustibles y Lubricantes	1.890,88		1.890,88	9.281,91
Vigilancia				6.000,00
Gastos Judiciales	998,00	998,00		585,00
Impuestos, Tasas y Contrib. Vs.	123.147,79		123.147,79	242.432,59
Comisiones Pagadas	8.970,00		8.970,00	8.463,00
TOTALES DEL EJERCICIO	693.325,27	291.728,27	401.597,00	729.350,27
TOTALES DEL EJERCICIO ANTERIOR		85.849,00	643.501,27	729.350,27

Las notas y anexos a los estados contables forman partes integrantes de los mismos
(* Se firma al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 03/03/2010.


Auditor Certificante
(*) RAUL SALVADOR FIORI
Contador Público - U.N.T.
Mat.Prof. N° 1235 - CGCET


MARCELO EDUARDO AMRAN
Socio Gerente


JOSE OSCAR AMRAN
Socio Gerente




ROBERTO BAUMANN
ABOGADO
F.R. 2704 L.P. 19164 TUC.
M.P. 015 L.P. 1 F.O. C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 Fº 692


JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

SUPER STOP S.H.

INVENTARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	\$	\$	\$
DISPONIBILIDADES			
Caja			
Caja Efectivo	9.262,60	9.262,60	
Bancos			
Banco del Tucumán S.A.	146,59		
Banco de la Nación Argentina	336,35	482,94	9.745,54

CREDITOS POR VENTAS

Cheques en Ejecución Judicial			
Benaleo SRL	4.447,39	4.447,39	4.447,39

OTROS CREDITOS

Cuentas Particulares			
Amran, Lida Rodriguez de	15.526,86		
Amran, José Oscar	44.238,56		
Amran Jorge Daniel	43.763,61		
Amran, Lida Patricia	27.228,25		
Amran Marcelo Eduardo	23.213,40	153.970,68	
Deudores por Varios			
Deudores Varios - Centros de Jubilados	8.784,26	8.784,26	
Alquileres a Cobrar			
Castillo de Miguel Ana C.	1.294,00		
Roman Carlos	1.000,00		
Dell Ana Doris Mabel	1.350,00	3.644,00	
Anticipos de Impuestos y Sociales			
DGR - Imp. Sobre Los Ingresos Brutos	6.625,84		
Afip - Retención Ganancias	24.730,48		
Afip - Ret. Previsional RG 1784	12.539,44		
Afip - Impuestos deb. y Créd. a cta. Ganancias	2.932,42	46.828,18	213.227,12

BIENES DE CAMBIO

Mercaderías		0,00	0,00
-------------	--	------	------

Total del Activo Corriente

227.420,05

ACTIVO NO CORRIENTE

OTROS CREDITOS

Inversiones Permanentes			
Bco. Empresario de Tucumán Coop. Ltda.	41.348,16		
Prev. Por desvalorización Acciones	-41.348,16		0,00

EDUARDO FREDERICO BAUMANN
ABOGADO
M.R. 2224 L.P.G. P°164 TUC.
M.R. 015 L.P.O. P°01 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 P°892

JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

BIENES DE USO

Valor Residual Actualizado

5.528.654,25

Total del Activo No Corriente

5.528.654,25

Total del Activo

5.756.074,30

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS A PAGAR

Proveedores Mon. Argentina
Fernando Mattucci

2.617,43 2.617,43

Cheques de Pago Dif. Bco. del Tuc. SA

36.710,00 39.327,43

Privilegio Especial - Art. 241, Inc. 1
Arneg Raffo SA

25.215,27

Privilegio Especial - Art. 241, Inc. 3
Obras Sanitarias de Tucumán

4.246,37

68.789,07

Acreedores Quirografarios

Ahumada, José Ricardo
Aitor Ider Balbo SACI
Alimentos y Bebidas Cartellone S.A.
Allende Pinto, José Antonio
Algodonera Aconcagua SA
Ambort, Juan Alberto
Amado, Carlos Alberto
Amado, Regino Néstor
Apinor SA
Arneg Raffo S.A.
Arquim SA
Bagley SA
Bandex SA
Vardecio, Carlos y Gallardo
Beiersdorf SA
Benvenuto SACI
Bermudez, Cristina del Valle
Blocked SA
Bodegas Chandon SA
Bonnin Hnos
Busnelli José
Cafes La Virginia SA
Cairolo Hnos SH
Cannon Puntana SA
CERSA
Chamon y Cia. SRL
Chianea, Eduardo
Clorox Argentina SA
Cohen Hnos SH
Cia. Protel SA

54,17
1.260,61
313,30
405,08
1.160,41
313,66
60,04
20,00
92,76
345,66
404,68
7.791,72
847,38
294,68
323,66
461,14
30,25
1.062,56
1.984,52
759,17
3.352,13
4.036,80
130,17
1.530,81
1.111,00
95,07
835,37
1.296,43
189,94
1.092,10

EDUARDO BAUMANN
ABOGADO
M.P. 2224 INC. Fº164 TUC.
M.P. D15 Lº101 Fº01 C.A.S.
AT. FED. TOMO 94 Fº892

JULIE BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

Consell SA	474,69
Cornaglia, Juan Carlos	34,83
Corroto, Sergio	17,14
Creaciones Lupo SA	510,62
Cri Cri SRL	641,12
Cupla XXI SA	462,50
De La Rosa y Daoua SH	10,00
Di Paolo, Jorge Adrian	315,85
Disgok SRL	220,81
Dom-Gery SA	443,15
Dulces Otito SAIC	306,42
Edet SA	3.664,71
El Emporio del Mercedez	35,99
Embatuc del Noroeste	403,22
Establecimiento Las Marias SA	4.058,53
Establecimiento Modelo Terrabusi SA	1.652,95
Establecimiento Tres Olivos SA	119,87
Establecimiento Villa Rica SC	998,03
Etidel SA	803,27
Expreso Bisonte SRL	56,73
Fecovita Coop. Ltda.	2.340,28
Feit y Olivari S.A.	122,14
Ferreira Carmen A.	5,83
Flora Danica SA	1.054,32
Frescos y Congelados SRL	125,53
Garcia, Manuel Antonio	16,67
Gerula SA	1.034,51
Gomeñuca, Raúl B.	1.014,23
Gomez, José Luis	5,00
Gramajo, Luis Segundo	48,84
Guma José SA	2.308,60
Guzman, Enzo Fabian	10,42
Hawk SRL	13,11
Indalisan SRL	548,80
Industrias Movimec SRL	105,88
Ind. Químicas y Mineras Timbo SA	712,63
Inecto de Argentina SA	520,89
Internacional de Productos SA	453,95
Iscara, Domingo Nazario	166,27
Iscara, Luis Alberto	228,25
Johnson y Johnson de Argentina SA	1.993,57
Jurado, Carlos	160,00
Juarez Hnos	11,67
Konevsky, Noemi G.	106,72
Laboratorio Cuenca SA	179,44
La Cachuera SA	310,17
La Colina SA	112,77
La Papelera del Plata SA	10.639,51
Lazarte, Omar Ricardo	5,00
Liendo Arriaga, Edgardo	12,50
Lindabell SA	195,26
Limpioquim San Juan SA	5.156,66
Jose Llenes SACIF	290,38
Jose Llorente y Cia SA	758,04
Logistica La Serenisima SA	9.240,53
Lopez, Carlos Alberto	4,17
Loreal Argentina SA	1.356,32
Loza, Benjamin del Valle	915,10
Carrizo de Lovarvo, Maria	251,99

EDUARDO FREDERICO BAUMANN
ABOGADO
M.P. 2224 - L.P. Fº164 TUC.
M.P. 015 - P.O. Fº31 C.A.S.
MAT. FED. TOMO 94 Fº892

JULIETA BAUMANN
ABOGADO
C.A.T. 4735 - C.A.S. 646

1