



ACTUACION NOTARIAL

LEY 12.990 - RUBRICA



J. HECTOR GOMEZ
ESCRIBANO
MATRICULA 3319

B 003572060

1 Fo 1824.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO
2 SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS.- En la ciudad de Buenos
3 Aires, capital de la Republica Argentina, a veintinueve
4 de diciembre de mil novecientos noventa y dos, ante mi,
5 Escribano Autorizante, comparece la persona que se
6 identifica y expresa sus datos personales de la siguiente
7 forma: Amalia Nélida RODRIGUEZ DE ARAOZ, argentina, viuda
8 de sus primeras nupcias con Domingo Gregorio Aráoz, mayor
9 de edad, posee Libreta Cívica número 4.563.867,
10 domiciliada en la calle Avenida Las Heras 2048, 4º, "A"
11 de Capital Federal;; la considero capaz para este
12 otorgamiento. Doy fe de conocimiento en los términos del
13 artículo 1001 del Código Civil por haberla identificado,
14 INTERVIENE por sí y, con facultad suficiente como se
15 acreditará al final, en ejercicio de la patria potestad
16 de su hija Marcela Celina ARAOZ y RODRIGUEZ, argentina,
17 soltera, nacida el 24 de octubre de 1973, posee Documento
18 Nacional de Identidad 23.322.992, con ella domiciliada,
19 manifestando hacerlo también en su carácter de
20 administradora provisoria designada en autos "ARAÓZ,
21 Domingo Gregorio s/sucesión ab-intestato", en trámite por
22 ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil
23 N° 40, Secretaría del Doctor Carlos E. Antonelli, y dice:
24 Que confiere PODER ESPECIAL a favor del doctor Juan
25 Nicolás Aráoz, abogado del Foro de la Ciudad de San



1





B 003572060

Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán, para que
actuando en su nombre y representación y en el de sus
representados, pueda practicar los siguientes actos en
los autos "ARAOZ, Domingo Vicente s/sucesión", en trámite
por ante los Tribunales de la Ciudad de San Miguel de
Tucumán: 1) Gestionar la autorización judicial
correspondiente a favor de la otorgante para que en
nombre y representación de los herederos de don Domingo
Vicente Araoz convenga la venta y/o cesión de los
derechos y acciones que ha dicho causante le corresponden
en la alícuota del 25% o sea la cuarta parte del
condominio de la finca sita en esta ciudad con frente a
la Avenida Santa Fe números dos mil cuatrocientos uno,
dos mil cuatrocientos cinco y dos mil cuatrocientos once,
esquina Larrea números mil ciento seis, mil ciento ocho,
mil ciento catorce y mil ciento veinticuatro, inscripto
su dominio en la matrícula 19-3214; Nomenclatura
Catastral: Circunscripción 19, Sección 11, Manzana 5,
Parcela 23, pudiendo fijar el precio y condiciones que
viere convenir y a favor de quien corresponda, con
facultad para percibir el precio, firmar recibos, otorgar
la escritura pública respectiva y practicar todo acto que
tienda al cumplimiento de su cometido. 2) Pedir la
adjudicación de los bienes que se inventarién y que
correspondan a los herederos del sucesorio que

**ACTUACION NOTARIAL**
LEY 12.990 - RUBRICA

J. HECTOR GOMEZ
ESCRIBANO
MATRICULA 4519

B 003572061

1 administra, por vía de las sucesiones en que los mismos
2 sean o resulten adjudicatarios y/o partícipes. 3)
3 Gestionar la autorización para otorgar la escritura de
4 venta y/o transferencia de derechos y acciones a favor de
5 los herederos de don Amelia Cristina Carmen Lamazou de
6 Araoz Alfaro con respecto al inmueble identificado como
7 unidad número diecisiete, piso quinto, de la finca de
8 esta ciudad, Zona Norte, con frente a la calle Junín mil
9 trescientos cuarenta y tres y mil trescientos cuarenta y
10 cinco, entre las de Juncal y Peña, con los datos que
11 arroja su título, en cumplimiento de la sentencia
12 condenatoria recaída en los autos "LAMAZOU de ARAOZ
13 ALFARO, Amelia C.C. c/ARA OZ de SORTHEIX, Josefina y otro
14 s/escrituración", en trámite ante el Juzgado Nacional de
15 Primera Instancia en lo Civil N° 107, Secretaría N° 54,
16 autorización que se referirá a la porción del condominio
17 correspondiente al causante don Domingo Vicente Araoz.-
18 Al efecto faculta a su mandatario para presentarse ante
19 los Señores Jueces y Tribunales competentes con escritos
20 y documentos de toda índole, testigos y demás
21 justificativos que correspondan, poner y absolver
22 posiciones, prorrogar y declinar de jurisdicción,
23 producir todo género de pruebas e informaciones, tachar,
24 recusar, apelar, desistir de este derecho y de recursos
25 concedidos, decir de nulidad, prestar juramentos y



B 003572061

fianzas, hacer denuncias de bienes, reconocer o 26
desconocer herederos o acreedores, aceptar la herencia 27
con o sin beneficio de inventario, pedir la realización 28
de inventarios y avalúos, asimismo como partición de la 29
herencia, aceptando o impugnando la respectiva cuenta, 30
solicitar valuaciones especiales, revalúos y su 31
reconsideración, proponer peritos, cobrar, percibir, 32
otorgar recibos y cartas de pago y practicar en fin 33
cuantos más actos, gestiones y diligencias sean 34
necesarios y conducentes al mejor desempeño del presente 35
mandato, que podrá ser sustituido.- Yo, el autorizante 36
hago constar que la compareciente justifica la patria 37
potestad que invoca mediante partida de defunción de 38
Domingo Gregorio Aráoz, expedida por el Registro Civil de 39
la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires, inscripta 40
en el Departamento Central Defunciones al tomo 3oG, N° 41
1824, Año 1992 y partida de nacimiento de Marcela Celina 42
Aráoz, expedida por el Registro Civil de La Calera, 43
Departamento Colón de la Provincia de Córdoba, inscripta 44
bajo Acta N° 274 del año 1973, las que tengo a la vista y 45
en fotocopias autenticadas se hallan agregadas al folio 46
1403, Protocolo corriente, de este Registro.- LEO a la 47
compareciente, que la otorga y firma, ante mí, doy fe.- 48
A.N. RODRIGUEZ DE ARAOZ.- Hay un sello: J. HECTOR GOMEZ.- 49
CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mí, al 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 12.990 - RUBRICA



B 003572062

1 folio 1824 del Registro Notarial 483 de mi adscripción,
2 doy fe.- PARA EL MANDATARIO expido el presente PRIMER
3 TESTIMONIO en tres fojas de Actuación Notarial números B
4 003572060 y B 003572061 y la presente que sello y firmo
5 en el lugar de su otorgamiento a treinta días del mes de
6 Diciembre de Mil novecientos noventa y dos.- *Sobre raspa*

7 *do: Vicente. Vale -*

J. WECTOR GOMEZ
ESCRIBANO
MATRICULA 3512



RESPON:
LEGALIZACION
Nº 506329

B 003572062

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

60



LEGALIZACION



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Capital Federal, República Argentina,
en virtud de las facultades que le confieren las Leyes vigentes, LEGALIZA la firma
JOSE HECTOR GOMEZ
y el sello del escribano don _____
obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo
el N° 000506329 Serie L. La presente legalización no juzga sobre
el contenido y forma del documento.

Buenos Aires,

04 de enero de 1993




CARLOS GOTO
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERO

SEÑOR JUEZ CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES DE LA 4a. NOMINACION:

JUICIO: Aráoz, Domingo Vicente s/Sucesión.

Juan Nicolás Aráoz, abogado, constituyendo domicilio legal en Casillero de Notificaciones 740, a V.S. respetuosamente digo:

I. Apersonamiento.

Conforme lo acredito con los dos testimonios de escrituras públicas legalizadas que acompaño, soy apoderado: a) de AMALIA NELIDA RODRIGUEZ DE ARAOZ y de MARCELA DELINA ARAOZ, ambas domiciliadas en Av. Las Heras 2040, 4o. Piso, Dpto. "A" de la ciudad de Buenos Aires; y b) de EXEQUIEL DOMINGO ARAOZ, MARIANA ARAOZ y FERNANDO ARAOZ, domiciliados en calle Belgrano 2640, 1r. Piso, Dpto. 4 de la ciudad de Mendoza. Todos de las condiciones personales que constan en las citadas escrituras.

En este carácter me apersono y pido intervención.

II. Fallecimiento de Domingo Gregorio Aráoz.

Por el fallecimiento de DOMINGO GREGORIO ARAOZ (quien fuera declarado heredero de Domingo Vicente Aráoz a Ps. 29 de autos, por resolución del 14 de octubre de 1983), se declararon sus herederos a Amalia Nélida Rodríguez

Causa

de Aráoz, como cónyuge supérstite de segundas nupcias y a Ex-
equiel Domingo Aráoz, Mariana Aráoz, Fernando Aráoz y Marcela
Celina Aráoz, como hijos del causante.

Acompaño testimonio autenticado de la
declaratoria de herederos que así lo acredita, dictada en los
autos "Aráoz, Domingo Gregorio s/Sucesión ab-intestato", con
fecha 19 de noviembre de 1992.

Pido se agregue y se tenga presente.

Provea V.S. de conformidad.

Justicia.

JUAN NICOLAS ARAOZ
ABOGADO
MAT. 1122 - L.º E - F.º 139
G. S. J. - T.º 93 - F.º 178

Recibido y a despacho hoy 28 de mayo de 1993
siendo hs. 11:15 para firma de letado, y se acompaña testimonio
de declaratoria en 1 f.; poder especial en 3 f. y escritura
en 4 f.

San Luis Tomman, Junio 7 de 1993

Por presenta do y constirudo dominial,
delle interen cito en el caracter invocado y
acreditado.

Dña. MARTA E. PAZ DE CENTURION
JUEZ
Jura de la ley es el 1.º y 2.º IV.º. Nom.