

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL
Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

ACTUACIONES N°: 3153/10



H102024575535

JUICIO: "LOPEZ CLARA LUCINDA c/ WITTEMANN EVA EDITH s/ ESPECIALES (RESIDUAL)", Expte. n° 3153/10

San Miguel de Tucumán, 30 de agosto de 2023

AUTOS Y VISTO: Para resolver la homologación de convenio peticionada en este proceso.

ANTECEDENTES:

Mediante presentación digital de fecha 10/11/2021 se presenta Graciela Mónica Buzzano, por derecho propio y en representación de Luis Fernando Jordan, con el patrocinio letrado de Luciana María Colombres, M.P. N° 9158, y adjunta el acuerdo al que llegaron las partes para su homologación.

En fecha 17/11/2021 se ordenó que pase el expediente a la Dirección General de Rentas de la Provincia a fin de que se determine el impuesto de sellos que se debe abonar.

Mediante oficio recepcionado en fecha 13/12/2021 la Dirección referida informa el monto del impuesto a ingresar, cuyo pago es acreditado mediante presentación del 16/09/2022 efectuada por José Luis Huici Etribou (h) con el patrocinio letrado de Fernando C. Tomás, M.P. N° 9068.

En fecha 10/05/2022 el letrado Fernando Carlos Tomás adjunta plano de deslinde de superposición de superficie, suscripto por el Ingeniero Agrimensor Luis Alberto Ortiz.

En fecha 28/10/2022 Secretaría practicó planilla fiscal, la que fue abonada por las partes mediante presentaciones del 03/11/2022; 04/11/2022 y 17/11/2022, con excepción de la codemandada Eva Edith Witermann, la que mediante providencia del 16/02/2023 fue debidamente intimada a pagar el monto de la planilla fiscal a su cargo, bajo apercibimiento de informar su incumplimiento a la DGR y, en la misma providencia, en razón de lo dispuesto por el art. 336 del Código Tributario de la Provincia de Tucumán, paso la causa a despacho para dictar sentencia.

Por providencia de fecha 01/08/2023 Secretaría libre oficio a la D.G.R. de la Provincia a fin de que dicho organismo formule el cargo tributario que le corresponde a la

demandada Eva Edith Wittemann debido a su incumplimiento en el pago de la planilla fiscal.

FUNDAMENTOS DE HECHO Y DERECHO:

1. Las partes presentan un acuerdo para su homologación, que a continuación transcribo en la parte pertinente: "...**Clara Lucinda López**, D.N.I. 6.394.947, actora en autos, por derecho propio y sin revocar poder, domiciliada en Ruta Provincial N° 340, Km 25, y **Francisco Cejas, abogado patrocinante de la actora**, por derecho propio, por una parte; y por la otra parte, **Graciela Mónica Buzzano**, argentina, mayor de edad, DNI 14.596.924, domiciliada en calle Juan B. Terán N° 178 de Yerba Buena por sí y en representación de Luis Fernando Jordán, DNI 11.957.573, domiciliado en calle Rivadavia N° 610 de esta ciudad, conforme testimonio de escritura 87, pasada por ante la Escribana Ana María Medrano Ortiz de fecha 8 de Abril de 2005, por la que éste último confiere a favor de Buzzano poder general amplio de administración y disposición, sin revocar poder otorgado al **Dr. Roberto Sobre Casas**, quien suscribe también por su propio derecho; **Norma Díaz Volachec, José Luis Huici Estrebou, Joaquín Huici Estrebou, y Dora Cristina Miceli en representación de Victoria Huici Estrebou** conforme testimonio de escritura N° 181 pasada por ante escribano Hugo César Massarelli en fecha 31 de Octubre de 2017, por la que esta última confiere a favor de Dora Cristina Miceli el poder general amplio de administración y disposición, **en carácter de herederos de José Luis Huici Estrebou**, conforme declaratoria dictada en fecha 01/08/2018 y sentencia de fecha 21/10/2020 que otorga autorización para intervenir en este proceso a favor del coheredero José Luis Huici Estrebou (h), con el patrocinio letrado del **Dr. Fernando C. Tomás**, a V.S. decimos:

I.- Que la Sra. López, por una parte, y por la otra parte la Sra. Buzzano por si y en representación del Sr. Luis Fernando Jordán, y los herederos del Dr. Huici Estrebou convienen la siguiente transacción y DESLINDE DE PROPIEDADES:-

II.- Las partes acuerdan que existe una superficie a deslindar, ubicada al fondo de ambas propiedades, al sur del inmueble Padrón N° 81.738, y al norte del inmueble Padrón N° 81.603, por haber subsistido una confusión en dicho límite, que ha generado la superposición planimétrica, de 16 Ha, 5772,6863 m2, que dió origen al proceso caratulado "LOPEZ CLARA LUCINDA C/ WITTEMANN EVA EDITH Y OTROS S/REIVINDICACIÓN — EXPTE. 3031/08".

III.- Por el presente ACUERDO las partes ponen fin al presente litigio, abarcando

tanto el trámite principal, como todos los incidentes que se hubieren derivado de aquel, y fijan convencionalmente el límite común que divide los inmuebles de las partes, El presente acuerdo se hace extensivo al proceso caratulado "LOPEZ CLARA LUCINDA C/ WITTEMANN EVA EDITH Y OTROS S/ REIVINDICACIÓN - EXPTE. 3031/08", y a todos los incidentes que se hubieren desprendido de este.

IV.- LA ACTORA declara y reconoce que los Sres. Jordán. Buzzano y sus continuadores, los herederos de José Luis Huici Estrebou y la Sra. Witemann quien por cesión de acciones y derechos posesorios de fecha 05/10/2005, escritura N°58, pasada ante Escribana María Victoria Molina Zavalía de Mendilaharsu, sobre una hectárea del inmueble que es parte de una mayor extensión, ubicado en el lugar denominado "Potrero Las Tipas", son coposeedores del inmueble que actualmente detentan desde hace más de 25 años. **En recíprocas condiciones, los demandados reconocen que la Sra. López es la única poseedora del inmueble situado al norte de su propiedad, circunstancia que conocen desde el inicio de su posesión. Por lo expuesto, la Sra. López desiste formalmente del proceso y LAS DEMANDADAS lo aceptan sin condiciones, sustituyendo las pretensiones que ambas partes podrían haber manifestado con anterioridad al perfeccionamiento del presente ACUERDO reconociéndose mutuamente el derecho de posesión que cada una ha ejercido en forma pública, pacífica e inintemimpida por más de 20 años.-**

V- LA ACTORA desiste de la demanda incoada en contra de Eva Edith Wittemann, Pasaporte N° 94.104.633; por derecho propio y sin revocar poder.

VI.- Para poder deslindar los inmuebles identificados en la Dirección General de Catastro Parcelario: con el padrón N° 81.738, propiedad de la Actora, y con el N°81.603, perteneciente a la Demandada, se adjunta croquis realizado a partir del trabajo de investigación de antecedentes y planimetría, elaborado por el Agrimensor Luis Ortiz, a partir del croquis elaborado por el Agrimensor Héctor O. Mambrini.

VII.- Las partes acuerdan, que en el croquis pertinente se ha establecido una línea que en forma proporcional, delimita la superficie superpuesta de 16 Ha, 5772,6863 m², quedando a favor de la Actora la mitad de dicha fracción, ubicada al fondo de ambos inmuebles en dirección al Río Tapia, y a favor de la Demandada, la mitad situada hacia el frente de ambas propiedades, en dirección a la Ruta Provincial N° 341.

VIII.- Las partes declaran que han acordado solucionar el conflicto de límites, por acuerdo extrajudicial que queda establecido conforme plano que se adjunta y que es parte

integrante del presente convenio, **reconociéndose** mutuamente que la posesión de las superficies existentes hacia ambos lados de la línea divisoria, lo ha sido de manera pública, pacífica e ininterrumpida desde que la DEMANDADA comenzó a poseer en el año 1.985, época en que vivía el padre de la ACTORA, Julio Héctor López, habiéndose producido una compensación proporcionada e igualmente favorable a ambas partes.-

IX- Las partes renuncian recíprocamente a futuros reclamos sobre los límites acordados en el presente convenio y reconocen que la relación de vecindad se llevará en los mejores términos y sin conflicto alguno.-

X- Las partes convienen someter toda controversia que pudiere suscitarse de la aplicación, interpretación y ejecución del presente ACUERDO a la jurisdicción de los Juzgados Civiles y Comerciales Común de la Provincia de Tucumán.-

XI.- Las partes acuerdan fijar las costas por el orden causado.-

XII.- Las partes fijan sus domicilios en los indicados precedentemente.- Díguese V.S. tener presente y proveer de conformidad y será Justicia".

Al pie del convenio hay nueve firmas con indicación del DNI, todas ellas certificadas por la Escribana Pública Graciela Nuri, cuya firma y sello dan cuenta de ser la titular del Registro N° 102 de Tucumán.

2. En consecuencia conforme lo prescriben los artículos 474 y siguientes, 200, 201 y concordantes del CPCCT-Ley 6176 aplicable al caso en razón de lo dispuesto en el art. 822 CPCCT-Ley 9531, y en atención a que al momento de la firma el convenio no resultaba contrario a disposición legal alguna, ni afecta el orden público o las buenas costumbres, estando referido a cuestiones disponibles entre las partes, es que corresponde la homologación del mencionado convenio, sin perjuicio de los derechos de terceros.

3. Costas. En cuanto a las costas, corresponde estar a lo convenido por las partes en la cláusula onceava.

4. Honorarios. Reservo pronunciamiento de honorarios para su oportunidad. En tal sentido, hago saber a los letrados intervinientes en la causa que deberán acompañar la constancia de opción ante la AFIP a los fines de pasar el expediente a despacho para regular honorarios.

Por ello;

RESUELVO:

1. HOMOLOGAR, sin perjuicio de terceros, el convenio arribado por las partes en

esta causa caratulada "LOPEZ CLARA LUCINDA c/ WITTEMANN EVA EDITH s/ ESPECIALES (RESIDUAL)", Expte. n° 3153/10 y cuyo texto transcribí en los fundamentos de hecho y derecho de este pronunciamiento.

2. COSTAS por el orden causado, atento a lo convenido por las partes en la cláusula XI.

3. RESERVO PRONUNCIAMIENTO DE HONORARIOS para su oportunidad.

4. Acreditado el pago de los honorarios y aportes previsionales de los letrados intervinientes, Secretaría proceda a archivar este proceso.

5. SECRETARIA agregue copia de la presente sentencia en los autos "LOPEZ CLARA LUCINDA C/ WITTEMANN EVA EDITH Y OTROS S/ REIVINDICACIÓN", Expte. N° 3031/08, conforme lo dispuesto en la cláusula III.

HAGASE SABER. * MEA

NRO.SENT: 726 - FECHA SENT: 30/08/2023

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=ABATE Andrea Viviana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311786836, Fecha:30/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

ACTUACIONES N°: 3031/08



H102024579684

JUICIO: "LOPEZ CLARA LUCINDA c/ WITTEMANN EVA EDITH s/
REIVINDICACION"

NOTA ACTUARIAL: se adjunta copia de sentencia dictada el día 30/08/2023, en el
juicio caratulado: "**LOPEZ CLARA LUCINDA c/ WITTEMANN EVA EDITH s/
ESPECIALES (RESIDUAL)**", expte. N° **3153/10**. SECRETARÍA. San Miguel de
Tucumán, 31 de agosto de 2023. 3031/08