

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 07 de agosto de 2023.

**OFICIO JUDICIAL**

**AL JUZGADO DE PAZ DE ACHERAL**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

**JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°: 129/23.**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto dirigir el presente a fin de que de que remita los autos caratulados: "**SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA EXPTE: 4/21**".

Saludo a Ud. atte.

**JUZG. PAZ ACHERAL,- - 30648815758936FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ROBLES María Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:08/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial delPoder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 07 de agosto de 2023.

**LIBRE DE DERECHO**

**AL SR. DIRECTOR  
DEL REGISTRO INMOBILIARIO  
S / D**

**JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION - EXPTE. N°: 129/23.**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto dirigir el presente a fin de que remita: 1) Copia del **Libro 56 Folio 221 Serie B año 1942 Departamento Tafi del Valle. (correspondiente la inscripción de la Donación a favor de la Provincia por Lola Martinez de Chenaut y Otros mediante Escritura Publica N° 118. 2) Copia del libro 109 folio 77, Serie B año 1956 del departamento Tafi del Valle y 3) copia de la Matricula Registral T-29.330".** Hágase constar que el mismo deberá tramitar libre de derecho

**SALUDO A UD. ATTE.**

**Art. 411.- PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN. RETARDO.** Los informes deberán ser evacuados dentro del término de diez (10) días de haber sido recibidos o del menor plazo que fije el tribunal, bajo apercibimiento de las sanciones que el tribunal considere, no admitiéndose, cuando se tratara de oficinas públicas, la exigencia previa de requisitos o cumplimiento de recaudos de ninguna naturaleza.  
La falta de presentación dentro del plazo fijado hace responsable de los daños causados a la persona encargada de evacuarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder por desobediencia a una orden judicial y la aplicación de sanciones conminatorias.-  
**Art. 137.- SANCIONES CONMINATORIAS.** Tendrán facultades para exigir el cumplimiento de las providencias, ordenes y sentencias que expidan en el ejercicio de su función, para lo cual la autoridad competente estará obligada a asistirlos con la fuerza pública, si ella fuera necesaria.  
Podrán también aplicar sanciones pecuniarias, compulsivas y progresivas, tendientes a que las partes o los terceros cumplan sus mandatos, cuyo importe será a favor del litigante perjudicado por el incumplimiento. Se graduarán conforme al monto del juicio y caudal económico de quien debe satisfacerlas, como de las demás circunstancias de autos, referentes al grado de su desobediencia, rebeldía o resistencia, y se efectuarán previa intimación, bajo apercibimiento expreso, por un (1) día, sin perjuicio de que sean dejadas sin efecto o se reajusten si el obligado desiste de su postura y justifica total o parcialmente su proceder.

OFICIO DEPOSITADO EN CASILLERO DIGITAL: 30675428081

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ROBLES María Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:08/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020156001

**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Monteros, 08 de agosto de 2023.

**Proveyendo escrito de fecha 07/08/2023 presentado por el Dr Maximo  
Gómez:**

I)- Téngase presente Bono Ley n°6023 por \$11.800 y Bono Ley n°6023 por \$400 y la documentación digitalizada y por cumplido parcialmente punto V)- del proveido de fecha 04/08/2023 (...V)-*Digitalice la documentación mencionada y **comparezca** por ante el Juzgado a los fines de presentar los originales de aquella, la que será certificada y/o reservada por Secretaria en Caja fuerte del juzgado).*

II)- Téngase presente lo manifestado en relación al prueba ofrecida y estese al oficio librado en el día de la fecha.- MER **FDO. DRA. MARIA GABRIELA RODRIGUEZ DUSING - JUEZ P/T.-**

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=RODRIGUEZ DUSING Maria Gabriela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27207345011, Fecha:08/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020156165

**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE N°129/23.-**

En el día de la fecha comparece el Dr. Máximo Gómez a los fines de presentar ante esta secretaria la documentación que a continuación se detalla:

## **Documentación original:**

1- Expediente Administrativo N° 16898/377/2020 "Reparticion: Dirección General de Catastro, Causante: Direcc. Gral de Catastro, Asunto s/ Usurpación Espacio Público Loteo La Quebradita" en 54 fs.

En este acto se procede a cotejar y certificar la documentación presentada digitalmente con los originales que tengo a la vista.

El presentante manifiesta que procede a dejar la documentación presentada para que la misma sea reservada en caja fuerte del Juzgado.- MIA.- Monteros, 10 de agosto de 2023. FDO. **MARÍA EMILSE ROBLES. PRO SECRETARIA.**  
**FIRMADO DIGITALMENTE**

## **Certificado Digital:**

CN=ROBLES María Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:10/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Monteros, 11 de agosto de 2023.

Téngase presente nota actuarial de fecha 10/08/2023. En consecuencia:  
Procédase por Secretaria a reservar en Caja Fuerte del Juzgado la  
documentación original acompañada.-**MER FDO. DRA. LUCIANA ELEAS. JUEZA.-**

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:11/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>



Expediente: 129/23

Carátula: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE S/ REIVINDICACION

Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I

Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 09/08/2023 - 04:39

Notificación depositada en el domicilio digital:  
30648815758936 - JUZG. PAZ ACHERAL -

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



0101011000

Monteros, 07 de agosto de 2023

## OFICIO JUDICIAL

AL JUZGADO DE PAZ DE ACHERAL

S. / D.

JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°: 129/23.

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaria a cargo de la Dra. María Rocio Guerra, se ha dispuesto dirigir el presente a fin de que de que remita los autos caratulados: \* SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA EXPTE: 4/21\*.

Saludo a Ud. atte.

JUZG. PAZ ACHERAL, - 30648815758936

Firmado digitalmente por  
CN=ROBLES Maria Emilia  
C=AR  
SERIALNUMBER=CUB. 27289198933

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

ACHERAL 09/08/2023

RECIBIDO en el día de la fecha. Pase para  
Cumplimiento.



  
JUAN ENRIQUE VARELA  
PROSECRETARIO JUDICIAL C  
JUZGADO DE PAZ DE ACHERAL

ACHERAL 15/08/2023

DEBIDAMENTE DILIGENCIADO. Vuela al Juzg.  
do de origen por intermedio de SuperIntenden-  
cia en 96 fs. útiles. Sirva la presente de atenta  
nota de remisión.-



  
Dr. RAÚL SPINELLI ROCA  
JUEZ  
JUZGADO DE PAZ LETRADO  
ACHERAL - MONTEROS



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Monteros, 16 de agosto de 2023.

Téngase por recepcionado en fecha 15/08/2023 oficioinformado y  
diligenciado remitido por el Juzgado de Paz de Acheral . **FDO. MARIA EMILSE  
ROBLES - PROSECRETARIA ( ART. 209 CPCCT)FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**  
CN=ROBLES María Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:16/08/2023;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial delPoder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

ADJUNTO CONSTANCIA DE DILIGENCIAMIENTO DE OFICIO.-

SRA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA Iª NOMINACION.-

JUICIO: SUP. GOB. DE LA PCIA. DE TUCUMAN VS. MEDINA  
JUAN JOSÉ S/REIVINDICACIÓN **EXpte Nº 129/23.-**

**MÁXIMO EDUARDO GÓMEZ**, abogado M.P. 283 Lº01  
Fº08 C.A.S., por la representación de la parte actora a V.S. con el  
debido respeto digo:

I.-Que vengo por el presente a acompañar constancia de  
diligenciamiento de Oficio que fueran dirigido al Registro Inmobiliario,  
mediante sistema digital en la página web de la mencionada repartición,  
solicito se agreguen y se tenga presente su diligenciamiento.-

**PROVEER DE CONFORMIDA.-**

**J U S T I C I A.-**

MAXIMO EDUARDO GOMEZ  
ABOGADO  
MP 283 Lº01 Fº08 CAS  
FIRMADO DIGITALMENTE

## Registro Inmobiliario - Trámite ingresado en Mesa de Entrada Digital

Registro Inmobiliario <jmoyano@dime.gov.ar>

Mié 16/8/2023 10:50

Para: maximoegomez@hotmail.com <maximoegomez@hotmail.com>

CC: jmoyano@dime.gov.ar <jmoyano@dime.gov.ar>; mesadigitalregistro@gmail.com  
<mesadigitalregistro@gmail.com>

**Nº Trámite:** 22843

**Apellido Presentante:** GOMEZ

**Nombre Presentante:** MAXIMO

**DNI:** 21799841

**Email:** maximoegomez@hotmail.com

**Nominación:** Juzgado Civil y Comercial Común (Monteros)

**Expediente:** 129/23

**Carátula:** SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/  
REIVINDICACION

**Tipo Oficio:** Informe

### Informe

**Se Ordena:** a fin de que remita: 1) Copia del Libro 56 Folio 221 Serie B año 1942 Departamento Tafi del Valle. (correspondiente la inscripción de la Donación a favor de la Provincia por Lola Martinez de Chenaut y Otros mediante Escritura Publica N° 118. 2) Copia del libro 109 folio 77, Serie B año 1956 del departamento Tafi del Valle y 3) copia de la Matricula Registral T-29.330

L:56 F:221 A:1942 S:B Z:0

L:109 F:77 A:1956 S:B Z:0

T-29330

**Mesa de Entradas Digital - Dirección de Registro Inmobiliario.**

Mesa de Entradas Digital - Dirección de Registro Inmobiliario.

<med@registroinmobiliariotucuman.ar>

Mié 16/8/2023 10:50

Para:maximoegomez@hotmail.com <maximoegomez@hotmail.com>

La Dirección de Registro Inmobiliario informa que el oficio número 22843 ha ingresado en la mesa de entradas bajo el número 36094/2023

Sin Referencia de Pago

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION EXPTE N°129/23**

Monteros, 16 de agosto de 2023.

**Proveyendo presentación de fecha 16/08/2023 realizada por el Dr.**  
**Maximo:** Agréguese y tengase presente constancia de diligenciamiento de oficio  
dirigido al Registro Inmobiliario. **FDO. MARIA EMILSE ROBLES - PROSECRETARIA** (Art.  
209 del C.P.C.yC.).-MER

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ROBLES María Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:16/08/2023;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020157118

**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Presento a despacho e informo que en fecha 18/08/2023 se recepcionó el EXPTE N°4/21 caratulado: "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN C/AUTORES DESCONOCIDOS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" remitido del Juzgado de Paz de Acherál en formato papel con un total de 95 fs.- Secretaría, 22 de agosto de 2023. **FDO. MARIA EMILSE ROBLES-PROSECRETARIA.-**

Monteros, 22 de agosto de 2023.

**1-** Téngase presente informe actuarial que antecede.

**2-** Téngase por recepcionado en formato papel expte. caratulado: "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN C/AUTORES DESCONOCIDOS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA". En consecuencia: Procédase por Secretaría a digitalizar el mencionada expte. y a adjuntarlo a los presentes autos.-**FDO DRA. LUCIANA ELEAS - JUEZ**

### FIRMADO DIGITALMENTE

#### Certificado Digital:

CN=ROBLES María Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:22/08/2023; CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:22/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

ADJUNTO INFORME DE REGISTRO INMOBILIARIO.-

SRA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA Iª NOMINACION.-

JUICIO: SUP. GOB. DE LA PCIA. DE TUCUMAN VS. MEDINA  
JUAN JOSÉ S/REIVINDICACIÓN **EXpte Nº 129/23.-**

**MÁXIMO EDUARDO GÓMEZ**, abogado M.P. 283 Lº01  
Fº08 C.A.S., por la representación de la parte actora a V.S. con el  
debido respeto digo:

I.-Que vengo por el presente a acompañar informe que le  
fuera requerido al Registro Inmobiliario, solicito se agregue y se tenga  
presente.-

**PROVEER DE CONFORMIDA.-**

**J U S T I C I A.-**

MAXIMO EDUARDO GOMEZ  
ABOGADO  
MP 283 Lº01 Fº08 CAS  
FIRMADO DIGITALMENTE



DIRECCIÓN DE REGISTRO  
INMOBILIARIO



---

San Miguel de Tucumán, 16 de agosto de 2023

**Al Sr. Secretario Judicial**

Juzgado Civil y Comercial Común (Monteros)

Su Despacho

**Ref.: oficio nº 36094 /2023 s/ juicio:**

SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/  
REIVINDICACION Expte. 129/23

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de responder al  
oficio de referencia y en tal sentido le informo:

Conforme se solicita se adjunta copia de los siguientes  
antecedentes dominiales:Tomo 56, folio 221, Serie B, Zona T. Tomo 109,  
folio 77, serie B, zona T. T-29330.

Atte.-



Firmado Digitalmente por: CN=MIRANDE Maria Lia Vitalia, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27291751275

Informó: mlv



MATRICULA: T-29330 (Tafí)

( Folio Electrónico )

1) DONACION C/CARGO. Matrícula: T-29330. Padrón 680832 Mnz. 11 L/C B; Plano: N°: 41373-Expte: 22199-D-2003; Superficie: 4508,9206 M2.; Pasa a Mat. T-48553. Entró: 78288 de fecha: 18/12/2013\*Insc.:ecg\*Verif.:mea.-

2) Matrícula: T-29330. Padrón 281451 L/C 128; Plano: N°: 53078-Expte: 4488-B-2008; Superficie: 3830,5622 M2.; Pasa a Mat. T-58129; Nota: \*Conj.c/L°56 F°221 S/B T. Entró: 36672 de fecha: 22/07/2019\*Insc.:ecg\*Verif.:mea.-

3) HIJUELA. Matrícula: FRE: T-29330. Padrón 682644; Plano: 27893; Superficie: 98838,28 M2.; Pasa a Mat. T-58483\*Queda remanente\*. Entró: 50387 de fecha : 20/09/2019\*Insc.:ims\*Verif.:msm.-



Informe(art.27 ley 17801)

591103116380130016215569

Solicitado por: Apellido: GOMEZ  
Nombres: MAXIMO  
D.N.I.: 21799841



Dirección Registro Inmobiliario

591103116380130016215569

16/08/2023 10:50:04 mlv

MATRICULA: T-29330 (Tafí) ( Folio Electrónico )

1) DONACION C/CARGO. Matrícula: T-29330. Padrón 680832 Mnz. 11 L/C B; Plano: N°: 41373-Expte: 22199-D-2003; Superficie: 4508,9206 M2.; Pasa a Mat. T-48553. Entró: 78288 de fecha: 18/12/2013\*Insc.:ecg\*Verif.:mea.-  
2) Matrícula: T-29330. Padrón 281451 L/C 128; Plano: N°: 53078-Expte: 4488-B-2008; Superficie: 3830,5622 M2.; Pasa a Mat. T-58129; Nota: \*Conj.c/L°56 F°221 S/B T. Entró: 36672 de fecha: 22/07/2019\*Insc.:ecg\*Verif.:mea.-  
3) HIJUELA. Matrícula: FRE: T-29330. Padrón 682644; Plano: 27893; Superficie: 98838,28 M2.; Pasa a Mat. T-58483\*Queda remanente\*. Entró: 50387 de fecha : 20/09/2019\*Insc.:ims\*Verif.:msm.-

 <b>Informe(art.27 ley 17801)</b> <b>591103116380130016215569</b>	<b>Solicitado por: Apellido: GOMEZ</b> <b>Nombres: MAXIMO</b> <b>D.N.I.: 21799841</b>	 Dirección Registro Inmobiliario 591103116380130016215569 16/08/2023 10:50:04 mlv
--	---	---

El antecedente de este folio es FRC: T-29330 (Tafi) que consta de 2 páginas, 8 asientos en Rubro 6, 1 asiento en Rubro 7, 1 página y 2 asientos en anexo.  
MATRICULA: T-29330 (Tafi)

CONTINUACION

página N° 3

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
9) CERTIF.50552 del 03/09/2018*Reg.ESCRIBANIA DE GOBIERNO *VENTA*Insc.:jff*Verif.:jff.-///////////////// ----- 10) CERTIF.20403 del 30/04/2019*Reg.ESCRIBANIA DE//////// GOBIERNO*VENTA**PAD. 281451**Insc.:lbsm*Verif.:lbsm.- - ----- 11) CERTIF.30985 del 18/06/2019*Reg.ESCRIBANIA DE//////// GOBIERNO*VENTA Padron: 281451*Insc.:ndcg*Verif.:ndcg.- - -----		2) *ANOTACION PREVENTIVA DE LITIS*/S/Padrón//// 680111, correspondiente a un remanente del//// loteo Villa la Quebradita, sup.9 ha.8838,28m2 (s/Plano de Mensura 27893/1996)*Juicio://////// SUCESION MAMANT CARMEN C/PROVINCIA DE TUCUMAN S/RESCRIPCION ADQUISITIVA.EXPTE.N°14/15;Juz. Excmá.Corte Suprema de Justicia de Tucumán// Oficio (N°483) del 17/05/2017*Entró:33497*/// Fecha:12/06/2017*Insc.:gac*Verif.:msm.-//////// ----- 3) *MEDIDA DE NO INNOVAR*(s/Lote Padrón 680111 Sup.:1.066,6675m2 - Loteo La Quebradita -///// Tafi del Valle)*Juicio:"SUPERIOR GOBIERNO///// PCIA. TUCUMAN c/LOBO ARAGON JAVIER EDUARDO s/ Reivindicación, Expte.:69/19";Juz. Civ. Com./ Com. Unica Nom., Monteros*Oficio del 07/08/// 2019*INSCRIP. PROVISIONAL*Entró:42571*Fecha:/ 15/08/2019*Insc.:lmn*Verif.:jfm.-///////// ----- 4) INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 3)*Nota : *Oficio N°182 del 31/10/2019* Reing. con* * *Entró:60282*Fecha:07/11/2019*Insc.:ims*Verif .:msm.-///////// ----- 5) *MEDIDA DE NO INNOVAR*Juicio:SUP. GOB. PCIA . DE TUCUMÁN c/ YAPURA HUGO ALFREDO s///////// REIVINDICACION. EXPTE. N°: 70/20.-;Juz. Civil y Comercial Unica Nom,Monteros*Oficio del 13/ 10/2020(s/padron 682.474)*Entró:8711*Fecha:15 /03/2021*Insc.:mpm*Verif.:sls.-///////// ----- 6) *MEDIDA DE NO INNOVAR*Juicio:SUPERIOR//////// GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN c/ CHALLE	

TIENE ANEXO. -Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)



Informe(art.27 ley 17801)  
591103116380130016215569

Solicitado por: Apellido: GOMEZ  
Nombres: MAXIMO  
D.N.I.: 21799841

16082023 10:50 04 miv


591103116380130016215569

16082023 10:50 04 miv

MATRICULA: T-29330 (Tafl)

CONTINUACION

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
		IMELDA ZELAIDA s/ REIVINDICACION - EXPTE. Nº: 100/20-11.; Juz. Civ. Com. *Monteros*Oficio// del 05/08/2021*s/Padrón: 680111 Sup: 483,//// 5402m2*REG. PROVISIONAL.*//////////////////// Entró:32469*Fecha:17/08/2021*Insc.:fito*Verif .:sis.-//////////////////////-----	



Informe(art.27 ley 17801)  
591103116380130016215569

TIENE ANEXO. -Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)

Solicitado por: Apellido: GOMEZ  
Nombres: MAXIMO  
D.N.I.: 21799841

Dirección Registro Inmobiliario



591103116380130016215569

16/08/2023 10:50:04 miv

**TIENEX**

05/11/2019 09:00:00

SIGUIE AL CORSO Y EN LAS HOJAS NROS

MATRICULA:			
6	TITULARIDAD DEL DOMINIO	7	OTROS DERECHOS REALES GRAVAMENES RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
8	02/04+REGISTRACION PROVISIONAL ASIENTO 6+DER (15+9313 del 02/11/13+Reg. Gob.+DERECHO G/CORRE Fisco, R. Gob.+90632.-PIANO: 41373/04+- ASIENTO 7+DER (15+9313 del 21/11/2013+Reg. Gob.+DERECHO G/CORRE Fisco, R. Gob.+90632.-PIANO: 41373/04+- ASIENTO 8+Entero 78218 del 18/12/2013+LONIAZON+Dreccion H+Esc.1938 del 01/12/2013+Esc. Gob.+3621.1904.		

COPIA DE: 00436 Y EN LAS HORAS DE:

FECHA

SE PUEDE ASER, TO FRAC, ORD Y HORA DEL REG. PRODUCH, 15 HORAS DE:

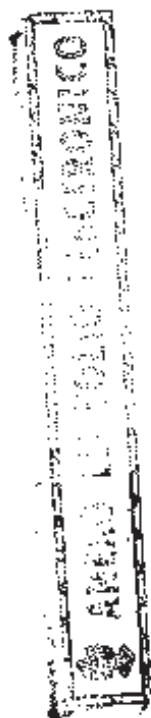
\* CONTINUACIÓN EN FOLIO ELECTRÓNICO \*

PROVINCIA DE TUCUMAN GOBIERNO Y JUSTICIA REGISTRO INMOBILIARIO

MAFICUJ	T-29.330	CONTRATO DE COMPRA Y VENTA	18	10/08/2023
6		7		

POR VENTA LOTE Nº59 Superficie:2470,3355m2,peesa T-29.339,Entró 10373 del 23/02/04.-

DES DONACION O/CARGO TRANSICION Y DEMAS 41372/04 SUP.4508,0205-10 LUGA T-48253 Entró 70268/20/02



11  
03  
24

\* CONTINUACIÓN EN FOLIO ELECTRÓNICO \*

Solicitado por:

Apellido: GOMEZ

Nombres: MAXIMO

D.N.I.: 21799841

591103116380130016215569 16/08/2023 10:50:04 mlv



REGISTRO INMOBILIARIO

1	TRICULA N°	2	UBICACION DEL INMUEBLE - DEPARTAMENTO	3	NOMENCLATURA CATASTRAL
	T-29330		LAS TACANAS-TAFI DEL VALLE-DFTC.		PADRON INMOBILIARIO N°
					MATRICULA CATASTRAL N°
					CIRCUNSCRIPCION
					SECCION
					MANZANA
					PARCELA
					SUBPARCELA

4 MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE  
 SEGUN TITULO N° 10977 Serie "B" del 10/04/01.-  
 de 356,00m desde dicho punto hacia un martillo en la linderos de Sud a Norte 271,73m y de este a Oeste una línea quebrada de 198,75m mas 178,40m o sea un total de 377,15m hasta dar con el Arroyito y siguiendo con el Zanjón Piedra con Pajeun recorrido quebrado de 316,23m mas 266,78m mas 236,08m mas 264,89m mas 235,00m mas 282,47 mas 77,82m mas 94,47m o sea un desarrollo Total de 1773,82m.-Al Nor- de de Oeste a este un martillo en contra que mide de Oeste a Este 376,24m y de Sud a Norte 456,20m y desde allí hacia el Este hasta dar con el límite por este rumbo 694,72m.-Al Este de Norte a Sud una línea quebrada de 592,91m mas 1244,03 m mas 386,82m.-LINDEROS: al Norte y Oeste el expropiado; al Sud el expropiado en el martillo y Jose Marconi y Juan Caringelli y al Este Estancia Los Cuartos de Censur Hop manas.-SUPERFICIE: 21Has. 21Areas. 70Centiareas 81Mm2.-

5 ANTECEDENTES DOMINIAL  
 L°109 777 Serie "B"  
 6 TITULARIDAD DEL DOMINIO  
 FOLIO RECONSTRUIDO 3/ DISPOSICION N° 20 del 18/02/04.-  
 LENTO 1+GOBIERNO DE LA PROVINCIA+EXPROPIACION+Asiento 1+SERVIDUMBRE DE ELECTRODUTO+A fa- o de la Provincia va. Jatavez Miguel Angel s/ Expropiacion+Juzgado de MINERA ALUMBERA LIMITAD+Resolucion 5 Civ.y Cial.de la Ila.Nom.Juez Dr.Miguel Figueroa+Man Secretr+18/99+Expts.N°750-002331/94+Reg.Ministerio ria Iva.a cargo de Tiburcio Lopez Karifio+S/Sentencia en lra. de Economia y Obras y Servicios Publico+Sa- Instancia del 02/11/1942 y Sentencia de 2da.Instancia del 24/Octa 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+entro 23/04/1946.  
 ASIENTO 2+Cartif.22263 del 23/03/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 78+  
 ASIENTO 3+Cartif.78525 del 19/11/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 65+  
 ASIENTO 4+Cartif.4993 del 04/02/04+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+  
 ASIENTO 5+VENTA+Lot. N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/

7 OTROS DERECHOS REALES GRAVAMENES  
 RESTRICCIONES E INTERDICCIONES  
 8 CANCELACIONES

FECHA  
 04  
 03  
 2004  
 FUNCIONARIO QUE AUTORIZA APTURA  
 N° 10977 Serie "B"  
 ASIENTO 1+GOBIERNO DE LA PROVINCIA+EXPROPIACION+Asiento 1+SERVIDUMBRE DE ELECTRODUTO+A fa- o de la Provincia va. Jatavez Miguel Angel s/ Expropiacion+Juzgado de MINERA ALUMBERA LIMITAD+Resolucion 5 Civ.y Cial.de la Ila.Nom.Juez Dr.Miguel Figueroa+Man Secretr+18/99+Expts.N°750-002331/94+Reg.Ministerio ria Iva.a cargo de Tiburcio Lopez Karifio+S/Sentencia en lra. de Economia y Obras y Servicios Publico+Sa- Instancia del 02/11/1942 y Sentencia de 2da.Instancia del 24/Octa 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+entro 23/04/1946.  
 ASIENTO 2+Cartif.22263 del 23/03/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 78+  
 ASIENTO 3+Cartif.78525 del 19/11/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 65+  
 ASIENTO 4+Cartif.4993 del 04/02/04+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+  
 ASIENTO 5+VENTA+Lot. N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/

10977 Serie "B"  
 ASIENTO 1+GOBIERNO DE LA PROVINCIA+EXPROPIACION+Asiento 1+SERVIDUMBRE DE ELECTRODUTO+A fa- o de la Provincia va. Jatavez Miguel Angel s/ Expropiacion+Juzgado de MINERA ALUMBERA LIMITAD+Resolucion 5 Civ.y Cial.de la Ila.Nom.Juez Dr.Miguel Figueroa+Man Secretr+18/99+Expts.N°750-002331/94+Reg.Ministerio ria Iva.a cargo de Tiburcio Lopez Karifio+S/Sentencia en lra. de Economia y Obras y Servicios Publico+Sa- Instancia del 02/11/1942 y Sentencia de 2da.Instancia del 24/Octa 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+entro 23/04/1946.  
 ASIENTO 2+Cartif.22263 del 23/03/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 78+  
 ASIENTO 3+Cartif.78525 del 19/11/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 65+  
 ASIENTO 4+Cartif.4993 del 04/02/04+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+  
 ASIENTO 5+VENTA+Lot. N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/

10977 Serie "B"  
 ASIENTO 1+GOBIERNO DE LA PROVINCIA+EXPROPIACION+Asiento 1+SERVIDUMBRE DE ELECTRODUTO+A fa- o de la Provincia va. Jatavez Miguel Angel s/ Expropiacion+Juzgado de MINERA ALUMBERA LIMITAD+Resolucion 5 Civ.y Cial.de la Ila.Nom.Juez Dr.Miguel Figueroa+Man Secretr+18/99+Expts.N°750-002331/94+Reg.Ministerio ria Iva.a cargo de Tiburcio Lopez Karifio+S/Sentencia en lra. de Economia y Obras y Servicios Publico+Sa- Instancia del 02/11/1942 y Sentencia de 2da.Instancia del 24/Octa 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+entro 23/04/1946.  
 ASIENTO 2+Cartif.22263 del 23/03/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 78+  
 ASIENTO 3+Cartif.78525 del 19/11/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 65+  
 ASIENTO 4+Cartif.4993 del 04/02/04+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+  
 ASIENTO 5+VENTA+Lot. N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/

10977 Serie "B"  
 ASIENTO 1+GOBIERNO DE LA PROVINCIA+EXPROPIACION+Asiento 1+SERVIDUMBRE DE ELECTRODUTO+A fa- o de la Provincia va. Jatavez Miguel Angel s/ Expropiacion+Juzgado de MINERA ALUMBERA LIMITAD+Resolucion 5 Civ.y Cial.de la Ila.Nom.Juez Dr.Miguel Figueroa+Man Secretr+18/99+Expts.N°750-002331/94+Reg.Ministerio ria Iva.a cargo de Tiburcio Lopez Karifio+S/Sentencia en lra. de Economia y Obras y Servicios Publico+Sa- Instancia del 02/11/1942 y Sentencia de 2da.Instancia del 24/Octa 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+entro 23/04/1946.  
 ASIENTO 2+Cartif.22263 del 23/03/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 78+  
 ASIENTO 3+Cartif.78525 del 19/11/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 65+  
 ASIENTO 4+Cartif.4993 del 04/02/04+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+  
 ASIENTO 5+VENTA+Lot. N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/

10977 Serie "B"  
 ASIENTO 1+GOBIERNO DE LA PROVINCIA+EXPROPIACION+Asiento 1+SERVIDUMBRE DE ELECTRODUTO+A fa- o de la Provincia va. Jatavez Miguel Angel s/ Expropiacion+Juzgado de MINERA ALUMBERA LIMITAD+Resolucion 5 Civ.y Cial.de la Ila.Nom.Juez Dr.Miguel Figueroa+Man Secretr+18/99+Expts.N°750-002331/94+Reg.Ministerio ria Iva.a cargo de Tiburcio Lopez Karifio+S/Sentencia en lra. de Economia y Obras y Servicios Publico+Sa- Instancia del 02/11/1942 y Sentencia de 2da.Instancia del 24/Octa 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+entro 23/04/1946.  
 ASIENTO 2+Cartif.22263 del 23/03/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 78+  
 ASIENTO 3+Cartif.78525 del 19/11/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 65+  
 ASIENTO 4+Cartif.4993 del 04/02/04+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+  
 ASIENTO 5+VENTA+Lot. N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/

10977 Serie "B"  
 ASIENTO 1+GOBIERNO DE LA PROVINCIA+EXPROPIACION+Asiento 1+SERVIDUMBRE DE ELECTRODUTO+A fa- o de la Provincia va. Jatavez Miguel Angel s/ Expropiacion+Juzgado de MINERA ALUMBERA LIMITAD+Resolucion 5 Civ.y Cial.de la Ila.Nom.Juez Dr.Miguel Figueroa+Man Secretr+18/99+Expts.N°750-002331/94+Reg.Ministerio ria Iva.a cargo de Tiburcio Lopez Karifio+S/Sentencia en lra. de Economia y Obras y Servicios Publico+Sa- Instancia del 02/11/1942 y Sentencia de 2da.Instancia del 24/Octa 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+entro 23/04/1946.  
 ASIENTO 2+Cartif.22263 del 23/03/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 78+  
 ASIENTO 3+Cartif.78525 del 19/11/01+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 65+  
 ASIENTO 4+Cartif.4993 del 04/02/04+Reg.3ec.de G.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+  
 ASIENTO 5+VENTA+Lot. N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/



MATRÍCULA: T-29.310	C O M P T O N	R U B R O 4	HOJA N°	DORSO
6	TITULARIDAD DE DOMINIO	OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES

POR VENTA LOTE Nº59 Superficie: 2470,3356m2. Entré 10373 del 23/02/04.-

Solicitado por:

Apellido: GOMEZ

Nombres: MAXIMO

D.N.I.: 21799841

591103116380130016215569 16/08/2023 10:50:04 mlv

FUNCIONARIO QUE AUTORIZO LA APERTURA		N° del rubro y asiento penultimado y firmas del registrador (1) y verificador (2)		Según el dars y en la Hoja N°	
11	11	1	1	1	1
03	03	2	2	2	2
04	04				



8347-

Gobierno de la Provincia Espropiación  
Miguel Angel Estere

Presentado el veintiuno de Mayo del año en curso a horas

Solicitado por  
Apellido: GOMEZ  
Nombres: MAXIMO  
D.N.I.: 21799841  
591103116380130016215569 16/08/2023 10:50:04 ml

11/11/56  
14/12/56

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

doce, el expediente remitido por el procurador del Tesoro de la Provincia formado en la dirección de Turismo bajo el número 20401, por gestión del señor Federico Michel, como adquirente de un lote de terreno en dicho expediente por copias expedidas por el archivo General de la Provincia a fojas nueve, barra noventa y ocho, con fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres, por mandato judicial del juzgado en lo civil y comercial de la segunda nominación doctor Juan Carlos Usandivaras secretario a cargo del doctor Eusebio Lopez Barrios; del referido expediente y de los autos respectivos, que se archivan en la serie E. expediente ocho, caja dos mil trescientos cincuenta y cuatro, con trescientos veintiocho fojas traídas ad effectum iudicis consta: Que en el juicio caratulado Gobierno de la Provincia V.S. Estere Miguel Angel s/ espropiación el señor juez en lo civil y comercial de la segunda nominación, doctor Miguel Figueroa Román por la secretaria cuarta en lo civil y comercial de la segunda nominación, doctor Miguel Figueroa Román por la secretaria cuarta a cargo de Eusebio Lopez Barrios, por sentencia dictada en primera instancia con fecha dos de diciembre de mil novecientos cuarenta y dos confirmada por la excelentísima cámara en lo civil firmando los señores jueces doctores M. Lorenzo Borda, Saludo Borda y otros dos de firma ininteligible dictada con fecha veinticuatro de julio de mil novecientos cuarenta y tres, todo de conformidad con la ley especial de espropiación de fecha treinta de febrero de mil novecientos cuarenta, a declarando la propiedad de un inmueble, ubicado en Barrio de la Cruz, de la zona de la parte de uno de los lotes de terreno, que forma parte de este lote lindante con los terrenos, esta función de este punto común de este

T- 29330



591103116380130016215569 16/08/2023 10:50:04 rty

seleuto-g tres metros ochento y dos centimetros, al Norte de  
Oeste a Este un martillo en contra que mide de Oeste a  
Este treicento, setenta y seis metros, veinte y cuatro centimetros  
y de Sud a Norte cuatrocientos, cincuenta y seis metros, veinte  
centimetros y desde alli hacia el Este hasta dar con el limite  
por este rumbo seiscientos, noventa y cuatro metros, setenta  
y dos centimetros, al Este de Norte a Sud una linea que  
brado de quinientos, noventa y dos metros, veinte y un cen-  
timetros, mas mil novecientos, cuarenta y cuarenta y cuatro  
metros, tres centimetros, mas treicento, ochenta y seis metros,  
ochenta y dos centimetros o sea un total de dos mil, docie-  
tos, veintitres metros, setenta y seis, - ~~metros lo que hacen~~

ultramar. Los mil ciento noventa y tres centímetros cuadrados.  
Norte y Oeste el escopiado, al lado el escopio.  
El martillo y José Ríos y Juan Springalli y al Este  
y los cuartos. Bherante hermanos. al Este y al Oeste.



Solicitado por:  
 Apellido: GOMEZ  
 Nombres: MAXIMO  
 D.N.I.: 21799841

propiedad reg.  
 del veinticuatro de  
 tres, por la suma de cu  
 tor un peso con tres centavos, no se identifica dicha pro-  
 piedad por no adjuntar ficha catastral en el plano respec-  
 tivo, libre de derechos. San Miguel de Tucuman 16 de abril, mil  
 titres de mil no cientos cuarenta y seis. *(H. A. A. A.)*

591103116380130016215569 16/08/2023 10:50:04 mly

En el folio 76.º 92 de 64.65 X 59.70 X 11.9 X 12.15 mt Ver F. 125 de este libro  
 » » » 71 de 76.º X 57.º. Libro 111. Folio 253-B.

Ento. 6988  
 4-06-81  
 Servidumbre  
 Reg. 1/80  
*(Firma)*

Ento. 100777  
 31/8/81  
 Reg. 605  
 Servidumbre  
*(Firma)*

9078  
 Vent  
 J. Goh  
 11/286  
 F/te 7672H

15010-  
 8/10/81/88  
 Servidumbre  
 de uso  
*(Firma)*

Ento. 9009  
 Reg. 605  
 5-10-87  
 Vent.

Ento. 6891  
 27-7-88  
 Uta lote 66  
 Reg. Prov.  
*(Firma)*

5226  
 Vent  
 J. Goh  
 7788  
 lote 66  
*(Firma)*

10004  
 VENTA LOTE 50  
 17-11-87  
 T. 16713  
 PLANO N.º 10433

591103116380130016215569 16/08/2023 10:50:04 mlv

**PUBLICIDAD REGISTRAL**

San Miguel de Tucumán: 05-06-91

*Chickadee*

[illegible]

6512





T. 29330

San Miguel de Tucumán, Febrero 18 de 2004.

DISPOSICION N° 20.-

Solicitado por:

Apellido: GOMEZ

Nombres: MAXIMO

D.N.I.: 21799841

591103116380130016215569 16/08/2023 10:50:04 mlv

**CONSIDERANDO:**

Que se acompaña fotocopia del asiento que fuera remitida a la Dirección General de Catastro en el año 1986;

Que existe archivada copia del microfilm del asiento de acuerdo con lo informado por la encargada del mismo;

Que de conformidad con lo preceptuado por el artículo 35 de la ley provincial 3690, reglamentaria de la ley nacional 17801, corresponde ordenar la reconstrucción del asiento faltante; y que así lo aconseja Asesoría Letrada de la repartición;

Por todo ello,

**LA DIRECTORA DEL REGISTRO INMOBILIARIO  
DISPONE:**

**ARTÍCULO 1°:** Reconstruir, en cuanto por derecho corresponde y sin perjuicio de terceros, el asiento del Libro 109, Folio 77, Serie "B", Dpto. Tafi, tomando como base la documentación antes mencionada, (copia de escritura, y del microfilm e informes), efectuando al mismo tiempo el traslado a la matrícula registral que por orden corresponda. Dejar constancia marginal en el asiento provisorio del libro sobre el pase a folio real.

**ARTÍCULO 2°:** Notificar a los sectores Registros Reales, Publicidad Registral, Cómputos y Fichero de Matrículas. Cumplido, archivar.

LIBRO: L°:56-F°:221-S/B-Zna:T ( Folio Electrónico )

1) POR VENTA. Padrón 281473 L/C 230; Plano: 74457; Superficie: 3032,4511 M2.; Pasa a Mat. T-57253\*Queda remanente\*. Entró: 17935 de fecha: 06/04/2018\* Insc.:erm\*Verif.:mea.-  
2) Matricula: T-58129. Padrón 281451 L/C 128; Plano: N°: 53078-Expte: 4488-B-2008; Superficie: 3830,5622 M2.; Pasa a Mat. T-58129; Nota: Conj.c/T-29330 . Entró: 36672 de fecha: 22/07/2019\*Insc.:ecg\*Verif.:mea.-  
3) HIJUELA. Padrón 281512 L/C 156; Plano: 68580; Superficie: 3306,1094 M2.; Pasa a Mat. T-58440\*Queda remanente\*. Entró: 45431 de fecha: 29/08/2019\* Insc.:jml\*Verif.:msm.-  
4) POR VENTA. Padrón 281408 L/C 97; Plano: 79336; Superficie: 3568,6491 M2.; Pasa a Mat. T-59509\*Queda remanente\*. Entró: 39110 de fecha: 09/12/2020. Reing.: 06/01/2021\*Insc.:ad\*Verif.:msm.-  
5) POR COMPRA. Padrón 281472 L/C 229; Plano: 77814; Superficie: 5735,9805 M2.; Pasa a Mat. T-59906\*Queda remanente\*. Entró: 42547 de fecha: 12/10/2021 \*Insc.:erm\*Verif.:cmb.-  
6) POR VENTA. Padrón 281399 L/C 86; Plano: 78501; Superficie: 3512,11 M2.; Pasa a Mat. T-59928\*Queda remanente\*. Entró: 46583 de fecha: 01/11/2021. Reing.: 11/11/2021\*Insc.:ad\*Verif.:cbc.-  
7) S/ Expte. D.G.C N° 7626 del 27/04/2022 se informa que la parcela identificada con el Padrón Catastral N°281442 corresponde al lote N° 119 PERMANECE ASOCIADO A LA MAYOR EXTENSION L°52 F° 221 S/B Zona:T\*Entro 16121 del 28/04/2021\*Insc.:ims\*Verif.:jao.-  
8) AMPLIACION DE As.7)\* se aclara que lo informado en el asiento que antecede se encuentra asentado en el L°56 F° 221 S/B zona T\* Con L y F a la vista S/ Disp. 262/05\*Fecha 28/06/2022\*Fecha:23/06/2022\*Insc.:ims\*Verif.:jfm.-  
9) PRESCRIP. ADQUISITIVA. Padrón 281370 L/C 40; Plano: 75601; Superficie: 13595,23 M2.; Pasa a Mat. T-60337\*Queda remanente\*. Entró: 22943 de fecha: 01/06/2022. Reing.: 11/07/2022\*Insc.:ims\*Verif.:jfm.-

 <b>Informe(art.27 ley 17801)</b> <b>591103116380130016215569</b>	<b>Solicitado por: Apellido: GOMEZ</b> <b>Nombres: MAXIMO</b> <b>D.N.I.: 21799841</b>	<b>Dirección Registro Inmobiliario</b>  <b>591103116380130016215569</b> <small>16/08/2023 10:50:04 mlv</small>
--	---	--

Antecedente: L°:56-F°:221-S/B-Zna:1

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA  
CONTINUACION REGISTRO INMOBILIARIO

página N° 1

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
1) CERTIF.4518 del 01/02/2018*Reg.ESCRIBANIA DE GOBIERNO* VENTA**281473**Insc.:lbsm*Verif.:lbsm.-///////////////// ----- 2) CERTIF.7831 del 20/02/2018*Reg.ESCRIBANIA DE GOBIERNO* VENTA Lote Pad.281473*Insc.:gmuv*Verif.:gmuv.-///////////////// ----- 3) CERTIF.12533 del 13/03/2018*Reg.Gob*VENTA-Padron:///// 281473 *Insc.:amg*Verif.:amg.-///////////////////////// ----- 4) CERTIF.32294 del 25/06/2019*Reg.ESCRIBANIA DE GOBIERNO *VENTA Padron: 281451*Insc.:ndcg*Verif.:ndcg.-///////////////// ----- 5) CERTIF.18589 del 04/08/2020*Reg.ESCRIBANIA DE GOBIERNO *VENTA Lote Pad.281408*Insc.:gmuv*Verif.:gmuv.-///////////////// ----- 6) CERTIF.34837 del 06/11/2020*Reg.ESCRIBANIA DE GOBIERNO *VENTA*Padron:281408*Insc.:ndcg*Verif.:ndcg.-///////////////// ----- 7)*Entró:39110 Fecha:09/12/2020*Esc. N°359 del 20/11//// 2020*Reg.ESCRIBANIA DE GOBIERNO*COMPRA*(Pad. 281.408)*// REG. PROVISIONAL*Insc.:ad*Verif.:cmb.-///////////////////////// ----- 8) CERTIF.38095 del 15/09/2021*Reg.ESCRIBANIA DE GOBIERNO *VENTA-pad. 281472-SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME ART.27 DE LEY 17801-*Insc.:lbsm*Verif.:lbsm.-///////////////////////// ----- 9) AMPLIACION DE ASIENTO ANTERIOR-SE ACLARA QUE EL CERTIF .SE EXPIDE CORRECTAMENTE CONFORME ART. 24 LEY 17801 Y// NO COMO SE EXPRESA EN ASIENTO 8 RUB. 6-*Insc.:lbsm*Verif .:lbsm.-///////////////////////// ----- 10) CERTIF.43723 del 18/10/2021*Reg.ESCRIBANIA DE///////// GOBIERNO*VENTA*Padron: 281399*Insc.:amg*Verif.:amg.-//////		1)*MEDIDA DE NO INNOVAR*Juicio:SUPERIOR///////// GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN c/ CHAILE IMELDA ZELAIDA s/ REIVINDICACION - EXPTE. N°: 100/20-11.;Juz.Civ.Com.Com.*Monteros*Oficio// del 05/08/2021*S/Padron: 680111 Sup: 483,///// 5402m2*REG.PROVISIONAL.*///////////////////////// Entró:32469*Fecha:17/08/2021*Insc.:flico*Verif .:sls.-///////////////////////// -----	

Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020) TIENE ANEXO. -

 <b>Informe(art.27 ley 17801)</b> <b>591103116380130016215569</b>	<b>Solicitado por: Apellido: GOMEZ</b> <b>Nombres: MAXIMO</b> <b>D.N.I.: 21799841</b>	<b>Dirección Registro Inmobiliario</b>  <b>591103116380130016215569</b> 16/08/2023 10:50:04 miv
--	---	---



6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
----- 11)*Entró:46583 Fecha:01/11/2021*Esc. Nº508 del 25/10/// 2021*Reg:ESCRIBANIA DE GOBIERNO*COMPRA*(Pad. 281399)*REG . PROVISIONAL*Insc.:ad*Verif.:sgz.-///////////////// ----- 12)*OFICIO DE INSCRIPCION*Juicio: COURTADE GISELLE//////// SUSANA c/ PROVINCIA///////////////////////// DE TUCUMAN s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. Nº15/17;/ Juz. Excm. Corte Suprema de Justicia*Padron 281.370*REG .PROVISIONAL///////////////////////// . *Entró:53673*Fecha:09/12/2021*Insc.:ad*Verif.:gac.-//// ----- 13)*HIJUELA*Juicio:COURTADE GISELLE SUSANA c/ PROVINCIA/ DE TUCUMAN S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. 15/17;Juz . Excm. Corte Suprema de Justicia*S/Padrón 281370*REG.// PROVISIONAL.///////////////////////// Entró:22943*Fecha:01/06/2022*Insc.:ims*Verif.:sgz.-///// -----			



# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020157264

**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE N°129/23.**

**NOTA ACTUARIAL:** En el día de la fecha se procede a adjuntar el EXPTE N°4/21 caratulado: "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN C/AUTORES DESCONOCIDOS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" en 02 archivos en formato PDF. con un total de 152 carillas.- MAB.- Monteros, 23 de agosto de 2023. **FDO. DRA. MARÍA ROCÍO GUERRA. SECRETARIA.**

## FIRMADO DIGITALMENTE

### Certificado Digital:

CN=ROBLES María Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:24/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020157408

**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Monteros, 28 de agosto de 2023.

**Proveyendo presentación de fecha 23/08/2023 realizada por el Dr.  
Maximo Eduardo Goemz:**

I)- Agréguese y ténganse presentes los informes del Registro Inmobiliario acompañados.

II)- Atento a las constancias de autos, previoa resolver la medida de no innovar: **LIBRESE OFICIO** al Juzgado de Paz de Tafi del Valle, a fin de que realice una inspección ocular en el inmueble en el Loteo La Quebradita- Dpto. Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, **esta fracción de terreno objeto de la litis es de forma irregular casi rectangular con una superficie aproximada 20258.3594m2 según croquis de relevamiento realizado por la Dirección de Catastro Parcela que rola a fs. 33 y 34 del Expte Administrativo N° 16898/377/2020 (que se adjunta) identificado con el Padrón 682.469- Circunscripción III-Sección V- Lamina 5- Parcela 45C- Matricula Catastral 22406 - Orden Catastral 788.- Esta fracción de terreno se encuentra comprendida dentro del inmueble de mayor extensión de propiedad del Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán, Matricula Registral T-29.330, e informe:**

a. Estado actual del inmueble, límites indicando sus áreas ocupadas (características, si en el mismo existen construcciones o cualquier otro dato y/o descripción que estime de interés) todo ello acompañado de fotografías y croquis ilustrativo.

b. En caso de constatar que el inmueble se encuentra ocupado, informe quiénes son ocupantes (nombre, apellido, edad, y DNI) del inmueble en cuestión, aclarando -en ese caso- si ocupan todo o parte del inmueble dejando la indicación correspondiente en el croquis.

c- Asimismo, el Juez de Paz deberá agregar cualquier otro dato de interés que pueda aportar.

d- La presente medida deberá hacerse efectiva con auxilio de la fuerza

pública, conforme los términos de Resolución de Presidencia N° 46/13 de nuestra  
Excma. Corte Suprema de Justicia, de fecha 28 de octubre de 2013. A tal fin:  
Líbrese oficio a la Comisaria de Tafí del Valle.- MER **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS.**  
**JUEZA."**

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:28/08/2023;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020157696

Monteros, 28 de agosto de 2023.

## OFICIO JUDICIAL

A LA SRA. JUEZA

DEL JUZGADO DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE.

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

**JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°: 129/23.**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto dirigir el presente a fin de que tenga bien informar a este Juzgado y Secretaria /////tome razón y dé cumplimiento con el proveído, que en su parte pertinente, a continuación se transcribe:"Monteros, 28 de agosto de 2023.-I)-(...)-II)-LIBRESE **OFICIO** al Juzgado de Paz de Tafi del Valle, a fin de que realice una inspección ocular en el inmueble en el Loteo La Quebradita- Dpto. Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, **esta fracción de terreno objeto de la litis es de forma irregular casi rectangular con una superficie aproximada 20258.3594m2 según croquis de relevamiento realizado por la Dirección de Catastro Parcela que rola a fs. 33 y 34 del Expte Administrativo N°16898/377/2020 (que se adjunta) identificado con el Padrón 682.469- Circunscripción III-Sección V- Lamina 5- Parcela 45C- Matricula Catastral 22406 - Orden Catastral 788.- Esta fracción de terreno se encuentra comprendida dentro del inmueble de mayor extensión de propiedad del Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán, Matricula Registral T-29.330, e informe:** **a.** Estado actual del inmueble, límites indicando sus áreas ocupadas(características, si en el mismo existen construcciones o cualquier otro dato y/o descripción que estime de interés) todo ello acompañado de fotografías y croquis ilustrativo.**b.** En caso de constatar que el inmueble se encuentra ocupado, informe quiénes son ocupantes (nombre, apellido, edad, y DNI) del inmueble en cuestión, aclarando -en ese caso- si ocupan todo o parte del inmueble dejando la indicación correspondiente en el croquis.**c-** Asimismo, el Juez de Paz deberá agregar cualquier otro dato de interés que pueda aportar.**d-** La presente medida deberá hacerse efectiva con auxilio de la fuerza pública,

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020157699

Monteros, 28 de agosto de 2023.

## OFICIO JUDICIAL

**AL SR. JEFE**

**DE LA UNIDAD REGIONAL OESTE DE LA PCIA.**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

**JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°: 129/23.**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto dirigir el presente a fin de que tenga bien informar a este Juzgado y Secretaria /////tome razón y dé cumplimiento con el proveído, que en su parte pertinente, a continuación se transcribe:"Monteros, 28 de agosto de 2023.-I)-(...)-II)-LIBRESE **OFICIO** al Juzgado de Paz de Tafi del Valle, a fin de que realice una inspección ocular en el inmueble en el Loteo La Quebradita- Dpto. Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, **esta fracción de terreno objeto de la litis es de forma irregular casi rectangular con una superficie aproximada 20258.3594m2 según croquis de relevamiento realizado por la Dirección de Catastro Parcela que rola a fs. 33 y 34 del Expte Administrativo N°16898/377/2020 (que se adjunta) identificado con el Padrón 682.469- Circunscripción III-Sección V- Lamina 5- Parcela 45C- Matricula Catastral 22406 - Orden Catastral 788.- Esta fracción de terreno se encuentra comprendida dentro del inmueble de mayor extensión de propiedad del Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán, Matricula Registral T-29.330, e informe:** **a.** Estado actual del inmueble, límites indicando sus áreas ocupadas(características, si en el mismo existen construcciones o cualquier otro dato y/o descripción que estime de interés) todo ello acompañado de fotografías y croquis ilustrativo.**b.** En caso de constatar que el inmueble se encuentra ocupado, informe quiénes son ocupantes (nombre, apellido, edad, y DNI) del inmueble en cuestión, aclarando -en ese caso- si ocupan todo o parte del inmueble dejando la indicación correspondiente en el croquis.**c-** Asimismo, el Juez de Paz deberá agregar cualquier otro dato de interés que pueda aportar.**d-** La presente medida deberá hacerse efectiva con auxilio de la fuerza pública,

conforme los términos de Resolución de Presidencia N° 46/13 de nuestra Excma. Corte Suprema de Justicia, de fecha 28 de octubre de 2013. A tal fin: Líbrese oficio a la Comisaria de Tafí del Valle.- MER "Se le solcita a la Sra. Jueza que en caso que no sea habido el domicilio indicado practique un informe vecinal a fin de documentar información que sea relevante para tal fin.- **FDO.DRA. LUCIANA ELEAS.- JUEZA.**-JMC.

Saludo a Ud. atte.

**Art. 411.- PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN. RETARDO.** Los informes deberán ser evacuados dentro del término de diez (10) días de haber sido recibidos o del menor plazo que fije el tribunal, bajo apercibimiento de las sanciones que el tribunal considere, no admitiéndose, cuando se tratara de oficinas públicas, la exigencia previa de requisitos o cumplimiento de recaudos de ninguna naturaleza.

La falta de presentación dentro del plazo fijado hace responsable de los daños causados a la persona encargada de evacuarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder por desobediencia a una orden judicial y la aplicación de sanciones conminatorias.-

**Art. 137.- SANCIONES CONMINATORIAS.** Tendrán facultades para exigir el cumplimiento de las providencias, ordenes y sentencias que expidan en el ejercicio de su función, para lo cual la autoridad competente estará obligada a asistirlos con la fuerza pública, si ella fuera necesaria.

Podrán también aplicar sanciones pecuniarias, compulsivas y progresivas, tendientes a que las partes o los terceros cumplan sus mandatos, cuyo importe será a favor del litigante perjudicado por el incumplimiento. Se graduarán conforme al monto del juicio y caudal económico de quien debe satisfacerlas, como de las demás circunstancias de autos, referentes al grado de su desobediencia, rebeldía o resistencia, y se efectuarán previa intimación, bajo apercibimiento expreso, por un (1) día, sin perjuicio de que sean dejadas sin efecto o se reajusten si el obligado desiste de su postura y justifica total o parcialmente su proceder.

UNIDAD REGIONAL OESTE -,POLICIA DE TUCUMAN -  
3067542808121244**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=GUERRA María Rocio, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23333756064, Fecha:30/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>



**SOLICITO INTIMACION. -**

SRA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA IIª NOMINACION. -

JUICIO SUP. GOB. DE LA PCIA. DE TUCUMAN VS. MEDINA JUAN JOSE  
S/ REIVINDICACION. **EXPTE. N°129/23.-**

**MÁXIMO EDUARDO GÓMEZ**, Abogado **M.P. 283 L°01  
F°08 C.A.S.** por la representación de la parte actora en autos, a V.S.  
con el debido respeto digo:

I.-Que atento al tiempo transcurrido sin que la manda  
judicial librada al Juzgado de Paz de la ciudad de Tafi del Valle haya  
sido informada, vengo por el presente a solicitar a S.S. se intime al  
Juzgado de Paz mencionado a fin de que presente informe sobre el  
tramite dado a la misma o en su defecto cumple con el requerimiento  
encomendado. -

**PROVEER DE CONFORMIDAD:**

**J U S T I C I A.-**

**MAXIMO EDUARDO GOMEZ**  
**ABOGADO MP 283 CAS L°01 F°08**  
**FIRMADO DIGITALMENTE**

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Monteros, 27 de febrero de 2024.

**Proveyendo presentación de fecha 26/02/2024 realizada por el Dr.  
Máximo Eduardo Gómez:**

Téngase presente lo manifestado y atento: **Librese oficio** al Juzgado de Paz de Tafí del Valle a fin de que informe de manera urgente el trámite dado al oficio librado depositado en fecha 31/08/2023, que se adjunta para mayor ilustración .-MER **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS. JUEZA.-**

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:27/02/2024;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

**SOLICITO ACCESO AL EXPEDIENTE. -**

SRA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA IIª NOMINACION. -

JUICIO SUP. GOB. DE LA PCIA. DE TUCUMAN VS. MEDINA JUAN JOSE  
S/ REIVINDICACION. **EXPTE. N°129/23.-**

**MÁXIMO EDUARDO GÓMEZ**, Abogado **M.P. 283 L°01  
F°08 C.A.S.** por la representación de la parte actora en autos, a V.S.  
con el debido respeto digo:

I.-Que encontrándose estos actuados con acceso  
reservado y siendo el suscripto apoderado del actor sin que todavía se  
haya trabado la litis, vengo a solicitar se permita el acceso de los  
mismos a los efectos de realizar el debido contralor de los autos.-

**PROVEER DE CONFORMIDAD:**

**J U S T I C I A.-**

**MAXIMO EDUARDO GOMEZ**  
**ABOGADO MP 283 CAS L°01 F°08**  
**FIRMADO DIGITALMENTE**

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 28 de febrero de 2024.

**OFICIO JUDICIAL**

**URGENTE**

**A LA SRA. JUEZA DEL JUZGADO  
DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE.**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

**JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°: 129/23.**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto dirigir el presente a fin de que tome razón y dé cumplimiento con el proveido, que en su parte pertinente, a continuación se transcribe:"Monteros, 27 de febrero de 2024....Librese oficio al Juzgado de Paz de Tafí del Valle a fin de que informe de manera urgente el trámite dado al oficio librado depositado en fecha 31/08/2023, que se adjunta para mayor ilustración. Se adjunta a la presente el oficio mencionado anteriormente en archivo pdf de 01 carilla .-MER.-**FDO. DRA. LUCIANA ELEAS - JUEZA.-**

Saludo a Ud. atte.

**JUZG. PAZ TAFI DEL VALLE,- - 30648815758913FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ROBLES Maria Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:29/02/2024;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. Nº129/23.-**

Monteros, 29 de febrero de 2024.

**Proveyendo presentación de fecha 28/02/2024 realizada por el Dr.  
Máximo Eduardo Gómez:**

Téngase presente lo manifestado y surgiendo que, los presentes autos se encuentran con carácter reservado: Procedase por Secretaria a conceder el permiso a la parte actora a los fines solicitados.-<sup>MER</sup> **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS. JUEZA.-**

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:29/02/2024;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE N°129/23**

**NOTA ACTUARIAL:** Hago constar que, en cumplimiento del proveido que antecede, se procedió a otorgar permiso para compulsar este expediente al Dr. Maximo Eduardo Gomez...-FC.- Monteros, 29 de febrero de 2024. **FDO. MARÍA EMILSE ROBLES - PROSECRETARIA.**

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ROBLES Maria Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:01/03/2024;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

**SOLICITO TRASLADO DE DEMANDA. -**

SRA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA IIª NOMINACION. -

JUICIO SUP. GOB. DE LA PCIA. DE TUCUMAN VS. MEDINA JUAN JOSE  
S/ REIVINDICACION. **EXPTE. N°129/23.-**

**MÁXIMO EDUARDO GÓMEZ**, Abogado **M.P. 283 L°01  
F°08 C.A.S.** por la representación de la parte actora en autos, a V.S.  
con el debido respeto digo:

I.-Que atento al estado procesal de estos actuados vengo  
a solicitar se corra traslado de demanda. -

**PROVEER DE CONFORMIDAD:**

**J U S T I C I A.-**

**MAXIMO EDUARDO GOMEZ**  
**ABOGADO MP 283 CAS L°01 F°08**  
**FIRMADO DIGITALMENTE**

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Monteros, 06 de marzo de 2024.

**Proveyendo presentación de fecha 04/03/2024 realizada por el Dr.  
Máximo Eduardo Gómez:**

Atento a lo solicitado, a las contancias de autos, en especial a lo proveido en fecha 28/08/2023 apart. II)- y al oficio librado al Juzgado de Tafi del Valle depositado en fecha 01/03/2024: Aclare si desite de la medida cautelar solicitada en escrito de demanda.- MER **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS. JUEZA.-**

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:06/03/2024;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial delPoder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>





Expediente: 129/23

Carátula: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE S/ REIVINDICACION

Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I

Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 01/03/2024 - 04:40

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:  
30648815758913 - JUZG. PAZ TAFI DEL VALLE -

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020169175

Monteros, 28 de febrero de 2024.

### OFICIO JUDICIAL

### URGENTE

A LA SRA. JUEZA DEL JUZGADO

DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE.

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/  
REIVINDICACION. EXPTE. N°: 129/23.

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto dirigir el presente a fin de que tome razón y dé cumplimiento con el proveído, que en su parte pertinente, a continuación se transcribe: "Monteros, 27 de febrero de 2024....Librese oficio al Juzgado de Paz de Tafi del Valle a fin de que informe de manera urgente el trámite dado al oficio librado depositado en fecha 31/08/2023, que se adjunta para mayor ilustración. Se adjunta a la presente el oficio mencionado anteriormente en archivo pdf de 01 carilla.-<sup>MER</sup> FDO. DRA. LUCIANA ELEAS - JUEZA.-

Saludo a Ud. atte.

JUZG. PAZ TAFI DEL VALLE, - - 30648815758913

Actuación firmada en fecha 29/02/2024

Certificado digital:

CN=ROBLES María Emilee, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N° 8453/24



H31018341382

**SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN**

**JOSÉ s/ REIVINDICACION - TRAMITE EXPTE. N° 129/23**

TAFI DEL VALLE, 01 de marzo de 2024 RECIBIDO EN LA FECHA PASE AL SR IVÁN LOHEZIC QUIEN DILIGENCIARA LA MANDA. PARA QUE DE CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO. IL





JUICIO: "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN C/ MEDINA  
JUAN JOSÉ S/ REIVINDICACIÓN - EXTE. N° 129/23".

En Taft (del Valle, 1) pto Taft del Valle,  
Río de Tucumán, Rep. Argentina; a 20 de mayo de 2024, el Juzgo-  
do de Paz de Taft del Valle, dando cumplimiento con el Oficio de fe-  
cha 28/02/24, Juicio: "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
C/ MEDINA JUAN JOSÉ S/ REIVINDICACIÓN - EXTE. N° 129/23", del Juzgado  
Orly y Comercial Común - Ta. Hon., C. J. Montero, se constata en el  
inmueble de la litis sito en la Quebradita de esta Jurisdicción,  
a fin de realizar la Inspección Ocular ordenada. Se trata de un  
predio de forma rectangular, de aproximadamente 2 hectáreas,  
que se encuentra totalmente cercado con postes y alambrados de di-  
versas características. En su interior se observan 10 (diez) subdivi-  
siones cercadas con postes y alambrados. Descripción de los lotes: Por  
el lado Norte, sobre Ruta 307, 200 mt. aprox. y de Este a Oeste: Lote  
N° 1: Vivienda de madera, cercada, sin persona alguna; con portón  
de madera de dos hojas, con entrada de agua y medidor de luz  
de EDET. - Lote N° 2: Dos viviendas construidas con contenedores  
(Containers), con entrada de agua y medidor de luz de EDET, con  
portón de entrada de madera, sin personas. Lote N° 3: Terreno  
con portón de entrada de madera y medidor de luz de EDET. Se  
observan esteros a modo de acueducto de madera por la base  
de construcción, sin personas. Pertenece a un Sr. Rolando MAMANI.  
Lote N° 4: Vivienda terminada, oportunamente habitada por



*[Firma]*  
IVAN LOHEZIC  
PROSECRETARIO CAY C  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE



sin personas en este momento, con una obra de ampliación; con portón metálico, entrada de agua y medidores de luz de EDET. - Lote N° 5: Con un obrador de 5 mt. x 3 mt. aprox., de adobe y techo de zinc, sin personas. Estaría ocupado por familia Medina. Lote N° 6: Lote cercado, baldío, sin construcción, se encuentra en la esquina Nor-Oeste y es ocupado por el Sr. Juan José Medina. A continuación en el lado Oeste, sobre calle pública y de Norte a Sur: el Lote N° 6 descrito. Lote N° 7: Se encuentra cercado con un portón de madera y una vivienda ocupada por el Sr. Facundo Marzari y su familia. Manifiesta el Sr. Marzari que compró el terreno al Sr. Medina Juan José. Tiene agua corriente y luz eléctrica. Lote N° 8: Este lote es amplio, ocupa el sector Sur-Oeste del predio, haciendo esquina. En el interior se observa una base de bloques y hormigón de aprox. 8 mt. x 10 mt.; dos pozos ceros, tres entradas de agua, dos medidores de luz de EDET y una vivienda aún sin terminar, pero habitada. Es del Sr. Carlos Alfredo Díaz, quien manifiesta que vive aquí en calidad de propietario, es hijo de Lidia del Valle MEDINA y nieto de la Sra. María Delia RAMOS de MEDINA. Este lote lo comparte con sus hermanos. Lote N° 9: Vivienda construida, cercada, sin personas. Se observa una torre en construcción para tanques de agua y una construcción tipo depósito en el frente, con portón de madera,





Juicio: "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN C/ MEDINA  
JUAN JOSÉ O/ REIVINDICACIÓN - EXpte. Nº 129/23".-

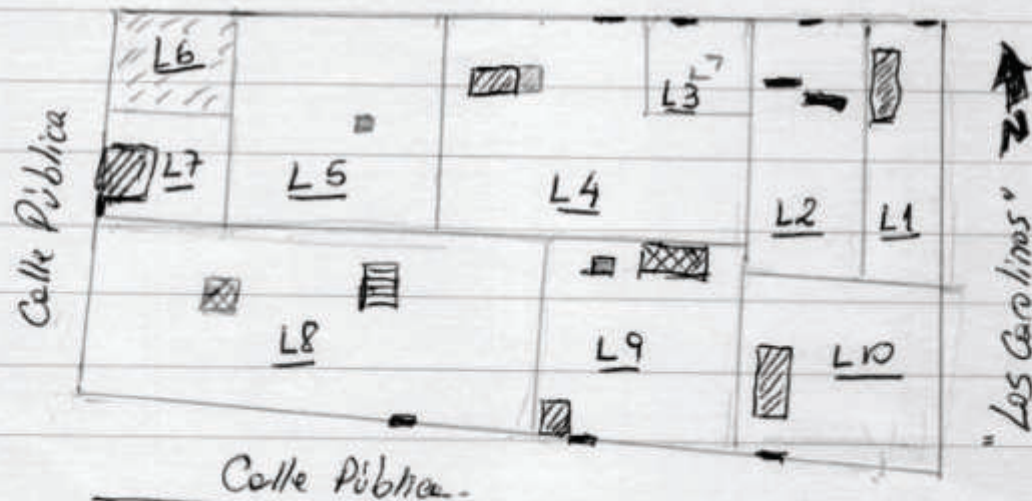
Entrada de agua y medidor de luz de EDET. Lote Nº 10: Vinien-  
da cercada sin personas, con portón de madera; entrada de agua  
y medidor de luz de EDET. Todo el predio se encuentra cerca-  
do con alambrados; lindero al Norte con Ruta Provincial 207; al  
Sur: Camino Público; al Este: Cobreros "La Coalina", y al Oeste:  
Camino Público. Se procede a confeccionar Croquis del in-  
mueble y se toman fotografías para ser adjuntas al  
presente Oficio. Es todo lo que se informa, con lo que se de-  
por finalizado el acto, firmados para constancia.



IVAN LOHEZIO  
PROSECRETARIO CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE TARI DEL VALLE

Juicio: "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSÉ s/ REIVINDICACIÓN - EXpte. Nº 127/23".

Ruta Prov. 307



L1 = Vivienda.

L2 = Contenedores

L3 = Escuelas para base

L4 = Vivienda y ampliación

L5 = Obrador

L6 = Baldo

L7 = Vivienda Sr. Marcial

L8 = Base de hormigón y vivienda Sr. Díaz

L9 = Vivienda con torre de agua en construcción

L10 = Vivienda.

Tafi del Valle, 20 de marzo de 2024. - Provisión del inmueble de  
los litis.



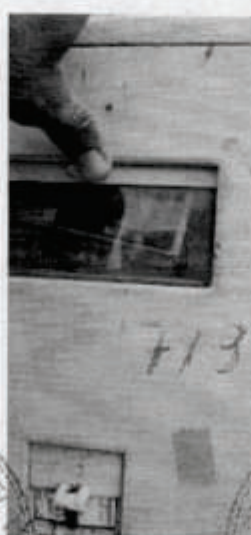
IVÁN LOHEZIC  
PROSECRETARIO CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE

















**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N° 8453/24



H31018379202

**SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSÉ s/**

**REIVINDICACION - TRAMITE 129/23**

TAFI DEL VALLE, 21 de marzo de 2024 ELEVAR AL SR. JUEZ OFICIANTE EN 10(diez)  
FOJAS ÚTILES. SIRVA LA PRESENTE DE ATENTA NOTA DE ESTILO. IL

Firmado digitalmente por: JUAN  
RAMON Vicente  
Fecha y hora: 11.04.2024 09:23:26

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA  
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Monteros, 12 de abril de 2024.

- I)- Agréguese inspección ocular realizada por el Juzgado de Paz de Tafi del Valle y póngase a conocimiento del interesado.
- II)- Atento al apartado que antecede y PREVIO a todo trámite: Cumpla la parte actora con lo ordenado en proveído de fecha 06/03/2024 *(Atento a lo solicitado, a las contancias de autos, en especial a lo proveido en fecha 28/08/2023 apart. II)- y al oficio librado al Juzgado de Tafi del Valle depositado en fecha 01/03/2024: Aclare si desite de la medida cautelar solicitada en escrito de demanda).*- MER **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS. JUEZA.-**

**FIRMADO DIGITALMENTE**  
**Certificado Digital:**  
CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:12/04/2024;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial delPoder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>