

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
DEFENSORIA NNAYCR III NOMINACION

ACTUACIONES N°: 10294/23

H10106188209

H10106188209

**JUICIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO TUCUMÁN
C/ ESCALERA JUANA ROSA S/ DESALOJO. EXPTE N°993/20.-**

SEÑOR JUEZ:

De la vista cursada:

I. Conforme lo dispuesto en la ley N°9190 publicada en el Boletín Oficial en fecha 09/ 10 / 19 por la que dispone modificar la Ley Orgánica del poder Judicial, sancionando el Art. 160 sexdecies reglamentada por el Excmo. Señor Ministro Pupilar y de la Defensa y resoluciones internas de éste Ministerio N°01/2020 y 02/2020, se pone en conocimiento de S.S. y de las partes intervinientes en autos que quien suscribe se encuentra facultada para intervenir en el presente proceso , con excepción de todos aquellos actos expresamente reservados a la Sra. Defensora.-

II. Sin perjuicio de la competencia que en definitiva pudiere resultar de la que hago expresa reserva en éste acto, éste Ministerio Pupilar toma intervención en el rol complementario conforme lo preceptúa el Art. 103, inc. a) del CCCN, por los niños CORREA THIAGO BAUTISTA, D.N.I. N°52.573.001; LUNA DOMINIC DÍAZ, D.N.I. N°49.615.942 y MILAN MATIAS CORREA, D.N.I. N°53.638.378.-

III. Se advierte, compulsando el sistema S.A.E. que los NNAs mencionados son denunciados por la persona ocupante del inmueble objeto del presente proceso, SRA. CARRIZO VERÓNICA, como sus hijos menores de edad, y uno de ellos con discapacidad, según consta en el informe del Oficial Notificador en fecha 30/12/2023 al diligenciar el traslado de la demanda (decreto del 21/ 10 /2020).-

IV Atento la falta de acreditación de la identidad, vínculo filial con la ocupante/ demandada y minoridad de los mencionados, se solicita se adjunten las respectivas actas de nacimiento en copias certificadas y certificado de discapacidad correspondiente.-

V. En el carácter supra referido, doy por notificado a éste Ministerio Pupilar de todo lo actuado en marras, y en especial, de la resolución de fecha 11 / 09 / 2023, la que en su parte pertinente y resolutive paso a transcribir: " /// ... AUTOS Y VISTOS: Para resolver estos autos caratulados "Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán c/ Escalera Juana Rosa s/ Desalojo", expte. n° 993/20, del que RESULTA: I. En fecha 12/03/2020, se presenta la letrada María Gabriela Leas, en el carácter de apoderada del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano e inicia demanda de desalojo en contra de Juana Rosa Escalera (DNI 11.796.754) y/o cualquier otro ocupante del inmueble identificado como mza. 21 B, casa 10 del Barrio 2500 Viviendas en Manantial Sur.- Manifiesta que su mandante es la autoridad de aplicación de la Ley n° 21.581 (FO.NA.VI) y de la Ley n° 24.464 (Sistema Federal de Viviendas), sus complementarias y modificatorias, marco jurídico especial y específico que rige el acceso, conservación y pérdida de derechos a las viviendas FO.NA.VI.- Sostiene que en tal carácter, el IPVDU es el titular de dominio de la unidad habitacional en cuestión, la cual se encuentra sometida al régimen de adjudicaciones previsto en las normativas mencionadas.- ...II. En fecha 03/02/2021, se presenta Samanta Johana Carrizo (DNI 33.697.942), ...contesta demanda y opone excepciones.- ...Mantiene que suscribió el boleto con Juana Rosa Escalera, quien le otorgó la posesión de la casa que habita desde agosto de 2018, junto a su hermana y sus cuatro hijos menores de edad, dos de ellos discapacitados; ...CONSIDERANDO: 1) ...2) ...3) ...En consecuencia, la acción de desalojo resulta procedente.- 4) Menores en el inmueble: Conforme surge de las constancias de autos, del expediente administrativo n° 7452/440-2019, de las declaraciones testimoniales y, en particular, del acta de inspección ocular confeccionada en fecha 21/06/2022, se verifica la presencia de menores en el inmueble a desalojar.- Al realizarse la medida, el oficial de justicia fue atendido por Verónica Vanesa Carrizo (DNI 30.260.964) y Samanta Johana Carrizo (DNI 33.697.942), quienes manifiestan habitar el inmueble junto con los hijos de ésta última, Thiago Bautista Correa (DNI 52.573.001), Luna Dominc Díaz (DNI N°49.615.942) y Milan Matías Correa (DNI 53.638.378); todos menores de edad y el más chico de ellos con discapacidad.- El oficial de justicia, al labrar el acta, deja constancia de que le fueron exhibidos los DNI de los menores de edad y el certificado de discapacidad de uno de ellos. Además, en el expediente administrativo, existen copias de los documentos mencionados.- Atento al plexo constitucional y convencional vigente, corresponde contemplar la Convención de los Derechos del Niño (conf. art. 75 inc. 22 de la CN), que en su art. 3.1 reconoce explícitamente el "interés superior del niño" y le asigna a los diversos poderes del Estado la obligación de tomar medidas para garantizar los derechos de los menores.- Siendo uno de éstos, el derecho a la vivienda, entiendo oportuno en el presente caso, para cumplir con la tutela de los menores que podrían verse perjudicados con la presente resolución, ampliar el plazo para que la misma se haga efectiva a los sesenta (60) días.- Asimismo, y a la luz de lo resuelto recientemente por la Corte Suprema de Justicia de la Nación respecto de que "esta Corte dispone que los jueces de la causa pongan en conocimiento de las autoridades competentes la situación de las niñas/os y/o adolescentes que pudieran verse afectados en autos, a los fines del pertinente resguardo de sus derechos de rango constitucional..." (conf. CSJN, 01/08/2013, "Escobar, Silvina y otros s/ infracción inc. 1, art. 181, CP Recurso de hecho"), corresponde poner en conocimiento al Defensor de Niñez, Adolescencia y Capacidad Restringida que por turno corresponda y a la

DINAYF (Dirección de Niñez, Adolescencia y Familia), de la presente resolución, a los fines que estimen pertinentes.- 5) CostasRESUELVO: I) HACER LUGAR a la demanda por DESALOJO iniciada por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, en contra de Juana Rosa Escalera (DNI 11.796.754), Samanta Johana Carrizo (DNI 33.697.942) y/o cualquier otro ocupante. En consecuencia, se condena a la demandada a hacer entrega al actor, del inmueble identificado como mza. 21 B, casa 10 del Barrio 2500 Viviendas en Manantial Sur, provincia de Tucumán, libre de ocupantes y pertenencias, en el plazo de sesenta (60) días de quedar firme la presente sentencia, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento con el auxilio de la fuerza pública y orden de allanar domicilio si fuere necesario. - II) DAR VISTA de la presente resolución, al Defensor de Niñez, Adolescencia y Capacidad Restringida que por turno corresponda y a la DINAYF (Dirección de Niñez, Adolescencia y Familia), a los fines que estimen pertinentes; conforme lo considerado.- III) COSTAS, ...IV) SE RESERVA la regulación de honorarios para su oportunidad.- HÁGASE SABER-

VI. En función de lo dispuesto por la sentencia referida en su Pto. II), una vez que la DINAYF tome intervención en autos, proceda según en el marco de su competencia haciendo un relevamiento de la situación fáctica, habitacional, económica del grupo familiar de la Sra. Verónica Vanesa Carrizo, D.N.I. N°30.260.964 y sus hijos, constatando y elevando un informe exhaustivo sobre la probable vulneración de los derechos de los NNAs en el supuesto de ejecutarse el desalojo, se curse nueva vista a éste Ministerio Pupilar.-

VII. En el entendimiento de que la sentencia se encuentra recurrida según surge de la presentación de fecha 18/09/2023 y decreto de fecha 21/09/2023 que dispone conforme lo normado por el Art. 772 CPCC su concesión libremente y se ordena correr traslado a la parte actora por el término de 10 días (art. 767 CPCC), **PETICIONO AL SR. JUEZ SE ORDENE LIBRAR OFICIO al Organismo (DINAYF) con habilitación de días y horas.-**

VIII. Lo manifestado, sin perjuicio de las restantes medidas que éste Ministerio se reserva solicitar en aras de la defensa y resguardo de los derechos en juego de los NNAs. que podrían resultar menoscabados y/o soslayados violentando el principio vertebral contenido en el Art.3 de la CDN.- AEM

*****FIRMADO DIGITALMENTE*****

AUX. AGUSTIN COSSIO
DEFENSORÍA DE NAYCR III NOM.