

Expediente: **553/09**
Carátula: **ALBORNOZ CARLOS ALBERTO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN II**
Tipo Actuación: **INTERLOCUTORIAS CIVILES**
Fecha Depósito: **03/07/2023 - 04:49**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
90000000000 - **ALBORNOZ FEDERICO Y/O SUS HEREDEROS, -DEMANDADO**
20077976656 - **ALBORNOZ CARLOS ALBERTO, -ACTOR**
33539645159 - **CAJA DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL PARA ABOGADOS Y PROC., -CAJA DE PREVISIÓN**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

ACTUACIONES N°: 553/09



H20702616302

JUICIO: ALBORNOZ CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 553/09.-

Juzg Civil Comercial Común 2° Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

R E G I S T R A D O

SENTENCIA N° 266 AÑO
2023

CONCEPCIÓN, 30 de Junio de 2023.-

AUTOS Y VISTOS:

Para ampliar la resolución de fondo dictada en autos “**ALBORNOZ CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA - EXPTE. N° 553/09**” y,

CONSIDERANDO:

Que la parte actora, a través de su letrado Dr. Costilla Julio César, informa que los datos de la parte actora adquirente del inmueble por prescripción adquisitiva, y requeridos por el Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán conforme Disposición Técnica N° 1 son: Carlos Alberto Albornoz, DNI N° 83446.738, CUIL/CUIT: 20-08446738-4, Fecha de Nacimiento: 10/04/1951, Domicilio: San Martín N° 495, Simoca, Estado Civil: Soltero, porcentaje de Adquisición: 100%.

Por otra parte en igual presentación acompañó en formato digital el certificado catastral donde constan las medidas del inmueble y, conforme a lo peticionado por el Registro Inmobiliario corresponde se amplíe el testimonio de la hijuela expedida en autos, consignando las medidas que surgen del certificado catastral, los cuales son: Padrón: 40277, Matrícula: 18960; Orden: 2561, Circ: 2; Sección: K, Lámina: 500; Parcela: 391B, Padrón Origen: 40277, Medidas, Superficie y Linderos Según plano: Plano N° 63405, Año: 2012; Expte. N° 32818; Letra: Z; Año: 2011. SUPERFICIE

SEGUN PLANO: 468456,0282 m2. 0- No Determinado. Sup.: m2. LADOS: POLIGONO: 1 LADO 1 - 2 = 40,85m; LADO 2 - 3 = 63,81m; LADO 3 - 4 = 55,77m; LADO 4 - 5 = 24,14m; LADO 5 - 6 = 53,24m; LADO 6 - 7 = 35,56m; LADO 7 - 8 = 366,03m; LADO 8 - 9 = 290m; LADO 9 - 10 = 27,68m; LADO 10 - 11 = 20,91m; LADO 11 - 12 = 336,58m; LADO 12 - 13 = 332,26m; LADO 13 - 14 = 540,91m; LADO 14 - 1 = 484,67m; POLIGONO: 2 LADO 22 - 23 = 266,58m; LADO 23 - 24 = 316,52m; LADO 24 - 25 = 50m; LADO 25 - 26 = 50m; LADO 26 - 15 = 272,11m; LADO 15 - 16 = 312,59m; LADO 16 - 17 = 9,57m; LADO 17 - 18 = 42,13m; LADO 18 - 19 = 4,64m; LADO 19 - 20 = 5,67m; LADO 20 - 21 = 5,6m; LADO 21 - 22 = 47,36m; LINDA: SUR: FRACCION 1: ARROYO DEL ESTERO - FRACCION 2: FRACCION 1 - SUC MALDONADO; OESTE: FRACCION 1: SUC LISANDRO CUELLO - CALOS CUELLO - SELVA CURIA - CAMINO VECINAL DE POR MEDIO CON SUC LISANDRO _ CUELLO - FRACCION 2: CAMINO VECINAL DE POR MEDIO CON SUC LISANDRO CUELLO - SELVA CURIA - DEL; NORTE: FRACCION 1: FRACCION 2 - FRACCION 2: CALLE 25 DE MAYO; ESTE: FRACCION 1: SUC MALDONADO - FRACCION 2: SUC MALDONADO.

Atento a lo solicitado oportunamente por el Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán a efectos de proceder a la inscripción definitiva de la hijuela librada en autos, y teniendo presente los datos requeridos del adquiriente por el citado organismo, conforme a la Disposición Técnico Registral N° 01/2022, corresponde ampliar la resolución de fondo dictada en autos en fecha 11/09/2019 anotando los datos indicados ut-supra.

Por ello

RESUELVO:

I.- AMPLIAR LA RESOLUCIÓN DE FECHA 11/09/2019 haciendo constar que conforme el Certificado Catastral el inmueble posee los siguientes parámetros: Padrón: 40277, Matrícula: 18960; Orden: 2561, Circ: 2; Sección: K, Lámina: 500; Parcela: 391B, Padrón Origen: 40277, Medidas, Superficie y Linderos Según plano: Plano N° 63405, Año: 2012; Expte. N° 32818; Letra: Z; Año: 2011. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 468456,0282 m2. 0- No Determinado. Sup.: m2. LADOS: POLIGONO: 1 LADO 1 - 2 = 40,85m; LADO 2 - 3 = 63,81m; LADO 3 - 4 = 55,77m; LADO 4 - 5 = 24,14m; LADO 5 - 6 = 53,24m; LADO 6 - 7 = 35,56m; LADO 7 - 8 = 366,03m; LADO 8 - 9 = 290m; LADO 9 - 10 = 27,68m; LADO 10 - 11 = 20,91m; LADO 11 - 12 = 336,58m; LADO 12 - 13 = 332,26m; LADO 13 - 14 = 540,91m; LADO 14 - 1 = 484,67m; POLIGONO: 2 LADO 22 - 23 = 266,58m; LADO 23 - 24 = 316,52m; LADO 24 - 25 = 50m; LADO 25 - 26 = 50m; LADO 26 - 15 = 272,11m; LADO 15 - 16 = 312,59m; LADO 16 - 17 = 9,57m; LADO 17 - 18 = 42,13m; LADO 18 - 19 = 4,64m; LADO 19 - 20 = 5,67m; LADO 20 - 21 = 5,6m; LADO 21 - 22 = 47,36m; LINDA: SUR: FRACCION 1: ARROYO DEL ESTERO - FRACCION 2: FRACCION 1 - SUC MALDONADO; OESTE: FRACCION 1: SUC LISANDRO CUELLO - CALOS CUELLO - SELVA CURIA - CAMINO VECINAL DE POR MEDIO CON SUC LISANDRO _ CUELLO - FRACCION 2: CAMINO VECINAL DE POR MEDIO CON SUC LISANDRO CUELLO - SELVA CURIA - DEL; NORTE: FRACCION 1: FRACCION 2 - FRACCION 2: CALLE 25 DE MAYO; ESTE: FRACCION 1: SUC MALDONADO - FRACCION 2: SUC MALDONADO.

II.- HACER CONSTAR los datos de la adquiriente conforme a la disposición Técnico Registral N° 01/2022 del Registro Inmobiliario, a saber: Carlos Alberto Albornoz, DNI N° 83446.738, CUIL/CUIT: 20-08446738-4, Fecha de Nacimiento: 10/04/1951, Domicilio: San Martín N° 495, Simoca, Estado Civil: Soltero, porcentaje de Adquisición: 100%.

HÁGASE SABER.-

Actuación firmada en fecha 30/06/2023

Certificado digital:
CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.