

Expediente: **4358/24**

Carátula: **PAVERSAN FRANCISCO LUIS ALBERTO Y OTROS C/ FERNANDEZ JUAN CARLOS S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 2**

Tipo Actuación: **PRIMERA AUDIENCIA**

Fecha Depósito: **04/06/2026 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20374975901 - *PAVERSAN, FRANCISCO LUIS ALBERTO-ACTOR*

20374975901 - *PAVERSAN, ANTONELLA CATALINA-ACTOR*

23222639999 - *FERNANDEZ, JUAN CARLOS-DEMANDADO*

90000000000 - *CASTAÑO, CARMEN-DEMANDADO*

23222639999 - *CARAM, PABLO GUSTAVO-POR DERECHO PROPIO*

20264551286 - *CONTRERAS, ALBERTO ENRIQUE-DEMANDADO*

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 2

ACTUACIONES N°: 4358/24



H106029170678

### **Juzgado Civil en Documentos y Locaciones II**

**EXPTE.:4358/24 - JUICIO: PAVERSAN FRANCISCO LUIS ALBERTO Y OTROS c/ FERNANDEZ JUAN CARLOS s/ DESALOJO**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los **03 días del mes de Junio de 2026**, se hace constar que comparecieron a la **Sala de Audiencias N° 1 del Poder Judicial, ubicada en Palacio (Pje. Vélez Sarsfield 450)- 2do. Piso**, a los fines de la "**Primera Audiencia de Conciliación y Proveído de Pruebas**" convocada para el día de la fecha a **hs. 11:30**, de modo presencial, por un lado la parte actora **Sr. PAVERSAN FRANCISCO LUIS ALBERTO** y la **Sra. PAVERSAN ANTONELLA CATALINA** con su **letrado apoderado Dr. COTELLA FEDERICO AGUSTIN MP:11107**; y por el otro lado la parte demandada **Sr. CONTRERAS ALBERTO ENRIQUE** con su **letrado patrocinante Dr. RIZZA PENZA SANTIAGO**.

**Abierto el acto:** I) S.S. procedió a conversar con las partes a los fines de conciliar los intereses contrapuestos, no habiéndose logrado acuerdo alguno. II) Acto seguido se procedió a proveer el escrito de contestación de demanda subido al SAE en fecha 29/05/2026: Se tuvo al **Sr. CONTRERAS ALBERTO ENRIQUE, por presentado, con domicilio digital denunciado y se le dió intervención de ley**. Se procedió a tener por contestada la demanda en tiempo y en forma por la accionada, conforme escrito subido al SAE en fecha 29/05/2026, y resumen sucinto efectuado en este acto. Se procede a proveer las pruebas y establecer el plan de trabajo.

### **PRUEBAS OFRECIDAS POR LA PARTE ACTORA:**

**A1 - PRUEBA DOCUMENTAL:** Se aceptó la prueba documental ofrecida para ser considerada en definitiva.

**A2 - PRUEBA INFORMATIVA:** Respecto a los oficios solicitados a la Dirección del Registro Inmobiliario y Dirección General de Rentas, conforme a la causal de desalojo invocada, y careciendo de relación con el objeto de la causa, se la rechaza por inconducente conforme art. 321 procesal

Se aceptó la prueba ofrecida, con las claraciones mencionadas por S.S. y en uso de las facultades otorgadas por los arts. 125 y 131 del CPCCT. Se ordenó librar oficio, haciéndose constar que deberá contestar en el término de 10 días por tratarse de un medio probatorio, a la:

**Dirección General de Catastro:** Para que remita croquis, plano y cualquier otra información que resulte relevante a los fines de poder determinar la ubicación exacta del inmueble ubicado en **Calle Félix de Olazábal 130, padrón: 314303, San Miguel de Tucumán.**

Asimismo, la parte actora solicitó oficio al juzgado electoral a los fines de determinar el domicilio de los menores que habitan en el inmueble, prueba rechazada por inconducente y prematura.

Por último, los actores ofrecieron prueba testimonial, la que también fue rechazada por encontrarse exCluída conforme art. 502 del CPCCT.

#### **PRUEBAS OFRECIDAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

**D1 - PRUEBA DOCUMENTAL:** Se aceptó la prueba documental ofrecida para ser considerada en definitiva.

**D2 - PRUEBA PERICIAL - ARQUITECTO:** Atento a que la prueba ofrecida carece de relación con el objeto de la causa, se la rechaza por inconducente conforme art. 321 procesal.

Acto seguido, la parte actora solicitó se provea la entrega anticipada solicitada, a lo que S.S. le proveyó que presente los recaudos necesarios (caución real suficiente) a los fines de la formación del incidente correspondiente.

**Se fijó el día 10 de Septiembre a hs: 10:00.** para que se lleva a cabo la segunda audiencia, que se realizará en Sala 3 de calle Lamadrid 420 de esta ciudad. Quedando las partes debidamente notificadas, en este acto de la fecha fijada para la segunda audiencia. Con lo que se da por finalizado el presente acto. La audiencia fue videograbada, adjuntándose al expediente digital, como así también el presente registro, suscripto digitalmente para constancia.- Secretaría.- RP

Actuación firmada en fecha 03/06/2026

Certificado digital:  
CN=SPINER Silvina Andrea, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27258440965

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.