Expediente: **35/22**
Carátula: **PONCE JUAN LUIS Y OTROS C/ SANCHEZ ANGEL FABIAN Y OTROS S/ SUMARISIMO (RESIDUAL)**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2**
Tipo Actuación: **PRIMERA AUDIENCIA CON FD**
Fecha Depósito: **26/06/2025 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
23291752209 - AGUILAR BIANCHI, MARIA JULIETA-ACTOR/A
23291752209 - LIMA, SILVANA PATRICIA-ACTOR/A
23291752209 - FIGUEROA, JOSE GUSTAVO-ACTOR/A
23291752209 - ORREGO, OSCAR FABIAN-ACTOR/A
23291752209 - LUGONES, SERGIO GABRIEL-ACTOR/A
23291752209 - LEAL, CLAUDIA PATRICIA-ACTOR/A
23291752209 - SALVA, GUSTAVO JAVIER-ACTOR/A
23291752209 - DIAZ, JAQUELINA JUDITH-ACTOR/A
23291752209 - LORENZ EMGE, MARTIN-ACTOR/A
23291752209 - ROMANO, RAMON ANTONIO-ACTOR/A
23291752209 - PASTORIZA, GUSTAVO PEDRO-ACTOR/A
23291752209 - SOREGAROLI, MARIA EUGENIA-ACTOR/A
23291752209 - HERNANDO, ROQUE SALVADOR EZEQUIEL-ACTOR/A
23291752209 - LUNA, OSVALDO RENE-ACTOR/A
23291752209 - QUIROGA CABRERA, MARIA FERNANDA-ACTOR/A
23291752209 - SANTILLAN, CRISTIAN RAMON-ACTOR/A
23291752209 - VILLAGRA, PATRICIA MARINA-ACTOR/A
23291752209 - NEMEC, MARIA EMILIA-ACTOR/A
23291752209 - NADER, CARLOS LEONARDO-ACTOR/A
23291752209 - LUNA, MARIA BELEN-ACTOR/A
23291752209 - GUTIERREZ, JOSE IGNACIO-ACTOR/A
23291752209 - COSTAMAGNA, FEDERICO OMAR-ACTOR/A
23291752209 - HERMANN EMGE, JULIO-ACTOR/A
23291752209 - BAUTISTA, LUIS FERNANDO-ACTOR/A
23291752209 - PAZ, CLAUDIA MABEL-ACTOR/A
23291752209 - CLARO PARDO, FRANCISCA DEL CARMEN-ACTOR/A
23291752209 - MARAZZA, JOSE ANTONIO-ACTOR/A
23291752209 - SZMYD, HECTOR DAMIAN-ACTOR/A
23291752209 - AGUILAR, DAIANA ELIZABETH-ACTOR/A
23291752209 - NINA, JUAN CARLOS-ACTOR/A
23291752209 - ALVA, MARIANA ELINA-ACTOR/A
23291752209 - ITURRE, CHRISTIAN FABIAN-ACTOR/A
23291752209 - PALAVECINO, ALEJANDRO AUGUSTO-ACTOR/A
23291752209 - IBAÑEZ, LUCIANA MARIA-ACTOR/A
23291752209 - CAMPOS MARTINEZ, FERNANDO DAVID-ACTOR/A
23291752209 - AGUIRRE, MAURICIO FABIAN-ACTOR/A
23291752209 - GERONIMO, MARIA LORENA-ACTOR/A
23291752209 - LEAL, HUGO DANIEL-ACTOR/A
23291752209 - FERNANDEZ, CAROLINA-ACTOR/A
23291752209 - RODRIGUEZ, MATIAS RUBEN-ACTOR/A
23291752209 - DECIMA, MARIA BELEN-ACTOR/A
23291752209 - FENINO, MIGUEL ALBERTO-ACTOR/A
23291752209 - ORIETA, GABRIEL OSVALDO-ACTOR/A
23291752209 - SALVATIERRA, MANUEL ANGEL-ACTOR/A
23291752209 - SORIA, ANTONIA GRACIELA-ACTOR/A
23291752209 - RODRIGUEZ, LILIAN ESTELA-APODERADO/A COMUN
23291752209 - PONCE, JUAN LUIS-APODERADO/A COMUN
23291752209 - WILDE, BRIAN LANE-ACTOR/A
23291752209 - KRECZMAN MONROY, ROMINA MARIA DELIA-ACTOR/A
23291752209 - MEDINA, JUAN ESTEBAN-ACTOR/A
23291752209 - BAZAN RUIZ, FRANCO EMMANUEL-ACTOR/A
23291752209 - ZELAYA, HUGO EMMANUEL-ACTOR/A
23291752209 - ZELAYA, HERNAN GABRIEL-ACTOR/A
23291752209 - JIMENEZ, MARIA NOELIA-ACTOR/A
23291752209 - LEMA, ROBERTO ARIEL-ACTOR/A
23291752209 - SUAREZ, EVANGELINA DEL VALLE-ACTOR/A
23291752209 - VALLEJO, WALTER DARIO-APODERADO/A COMUN
90000000000 - PIREDDA, JUAN LUIS-DEMANDADO/A
90000000000 - ESPIN, DORA ESTELA DEL VALLE-DEMANDADO/A
90000000000 - DI PAOLO, LIGIA CAROLINA-DEMANDADO/A
90000000000 - DIAZ, ROXANA DEL VALLE-DEMANDADO/A
90000000000 - DIBELLO, GABRIELA DEL LUJAN-DEMANDADO/A
90000000000 - EL KEALIL, OFELIA-DEMANDADO/A
90000000000 - GARCIA COTE, VIVIANA BEATRIZ-DEMANDADO/A
90000000000 - LOPOPOLO, DORA GRACIELA-DEMANDADO/A
90000000000 - MORALES GIL, MARIA AGOSTINA-DEMANDADO/A
90000000000 - PEDRAZA, AVELINA ELENA-DEMANDADO/A
90000000000 - QUIROGA, NOELIA CELESTE-DEMANDADO/A
90000000000 - RAMOS, LUIS AUGUSTO-DEMANDADO/A
90000000000 - SANCHEZ, ANGEL FABIAN-DEMANDADO/A
90000000000 - ZELAYA, ALVARO LUIS-DEMANDADO/A
23291752209 - HERRERA, MARIA PIA-N/N/A
23291752209 - VERON, ALEJANDRO VICTOR-DEMANDADO/A

90000000000 - ALDERETE, SERGIO ROQUE-DEMANDADO/A
90000000000 - ALVAREZ, MARIA DEL ROSARIO-DEMANDADO/A
90000000000 - MORALES GIL, SANTIAGO-DEMANDADO/A
90000000000 - ROSTAN, JESUS ANTONIO-DEMANDADO/A
90000000000 - ZUBELZA, WALTER ALBERTO-DEMANDADO/A
90000000000 - PACHECO, ELINA RITA-DEMANDADO/A
90000000000 - LOPEZ, CESAR MATIAS-DEMANDADO/A
90000000000 - EGEA, DIEGO GERMAN-DEMANDADO/A
20169329657 - SANCHEZ MURGA, SOFIA-DEMANDADO/A
30716271648409 - DEFENSORÍA DE NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y CAPACIDAD RESTRINGIDA IVA., -DEFENSOR/A OFICIAL DE MENORES E INCAPACES

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

ACTUACIONES N°: 35/22

H102325587092

JUICIO: "PONCE JUAN LUIS Y OTROS c/ SANCHEZ ANGEL FABIAN Y OTROS s/ SUMARISIMO (RESIDUAL). EXPTE. N° 35/22"

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 25 días del mes de junio del año 2025, siendo horas 10:00, día y horas fijados en autos caratulados PONCE JUAN LUIS Y OTROS c/ SANCHEZ ANGEL FABIAN Y OTROS s/ SUMARISIMO (RESIDUAL) EXPTE. N° 35/22, comparecen ante S.S. Pedro E. Yane Mana, Juez del Juzgado Civil y Comercial Común de la I° Nominación del Centro Judicial Capital: el actor Juan Luis Ponce -apoderado común de la parte actora- junto con su letrado apoderado Juan José Martorell; y los demandados Germán Martín Egea y Elina Rita Pacheco.

Abierto el acto, la parte actora ratifica la demanda y los términos del reglamento objeto de esta litis, con excepción del artículo 2. Corrido traslado a la parte demandada, manifiestaron estar de acuerdo con los términos del reglamento. En consecuencia, **se apruebaó dicho reglamento desde artículo 1 al artículo 23, excluyendo el artículo 2.**

En relación a este último, considerando que conforme lo establece el artículo 2038 del Código Civil y Comercial de la Nación el Reglamento debe integrarse al título suficiente sobre la unidad funcional, y teniendo en cuenta que el artículo 2037 del mismo cuerpo legal dispone que las diversas partes del inmueble, así como las facultades que sobre ellas se ejercen, son interdependientes y conforman un todo no escindible, SS ordenó que -previo a su tratamiento y eventual aprobación- librar oficio a la Dirección General de Catastro a fin de que:

1. Informe bajo qué condiciones figuran inscritos los padrones involucrados 617698 - 617697 - 617696 - 617695 - 620325 - 620326 - 620327 - 620328.

2. Remita copia de los planos obrantes en esa Dirección identificados como N°65542/12; N° 68365/14 y N°89803/2024 (padrón unificado N° 627405).

3. Indique si los mismos cumplen con las condiciones técnicas y legales necesarias para ser afectados al régimen de propiedad horizontal.

4. Informe específicamente si los padrones individualizados en el artículo 2 forman parte del régimen de propiedad horizontal y en su caso, eventualmente podrían excluirse.

5. Informe la normativa pertinente respecto al Régimen de Propiedad Horizontal que rige en su dependencia.

Finalmente, se hizo saber a las partes que una vez concluida la medida ordenada, se convocará a una nueva audiencia y se notificará a los actores unificando personería en el casillero del Dr. Martorell.

Asimismo y a los fines de garantizar un efectivo conocimiento por parte de los demandados y de todos los titulares de los lotes, se dejó constancia de que la parte actora oportunamente deberá instalar a su cargo, un cartel indicativo de 2 mts de ancho por 1,5 mts de alto, en el inmueble objeto de esta litis, en el que se haga constar, Juzgado y Secretaría intervinientes, carátula del juicio y fecha de la futura audiencia. A su vez, dicha convocatoria deberá publicarse en el Boletín Oficial Judicial por el término de tres días.

Dejo constancia que cualquier discrepancia entre el acta y la videograbación de la audiencia, prevalecerá esta última. Con lo que se da por finalizado el acto. Secretaría, 25 de junio de 2025.-

Actuación firmada en fecha 25/06/2025

Certificado digital:
CN=SOAJE Magdalena, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27324125340

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán https://www.justucuman.gov.ar.