

Expediente: **5257/24**

Carátula: **ACOSTA FERNANDEZ AIDA MARIA C/ MARCHESE WALTER MIGUEL Y OTROS S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **05/06/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

900000000000 - Marchese , Walter Miguel -DEMANDADO

900000000000 - Castillo, Adrian -DEMANDADO

27201791788 - ACOSTA FERNANDEZ , Aida Maria-ACTOR

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 5257/24



H106038525949

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV**

**JUICIO: ACOSTA FERNANDEZ AIDA MARIA c/ MARCHESE WALTER MIGUEL Y OTROS s/ DESALOJO EXPTE N° 5257/24.**

**PROVEIDO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DIGITAL OTROS - POR: DELGADILLO, SANDRA BEATRIZ MERCEDES - 22/05/2025 10:20.**

**San Miguel de Tucumán, 04 de junio de 2025.** Proveyendo el escrito de fecha 22/05/2025:

- 1) Por apersonado, con domicilio legal constituido, désele al presentante intervención de ley en el carácter invocado.
- 2) Córrese traslado del escrito de demanda y de la documentación acompañada, a la parte demandada y demás ocupantes del inmueble. El Oficial Notificador deberá actuar con sujeción de lo normado por los Arts. 496, 497 y 498 del CPCCT (ley 9531), quedando autorizado para su mejor desempeño a requerir el auxilio de la fuerza pública. A su vez, en el mismo acto, el oficial notificador deberá indagar sobre la existencia en el inmueble objeto del presente juicio de personas con discapacidad, menores de edad, y/o de la tercera edad. En caso afirmativo constatar la identidad de los mismos exigiendo a tal efecto la documentación que así lo acredite (DNI, Acta Nacimiento, etc.). Se hace saber a subinquilinos u ocupantes, que la sentencia surtirá efecto contra todos por igual.-
- 3) Cítese a las partes (actor, demandado y/o cualquier otro ocupante) para el día **17/09/2025, a horas 11:00**, en la Sala de Audiencias del Poder Judicial - Sala: AC-CAPITAL SALA 1 - Palacio PB, a fin de que tenga lugar la Primera Audiencia, con la prevención de que deberán concurrir munidos de las pruebas de que intenten valerse. Los comparecientes deberán concurrir en forma personal con asistencia letrada. Quienes concurren deberán acreditar la identidad con la correspondiente exhibición del documento de identidad. No se admitirá la participación de personas que no puedan ser identificadas fehacientemente. Se hace conocer a la parte demandada y/u ocupante del inmueble que en caso de no contar con medios económicos suficientes para afrontar el gasto de

asistencia letrada pueden optar por el asesoramiento de la Defensoría Pública Oficial de la Provincia, a cuyas oficinas deberán concurrir con la debida anticipación. Además se hace saber a las partes que la no concurrencia a la audiencia implicará para el actor la preclusión de su derecho a ofrecer pruebas y para el demandado hacer lugar a lo solicitado por la parte actora siempre y cuando la petición se encuentre arreglada a derecho (art. 467 procesal -ley 9531). Esta primera audiencia se desarrollará de conformidad a lo normado por el art. 468 CPCC (ley 9531), en la misma la parte demandada contestará la demanda. Tenga presente que la contestación de la demanda podrá efectuarse en forma verbal en el momento de la audiencia o por escrito, siendo la elección de una forma excluyente de la otra. Asimismo la parte demandada deberá denunciar si existen o no subinquilinos u ocupantes de cualquier clase y en caso de ignorarlo lo deberán hacer saber (art. 494 procesal -ley 9351). En cualquier momento de la audiencia, de conformidad a lo normado por el art. 468 antes citado, se buscará la conciliación entre las partes dejando a salvo que la proposición de formulas conciliadoras no importarán prejuzgamiento. Si no hubiere conciliación, se proveerán las pruebas sobre los hechos contradichos o de justificación necesaria y que fuesen conducentes para la resolución de la causa, a cuyo efecto se valorarán todos los aspectos conciliatorios tendientes a su simplificación, así como la carga de la prueba (arts. 322 y 323, CPCC).

4) En virtud de los principios de acceso a la justicia, de tutela judicial efectiva y en cumplimiento de normas de rango constitucional, y de tratados internacionales, se hace conocer a los ocupantes del inmueble que de optar por la representación de la Defensoría Pública Oficial de la Provincia, deberán concurrir a sus oficinas ubicadas en calle 9 de julio 451 (torre baja) con la debida anticipación. Asimismo se hace saber que para evacuar cualquier duda acerca de la ubicación de las distintas dependencias del Poder Judicial como del Ministerio de la Defensa se encuentra a su disposición la Mesa de Atención al Ciudadano ubicada en Pje. Velez Sarsfield 450, Planta Baja; Tel: 0381- 4248000 / 4248030 (Interno: 367); Celulares: 381-6042282, 381-4024595, 381-5533492, 381-5554378.

5) Notifíquese la presente providencia a la parte demandada, a tal fin, líbrese cédula de conformidad a lo normado por el artículo 495 CPCC (ley 9531).- ILGL.

**Actuación firmada en fecha 04/06/2025**

Certificado digital:

CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.