Expediente: **1429/15**
Carátula: **MONTIVERO MIGUEL ANGEL Y OTROS C/ HISPANIA S.A. S/ COBRO DE PESOS**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA DEL TRABAJO N°1**
Tipo Actuación: **SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS**
Fecha Depósito: **05/12/2025 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
20338157356 - AVILA, ROQUE GONZALO-ACTOR
20338157356 - DIAZ, LUIS DONATTO-ACTOR
20338157356 - GONZALEZ, JULIO RICARDO-ACTOR
20338157356 - ORTIZ, MARTIN CEFERINO-ACTOR
20338157356 - ESCOBAR, JUAN LUIS-ACTOR
20338157356 - MONTIVERO, JORGE ANTONIO-ACTOR
90000000000 - BRIZUELA, JOSE AUGUSTO-ACTOR
20338157356 - MONTIVERO, MIGUEL ANGEL-ACTOR
20338157356 - GONZALEZ, VICTOR MANUEL-ACTOR
20338157356 - DOMINGUEZ, ANGEL ROLANDO-ACTOR
90000000000 - MONMANY, VICENTE A.-SINDICO
20146613471 - HISPANIA S.A., -DEMANDADO
20338157356 - PUIG, JOSE BELISARIO-ACTOR
90000000000 - GONZALEZ, HECTOR ALBERTO-ACTOR
20338157356 - GOMEZ, WALTER EDUARDO-ACTOR
90000000000 - FARIAS, JUAN MANUEL-ACTOR
20338157356 - GONZALEZ, ARMANDO RUBEN-ACTOR
20338157356 - GUANCO, SERGIO SEVERO-ACTOR
27117623217 - SCHEDAN, MARIA EUGENIA-MARTILLERO
20338157356 - LUNA, ADRIAN OSCAR-ACTOR
20338157356 - AVILA, RUBEN ORLANDO-ACTOR

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°1

ACTUACIONES N°: 1429/15

H105015991863

JUICIO: MONTIVERO MIGUEL ANGEL Y OTROS c/ HISPANIA S.A. s/ COBRO DE PESOS.- EXPTE. 1429/15 Juzgado del Trabajo V nom

San Miguel de Tucumán, diciembre de 2025

AUTOS Y VISTO:

Para resolver el remate de inmueble identificado con matrícula A-00756, padrón inmobiliario n° 374432, matrícula catastral n° 11201bis/193, de cuyo estudio

RESULTA Y CONSIDERANDO:

Se encuentra para resolver el pedido de subasta del inmueble embargado en autos e identificado con matrícula registral A-00756, padrón inmobiliario n° 374432, matrícula catastral n° 11201bis/193, ubicado en ubicado en Ruta 302 Km. 12,5, Colombres, Cruz Alta, Tucumán, de propiedad de la

accionada HISPANIA S.A., CUIT N° 30-51623106-4.

En fecha 06/08/2025, la Dirección General de Catastro remitió valuación del inmueble, la que asciende a la suma de $121.307.800,02.

En cumplimiento con los recaudos legales establecidos por el artículo 662 del Código Procesal Civil y Comercial (CPCC), de aplicación supletoria, cabe señalar lo siguiente:

1. Deudas por impuestos, tasas y contribuciones:

En fecha 11/08/2025 contestó informe SEPAPYS, informó que el inmueble en cuestión no registra deuda en concepto de servicios prestados por la Ex Dirección Provincial de Obras Sanitarias (Di.P.O.S.) al 21 de julio de 1995, fecha de traspaso de los servicios sanitarios a la ex compañía Aguas del Aconquija.

El 10/11/2025 obra informe de la Dirección General de Rentas, del que surge una deuda en relación al impuesto comunal (comunas rurales) por $487.127,43.

El 01/08/2025, la SAT informó que no brinda servicio de aguas y cloacas al inmueble, por encontrarse fuera del radio servido.

El 28/07/2025 la empresa EDET informó que el inmueble registra deuda con la distribuidora por la suma de $735.385,86, más cargos punitorios.

El 28/07/2025 la empresa GASNOR contestó el oficio cursado y manifestó que el inmueble no posee servicio de gas natural.

Sobre los informes sobre deudas de impuestos, tasas y servicios cabe señalar que son a cargo del futuro comprador, desde la fecha en que sea puesto en posesión del inmueble.

2. Condiciones de dominio, embargo e inhibiciones, según las constancias del Registro Inmobiliario.

El informe acompañado en fecha 05/02/2024 da cuenta que la titularidad del inmueble corresponde a HISPANIA S.A., CUIT N° 30-51623106-4.

Sobre el inmueble pesan los sgtes. gravámenes: Registra una hipoteca a favor del BankBoston National Association por U$S 800.000, (los activos y pasivos de dicho Banco, fueron transferidos al Banco ICBC).

Asimismo, registra los siguientes embargos: 1) "Rodríguez, Raúl Roberto c/ HISPANIA SA s/ despido", Expte. N° 23497/05. Juzg. Nac. I Inst. del Trabajo, N° 47. Sec. única Bs. As. 2) "Provincia de Tucumán - DGR- c/ HISPANIA SA s/ Ejec. Fiscal", Expte. N° 8599/12. Juzg. Civil Cobros y Apremios 1° Nom. 3) "Pérez, Roque Eduardo y otros C/ HISPANIA SA s/ incidente de embargo preventivo", Expte. N° 1049/13-I1, Juzg. Conc. y Trám. del Trabajo, 4° Nom. 4) "Zárate, Luis Alberto c/ HISPANIA SA s/ cobro de pesos", Expte. N° 585/10-I1. Juzg. Conc. y trám. del trabajo de la II° Nom. 5) "Fisco Nacional (DGI) c/ HISPANIA SA s/ ejecución fiscal", Expte. N° 187/2014, Juzg. Fed. N° 1. 6) "Bustos, Leonino Gavino y otros c/ HISPANIA SA s/ indemnización por despido", Expte. N° 1799/09, Juzg. Conciliac. y Trám. del Trab. III° Nom. 7) "Fisco Nacional (AFIP) c/ HISPANIA SA s/ ejecución fiscal", Expte. N° 47423/13, Juzg. Fed. N° 1. 8) "Quitllet, María Verónica c/ HISPANIA SA s/ cobro de pesos", Expte. N° 1569/11, Juzg. Conciliac. y Trám. del Trabajo III° Nom. 9) "Superintendencia de Riesgos del Trabajo c/ HISPANIA SA s/ cobro ejecutivo", Expte. N° 6775/17, Juzg. Doc. y Locac. de la VIII° Nom. 10) "Fisco Nacional (DGI) c/ HISPANIA SA s/ ejecución fiscal. BD. N°10904/04/2013/4 Juzg. Fed. N° 2. 11) "Juárez Oscar Alfredo c/ HISPANIA SA s/ despido", Expte. N° 864/14, Juzg. del Trabajo II° Nom. 12) "González Rubén Darío y otro c/ HISPANIA SA s/

cobro de pesos", Expte. N° 474/14, Juzg. de Conciliac. y Trám., II° Nom. 13) "Fisco Nacional (AFIP) c/ HISPANIA SA", Expte. N° 51912/13, Juzg. Fed. N° 1. 14) "Montivero Miguel Ángel y otros c/ HISPANIA SA s/ cobro de pesos", Expte. N° 1429/15-I1, Juzg. del Trab. V° Nom. 15) "Robles Juan Ramón y otros c/ HISPANIA SA s/ cobro de pesos", Expte. N° 1440/115-I1, Juzg. del Trab. V° Nom. 16) "Vargas Ramón Osvaldo c/ HISPANIA SA s/ cobro de pesos", Expte. N° 508/14, Juzg. del Trab. de la IV° Nom. 17) "Rodríguez Mario Daniel c/ HISPANIA SA s/ cobro de peso", Expte. N° 2236/13, Juzg. del Trab. de la IV° Nom. 18) " Amaya Carlos Enrique c/ HISPANIA SA", Expte. N° 332/13, Juzg. del Trab. de la I° Nom. 19) "Provincia de Tucumán DGR c/ HISPANIA SA s/ ejecución fiscal", Expte. N° 4447/14, Juzg. Civil en Cobros y Apremios 1° Nom. 20) "Domínguez José Héctor c/ HISPANIA SA s/ cobro de pesos", Expte. N° 81/12, Juzg. del Trab. V° Nom. 21) "Verón Cristian Daniel c/ HISPANIA SA s/ cobro de pesos", Expte. N° 212/14-I2, Juzg. del Trab. de la III° Nom. 22) "Fisco Nacional (DGI) c/ HISPANIA SA s/ ejecución fiscal", Expte. N° 7079/1/2010, Juzg. Fed. Tuc. N° 1. 23) "Fisco Nacional (DGI) c/ HISPANIA SA s/ ejecución fiscal", Expte. N° 3825/11, Juzg. Fed. N° 1. 24) "Provincia de Tucumán (DGR) c/ HISPANIA SA s/ ejecución fiscal", Expte. N° 1149/13, Juzg. Cobros y Apremios de la I° Nom. 25) "Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) SA c/ HISPANIA SA s/ ejecución hipotecaria", Expte. N° 3121/19, Juzg. Civil en Documentos y Locaciones 8° Nom. 26) "HISPANIA SA s/ concurso preventivo", Expte. N° 1381/08, Juzg. Civil y Comercial Común de la VI° Nom. 27) Fisco Nacional (DGI) VS Hispania Sociedad Anonima s/Ejecución Fiscal. Expte.9860/2015; Juzgado Federal de Tucuman N°2. 28) Lazarte Rafael Jose y otros c/ Hispania S.A. S/Cobro de pesos s/ Instancia unica - Expte. N° 1631/10; Juz. Of. de Gestion Asociada del Trabajo N°1. 29) Fisco Nacional (DGI) VS HISPANIA SOCIEDAD ANONIMA s/Ejecución, Expte. 20402/17; Juzgado Federal N°2.

3. Intimación al deudor para que dentro del tercer día presente el título de propiedad:

La correspondiente intimación se hizo en fecha 08/04/2024, de conformidad a lo normado por el art. 659 del CPCyC, y la parte demandada no dio cumplimiento con lo requerido.

Se encuentra agregada al expediente copia autenticada del Título de propiedad, remitida por el Archivo General de la Provincia en fecha 23/09/2024.

Así las cosas, encontrándose cumplidos los recaudos legales establecidos en el art. 662 del CPCC, corresponde ordenar la subasta del inmueble objeto de la causa.

Por ello y conforme las pautas establecidas en el reglamento del Expte. digital Acordada N° 1562/22 de la CSJT:

RESUELVO:

I. DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA del inmueble identificado con matrícula registral A-00756, padrón inmobiliario n° 374432, matrícula catastral n° 11201bis/193, ubicado en ubicado en Ruta 302 Km. 12,5, Colombres, Cruz Alta, Tucumán, de propiedad de la accionada HISPANIA S.A., CUIT N° 30-51623106-4.

La subasta se realizará a través del sitio Web: https://subastas.justucuman.gov.ar/. Para acceder se debe ingresar a la página web del poder judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en Lamadrid 420 planta baja. No se admite compra en comisión (art. 657 de la Ley N° 9531).

II. FACULTAR para llevar a cabo la subasta la martillera pública Maria Eugencia Schedan, celular: 3816453580.

III. El inmueble está inscripto en el Registro Inmobiliario de esta provincia, e identificado como: matrícula A-00756, matrícula catastral 11201bis/193, nomenclatura catastral circunscripción I, sección L, manz./lám. 138, parcela 242 q, subparcela 000. Ubicado en Ruta 302 Km. 12,5, Colombres, Cruz Alta, Tucumán. **Características:** Se trata de un inmueble de 11 hectáreas aproximadamente, delimitado con una cerca perimetral de tela metálica; cuenta con dos portones de ingreso, ubicados sobre la av. Islas Malvinas; en una parte de su interior, hay varias construcciones: A) Una oficina de 3 x 3 metros, donde funciona la portería; B) Una cochera de 15 x 5 metros; C) Un edificio principal, de aproximadamente 150 metros de frente x 35 metros de ancho, que está dividido en 3 sectores. En dicho edificio principal, se encuentran: C1. Un sector de 70 x 35 mts., se accede por la entrada principal, se observa un cartel que dice FAMAGO Equipamientos Comerciales. C2. Otro sector de 30 x 30 mts., alquilado para el fraccionamiento de azúcar. C3. Otro sector de 30 x 30 mts., donde funciona una distribuidora de bebidas. D) Un galpón de 40 x 35 mts., alquilado a la firma Control Unions. E) Un galpón de 45 x 25 mts., dividido en tres sectores: E1. Uno de 10 x 25 mts, alquilado a la firma KYT. E2. Otro de 15 x 25 mts., también alquilado a la firma KYT. E3. Otro de 20 x 25 mts., alquilado para el acopio de granos. F) Un galpón de 45 x 15 mts., alquilado a la firma KYT. G) Un galpón de 60 x 30 mts., alquilado a la firma Scania SA. El estado general de las construcciones es bueno, con calles internas pavimentadas, con iluminación y agua. El resto de la propiedad, está totalmente desmalezado.

IV. DISPONER que la subasta se realizará con una base de **$350.000.000.** Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los TRES (3) días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta.

V. HACER CONSTAR que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc. c) de la Ley N° 7268.

VI. El período de subasta se inicia el día lunes 09 de febrero del 2026 a las 10.00 hs., y finaliza el día miércoles 18 de febrero del 2026 a las 10.00 hs.

Se realizarán las ofertas por un plazo de DIEZ (10) días. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 653 de la Ley N° 9531.

VII. Se establece como depósito en garantía (condición para poder ofertar), la suma de $1.000.000. Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de TRES (3) días hábiles al día lunes 09/02/2026 (art. 92 Reglamento del expte digital Acordada N° 1562/22).

VIII. AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN (art. 108 de la Acordada de la CSJT N° 1562/22 del Poder Judicial Tucumán).

La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día lunes 09 de marzo del 2026 a las 10:00 hs. La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse por ante la oficina de Gestión Asociada del Trabajo N° 1 con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio.

IX. LIBRAR OFICIOS:

a) Al Colegio de Martilleros de Tucumán y a la Excma. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia, a los fines de hacer conocer la presente resolutiva.

b) Al Registro Inmobiliario de la provincia de Tucumán, a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto.

c) A la Oficina de Servicios Judiciales a los efectos de tomar conocimiento de la presente providencia.

d) A los jueces que ordenaron embargos y/o inhibiciones (art. 663 de la Ley N° 9531):

X. PUBLICAR Edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial por TRES DÍAS y en un diario de gran circulación u otros medios digitales. (cfr. art. 94 del Reglamento del Expediente Digital).

Mayores informes en la Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N° 1; al mail atenciongeat1@justucuman.gov.ar y/o tel 3813463623 y con la martillera pública, Maria Eugencia Schedan, celular: 3816453580.

XI. PUBLICAR en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección “Servicios”, módulo “Subastas Electrónicas” por el término de DIEZ (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. Líbrese oficio para su publicación.

PROTOCOLIZAR Y HACER SABER. MT 1429/15

Actuación firmada en fecha 04/12/2025

Certificado digital:
CN=ROMERO Maria Constanza, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27281824126

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán https://www.justucuman.gov.ar.