

Expediente: **254/24**  
Carátula: **SOBRAL RICARDO ENRIQUE C/ ESTANCIA Y ESTABLECIMIENTO EL CHURQUI S.A. S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA MULTIFUERO CJM N° 1 - CIVIL**  
Tipo Actuación: **DECRETOS**  
Fecha Depósito: **17/12/2024 - 04:40**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**  
90000000000 - ESTANCIA Y ESTABLECIMIENTO EL CHURQUI S.A., -DEMANDADO  
20396981980 - SOBRAL, Ricardo Enrique-ACTOR/A

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Oficina de Gestión Asociada Multifuero CJM N° 1 - Civil

ACTUACIONES N°: 254/24



H3080088690

**JUICIO: SOBRAL RICARDO ENRIQUE c/ ESTANCIA Y ESTABLECIMIENTO EL CHURQUI S.A. s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE: 254/24.-**

En cumplimiento con lo ordenado en el punto II inciso 5 del proveído que antecede, informo a S.S que se procedió por Secretaria a ingresar a la página web de la Dirección General de Catastro de la Pcia en la que se pudo consultar la valuación fiscal del inmueble objeto de litis identificado con el Padrón N°583.714, la que asciende a la suma de \$71.793.329,46. Se acompaña Reporte Valuatorio en archivo pdf de 01 carilla. Es todo cuanto puedo informar.-Monteros, 16 de diciembre de 2024.-  
**FDO. PROC. MARIA EMILSE ROBLES - COORDINADORA.-JMC**

Monteros, 16 de diciembre de 2024.-

- I)-** Téngase presente el informe actuarial que antecede y la constancia de valuación adjuntada.
- II)-** Teniendo en consideración el monto de la valuación fiscal informado por secretaria, la cual asciende a la suma de \$71.793.329,46. **Intímese** a la parte actora a dar cumplimiento con lo dispuesto en el punto II inciso 5 del proveído que antecede, bajo apercibimiento de ley. A tal fin aclárese a la presentante que la tasa proporcional del 2% (Art. 44 del Código Tributario) deberá ser calculada y abonada por ella, en proporción a la fracción de terreno que pretende usucapir, monto que será supervisado por Secretaría oportunamente.-**FDO. DRA. LUCIANA ELEAS - JUEZA.-JMC**

**Actuación firmada en fecha 16/12/2024**

Certificado digital:  
CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366

Certificado digital:  
CN=ROBLES Maria Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.