

Expediente: **12518/19**

Carátula: **INFANTE JOSE GUILLERMO C/ ACEVEDO MARTA GUMERSINDA DEL CARMEN S/ EJECUCION HIPOTECARIA**

Unidad Judicial: **JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES III**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **06/07/2024 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

27376575417 - **INFANTE, JOSE GUILLERMO-ACTOR**

90000000000 - **ACEVEDO, MARTA GUMERSINDA DEL CARMEN-DEMANDADO**

27376575417 - **ISAS, MARGARITA MARIA-POR DERECHO PROPIO**

20228778878 - **SALINAS, SERGIO JESUS-PERITO**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones III

ACTUACIONES N°: 12518/19



H104037943213

JUICIO: INFANTE JOSE GUILLERMO c/ ACEVEDO MARTA GUMERSINDA DEL CARMEN s/ EJECUCION HIPOTECARIA.- EXPTE: 12518/19.-

Presentado por: **SOLICITO MEDIDA PREVIAS - POR: ISAS, MARGARITA MARÍA - 02/07/2024 10:55.**

San Miguel de Tucumán, 05 de julio de 2024. Atento a lo solicitado por la letrada apoderada de la parte actora y a las constancias de autos, no habiendo oposición de la parte demandada:

1) Téngase por designado al Martillero Sergio Jesús Salinas, MP N° 254, con casillero digital 20-22877887-8, teléfono de contacto 3816655890, quien deberá comparecer ante este Juzgado en el término de dos (2) días a aceptar cargo y prestar juramento de ley, bajo apercibimiento. Notifíquese conforme art. 199 CPCC.

2) Téngase presente la base propuesta por la parte actora.

3) Ofíciase a:

a) **Dirección de Catastro Parcelario de la Provincia de Tucumán:** a fin de que se informe sobre la última valuación fiscal del inmueble embargado en autos, inscripto en la **Matrícula N-15271/047, Padrón Inmobiliario N° 325814.**

b) **Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán:** a fin de que sirva informar el estado de deuda del inmueble inscripto en la **Matrícula N-15271/047, Padrón Inmobiliario N° 325814**, haciéndose constar en el mismo que la información solicitada es a los fines de la subasta del inmueble (conf. art. 659 inc. 1° C.P.C.C).

c) **Dirección de Rentas de la Municipalidad de San Miguel de Tucumán:** a fin de que se sirva informar la deuda tributaria del inmueble inscripto en la **Matrícula N-15271/047, Padrón Inmobiliario N° 325814.**

d) A la S.A.T. y SEPAPYS: a fin de que se informen sobre el estado de deuda que pesa sobre el inmueble, inscripto en la **Matrícula N-15271/047, Padrón Inmobiliario N° 325814** (sito en calle SAN MIGUEL 575/95 ESQ. CORRIENTES 1796/8 de San Miguel de Tucumán).-

4) Intímese a la deudora **MARTA GUMERSINDA DEL CARMEN ACEVEDO, DNI N° 6.637.950**, con domicilio sito en calle SANTIAGO DEL ESTERO N° 1.488, P.B., DPTO. 9, SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, a fin de que en el perentorio plazo de **tres (3) días** de recibida la notificación, presente al Juzgado los títulos de propiedad del inmueble embargado en autos, bajo apercibimiento en caso de incumplimiento, de obtener testimonio a su costa. Hágase saber al Oficial notificador que en el caso de no responder persona alguna a los llamados del portero eléctrico y no contar con el portero que permita el ingreso, la misma deberá fijarse en la puerta de acceso al edificio, conforme lo normado por el art. 202 C.P.C.C. **Personal. Previamente adjunte el interesado movilidad necesaria.**

5) Comisionese al Sr. Oficial de Justicia, para que en compañía del martillero designado en autos, proceda a realizar la **Inspección Ocular en el inmueble** cuya subasta se persigue, ubicado en calle **SAN MIGUEL 575/95 ESQ. CORRIENTES 1796/8 de San Miguel de Tucumán**, a fin de constatar: quien o quienes lo ocupan, en que carácter lo hacen, si son propietarios y/o inquilinos. En el caso de ser propietarios se identifiquen y exhiban título correspondiente; sin son inquilinos, exhiban contratos y/o recibos de alquileres. Asimismo se deberá informar al Juzgado sobre el tipo de construcción, materiales de que está compuesta la vivienda, estado de conservación, medidas aproximadas, distribución de habitaciones y cualquier otro dato que sea necesario para mayor ilustración para la subasta. Se faculta para hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario. A sus efectos líbrese el correspondiente **mandamiento**. *Adjunte el interesado la tasa de justicia para la medida.*- JNC.12518/19. **FDO. DR. CARLOS RAÚ RIVAS - JUEZ.**

Actuación firmada en fecha 05/07/2024

Certificado digital:

CN=RIVAS Carlos Raul, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231177281

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.