

Expediente: **6963/25**

Carátula: **PIAZZA S.A C/ SALAZAR ROLANDO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **SENTENCIA DE FONDO**

Fecha Depósito: **19/06/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

90000000000 - SALAZAR, Rolando Alejandro-DEMANDADO

90000000000 - ROMANO, BELINDO ARTURO-DEMANDADO

20240596157 - PIAZZA S.A, -ACTOR

20240596157 - MUNTANER, GABRIEL-POR DERECHO PROPIO

33539645159 - CAJA DE PREVISION Y S.S. ABOGADOS Y PROC. -

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 6963/25



H106039205404

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IIIª nominación

JUICIO: PIAZZA S.A c/ SALAZAR ROLANDO ALEJANDRO Y OTROS s/ EJECUCION PRENDARIA.- EXPTE N°6963/25.-

San Miguel de Tucumán, 18 de junio de 2026.

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver estos autos caratulados: "PIAZZA S.A c/ SALAZAR ROLANDO ALEJANDRO Y OTROS s/ EJECUCION PRENDARIA", del que

CONSIDERANDO:

I.- Que la parte actora, **PIAZZA S.A - CUIT N° 30-69175275-1**, por intermedio de su letrado apoderado Gabriel Muntaner, promueve ejecución prendaria en contra de **ARTURO ROMANO BELINDO, DNI 13.279.626 y ROLANDO ALEJANDRO SALAZAR, DNI 25.372.701**, por la suma de **\$6.799.200.- (PESOS SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS)**, por capital reclamado, con más intereses, gastos y costas.-

Manifiesta que celebró Contrato Prendario con los demandados el día 13/01/2025. La garantía real se constituyó sobre un automóvil USADO marca FIAT tipo SEDAN 4 puertas modelo 2 SIENA EL 1.4 Motor marca Fiat N° 310A20112850797, Chasis marca FIAT N°9BD372316H4066408, año 2016, **dominio AA605TH**, para uso privado.-

La parte actora manifiesta además, que la deuda garantizada de \$9.600.000.- (pesos nueve millones seiscientos mil) quedó dividida en 24 (veinticuatro) cuotas iguales, mensuales y consecutivas de

\$400.000.- cada una. La primera de ellas venció el día 07/02/2025 y las restantes los mismos días de los meses siguientes.-

Aclara que al momento de la interposición de la demanda, los accionados abonaron únicamente las primeras 7 cuotas del contrato prendario y la suma de \$800,00.- a cuenta de la cuota N° 8, por la que aún adeuda la suma de \$399.200.- Agrega que en efecto, se encuentran impagas y vencidas las cuotas N°8 a N°11 del contrato prendario (vtos. 07/09/25 a 07/11/25, ambas inclusive).-

La parte actora reclama la totalidad de la deuda, es decir, las cuotas vencidas, como así también, las cuotas estipuladas aún no vencidas, de acuerdo a lo establecido en el Contrato Prendario sobre el dorso, la cláusula única, párrafo 1° y expresa también que, pese a las numerosas gestiones extrajudiciales realizadas, no han producido resultado alguno, lo que motiva la presente ejecución.-

II.- Que debidamente intimados de pago y citados de remate en fecha 20/05/2026 el Sr. Rolando Alejandro Salazar, y el 10/03/2026 el Sr. Belindo Arturo Romano, dejaron vencer el término legal para oponer excepción legítima, por lo que corresponde llevar adelante la presente ejecución.-

El monto reclamado devengará los intereses pactados en el instrumento base de la presente demanda, no pudiendo exceder el valor equivalente al porcentual de la tasa activa, cartera general (préstamos) nominal, anual, vencida a treinta días del Banco de la Nación Argentina desde la mora hasta el efectivo pago, de conformidad con el fallo “Olivares Roberto Domingo vs. Michavila Carlos Arnaldo y otro s/ Daños y Perjuicios” (CSJT, 23/09/14).- por todo concepto.-

III.- Las costas se imponen a los demandados vencidos por ser ley expresa (art. 61 del CPCC).-

IV.- Que debiendo regular honorarios en el presente juicio, tomo el importe correspondiente al capital reclamado de \$6.799.200.- (Pesos seis millones setecientos noventa y nueve mil doscientos), con su actualización calculada conforme la tasa activa, cartera general (préstamos) nominal, anual, vencida a treinta días del Banco de la Nación Argentina desde la fecha de la mora (07/09/2025), hasta la del último índice disponible, lo que arroja la suma de \$8.745.188,15.- La misma es reducida en un 30% por no haberse interpuesto excepciones (art. 62 L.A.), resultando así la base regulatoria de \$6.121.631,70.-

Para esta regulación, tengo en cuenta además lo normado por los Art. 14, 15, 16, 19, 20, 38, 44, 62 de la ley 5.480 y concordantes de la Ley 6.508. -

Así por aplicación del Art. 38 del mismo ordenamiento legal, al abogado apoderado de la parte actora, se le fija el 16% del monto base \$979.461.- mas el 55% por su actuación en el doble carácter \$538.703,55.-, conforme al Art. 14 del Digesto Arancelario.-

Por ello,

RESUELVO:

I) ORDENAR se lleve adelante la presente ejecución prendaria seguida por **PIAZZA S.A - CUIT N° 30-69175275-1**, en contra de **ARTURO ROMANO BELINDO, DNI 13.279.626**, y de **ROLANDO ALEJANDRO SALAZAR, DNI 25.372.701**, hasta hacerse la parte acreedora íntegro pago del capital reclamado en la suma de **\$6.799.200.- (PESOS SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS)**, con más gastos, costas e intereses como se consideran, respecto del

automóvil marca FIAT tipo SEDAN 4 puertas modelo 2 SIENA EL 1.4 Motor marca Fiat N° 310A20112850797, Chasis marca FIAT N°9BD372316H4066408, año 2016, **dominio AA605TH.-**

II) REGULAR HONORARIOS por la labor profesional cumplida en el presente juicio por la primera etapa al letrado **Gabriel Muntaner** (doble carácter) en la suma de **\$1.518.164,55.- (PESOS UN MILLON QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO C/55/100)**

III) OPORTUNAMENTE practíquese planilla por la parte interesada.-

HAGASE SABER.-

Dr. Carlos Raúl Rivas

Juez en Documentos y Locaciones

de la Tercera Nominación

Actuación firmada en fecha 18/06/2026

Certificado digital:

CN=RIVAS Carlos Raul, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231177281

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.