Expediente: **709/15-I4**
Carátula: **ARAOZ CARLOS MARIA C/ ARAOZ MARIA PATRICIA S/ DIVISION DE CONDOMINIO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 4**
Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**
Fecha Depósito: **28/05/2025 - 00:00**
**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**
*20232391546 - ARAOZ, CARLOS MARIA-ACTOR/A*
*27224145468 - ARAOZ, MARIA PATRICIA-DEMANDADO/A*
*27224145468 - CABRERA ARAOZ, RODRIGO JOAQUIN-DEMANDADO/A*
*27224145468 - CABRERA ARAOZ, MARIA PATRICIA-DEMANDADO/A*
*27224145468 - CABRERA ARAOZ, CARLOS NICOLAS-DEMANDADO/A*
*90000000000 - CARAM, FERNANDO RAMON-PERITO*

---

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4

ACTUACIONES N°: 709/15-I4

**H102345512100**

**JUICIO: "ARAOZ CARLOS MARIA c/ ARAOZ MARIA PATRICIA s/ DIVISION DE CONDOMINIO". EXPTE. N° 709/15-I4 - Juzgado Civil y Comercial Común VII nom**

San Miguel de Tucumán, 27 de mayo de 2025.

**1)** Encontrándose bajo estudio la presente causa, puede advertirse que en fecha 13/03/2025, la letrada Del Toso, apoderada de la parte demandada, solicitó se especifique el modo y momento hasta el cual se debe realizar la compensación ofrecida por el actor, Carlos María Aráoz, teniendo en cuenta que hasta la fecha de su presentación, sigue soportando gastos en el inmueble objeto de la subasta, sin contar con una determinación total de su crédito, adjuntando en igual fecha, nuevos comprobantes de erogaciones efectuadas sobre el inmueble en cuestión. A fin de su determinación, adjunta planilla de gastos, a valores históricos, especificando fecha e importe en que incurrió en cada uno de ellos, discriminado por concepto, sin hacer mención al total arribado. En fecha 26/03/2025 la parte actora manifiesta conformidad en asumir el 50% de la planilla de gastos, ante lo cual la letrada Del Toso reiteró su postura respecto a los términos en que deberá efectuarse la compensación, solicitando, además, se fijen los intereses correspondientes por el uso del capital ajeno, mediante escrito del 09/04/2025. En consecuencia, a fin de efectuar una correcta determinación de planilla, proceda el interesado en **readecuar** la misma, identificando conceptos, períodos, importes, y sumatoria total, la que deberá ser calculada al 05/04/2024, con tasa activa del Banco de la Nación Argentina -tasa de uso habitual-, a fin de contar con idéntica fecha de corte que la considerada en la sentencia de impugnación de planilla de canon locativo dictada el 06/08/2024 en el Incidente N°1 del presente juicio.

**2)** Suspéndase el plazo para resolver la compensación solicitada, hasta tanto se de cumplimiento con lo ordenado en el punto anterior.- MGLÁ-709/15-I4. **FDO. DRA. MIRTA ESTELA CASARES - JUEZA JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL DE LA VII NOMINACIÓN**

**Actuación firmada en fecha 27/05/2025**

Certificado digital:
CN=CASARES Mirta Estela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27226427207

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán https://www.justucuman.gov.ar.