

Expediente: **234/21**  
Carátula: **JEREZ FELISA ROSA C/ VILLAFANE MIGUEL ANTONIO S/ DAÑOS Y PERJUICIOS**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA MULTIFUERO CJM N° 1 - DOCUMENTOS**  
Tipo Actuación: **ACTAS**  
Fecha Depósito: **19/02/2026 - 00:00**  
**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**  
20330483858 - *JEREZ, FELISA ROSA-ACTOR*  
90000000000 - *VILLAFANE, MIGUEL ANTONIO-DEMANDADO*  
20231162934 - *ALBORNOZ COLOMO, FERNANDO JAVIER-PERITO*

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Oficina de Gestión Asociada Multifuero CJM N° 1 - Documentos

ACTUACIONES N°: 234/21



H30800105003

**AUTOS: JEREZ FELISA ROSA c/ VILLAFANE MIGUEL ANTONIO s/ DAÑOS Y PERJUICIOS. EXPTE N°234/21.Documentos 1 CJM**

**ACTA DE AUDIENCIA**

En la ciudad de Monteros, departamento homónimo, provincia de Tucumán, a los 18 días del mes de febrero de 2026, siendo el día y la hora fijada para la realización de la **AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** dispuesta en el art. 108 de la Acordada N° 880/2023, comparecen el adjudicatario **Sr JUAN CARLOS PEREZ**, quién acredita su identidad con **D.N.I. 11.910.082**, con domicilio en Pasaje Sorol 445 PA San Miguel de Tucumán , quien constituye en autos domicilio procesal digital en casillero **20231162934**, el Martillero **FERNANDO JAVIER ALBORNOZ COLOMO**, M.P. 334 quién acredita su identidad con **D.N.I. 23.116.293**, con domicilio digital en casilla **20231162934** y el letrado patrocinante de la parte actor **DR SANCHEZ JAIR M.P. 2102**, quien acredita su identidad con **D.N.I. 33.048.385** Abierto el acto, el adjudicatario acompaña: constancia de inscripción a la subasta, exhibe código postor, comprobantes de depósitos judiciales **N° 1725946842** de fecha 09/12/2025 por la suma de **\$ 200.690,13** y **N°1155687763**, de fecha 02/02/2026 por la suma de **\$ 3.813.112,49**, totalizando la suma de **\$ 4.013.802,62** ; recibo de fecha 30/12/2025 a nombre del Martillero Fernando Albornoz Colomo por la de **\$401.380,26**; recibo del Colegio Profesional de Martilleros y Corredores Públicos de Tucumán de fecha 30/12/2025 por la suma de **\$20.069,01** (art. 60 inc. C Ley 7268), comprobante de pago por el impuesto a los sellos 3% de fecha 30/12/2025 por la suma de **\$120.414,06** e informe bancario extraído de la plataforma **www.macro.com.ar/biempresas/ (Banca Internet Empresas)**. Se deja constancia que el adjudicatario queda como depositario judicial de la documentación original. Con lo que termino el acto previa lectura y ratificación, firmando el adquirente, el letrado Sanchez Jair y el Martillero actuante, por ante mí que doy fe.-.CADG

Actuación firmada en fecha 18/02/2026

Certificado digital:  
CN=RODRIGUEZ DUSING Maria Gabriela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27207345011

Certificado digital:  
CN=DE GLEE Carlos Alberto, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20161758494

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.