

Expediente: **640/98**

Carátula: **CASTILLO ENRIQUE ALFREDO C/ FERREYRA ANTONIO MERCEDES S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 1**

Tipo Actuación: **INFORMES ACTUARIALES**

Fecha Depósito: **20/03/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

90000000000 - FERREYRA, ANTONIO MERCEDES-DEMANDADO

30716271648510 - DEFENSORIA OFICIAL Y DEL TRABAJO DE LA 1° NOMINACION - CENTRO JUDICIAL CAPITAL, -DEFENSOR OFICIAL CIVIL COM. Y DEL TRABAJO 1ª NOM.

90000000000 - TULA, TERESA JOSEFINA-HEREDERO DEL DEMANDADO

90000000000 - CASTILLO, ENRIQUE ALFREDO-APODERADO COMUN DE LA PARTE ACTORA

27253370349 - CASTILLO, ENRIQUE ALFREDO-ACTOR

20127491640 - MORALES, RAUL EDUARDO-POR DERECHO PROPIO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 1

ACTUACIONES N°: 640/98



H106019011907

JUICIO: CASTILLO ENRIQUE ALFREDO c/ FERREYRA ANTONIO MERCEDES s/ COBRO EJECUTIVO. EXPTE. N° 640/98.

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones VIII.

En cumplimiento de lo ordenado en decreto de fecha 04/03/2026, informo:

1) En cuanto a la situación procesal de las partes:

Que el demandado, titular del bien inmueble matrícula registral N° X-02044, ubicado en calle Juan C. Cobián, entre Pascual Contursi y Roberto Firpo, San Pedro de Colalao, Tucumán, Sr. Antonio Mercedes Ferreyra, DNI N° 7.075.164, ha fallecido el 23/01/2017, conforme acta del Registro Civil incorporada al expediente en fecha 02/10/2023.

Ante ello, se libró oficio a Mesa de Entradas Civil a fin de que informe sobre la existencia de proceso sucesorio respecto del causante, informando dicha oficina en fecha **31/10/2023** que no registra en su sistema informático, correspondiente solo al Centro Judicial Capital, el ingreso de sucesión a nombre del demandado.

Se dispuso además, notificar a la Sra. Teresa Josefina Tula, en su carácter de cónyuge supérstite, y/o a eventuales herederos del causante, constando:

- Notificación en el domicilio real con fecha 07/12/2023, fijándose cédula por ausencia de persona que la reciba.
- Notificación por edictos a los herederos del demandado por el término de cinco (5) días, en fecha 11/02/2025.

En fecha 25/04/2025 se corrió vista al Sr. Defensor Oficial de Ausentes, quien en fecha 13/05/2025 manifestó que no correspondía asumir intervención, en razón de encontrarse identificada y notificada la cónyuge supérstite. En consecuencia, en fecha 15/05/2025 se lo eximió de intervenir.

En fecha 12/06/2025 se ordenó nueva notificación por cédula a la cónyuge supérstite, fijándose la misma en fecha 04/07/2025 por ausencia de persona que la reciba en el domicilio.

2) En cuanto al estado registral del inmueble cuya subasta se solicita:

Que en fecha 25/11/2025 la parte actora acompañó informe del Registro Inmobiliario de fecha 14/11/2025, del cual surge que en el asiento N° 9 (único vigente) consta la registración del embargo ordenado mediante oficio de fecha 17/10/2023, SIN EXPRESIÓN DE MONTO.

Es todo cuanto puedo informar. Secretaría. **San Miguel de Tucumán.**

San Miguel de Tucumán. De lo informado precedentemente, a conocimiento. MDLAM - 640/98

Actuación firmada en fecha 19/03/2026

Certificado digital:

CN=WAYAR Cecilia María Susana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27259540122

Certificado digital:

CN=MORENO Ileana Maria, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 24222649753

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.