

Expediente: **3281/25-I4**

Carátula: **INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA C/ FIDEICOMISO LOS POCITOS Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **06/03/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20164587100 - INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA, -ACTOR

90000000000 - FIDEICOMISO LOS POCITOS, -DEMANDADO

90000000000 - MENA , MARCELO JOSE-DEMANDADO

20164587100 - BRANDENBURG PEDRO ENRIQUE, -POR DERECHO PROPIO

20222645205 - CARRO, JUAN MANUEL-POR DERECHO PROPIO

20222645205 - ROMANO, FRANCO EMANUEL-TERCERO

20222645205 - GONZALEZ, PABLO MARTIN-TERCERO

20222645205 - OVIEDO, PEDRO FERNANDO-TERCERO

20222645205 - AGUDO, ANTONELLA MARINA-TERCERO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 3281/25-I4



H106038989456

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV

JUICIO: INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA c/ FIDEICOMISO LOS POCITOS Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE: 3281/25-I4.-

Proveyendo escrito: **INTERPONGO RECURSO - POR: CARRO, JUAN MANUEL ESTEBAN - 05/03/2026 10:58.**

San Miguel de Tucumán, 05 de marzo de 2026. Atento a lo manifestado y en especial al escrito presentado en fecha 11/02/26 donde en el punto 4 del petitorio se adhieren al planteo de tercería de mejor derecho formulado mediante presentación de fecha 10/12/25 en el incidente N° 3281/25-I3, corresponde revocar por contrario imperio el proveído de fecha 04/03/26, dictando en sustitutiva lo siguiente:

1) Conforme lo normado por el art. 236 del CPCC, ábrase a pruebas el presente incidente por el término de **20 días**, los que comenzarán a correr a partir de la notificación del presente proveído.

2) Proveyendo las pruebas de la parte **actora**, acéptense las mismas:

a) Documental: téngase presente

3) Proveyendo las pruebas de los **terceros**, acéptense las mismas:

a) Documental: Téngase presente.

b) Informativa: Dado que la causa *Díaz Taballione Fernando Raúl y Otros vs. Castillo Carlos Gustavo y Otros s/Proceso de Consumo*, expte. n° 7240/25 se encuentra disponible en la página web del Poder Judicial, no resulta necesario el pedido de remisión de la misma, debiendo ser compulsada oportunamente.

c) Inspección Ocular: Líbrese **oficio** al Sr. JUEZ DE PAZ DE TAFI VIEJO, a fin de que el día 25 de Marzo de 2026 a horas 09.00, proceda a realizar inspeccion ocular en el lote correspondiente, ubicado en **BARRIO LAS QUINTAS II, LOS POCITOS, TAFI VIEJO (JULIO CORTAZAR -ESQ. CAMINO DEL PERU-)** y verifique si existen construcciones o viviendas en construcción, si los mismos se encuentran ocupados y en caso afirmativo se sirva indicar quien o quiénes lo ocupan, en que carácter lo hacen, por disposición de quien, desde qué fecha; y en caso de ser inquilinos, deberán exhibir el contrato de locación. Se faculta el uso de la fuerza pública y allanamiento de domicilio en caso necesario. Debiéndose observar lo dispuesto por los arts. 496 y ccdtes del C.P.C y C.. Atento a lo establecido en Resolución N° 46/2013 de Presidencia de la Corte Suprema de Justicia se dispone que el funcionario encargado de realizar la medida judicial ordenada precedentemente sea asistido por la fuerza pública. **Se encuentra autorizado para diligenciar la medida el DR. JUAN MANUEL CARRO.** *Adjúntese la documental correspondiente.*

4) Adjunte el interesado la tasa de justicia para llevar a cabo la medida. 3281/25-I4

JNC.

Actuación firmada en fecha 05/03/2026

Certificado digital:
CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.