

Expediente: **4231/20**

Carátula: **FIGUEROA SILVANA ANDREA Y OTROS C/ HEREDEROS DE GUZMAN JAVIER ANDRES Y OTROS S/ SUMARISIMO (RESIDUAL)**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2**

Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

Fecha Depósito: **14/06/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20254987507 - *FERNANDEZ, TERESA MIRTA-ACTOR/A*

90000000000 - *GUZMAN, JUAN ANDRES-DEMANDADO/A*

20254987507 - *FIGUEROA, SILVANA ANDREA-ACTOR/A*

20254987507 - *BAVIO GARBARINO, HECTOR RAMON-ACTOR/A*

90000000000 - *FIDEICOMISO INMOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCION DE DUPLEX, -DEMANDADO/A*

90000000000 - *GUZMAN Y GUZMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L, -DEMANDADO/A*

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

ACTUACIONES N°: 4231/20



H102326218209

Juzgado Civil y Comercial Común I nom

JUICIO: FIGUEROA SILVANA ANDREA Y OTROS c/ HEREDEROS DE GUZMAN JAVIER ANDRES Y OTROS s/ SUMARISIMO (RESIDUAL). EXPTE. N° 4231/20

Proveyendo actuación: **OTROS - POR: YORIO, IVAN FEDERICO - 08/06/2026 17:49**

San Miguel de Tucumán, junio de 2026.

1) Agréguese el acta de cierre de mediación adjuntada.

2) Atento a la cantidad de causas conexas y a la pluralidad de actores involucrados, corresponde poner orden a los procesos. A tal fin, invocando los principios que rigen el CPCCT —en especial I. Acceso a una tutela judicial efectiva; III. Eficiencia, eficacia y proporcionalidad en la tutela judicial; IV. Debido contradictorio; V. Cooperación procesal; IX. Impulso procesal compartido; X. Dirección del proceso; XII. Celeridad y concentración—, y siendo deber de los jueces velar por un proceso de duración razonable, el efectivo contradictorio y el adecuado saneamiento de la litis, en ejercicio de las facultades que me incumben como director del proceso, advierto que la demanda no satisface adecuadamente los recaudos previstos en los incisos 3, 4 y 6 del artículo 417 del CPCCT vigente (art. 278 del código derogado), en cuanto no surge con suficiente claridad la delimitación del objeto pretendido (art. 417 inc. 3), no se individualizan ordenadamente los hechos jurídicamente relevantes (art. 417 inc. 4), ni se encuentran las peticiones formuladas por su orden y separadamente cuando revisten carácter subsidiario, conforme exige expresamente el art. 417 inc. 6.

En consecuencia, y en este acto, intimo a la parte actora para que en el término de 5 (cinco) días proceda a subsanar la demanda en los términos del artículo 417 del CPCCT vigente (art. 278 del código derogado), bajo apercibimiento de tener por desistido el proceso (cfr. art. 420 del CPCCT - art. 281 anterior).

A sus efectos, hágasele saber que deberá presentar un solo escrito, de manera **sucinta**, ordenada y sin alterar sustancialmente la pretensión oportunamente deducida, con una extensión máxima de veinte (20) páginas, en el que se individualice especialmente de manera clara y precisa:

- Respecto de los actores: nombre, DNI, CUIL, nacionalidad, estado civil, profesión, fecha de nacimiento, domicilio real y la **Unidad y Complejo Habitacional** por la que reclama cada uno de ellos junto al **contrato** del que derivaría la obligación.

- **La designación precisa del objeto de la demanda**, debiendo indicar, en su caso, el monto reclamado.

- Los hechos jurídicamente relevantes conforme al Derecho invocado, explicados con precisión y claridad. **Deberán ser expuestos uno por uno, y en forma cronológica.**

- **Las peticiones formuladas en términos claros y positivos.**

Asimismo, hago saber al letrado presentante que, en caso de no dar **íntegro** cumplimiento a los puntos precedentes, se hará efectivo el apercibimiento previsto en el artículo 420 del CPCCT.

Fdo: Dr. Pedro Esteban Yane Mana

Juez Civil y Comercial Común de la I° Nominación.

Actuación firmada en fecha 13/06/2026

Certificado digital:

CN=YANE MANA Pedro Esteban, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20178601580

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.