

Expediente: **84/08**
Carátula: **PEREZ JULIO ARGENTINO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN II**
Tipo Actuación: **INTERLOCUTORIAS CIVILES**
Fecha Depósito: **13/09/2023 - 04:48**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
27201598406 - PEREZ JULIO ARGENTINO, -ACTOR
90000000000 - OLIVA DE PEREZ, ANA MARIA-AUSENTE

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

ACTUACIONES N°: 84/08



H20702632415

JUICIO: PEREZ JULIO ARGENTINO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 84/08.-

Juzg Civil Comercial Común 2° Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

R E G I S T R A D O

SENTENCIA N° 398 AÑO
2023

CONCEPCIÓN, 12 de Septiembre de 2023.-

AUTOS Y VISTOS

De las constancias de autos y,

CONSIDERANDO

1- Que este Proveyente advirtió que los presentes autos no contaban con una serie de requisitos para la inscripción del correspondiente Testimonio de Hijuela, ello conforme a lo establecido por la Dirección de Registro Inmobiliario mediante disposición Técnico Registral N° 01/2022, que entrara en vigencia el día 01/10/2022.

Mediante presentación de fecha 29/11/2022 se informaron los datos completos del adquirente del inmueble de litis por prescripción adquisitiva, siendo: PEREZ JULIO ARGENTINO - DNI: 5.521.970 - CUIL/CUIT: 20-05521970-3 - Fecha de Nacimiento: 16/03/1949 - Domicilio: RUTA 38, B° DEL CARMEN, DEPTO LA COCHA - Estado Civil: CASADO EN PRIMERAS NUPCIAS con MIRTHA ESTHER DAVALOS - D.N.I.: 5.978.844 - Fecha de nacimiento: 10/10/1948.

2- Que en fecha 30/08/2023 se dictó en autos proveído que ordena disponer la ampliación de la sentencia de fondo, ello con el objeto de consignar los datos catastrales del inmueble de litis a los fines de poder proceder a la inscripción del respectivo testimonio de hijuela.

Conforme surge de las constancias de autos, particularmente del Certificado Catastral presentado por la Dirección General de Catastro en fecha 23/08/2023, los datos del inmueble son: PADRON: 92143; MATRICULA: 61897; ORDEN: 617; CIRC: 1 SECCION: B; PARCELA: 617. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 55073,4362 m2; LADOS: POLIGONO: 1: LADO 2 - 3 = 146,62m; LADO 3 - 4 = 64,31m; LADO 4 - 1 = 149,63m; LADO 1 - 2 = 103,82m; POLIGONO: 2: LADO 10 - 9 = 69,32m; LADO 5 - 10 = 22,54m; LADO 9 - 8 = 83,89m; LADO 7 - 6 = 149,57m; LADO 8 - 7 = 146,16m; LADO 6 - 5 = 26,85m.; POLIGONO: 3: LADO 11 - 12 = 253,48m; LADO 12 - 13 = 21,17m; LADO 13 - 14 = 68,86m; LADO 14 - 15 = 86,01m; LADO 15 - 16 = 151,53m; LADO 16 - 11= 149,22m. LINDA: SUR: FRACCION I II Y III: HORACIO PARSON;OESTE: FRACCION I: FCG BELGRANO Y FRACCION II - FRACCION II: FRACCION III - FRACCION III: SEGUNDA ISABEL PEREZ; NORTE: FRACCION I II Y III: ANTONIO PADOVANI; ESTE: FRACCION I: RUTA NACIONAL N° 38 - FRACCION II: FCG BELGRANO Y FRACCION I - FRACCION III: FRACCION II; LINDA. SUR: SEGUNDO OSVALDO ARDILES.; OESTE: CAMINO VECINAL; NORTE: SUC. NATIVIDAD SALAS - VICTORINO BUSTAMANTE; ESTE: BERNARSO FASSORA CON CAMINO VECINAL DE POR MEDIO.

Que siendo necesario indicar en la sentencia de fondo los datos del certificado catastral y los datos del adquirente, a efectos de poder proceder a la inscripción del respectivo testimonio de hijuela corresponde ampliar la resolución de fondo de fecha 23/10/2012.

Por ello:

RESUELVO:

1- AMPLIAR la Sentencia N° 505 de fecha 23 de octubre de 2012, haciendo constar que los datos referidos a la parte actora, adquirente del inmueble de litis, y conforme a las disposiciones emitidas por el Registro Inmobiliario a través de la Disposición Técnica N° 001/2022 son: PEREZ JULIO ARGENTINO - DNI: 5.521.970 - CUIL/CUIT: 20-05521970-3 - Fecha de Nacimiento: 16/03/1949 - Domicilio: RUTA 38, B° DEL CARMEN, DEPTO LA COCHA - Estado Civil: CASADO EN PRIMERAS NUPCIAS con MIRTHA ESTHER DAVALOS - D.N.I.: 5.978.844 - Fecha de nacimiento: 10/10/1948.

2- AMPLIAR la Sentencia N° 505 de fecha 23 de octubre de 2012, haciendo constar los datos del inmueble conforme Certificado Catastral de fecha 23/08/2023, a saber: PADRON: 92143; MATRICULA: 61897; ORDEN: 617; CIRC: 1 SECCION: B; PARCELA: 617. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 55073,4362 m2; LADOS: POLIGONO: 1: LADO 2 - 3 = 146,62m; LADO 3 - 4 = 64,31m; LADO 4 - 1 = 149,63m; LADO 1 - 2 = 103,82m; POLIGONO: 2: LADO 10 - 9 = 69,32m; LADO 5 - 10 = 22,54m; LADO 9 - 8 = 83,89m; LADO 7 - 6 = 149,57m; LADO 8 - 7 = 146,16m; LADO 6 - 5 = 26,85m.; POLIGONO: 3: LADO 11 - 12 = 253,48m; LADO 12 - 13 = 21,17m; LADO 13 - 14 = 68,86m; LADO 14 - 15 = 86,01m; LADO 15 - 16 = 151,53m; LADO 16 - 11= 149,22m. LINDA: SUR: FRACCION I II Y III: HORACIO PARSON;OESTE: FRACCION I: FCG BELGRANO Y FRACCION II - FRACCION II: FRACCION III - FRACCION III: SEGUNDA ISABEL PEREZ; NORTE: FRACCION I II Y III: ANTONIO PADOVANI; ESTE: FRACCION I: RUTA NACIONAL N° 38 - FRACCION II: FCG BELGRANO Y FRACCION I - FRACCION III: FRACCION II; LINDA. SUR: SEGUNDO OSVALDO ARDILES.; OESTE: CAMINO VECINAL; NORTE: SUC. NATIVIDAD SALAS - VICTORINO BUSTAMANTE; ESTE: BERNARSO FASSORA CON CAMINO VECINAL DE POR MEDIO.

HAGASE SABER.-

Actuación firmada en fecha 12/09/2023

Certificado digital:
CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.