

Expediente: **2041/25**

Carátula: **ABRAHAM JAITT SRL C/ BERTINATTI MARCELA FABIANA Y OTROS S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **ACTAS**

Fecha Depósito: **20/11/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

23281470094 - ABRAHAM JAITT SRL , -ACTOR

90000000000 - SALVI, PATRICIO OSCAR-DEMANDADO

90000000000 - MANGINI, Vicente Ramon-DEMANDADO

23281470094 - MOLINA GAUDIOSO, MARIA SOLEDAD-POR DERECHO PROPIO

20202185542 - LANG, CINTHIA ROXANA-TERCERO

20202185542 - LANG, GUSTAVO MARCELO-TERCERO

20078387565 - BERTINATTI, Marcela Fabiana-DEMANDADO

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 2041/25



H106038833891

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones III**

**JUICIO: ABRAHAM JAITT SRL c/ BERTINATTI MARCELA FABIANA Y OTROS s/ DESALOJO  
EXPTE N° 2041/25.**

### **ACTA**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 19 días del mes de Noviembre de 2025, siendo horas 8:00 en los autos caratulados: **ABRAHAM JAITT SRL c/ BERTINATTI MARCELA FABIANA Y OTROS s/ DESALOJO EXPTE N° 2041/25**, se da comienzo a la Audiencia fijada, comparecen por ante S.S., Dr. Carlos Raul Rivas, Juez titular del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la III Nominación, la letrada Maria Soledad Molina Gaudioso, M.P. 5910, apoderada de la socia gerente de la parte actora SARA LIA AZAR DE JAITT. Asimismo, no comparece en este acto la parte demandada MARCELA FABIANA BERTINATTI, DNI n.° 20.159.167, ni su letrado patrocinante Luis Augusto Ramon Benedicto Fernandez, M.P. 1608.

1) No habiendo comparecido la parte demandada, procede la actora a ofrecer prueba, ratificando la documental ya obrante en autos.- S.S. dispone tener por ratificada la prueba documental, teniéndose presente para su valoración en definitiva.

2) S.S. declara la cuestión de puro derecho y ordena pasar los autos a despacho para dictar sentencia definitiva.

3) Por secretaría practíquese planilla fiscal.

Con lo que se cerró el acto. La audiencia fue videograbada, adjuntándose al expediente digital, como así también el presente registro, suscripto digitalmente por Secretaría para constancia. Se

hace constar que cualquier discrepancia entre el acta y la videograbación de la audiencia, prevalecerá esta última.- ILGL.

**Actuación firmada en fecha 19/11/2025**

Certificado digital:

CN=RIVAS Carlos Raul, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231177281

Certificado digital:

CN=TORRENS Guadalupe, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27224142450

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.