

Expediente: **275/12**

Carátula: **VICTORIA MARIA LUISA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - CJC**

Tipo Actuación: **INTERLOCUTORIAS CIVILES**

Fecha Depósito: **27/10/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20223367780 - *ATENOR, PEDRO REINALDO-CESIONARIO*

90000000000 - *ARAGON, EDDITH RUTH-HEREDERO*

27173947939 - *LOBO YAMIN, SEBASTIAN-ACTOR*

30716271648834 - *ARAGON, MIGUEL ANGEL-AUSENTE*

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1 - CJC

ACTUACIONES N°: 275/12



H20901787154

JUICIO: VICTORIA MARIA LUISA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 275/12.-

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

REGISTRADO

N° DE SENTENCIA AÑO

(VER ÚLTIMA PÁG.) 2025

Concepción, 24 de octubre de 2025.-

AUTOS Y VISTOS:

Las constancias de autos y

CONSIDERANDO:

Que al haber la Dirección de Catastro de la Provincia puesto en vigencia el plano de mensura referido al inmueble de Litis - Poner en vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva 60509/2010 (expediente 31222/Z/2010); a nombre de María Luisa Victoria.

Asimismo se dictó en autos proveído que ordena disponer la ampliación de la sentencia de fondo, ello con el objeto de consignar los datos catastrales del inmueble de litis a los fines poder proceder a la inscripción del correspondiente testimonio de hijuela.

Conforme surge de las constancias de autos, especialmente del certificado catastral presentado por la Dirección General de Catastro en fecha 06/10/2025, los datos del inmueble son: Dpto. Actual: 11-CHICLIGASTA, Municipio: MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION, Localidad: CONCEPCION, ESPAÑA Nro.: 1030, Nomenclatura Cat. C: 1 S: C4 L: M.: 107 MP.: P.:9 SubP.: Padrón origen: 56523, Matricula Cat.: 16685, PLANO N°: 60509 AÑO: 2010. POR EXPEDIENTE N°: 31222 AÑO: 2010, SUPERFICIE SEGUN MENSURA: 149.38 m2.

Que al ser necesario hacer constar los nuevos datos del inmueble asignados mediante resolución de Catastro de fecha 29/09/2025, como así también indicar los datos del certificado catastral a efectos de proceder a la inscripción del respectivo testimonio de hijuela, hacer constar los datos del adquirente, por lo que corresponde ampliar la resolución de fondo de fecha 11/09/2024.

Por lo que,

RESUELVO:

I AMPLIAR la sentencia N° 287 de fecha 11/09/2024, haciendo constar los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, mediante Resolución N°. 3473/2025 - Expte. N° 27210/377/2025 de fecha 29/11/2025 que a continuación se transcribe en su parte pertinente: **Artículo 1:** Poner en vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva 60509/2010 (expediente 31222/Z/2010); a nombre de María Luisa Victoria, correspondiente al inmueble sito en calle España 1030, Concepción, Chicligasta, con la siguiente Nomenclatura Catastral: circunscripción I; sección C4; manzana 107; parcela 9; padrón 154.694; matrícula 16685; superficie s/mensura: 149,38 m². **Artículo 2:** En el caso que hubiera cuenta tributaria, genérese la baja de misma. **Artículo 3:** Comunicar a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación a sus efectos. Con copia de la presente Resolución comunicar a la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial 1 del Centro Judicial Concepción. Juicio: “Victoria María Luisa s/ Prescripción Adquisitiva” (expediente 275/12), a sus efectos. **Artículo 4:** Archivar.

II AMPLIAR la sentencia N° 287 de fecha 11/09/2024, haciendo constar los datos del inmueble conforme Certificado Catastral de fecha 06/10/2025, a saber: Dpto. Actual: 11- CHICLIGASTA, Municipio: MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION, Localidad: CONCEPCION, ESPAÑA Nro.: 1030, Nomenclatura Cat. C: 1 S: C4 L: M.: 107 MP.: P.:9 SubP.: Padrón origen: 56523, Matricula Cat.: 16685, PLANO N°: 60509 AÑO: 2010. POR EXPEDIENTE N°: 31222 AÑO: 2010, SUPERFICIE SEGUN MENSURA: 149.38 m².

III AMPLIAR la sentencia N° 287 de fecha 11/09/2024: haciendo constar que los datos del adquirente son: Nombre y apellido: LOBO YAMIN SEBASTIAN, DNI N°: 26.506.331, CUIL N°. 20-26506331-5; argentino, nacido en fecha 20/03/1978, Estado civil: Casado en primera nupcias con MARIA VISTORIA COMASCHI DNI N°. 27.720.153.

HÁGASE SABER.-

Actuación firmada en fecha 26/10/2025

Certificado digital:
CN=HEREDIA Maria Ivonne, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23166917824

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.