

Expediente: **6451/23**

Carátula: **SUCESION DE CRITTO FRANCISCO ADOLFO C/ MOLINA NOELIA Y OTRO S/ REIVINDICACION**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 4**

Tipo Actuación: **PRIMERA AUDIENCIA CON FD**

Fecha Depósito: **30/04/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20341329478 - CRITTO FRANCISCO ADOLFO SUCESION, -ACTOR/A

90000000000 - MOLINA, PAOLA-DEMANDADO/A

90000000000 - MOLINA, NOELIA-DEMANDADO/A

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4

ACTUACIONES N°: 6451/23



H102346127804

JUICIO: "SUCESION DE CRITTO FRANCISCO ADOLFO C/ MOLINA NOELIA Y OTRO S/ REIVINDICACION". 6451/23 - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN XVI NOM.-

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 28 días del mes de abril del 2026, siendo día y hora fijados (11:00) se conectan a la Audiencia de Conciliación y Proveído de Pruebas convocada por sistema de videoconferencia a través de la aplicación ZOOM: el Sr. **Juez del Juzgado Civil y Comercial de la XVI° Nominación del Centro Judicial Capital; Dr. Lorenzo Iglesias**, con la asistencia de la **Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4**, el coordinador Martín E. Vázquez Paz, la audiencista Valentina Paraván Manzur, el letrado apoderado de la parte actora **Dr. Santiago Paez de la Torre (h)** y la Sra. **Ana Josefina Critto**.

Hago constar que se encuentran notificadas de la presente audiencia las demandadas Noelia Molina y Paola Molina, sin que hayan solicitado conexión.

ABIERTO EL ACTO, no resulta posible invitar a las partes a conciliar en razón de que no se conectó a la audiencia la parte demandada, por lo que se analizan y proveen las pruebas ofrecidas.

A LAS PRUEBAS OFRECIDAS POR LA PARTE ACTORA:

A1 - DOCUMENTAL: Admítase la misma en cuanto por derecho hubiere lugar (art. 321 CPCCT). A dichas constancias se las tendrá presente para su valoración al momento de dictar sentencia definitiva.

A2 - TESTIMONIAL: Admítase la misma en cuanto por derecho hubiere lugar (art. 321 CPCCT). A tal fin, fijase fecha de audiencia a fin de que comparezcan a prestar declaración, el Sr. **Ángel Osvaldo Montilla**, DNI 14.225.245, teléfono 3815391948 con domicilio en Calle España 54, San Miguel de Tucumán. Se hace constar que el interrogatorio será libre.

Se deja constancia que el oferente se compromete a notificar y asegurar la presencia del testigo en la Segunda Audiencia, bajo su exclusiva responsabilidad, liberando al Juzgado de notificar al mismo mediante cédula.

A3 - INFORMATIVA: Admítase la misma en cuanto por derecho hubiere lugar (art. 321 CPCCT).
Líbrese el oficio solicitado a:

****Registro Inmobiliario** de la Provincia de Tucumán a fin de que remita: Informe de Dominio.

****Dirección General de Catastro:** Para que remita constancia de valuación y datos catastrales del inmueble.

****Dirección de Ingresos Municipales de la ciudad de San Miguel de Tucumán** a fin de que informe sobre la autenticidad de los comprobantes de pago de impuestos adjuntados con la demanda. Solicito que con el oficio respectivo se remitan copias.

****Dirección Rentas (DGR)** a fin de que informe sobre la autenticidad de los comprobantes de pago de impuestos adjuntados con la demanda y para que informe sobre la autenticidad del pago del pago del impuesto de sellos obligación n° 189151021604 de fecha 22 de octubre de 2015, adjuntado con la demanda; y sobre la autenticidad del pago del impuesto de sellos del contrato de fecha 25 de mayo 2010 adjuntado con la demanda.

****Archivo de la Provincia** a fin de que remita copia autentica de la escritura pública N° 383 adjuntada con la demanda, escritura de fecha 18 de junio de 1979, pasada ante el escribano JUAN CARLOS HEREDIA, titular del registro N° 17. Pido que con el oficio respectivo se remitan copias.

****Sociedad Aguas del Tucumán (sat)** a fin de que informe sobre la autenticidad de las boletas de servicios y sus correspondientes pagos, adjuntados con la demanda.

****Escribana Florencia Martínez Iriarte**, titular del registro N° 97, con domicilio en LAS PIEDRAS 469: SAN MIGUEL DE TUCUMÁN: TUCUMÁN con: 4000; Correo electrónico: florencia@martineziriarte.com.ar, a fin de que informe sobre la autenticidad del estudio de títulos adjuntado con la demanda. Solicito que junto con el oficio respectivo se remitan copias del estudio de títulos.

Hágase constar en los oficios a librarse que lo requerido deberá ser evacuado en el plazo de 10 días (art. 411 CPCCT). Vencido el plazo de 10 días, el oferente deberá solicitar la reiteración a fin que la presente se encuentre producida.

En caso de no contar con casillero digital la entidad oficiada el oferente, se los remitirá al casillero digital del letrado Santiago Páez de la Torre, quedando autorizado el mismo y/o quien éste designe para su diligenciamiento.

En éste estado, los comparecientes quedan notificados del proveído de pruebas y fecha de la segunda audiencia de producción.

Se hace saber a las partes que el plazo probatorio comienza a correr el día posterior a la celebración de la presente audiencia **-29/04/2026-** y culmina el día **22/09/2026** - día de la celebración de la 2da. Audiencia, en la cuál deberán alegar.

Se hace constar que la Segunda Audiencia a los fines de la producción de las pruebas orales (testimonial), será llevada a cabo de manera PRESENCIAL en Sala de Audiencias Multifuero N°1 de

éste Poder Judicial, la que se encuentra ubicada en el 2° Piso del edificio de Tribunales sito en Pasaje Vélez Sársfield N°450 (Oficina N°209), el día 22/09/2026 a horas 11:00.

Proceda la Actuaría a dejar testimonio de la presente audiencia en los cuadernos de prueba que corresponda.

Hago constar que la audiencia fue videograbada, cuya grabación fue subida al expediente digital, precisando que en caso de discordancia entre lo expuesto en esta acta y la grabación, prevalece lo señalado en esta última.

Se da por finalizado el acto. Se deja constancia que la presente no contiene firma ológrafa de los concurrentes por haber sido realizada de manera remota. SECRETARÍA.

Actuación firmada en fecha 29/04/2026

Certificado digital:

CN=VAZQUEZ PAZ Martin Ezequiel, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20337557067

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.