

Expediente: **7309/25**

Carátula: **INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA C/ GUCHEA ROLANDO ENZO RAMÓN S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 1**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **03/12/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

90000000000 - *GUCHEA, Rolando Enzo Ramón-DEMANDADO*

20164587100 - *INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA, -ACTOR*

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 1

ACTUACIONES N°: 7309/25



H106018860474

JUICIO: INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA c/ GUCHEA ROLANDO ENZO RAMÓN s/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE. N° 7309/25.

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IX

San Miguel de Tucumán. Proveyendo lo pertinente al escrito con fecha de recepción 27/11/2025, presentado por PEDRO ENRIQUE BRANDENBURG:

I) Por apersonado y con domicilio digital constituido, désele intervención de ley al presentante en el carácter invocado.

II) Téngase presente la documentación original adjuntada en formato PDF y física. Resérvese la misma en Caja Fuerte de la Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N°1 del Centro Judicial Capital.

III) **A la medida cautelar solicitada:** Atento a las constancias de autos, dándose los supuestos previstos en los arts. 273 - 280 y 290 del C.P.C. y C, y estimando suficiente -atento el título base de la presente demanda - la simple caución juratoria, la que se deberá prestar en forma previa a la medida;; trábese **EMBARGO PREVENTIVO sobre el 50%** del bien inmueble identificado con la **Matrícula: Z-10574, Padrón Inmobiliario 253635**, de propiedad de la parte demandada **Rolando Enzo Ramón Guchea, DNI: 22.397.105**; hasta cubrir la suma de **\$84.095.700.-** en concepto de capital, con más la suma de **\$33.638.280.-**, que se calculan provisoriamente para acrecidas. A sus efectos, **oficiése** al Registro Inmobiliario, a fin de que se tome nota de la medida ordenada; autorizándose al peticionante para su diligenciamiento MEDHR - 7309/25.

Actuación firmada en fecha 02/12/2025

Certificado digital:

CN=RUIZ DE LOS LLANOS Alicia Valentina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27180203392

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.