Expediente: **2588/22**
Carátula: **PROVINCIA DE TUCUMAN - D.G.R. - C/ CLAVE CONSTRUCTORA S.R.L. S/ EJECUCION FISCAL**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN COBROS Y APREMIOS N° 1**
Tipo Actuación: **FONDO**
Fecha Depósito: **30/05/2026 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
20242007205 - PROVINCIA DE TUCUMAN DGR, -ACTOR
90000000000 - CLAVE CONSTRUCTORA S.R.L., -DEMANDADO
33539645159 - CAJA DE PREVISION Y S.S. ABOGADOS Y PROC. -

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Cobros y Apremios N° 1

ACTUACIONES N°: 2588/22

H108013196041

Expte.: 2588/22

JUICIO: PROVINCIA DE TUCUMAN - D.G.R. - c/ CLAVE CONSTRUCTORA S.R.L. s/ EJECUCION FISCAL

San Miguel de Tucumán, 29 de mayo de 2026.

AUTOS Y VISTOS: para resolver en éstos autos caratulados “PROVINCIA DE TUCUMAN - D.G.R. - c/ CLAVE CONSTRUCTORA S.R.L. s/ EJECUCION FISCAL" y,

CONSIDERANDO:

I. En fecha 18/04/2022 se apersona el letrado Fabricio R. Brito en representación del Gobierno de la Provincia de Tucumán -DGR- y promueve demanda de Ejecución Fiscal contra Clave Constructora S.R.L., CUIT 30691741733, por el cobro de la suma de pesos quinientos sesenta y dos mil doscientos quince con 87/100 ($562.215,87), con más intereses, gastos y costas.

Constituyen títulos para la acción que se intenta las siguientes Boletas de Deuda: 1) BCOT/3377/2022 por el padrón 311776, periodos 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 2) BCOT/3380/2022 por el padrón 311773, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 3) BCOT/3381/2022 por el padrón 311768, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 4) BCOT/3382/2022 por el padrón 311765, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 5) BCOT/3385/2022 por el padrón 311758, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 6) BCOT/3388/2022 por el padrón 310552, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 7) BCOT/3389/2022 por el padrón 310533, periodos 12/2017, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 8) BCOT/3391/2022 por el padrón 310536, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 9) BCOT/3396/2022 por el padrón 310537, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 10) BCOT/3171/2022 por el padrón 7195, periodos 07 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020; 11) BCOT/3172/2022 por el padrón 207970, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 12) BCOT/3173/2022 por el padrón 207981, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01

a 03/2022; 13) BCOT/3175/2022 por el padrón 307241, periodos 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 14) BCOT/3176/2022 por el padrón 307242, periodos 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 15) BCOT/3177/2022 por el padrón 307246, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 16) BCOT/3179/2022 por el padrón 307249, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 17) BCOT/3181/2022 por el padrón 307251, periodos 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 18) BCOT/3182/2022 por el padrón 307253, periodos 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 19) BCOT/3184/2022 por el padrón 307255, periodos 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 20) BCOT/3185/2022 por el padrón 307259, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 21) BCOT/3400/2022 por el padrón 329205, periodos 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 22) BCOT/3186/2022 por el padrón 307260, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 23) BCOT/3189/2022 por el padrón 307265, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 24) BCOT/3190/2022 por el padrón 307266, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 25) BCOT/3191/2022 por el padrón 307269, periodos 11 a 12/2019, 01 a 05 y 10 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 26) BCOT/3193/2022 por el padrón 307278, periodos 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 27) BCOT/3401/2022 por el padrón 329204, periodos 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 28) BCOT/3195/2022 por el padrón 309192, periodos 06 a 12/2017, 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 29) BCOT/3403/2022 por el padrón 311771, periodos 05 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; 30) BCOT/3404/2022 por el padrón 329206, periodos 01 a 12/2018, 01 a 12/2019, 01 a 12/2020, 01 a 12/2021, 01 a 03/2022; todas ellas emitidas en concepto de Impuesto Inmobiliario y suscriptas por una funcionaria de la Dirección General de Rentas el día 04/04/2022.

En fecha 09/05/2023 la parte actora informa que el demandado regularizó y canceló parcialmente la deuda ejecutada y acompaña el informe de verificación de pagos correspondiente.

Corrido el traslado del Informe de Verificación de Pagos, la parte demandada omite toda manifestación al respecto.

Luego, en fecha 04/08/2025 se dispone librar oficio a la Dirección de Rentas de la Provincia, a fin de que remita un nuevo informe de verificación de pagos actualizado.

En fecha 22/08/2025 se agrega a la causa el informe del Organismo oficiado.

El 08/09/2025 se ordena librar un nuevo mandamiento de intimación de pago por el saldo no regularizado e impago.

Practicada la intimación de pago y vencido el plazo legal sin que la ejecutada concurra a estar a derecho, en fecha 19/05/2026 estos autos vienen a despacho para resolver.

II. Tal como se dejó dicho, el 22/08/2025 la Dirección General de Rentas remitió a estos autos un informe sobre el estado actual de la deuda que se ejecuta, identificado con número I 202509598.

De este informe surge que con relación a las Boletas de Deuda BCOT/3171/2022, BCOT/3172/2022, BCOT/3173/2022, BCOT/3175/2022, BCOT/3176/2022, BCOT/3177/2022, BCOT/3182/2022, BCOT/3184/2022, BCOT/3191/2022, BCOT/3193/2022, BCOT/3195/2022, BCOT/3381/2022, BCOT/3388/2022, BCOT/3391/2022, BCOT/3396/2022, BCOT/3400/2022, BCOT/3401/2022, BCOT/3403/2022, BCOT/3404/2022, que a la fecha la deuda se encuentra impaga.

Sobre las Boletas de Deuda BCOT/3179/2022, BCOT/3181/2022, BCOT/3185/2022, BCOT/3189/2022, BCOT/3190/2022, BCOT/3377/2022, BCOT/3380/2022, BCOT/3382/2022, BCOT/3385/2022, BCOT/3389/2022, que a la fecha la deuda se encuentra cancelada.

Y respecto de la Boleta de Deuda BCOT/3186/2022, que en fechas 25/07/2022 y 29/07/2022 el demandado ha realizado pagos bancarios normales respecto de las posiciones 01 a 03/2022 y a la fecha la deuda se encuentra con pago parcial.

Del mismo informe surge que en todos los casos, los pagos se realizaron con posterioridad al inicio del presente juicio de ejecución fiscal.

Ello así, corresponde tener presente la cancelación de las deudas documentadas en las Boletas de Deuda BCOT/3179/2022, BCOT/3181/2022, BCOT/3185/2022, BCOT/3189/2022, BCOT/3190/2022, BCOT/3377/2022, BCOT/3380/2022, BCOT/3382/2022, BCOT/3385/2022, BCOT/3389/2022; y la cancelación parcial de la deuda incluida en la Boleta de Deuda BCOT/3186/2022.

Por otro lado, corresponde ordenar llevar adelante la ejecución por la suma de $213.267,50 en concepto de capital histórico impago incluido en las Boletas de Deuda BCOT/3186/2022, BCOT/3171/2022, BCOT/3172/2022, BCOT/3173/2022, BCOT/3175/2022, BCOT/3176/2022, BCOT/3177/2022, BCOT/3182/2022, BCOT/3184/2022, BCOT/3191/2022, BCOT/3193/2022, BCOT/3195/2022, BCOT/3381/2022, BCOT/3388/2022, BCOT/3391/2022, BCOT/3396/2022, BCOT/3400/2022, BCOT/3401/2022, BCOT/3403/2022, BCOT/3404/2022, el que deberá ser actualizado al momento del efectivo pago de acuerdo con el art. 51 del C.T.P.

III. Costas. Atento al resultado arribado, corresponde que las costas sean impuestas a la parte ejecutada vencida por aplicación del principio objetivo de la derrota y teniendo en cuenta que los pagos realizados tuvieron lugar con posterioridad al inicio del juicio de ejecución fiscal (arts. 61 del CPCC y 174 del CTP).

IV. Honorarios. Resultando procedente la regulación de honorarios a favor del Dr. Fabricio R. Brito -letrado apodero de la actora-, la misma se practicará por la labor desarrollada en el presente juicio, considerando el trabajo efectivamente realizado y el resultado obtenido, de conformidad con lo normado por los arts.14, 15, 16, 38, 63 y concordantes de la ley N° 5.480.

A tal fin se tomará como base regulatoria la suma de los siguientes montos: (a) $331.057,06 incluido en las boletas de deuda en concepto de capital; (b) $230.978,81 liquidada en las boletas de deuda en concepto de intereses al 04/04/2022; (c) la suma de $1.009.420,26 en concepto de intereses devengados únicamente por el capital desde el 04/04/2022 hasta el día de la fecha; ascendiendo el total a la suma de $1.571.456,13.

Para regular honorarios al letrado apoderado de la parte actora, se aplicará a tal base regulatoria el porcentaje del 11% (art. 38 L. 5480), reducido en un 50% por no haber tenido que contestar excepciones (art. 63 L. 5480), adicionando el 55% por su actuación en el doble carácter (art. 14 L. 5480). Ello así, se obtiene la suma de $133.966,64.

En la especie, si bien los guarismos resultantes no alcanzan a cubrir el mínimo legal previsto en el art. 38 de la ley arancelaria, considero que su aplicación lisa y llana más el 55% de procuratorios atento el doble carácter, implicaría una evidente e injustificada desproporción entre la importancia del trabajo efectivamente cumplido y la retribución que le correspondería de acuerdo a ese mínimo arancelario local.

En virtud de ello, y a los efectos de que la regulación resulte equilibrada y proporcionada a los intereses en juego, tanto para la protección constitucional del trabajo en las diversas formas (art.14 bis C.N.), como para la protección del derecho de propiedad general (art.17 C.N.)... (Cfr. Cam. Cont. Adm.; Sala 2, Sent. N° 142 del 30/03/07); atento a las facultades conferidas por el art. 1255 del CCCN, estimo justo y equitativo en casos como el presente, apartarse del mínimo previsto en el art. 38 de la ley arancelaria local y fijar los honorarios en la suma de pesos seiscientos treinta y cinco mil doscientos cincuenta ($635.250) incluidos los procuratorios por el doble carácter.

Por ello,

RESUELVO:

I. TENER PRESENTE la cancelación de las deudas documentadas en las Boletas de Deuda BCOT/3179/2022, BCOT/3181/2022, BCOT/3185/2022, BCOT/3189/2022, BCOT/3190/2022, BCOT/3377/2022, BCOT/3380/2022, BCOT/3382/2022, BCOT/3385/2022, BCOT/3389/2022; y la cancelación parcial de la deuda incluida en la Boleta de Deuda BCOT/3186/2022.

II. ORDENAR llevar adelante parcialmente la ejecución seguida por la Provincia de Tucumán -D.G.R.- contra Clave Constructora S.R.L., CUIT 30691741733, hasta hacerse la acreedora íntegro pago de la suma pesos doscientos trece mil doscientos sesenta y siete con 50/100 ($213.267,50) en concepto de capital histórico impago incluido en las Boletas de Deuda BCOT/3186/2022, BCOT/3171/2022, BCOT/3172/2022, BCOT/3173/2022, BCOT/3175/2022, BCOT/3176/2022,

BCOT/3177/2022, BCOT/3182/2022, BCOT/3184/2022, BCOT/3191/2022, BCOT/3193/2022, BCOT/3195/2022, BCOT/3381/2022, BCOT/3388/2022, BCOT/3391/2022, BCOT/3396/2022, BCOT/3400/2022, BCOT/3401/2022, BCOT/3403/2022, BCOT/3404/2022, con más sus intereses, gastos y costas. Se aplicará en concepto de intereses, lo establecido por el art. 50 de la Ley 5121 y sus modificatorias.

III. COSTAS a la parte ejecutada conforme se considera.

IV. REGULAR HONORARIOS al Dr. Fabricio R. Brito -letrado apodero de la actora-, en la suma de pesos seiscientos treinta y cinco mil doscientos cincuenta ($635.250), según lo considerado.

HAGASE SABER.

Jueza de Oficina de Gestión Asociada en Cobros y Apremios N° 1

G

Actuación firmada en fecha 29/05/2026

Certificado digital:
CN=ANTUN Ana Maria, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27127961552

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán https://www.justucuman.gov.ar.