

Expediente: **294/25**

Carátula: **HEREDEROS DE RAMON ANTONIO NUÑEZ - DOMINGO ROMAN NUÑEZ C/ VILLALBA MARISOL S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 1**

Tipo Actuación: **SEGUNDA AUDIENCIA**

Fecha Depósito: **06/03/2026 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - HEREDEROS DE RAMON ANTONIO NUÑEZ - DOMINGO ROMAN NUÑEZ, -ACTOR

20368657531 - NIAPAGEN, VERONICA GISELA-APODERADO COMUN DE LA PARTE ACTORA

20368657531 - NIEPAGEN, CARLOS GUSTAVO-ACTOR

20368657531 - NIEPAGEN, CARLOS EMILIO-ACTOR

27315892177 - NUÑEZ, LAURA VERONICA-ACTOR

27315892177 - NUÑEZ, ANA PAULA-ACTOR

27315892177 - CANTOS, YOLANDA DEL CARMEN-ACTOR

27315892177 - NUÑEZ, FEDERICO NICOLAS-ACTOR

27310013906 - NUÑEZ, SERGIO GUSTAVO-ACTOR

90000000000 - JUAREZ, JULIETA-DEMANDADO

20267832316 - NORNIELLA, LUIS ALBERTO-PERITO

20260119568 - VILLALBA APARICIO, ODA MARISOL-DEMANDADO

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 1

ACTUACIONES N°: 294/25



H106018985032

JUICIO: HEREDEROS DE RAMON ANTONIO NUÑEZ - DOMINGO ROMAN NUÑEZ c/ VILLALBA MARISOL s/ DESALOJO. Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

### **ACTA SEGUNDA AUDIENCIA**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán el día 05 de marzo de 2026 a horas 10:21, la que suscribe, Dra. Luciana Talevi, en el carácter de Prosecretaria del Área de Procesos de Conocimiento, hace constar que se realizó la SEGUNDA AUDIENCIA DE PRODUCCIÓN DE PRUEBAS Y CONCLUSIÓN DE LA CAUSA PARA DEFINITIVA en la Sala de Audiencias N° 1 del Poder Judicial de Tucumán, sita en calle Lamadrid N°420, de esta ciudad y en presencia de S.S. Dra. María del Rosario Arias Gómez:

Abierto el acto S.S hace constar que no se encuentra presente la parte demandada ni personalmente ni a través de apoderado ni hay ningun letrado que se haya presentado en su representación.

Sí está presente la apoderada común de los actores Verónica Gisela Niepagen DNI N° 17.074.109 con el patrocinio letrado del Dr. Oscar Alejandro Vittar Escalante, MP N°9053, la Dra. Deborah Antonella Fiorenza y la Dra. María Nazarena Baiud Pardo MP N° 9964.

Por Zoom están presentes Carlos Emilio Niepagen, Laura Verónica Núñez, Ana Paula Núñez, Yolanda del Carmen Cantos, Federico Nicolás Núñez y Sergio Gustavo Núñez.

A continuación, S.S. dispuso la producción de la prueba testimonial ofrecida por la parte actora con la modalidad del interrogatorio libre, tomando declaración primero a María Angélica Juárez DNI N°4.558.055, luego a Leandro Fabio Molina DNI N° 18.383.960 y finalmente a Gerardo Marcelo Jiménez DNI N° 20.433.020.

La parte demandada ofreció la prueba de la testigo Fiorella Villalba que se iba a conectar por zoom pero no estaba. Asimismo ofreció la prueba confesional de los actores que estaban conectados por Zoom pero al no estar la parte no le puede hacer preguntas.

S.S. analizó las demás pruebas producidas y tuvo por concluido el plazo probatorio. Asimismo dispuso que por Secretaría se practique Planilla Fiscal, y una vez repuesta para lo cual tienen un plazo de 10 días, el expediente ya estará en condiciones de pasar para el dictado de la sentencia.

Siendo horas 10:51 termina el acto. Se deja constancia que en caso de discrepancia entre los términos de la presente y la videograbación, prevalecerá ésta última. La audiencia se encuentra videograbada e incorporada al expediente digital; firmando digitalmente la presente acta la funcionaria interviniente para constancia. San Miguel de Tucumán, 05 de marzo de 2026.

**Actuación firmada en fecha 05/03/2026**

Certificado digital:

CN=TALEVI Luciana Romina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23324599754

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.