

Expediente: **333/18**  
Carátula: **DOWLING JUAN CARLOS S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN II**  
Tipo Actuación: **INTERLOCUTORIAS CIVILES**  
Fecha Depósito: **10/11/2023 - 04:48**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**  
*90000000000 - LONGO, DIEGO AUGUSTO-TERCERO*  
*30716271648834 - HARVEY, ALICIA MARIA-DEMANDADO*  
*20244090398 - DOWLING, JUAN CARLOS-ACTOR*

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

ACTUACIONES N°: 333/18



H20702646269

**JUICIO: DOWLING JUAN CARLOS s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 333/18.-**

Juzg Civil Comercial Común 2° Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

R E G I S T R A D O

SENTENCIA N° 525 AÑO  
2023

**CONCEPCIÓN, 09 de Noviembre de 2023.-**

### AUTOS Y VISTOS

De las constancias de autos y,

### CONSIDERANDO

1- Que en fecha 18/10/2023, este Proveyente advirtió que los presentes autos no contaban con una serie de requisitos para la inscripción del correspondiente Testimonio de Hijuela, ello conforme a lo establecido por la Dirección de Registro Inmobiliario mediante disposición Técnico Registral N° 01/2022, que entrara en vigencia el día 01/10/2022.

La parte interesada informó mediante presentación de fecha 24/10/2023 que la parte adquirente del inmueble de litis por prescripción adquisitiva, es: DOWLING, JUAN CARLOS - DNI: 17.077.070 - CUIL/CUIT: 20-17077070-7 - Fecha de Nacimiento: 08/02/1964 - Domicilio: BARRIO 80 VIVIENDAS, MZNA C , CASA 8, CIUDAD DE LA COCHA, DEPARTAMENTO LA COCHA, PROVINCIA DE TUCUMÁN - Estado Civil: casado en 1° nupcias con MARIELA DEL VALLE MORENO, D.I.N.° 25.991.319, CUIL -27-25991319-0.

2- Que en fecha 18/10/2023 se dictó en autos proveído que ordena disponer la ampliación de la sentencia de fondo, ello con el objeto de consignar los datos catastrales del inmueble de litis a los fines de poder proceder a la inscripción del respectivo testimonio de hijuela.

Conforme surge de las constancias de autos, particularmente del Certificado Catastral presentado por la Dirección General de Catastro en fecha 11/10/2023, los datos del inmueble son: PADRÓN: 94470; MATRÍCULA: 65585; ORDEN: 119; CIRC.: 1; SECCIÓN: B; LÁMINA: 364; PARCELA: 333 E. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 543653,3281 m2. LADOS: POLIGONO: 1, LADO 1 - 2 = 33,17m; LADO 2 - 3 = 30,35m; LADO 3 - 4 = 13,15m; LADO 4 - 5 = 19,9m; LADO 5 - 6 = 17,37m; LADO 6 - 7 = 25,95m; LADO 7 - 8 = 39,8m; LADO 8 - 9 = 160,03m; LADO 9 - 10 = 15,26m; LADO 10 - 11 = 50,85m; LADO 11 - 12 = 15,53m; LADO 12 - 13 = 40,12m; LADO 13 - 14 = 82,75m; LADO 14 - 15 = 55,89m; LADO 15 - 16 = 37,98m; LADO 16 - 17 = 13,3m; LADO 17 - 18 = 30,88m; LADO 18 - 19 = 61,5m; LADO 19 - 20 = 41,39m; LADO 20 - 21 = 56,01m; LADO 21 - 22 = 38,94m; LADO 22 - 23 = 6,25m; LADO 23 - 24 = 117m; LADO 24 - 25 = 131,22m; LADO 25 - 26 = 14,29m; LADO 26 - 27 = 4,55m; LADO 27 - 28 = 23,89m; LADO 28 - 29 = 53,01m; LADO 29 - 30 = 124,28m; LADO 30 - 31 = 31,05m; LADO 31 - 32 = 49,02m; LADO 32 - 33 = 59,19m; LADO 33 - 34 = 49,24m; LADO 34 - 35 = 15,09m; LADO 35 - 36 = 18,3m; LADO 36 - 37 = 101,71m; LADO 37 - 38 = 10,61m; LADO 38 - 39 = 15,74m; LADO 39 - 40 = 37,62m; LADO 40 - 41 = 21,04m; LADO 41 - 42 = 74,44m; LADO 42 - 43 = 17,5m; LADO 43 - 44 = 60,73m; LADO 44 - 45 = 53,5m; LADO 45 - 46 = 9,19m; LADO 46 - 47 = 38,43m; LADO 47 - 48 = 88,84m; LADO 48 - 49 = 65,58m; LADO 49 - 50 = 19,87m; LADO 50 - 51 = 20,64m; LADO 51 - 52 = 30,16m; LADO 52 - 53 = 82,34m; LADO 53 - 54 = 121,54m; LADO 54 - 55 = 449,73m; LADO 55 - 56 = 835,55m; LADO 56 - 57 = 381,39m; LADO 57 - 1 = 199,13m; LINDA: SUR: Canal matriz para el Embalse camino publico a Los Pizarros de por medio con Enrique Miguel Dowling Padrón: 391366 - Maria Cristina Dowling Padrón: 391367 - Alicia Maria Dowling Padrón: 391368 - Juan C; OESTE: Canal matriz para el Embalse camino publico a Los Pizarros de por medio con Enrique Miguel Dowling Padrón: 391366 - Maria Cristina Dowling Padrón: 391367 - Alicia Maria Dowling Padrón: 391368 - Juan C; NORTE: Antonio Victor Carrazana Padrón: 91081 - Angel Alberto Suarez Padrón: 92215 - Maria Hermeregilda Pizarro Padrón: 92241 - Ramona Del Transito Ferreyra Padrón: 94414 - Gregorio Edmundo Ferreyra Padrón.; ESTE: Canal matriz para el Embalse camino publico a Los Pizarros de por medio con Superior Gobierno de la Provincia de Tucuman Padron:94467.

Que siendo necesario indicar en la sentencia de fondo los datos del adquirente y los datos del certificado catastral, a efectos de poder proceder a la inscripción del respectivo testimonio de hijuela corresponde ampliar la resolución de fondo de fecha 11/04/2023.

Por ello:

#### **RESUELVO:**

**1- AMPLIAR la Sentencia N° 143 de fecha 11 de abril de 2023**, haciendo constar que los datos del adquirente del inmueble de litis, y conformes a las disposiciones emitidas por el Registro Inmobiliario a través de la Disposición Técnica N° 001/2022 son: DOWLING, JUAN CARLOS - DNI: 17.077.070 - CUIL/CUIT: 20-17077070-7 - Fecha de Nacimiento: 08/02/1964 - Domicilio: BARRIO 80 VIVIENDAS, MZNA C , CASA 8, CIUDAD DE LA COCHA, DEPARTAMENTO LA COCHA, PROVINCIA DE TUCUMÁN - Estado Civil: casado en 1° nupcias con MARIELA DEL VALLE MORENO, D.I.N.° 25.991.319, CUIL -27-25991319-0.

**2- AMPLIAR la Sentencia N° 143 de fecha 11 de abril de 2023**, haciendo constar los datos del inmueble conforme Certificado Catastral de fecha 11/10/2023, a saber: PADRÓN: 94470; MATRÍCULA: 65585; ORDEN: 119; CIRC.: 1; SECCIÓN: B; LÁMINA: 364; PARCELA: 333 E. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 543653,3281 m2. LADOS: POLIGONO: 1, LADO 1 - 2 = 33,17m; LADO 2 - 3 = 30,35m; LADO 3 - 4 = 13,15m; LADO 4 - 5 = 19,9m; LADO 5 - 6 = 17,37m; LADO 6 - 7 = 25,95m; LADO 7 - 8 = 39,8m; LADO 8 - 9 = 160,03m; LADO 9 - 10 = 15,26m; LADO 10 - 11 = 50,85m; LADO 11 - 12 = 15,53m; LADO 12 - 13 = 40,12m; LADO 13 - 14 = 82,75m; LADO 14 - 15 =

55,89m; LADO 15 - 16 = 37,98m; LADO 16 - 17 = 13,3m; LADO 17 - 18 = 30,88m; LADO 18 - 19 = 61,5m; LADO 19 - 20 = 41,39m; LADO 20 - 21 = 56,01m; LADO 21 - 22 = 38,94m; LADO 22 - 23 = 6,25m; LADO 23 - 24 = 117m; LADO 24 - 25 = 131,22m; LADO 25 - 26 = 14,29m; LADO 26 - 27 = 4,55m; LADO 27 - 28 = 23,89m; LADO 28 - 29 = 53,01m; LADO 29 - 30 = 124,28m; LADO 30 - 31 = 31,05m; LADO 31 - 32 = 49,02m; LADO 32 - 33 = 59,19m; LADO 33 - 34 = 49,24m; LADO 34 - 35 = 15,09m; LADO 35 - 36 = 18,3m; LADO 36 - 37 = 101,71m; LADO 37 - 38 = 10,61m; LADO 38 - 39 = 15,74m; LADO 39 - 40 = 37,62m; LADO 40 - 41 = 21,04m; LADO 41 - 42 = 74,44m; LADO 42 - 43 = 17,5m; LADO 43 - 44 = 60,73m; LADO 44 - 45 = 53,5m; LADO 45 - 46 = 9,19m; LADO 46 - 47 = 38,43m; LADO 47 - 48 = 88,84m; LADO 48 - 49 = 65,58m; LADO 49 - 50 = 19,87m; LADO 50 - 51 = 20,64m; LADO 51 - 52 = 30,16m; LADO 52 - 53 = 82,34m; LADO 53 - 54 = 121,54m; LADO 54 - 55 = 449,73m; LADO 55 - 56 = 835,55m; LADO 56 - 57 = 381,39m; LADO 57 - 1 = 199,13m; LINDA: SUR: Canal matriz para el Embalse camino publico a Los Pizarros de por medio con Enrique Miguel Dowling Padrón: 391366 - Maria Cristina Dowling Padrón: 391367 - Alicia Maria Dowling Padrón: 391368 - Juan C; OESTE: Canal matriz para el Embalse camino publico a Los Pizarros de por medio con Enrique Miguel Dowling Padrón: 391366 - Maria Cristina Dowling Padrón: 391367 - Alicia Maria Dowling Padrón: 391368 - Juan C; NORTE: Antonio Victor Carrazana Padrón: 91081 - Angel Alberto Suarez Padrón: 92215 - Maria Hermeregilda Pizarro Padrón: 92241 - Ramona Del Transito Ferreyra Padrón: 94414 - Gregorio Edmundo Ferreyra Padrón.; ESTE: Canal matriz para el Embalse camino publico a Los Pizarros de por medio con Superior Gobierno de la Provincia de Tucuman Padron:94467.

**HAGASE SABER.-**

**Actuación firmada en fecha 09/11/2023**

Certificado digital:

CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.