

Expediente: **1193/25**

Carátula: **ZIMMERMAN SILVIA GRACIELA C/ CHAYA RUEDA NICOLAS Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS**

Fecha Depósito: **05/06/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20167826939 - ZIMMERMAN, Silvia Graciela-ACTOR

90000000000 - CHAYA RUEDA, Nicolas -DEMANDADO

90000000000 - CHAYA, ALEXIS-DEMANDADO

90000000000 - DI FILIPPO, ANTONELLA-DEMANDADO

20167826939 - CARABAJAL, JOSE RODOLFO, -POR DERECHO PROPIO

33539645159 - CAJA DE PREVISION Y S.S. ABOGADOS Y PROC. -

27282125604 - PEREZ, MARIA TERESA-POR DERECHO PROPIO

27282125604 - LACROIX, PATRICIA-DEMANDADO

JUICIO: "ZIMMERMAN SILVIA GRACIELA c/ CHAYA RUEDA NICOLAS Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES". Expte. N° 1193/25.

1

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 1193/25



H106039177181

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IVª Nominación

JUICIO: "ZIMMERMAN SILVIA GRACIELA c/ CHAYA RUEDA NICOLAS Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES". Expte. N° 1193/25.

San Miguel de Tucumán, 04 de junio de 2026.

AUTOS Y VISTOS: Para resolver estos autos caratulados: "ZIMMERMAN SILVIA GRACIELA c/ CHAYA RUEDA NICOLAS Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES",

CONSIDERANDO:

Que atento al estado procesal de la presente causa, resulta procedente regular honorarios a los profesionales intervinientes en estos autos.

En autos obra sentencia de trance con excepciones de fecha 16/10/2025 la cual dispuso imponer las costas a la parte demandada, y reservar pronunciamiento de honorarios para su oportunidad.

Dicha regulación deberá practicarse teniendo en cuenta el carácter de la intervención letrada y actividad profesional desarrollada en autos, fijándose como base regulatoria el monto que se reclama, en la suma de \$ 5.631.441,97 (pesos cinco millones seiscientos treinta y un mil cuatrocientos cuarenta y uno con noventa y siete centavos); importe que actualizado al día 04/06/2026, conforme intereses equivalentes a la tasa activa que publica el Banco Central de la República Argentina, asciende a la suma de \$9.016.320,89. A su vez teniendo en cuenta que se trata de un juicio ejecutivo con oposición de excepciones, debe reducirse 10%, conforme lo prescribe el art. 62 de la ley arancelaria.

1- Por aplicación del art. 38 de la ley arancelaria local, al letrado José Rodolfo Carabajal (vencedor), en carácter de apoderado de la parte actora, se le fija el 14% del monto de la base regulatoria, con más el 55% en concepto de honorarios procuratorios.; a la letrada María Teresa Pérez (vencida), quien actuó como apoderada de la parte demandada el 8%, con más el 55% en concepto de honorarios procuratorios. Se considerará también lo previsto por los arts. 1, 3, 15, 18, 19, 38, 39, 44, 62 y demás concordantes de la ley 5.480 y disposiciones legales de las leyes 6.508 y 24.432.

2- Resulta procedente regular honorarios a los profesionales intervinientes por las actuaciones desarrolladas en el incidente sobre levantamiento de embargo interpuesto por la parte demandada, resuelto en fecha 06/06/2025, en el cual se impusieron las costas a la parte demandada. En mérito a lo expresamente previsto por el Art. 59 de la ley 5.480, y en razón de tratarse de un incidente los honorarios se regularán, de lo regulado en el proceso principal, en el 10% para al letrado José Rodolfo Carabajal en carácter de apoderado de la parte actora, y el 10% para a la letrada María Teresa Pérez, en carácter de apoderada de la parte demandada.

Por ello,

RESUELVO:

1) REGULAR HONORARIOS al letrado José Rodolfo Carabajal, quien actuó en carácter de apoderado de la parte actora, por la labor profesional desarrollada: a) en el proceso principal en la suma de \$1.760.887 (PESOS UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE); y b) en el incidente de levantamiento de embargo resuelto en fecha 06/06/2025 en la suma \$176.088 (PESOS CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y OCHO), con más los intereses que devengue la tasa activa emitida por el Banco de la Nación Argentina desde la fecha de la presente resolución hasta la fecha de efectivo pago.

2) REGULAR HONORARIOS a la letrada María Teresa Pérez quien actuó en carácter de apoderada de la parte demandada, por la labor profesional desarrollada: a) en el proceso principal en la suma de \$1.006.221 (PESOS UN MILLÓN SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO); y b) en el incidente de levantamiento de embargo resuelto en fecha 06/06/2025 en la suma de \$100.622 (PESOS CIEN MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS), con más los intereses que devengue la tasa activa emitida por el Banco de la Nación Argentina desde la fecha de la presente resolución hasta la fecha de efectivo pago.

MCM 1193/25.

HAGASE SABER.

Dr. Ariel Fabián Antonio

Juez Civil en Documentos y Locaciones

IV Nominación

Actuación firmada en fecha 04/06/2026

Certificado digital:
CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/7580de00-6022-11f1-ba61-e7ee3c8b7529>