

Expediente: **7246/20**

Carátula: **GRAMAJO OSCAR RAMON C/ ROMANAZZI MARTIN ALEJANDRO S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **EXCMA. CÁMARA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES - SALA II**

Tipo Actuación: **ASUNTOS ORIGINARIOS INTERLOCUTORIA**

Fecha Depósito: **29/06/2024 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20219003383 - GRAMAJO, OSCAR RAMON-ACTOR

20083956616 - ARGOTA, RAMON RODRIGO-TERCERO

90000000000 - DIAZ PAEZ CLAUDIO RICARDO, -POR DERECHO PROPIO

33539645159 - CAJA DE PREVISION Y S.S. ABOGADOS Y PROC. -

20083956616 - NALLEM, HUGO ALBERTO-POR DERECHO PROPIO

---

**JUICIO: GRAMAJO OSCAR RAMON c/ ROMANAZZI MARTIN ALEJANDRO s/ DESALOJO. EXPTE. N° 7246/20**

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Excma. Cámara en Documentos y Locaciones - Sala II

ACTUACIONES N°: 7246/20



H104127919283

**JUICIO: GRAMAJO OSCAR RAMON c/ ROMANAZZI MARTIN ALEJANDRO s/ DESALOJO  
EXPTE. N° 7246/20. SALA II.**

**San Miguel de Tucumán, 28 de junio de 2024.**

**Sentencia N° 194**

**Y VISTO:**

Para regular honorarios por las actuaciones en Alzada, y;

**CONSIDERANDO:**

Por razones de economía procesal y resultando procedente, el Tribunal fijará los honorarios a los letrados Claudio Ricardo Diaz Paez -patrocinante del actor- y Hugo Alberto Nallem -patrocinante del tercero Ramón Rodrigo Argota- por las actuaciones cumplidas en la Alzada, respecto al recurso resuelto en los autos del rubro.

Para determinar los mismos se tomará el valor actual de la consulta escrita regulada en primera instancia, conforme jurisprudencia imperante en la Cámara ("Valle Fértil SA c/ Augusto Roberto Walter s/ cobro ejecutivo, Expte. N° 6969/07, Sent. N° 287 del 23/06/2010, Sala I; Aguas Danone de Argentina SA c/ Palomares Silvia del Rosario y/o s/ Cobro ejecutivo (Incidente ejecución de astreintes prom. por el actor, Expte. N° 1356/03-I, Sent. N° 353 del 17/08/2010, Sala II"), el que actualmente asciende a la suma de \$350.000.

Sobre dicho monto, a los fines del art. 51 LA, se aplicarán los porcentajes del 30% y 25% para ganador y perdedor respectivamente atento al resultado del recurso.

La fijación honoraria responde a la siguiente operación matemática:

Letrado **Claudio Ricardo Diaz Paez:**

Base = consulta escrita vigente (\$350.000).

$\$350.000 \times 30\%$  (art. 51 LA) = **\$105.000 (pesos ciento cinco mil).**

Letrado **Hugo Alberto Nallem:**

Base = consulta escrita vigente (\$350.000).

$\$350.000 \times 25\%$  (art. 51 LA) = **\$87.500 (pesos ochenta y siete mil quinientos).**

Realizados los cálculos, los honorarios resultan inferiores a una consulta escrita. No obstante ello, siguiendo el criterio de esta Sala, la regulación se determinará conforme al resultado que se obtenga de las operaciones aritméticas de acuerdo a las escalas y porcentajes legales; haciendo abstracción de lo dispuesto por el artículo 38 in fine que manda a regular honorarios en un monto igual o superior a una consulta escrita, ya que la finalidad tuitiva y de garantía a la dignidad de la labor profesional se encuentra cumplida, con la regulación de una consulta escrita por las actuaciones realizadas en primera instancia.

Por ello,

#### **RESOLVEMOS:**

**I.- REGULAR HONORARIOS** por el recurso de apelación resuelto en sentencia de igual fecha a la presente:

A) Al letrado **CLAUDIO RICARDO DIAZ PAEZ**, en su carácter de patrocinante del actor, en la suma de **PESOS CIENTO CINCO MIL (\$105.000).**

B) Al letrado **HUGO ALBERTO NALLEM**, patrocinante del tercero Ramón Rodrigo Argota, en la suma de **PESOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS (\$87.500).**

**II.- NOTIFÍQUESE** conforme art. 35 ley 6059.

**HÁGASE SABER.**

**M. SOLEDAD MONTEROS    LUIS JOSÉ COSSIO**

Actuación firmada en fecha 28/06/2024

Certificado digital:  
CN=GRUNAUER Lucia, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27242002933

Certificado digital:  
CN=COSSIO Luis Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23213282379

Certificado digital:  
CN=MONTEROS María Soledad, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27247233933

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.