

Expediente: **43/25**
Carátula: **EL GUASANCHO SRL C/ SALICA ROSA GRACIELA S/ REIVINDICACION**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA MULTIFUERO CJM N° 1 - CIVIL**
Tipo Actuación: **DECRETOS**
Fecha Depósito: **30/05/2025 - 04:26**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
90000000000 - *SALICA, ROSA GRACIELA-DEMANDADO*
20240593182 - *EL GUASANCHO SRL, -ACTOR/A*

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Oficina de Gestión Asociada Multifuero CJM N° 1 - Civil

ACTUACIONES N°: 43/25



H3080098427

JUICIO: EL GUASANCHO SRL c/ SALICA ROSA GRACIELA s/ REIVINDICACION. EXPTE N°43/25.

En cumplimiento con lo ordenado en el punto III del proveído que antecede , informo a S.S que se procedió por Secretaria a ingresar a la página web de la Dirección General de Catastro de la Pcia en la que se pudo consultar la valuación fiscal del inmueble objeto de litis identificado con el Padrón N° 683.125, la que asciende a la suma de \$336.875.441,13. Se acompaña Reporte Valuatorio en archivo pdf de 01 carilla. Es todo cuanto puedo informar.- Monteros, 29 de Mayo de 2025.-FDO. PROC. MARIA EMILSE ROBLES - COORDINADORA.-JMC

Monteros, 29 de Mayo de 2025.

- I)- Téngase presente el informe actuarial que antecede y la constancia de valuación adjuntada.
- II)- Teniendo en consideración el monto de la valuación fiscal informado por coordinación, la cual asciende a la suma de \$336.875.441,13: **Intímese** a la parte actora a dar cumplimiento con lo dispuesto en el proveído que antecede, bajo apercibimiento de ley. A tal fin aclárese al presentante que la tasa proporcional del 2% (Art. 44 del Código Tributario) deberá ser calculada y abonada por ella, en proporción a la fracción de terreno objeto de esta litis, monto que será supervisado por coordinación oportunamente.-
- III)- Agréguese contestación de oficio remitido por la Dirección de Catastro de la Pcia. Póngase a conocimiento del interesado.- **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS - JUEZA.-JMC**

Actuación firmada en fecha 29/05/2025

Certificado digital:
CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366
Certificado digital:
CN=ROBLES Maria Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.