

Expediente: 1336/23

Carátula: **CONSORCIO DE PROPIETARIOS CHACABUCO 263 C/ CORREA ANGEL ERNESTO Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Unidad Judicial: **JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES IX**

Tipo Actuación: **SENTENCIA DE FONDO**

Fecha Depósito: **25/07/2024 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - ARELLANO, MARGARITA DEL CARMEN-DEMANDADO

90000000000 - CORREA, ANGEL ERNESTO-DEMANDADO

20222632200 - CONSORCIO DE PROPIETARIOS CHACABUCO 263, -ACTOR

20222632200 - GIMENEZ LASCANO, OSCAR-ADMINISTRADORA CONSORCIO

20288828637 - FRIAS VIÑALS, OSCAR-EX PATROCINANTE DEL ACTOR

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IX

ACTUACIONES N°: 1336/23



H104097953114

**JUICIO: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS CHACABUCO 263 c/ CORREA ANGEL ERNESTO Y OTRA s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS".- EXPTE. N° 1336/23 .-**

San Miguel de Tucumán, 24 de julio de 2024.-

### **AUTOS Y VISTOS:**

Para resolver el juicio caratulado "**CONSORCIO DE PROPIETARIOS CHACABUCO 263 c/ CORREA ANGEL ERNESTO Y OTRA s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**" y:

### **CONSIDERANDO:**

Que inicia el consorcio actor juicio de cobro ejecutivo de expensas ordinarias y extraordinarias en contra de CORREA ANGEL ERNESTO y ARELLANO MARGARITA DEL CARMEN y/o quien resulte propietario registral de la unidad n° 25 ,COCHERA, SUBSUELO, del Edificio de CHACABUCO N° 263 por la suma de \$24.290 en concepto de capital con más sus intereses, gastos y costas desde que la suma es debida hasta su total y efectivo pago.

Funda su demanda en certificado de deuda emitido por la administradora del consorcio actor que acompaña en autos, por **EXPENSAS ORDINARIAS** los meses de: **OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE del año 2022 y ENERO, FEBRERO Y MARZO del año 2023** y por **EXPENSAS EXTRAORDINARIAS** desde los meses de **JULIO a NOVIEMBRE del año 2022**.

Intimada de pago y citada de remate la parte accionada por diligencia del **24/10/23** ha dejado vencer el término legal sin oponer excepción legítima por lo que corresponde llevar adelante la presente ejecución por la suma de **\$24.290** con más sus intereses, gastos y costas.

Por escrito del 18-12-23 la administradora del consorcio mediante letrado apoderado amplia demanda fundado en un certificado de deuda por **EXPENSAS ORDINARIAS** adeudadas de los meses de: **ABRIL a NOVIEMBRE del año 2023** y por **EXPENSAS EXTRAORDINARIAS** adeudadas del mes de **AGOSTO del año 2023** (cfr. certificado de deuda que adjunta).

Corrido traslado de la ampliación de demanda por cédula del **21/02/24** no lo contestó, por lo que corresponde hacer lugar a la ampliación de demanda por la suma de **\$28.940** con más sus intereses, gastos y costas.

En virtud de ello, corresponde **ORDENAR** llevar adelante la ejecución seguida por **CONSORCIO DE PROPIETARIOS CHACABUCO 263** en contra de **CORREA ANGEL ERNESTO Y ARELLANO MARGARITA DEL CARMEN**, titulares de la **unidad funcional n° 25, cochera, subsuelo** hasta hacerse las partes acreedoras íntegro pago del monto reclamado de **PESOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA(\$53.230)**.

Respecto a los intereses a aplicar, estimo prudente y equitativo establecer, en el caso de marras, el interés pactado en el documento base de la acción con el límite del valor equivalente al porcentual de dos tasas activa que, para operaciones de descuento establece el BNA.

Atento al resultado del presente pronunciamiento, corresponde imponer las costas a la parte accionada (Art. 61 del N.C.P.C.).

Por lo considerado,

#### **RESUELVO:**

**I.- ORDENAR** se lleve adelante la ejecución seguida por **CONSORCIO DE PROPIETARIOS CHACABUCO 263** en contra de **CORREA ANGEL ERNESTO Y ARELLANO MARGARITA DEL CARMEN**, titulares de la **unidad funcional n° 25, cochera, subsuelo** hasta hacerse las partes acreedoras íntegro pago del monto reclamado de **PESOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA(\$53.230)** en concepto de **EXPENSAS ORDINARIAS** de los meses: **OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE del año 2022** y **ENERO, FEBRERO Y MARZO del año 2023**, y por **EXPENSAS EXTRAORDINARIAS** desde los meses de **JULIO a NOVIEMBRE del año 2023**; además por ampliación por **EXPENSAS ORDINARIAS** adeudadas de los meses de: **ABRIL a NOVIEMBRE del año 2023** y por **EXPENSAS EXTRAORDINARIAS** adeudadas del mes de **AGOSTO del año 2023**, con el interés pactado en los documentos base de la acción con el límite del valor equivalente al porcentual de dos tasas activa que, para operaciones de descuento establece el BNA.

**II.- COSTAS, GASTOS** y aportes Ley 6.059 a cargo de la parte vencida.

**III.- RESERVAR HONORARIOS** para su oportunidad.

**HÁGASE SABER.**

**FDO.DRA. A. VALENTINA RUIZ DE LOS LLANOS.      -JUEZ-**

AG1336/23

Certificado digital:  
CN=RUIZ DE LOS LLANOS Alicia Valentina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27180203392

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.