

Expediente: **35/22**

Carátula: **PONCE JUAN LUIS Y OTROS C/ SANCHEZ ANGEL FABIAN Y OTROS S/ SUMARISIMO (RESIDUAL)**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2**

Tipo Actuación: **PRIMERA AUDIENCIA CON FD**

Fecha Depósito: **07/10/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

23291752209 - MARAZZA, JOSE ANTONIO-ACTOR/A
23291752209 - AGUILAR BIANCHI, MARIA JULIETA-ACTOR/A
23291752209 - LIMA, SILVANA PATRICIA-ACTOR/A
23291752209 - FIGUEROA, JOSE GUSTAVO-ACTOR/A
23291752209 - ORREGO, OSCAR FABIAN-ACTOR/A
23291752209 - LUGONES, SERGIO GABRIEL-ACTOR/A
23291752209 - LEAL, CLAUDIA PATRICIA-ACTOR/A
23291752209 - SALVA, GUSTAVO JAVIER-ACTOR/A
23291752209 - DIAZ, JAQUELINA JUDITH-ACTOR/A
23291752209 - LORENZ EMGE, MARTIN-ACTOR/A
23291752209 - ROMANO, RAMON ANTONIO-ACTOR/A
23291752209 - PASTORIZA, GUSTAVO PEDRO-ACTOR/A
23291752209 - SOREGAROLI, MARIA EUGENIA-ACTOR/A
23291752209 - HERNANDO, ROQUE SALVADOR EZEQUIEL-ACTOR/A
23291752209 - LUNA, OSVALDO RENE-ACTOR/A
23291752209 - QUIROGA CABRERA, MARIA FERNANDA-ACTOR/A
23291752209 - SANTILLAN, CRISTIAN RAMON-ACTOR/A
23291752209 - VILLAGRA, PATRICIA MARINA-ACTOR/A
23291752209 - NEMEC, MARIA EMILIA-ACTOR/A
23291752209 - NADER, CARLOS LEONARDO-ACTOR/A
23291752209 - LUNA, MARIA BELEN-ACTOR/A
23291752209 - GUTIERREZ, JOSE IGNACIO-ACTOR/A
23291752209 - COSTAMAGNA, FEDERICO OMAR-ACTOR/A
23291752209 - HERMANN EMGE, JULIO-ACTOR/A
23291752209 - BAUTISTA, LUIS FERNANDO-ACTOR/A
23291752209 - PAZ, CLAUDIA MABEL-ACTOR/A
23291752209 - CLARO PARDO, FRANCISCA DEL CARMEN-ACTOR/A
23291752209 - SZMYD, HECTOR DAMIAN-ACTOR/A
23291752209 - AGUILAR, DAIANA ELIZABETH-ACTOR/A
23291752209 - NINA, JUAN CARLOS-ACTOR/A
23291752209 - ALVA, MARIANA ELINA-ACTOR/A
23291752209 - ITURRE, CHRISTIAN FABIAN-ACTOR/A
23291752209 - PALAVECINO, ALEJANDRO AUGUSTO-ACTOR/A
23291752209 - IBAÑEZ, LUCIANA MARIA-ACTOR/A
23291752209 - CAMPOS MARTINEZ, FERNANDO DAVID-ACTOR/A
23291752209 - AGUIRRE, MAURICIO FABIAN-ACTOR/A
23291752209 - GERONIMO, MARIA LORENA-ACTOR/A
23291752209 - LEAL, HUGO DANIEL-ACTOR/A
23291752209 - FERNANDEZ, CAROLINA-ACTOR/A
23291752209 - RODRIGUEZ, MATIAS RUBEN-ACTOR/A
23291752209 - DECIMA, MARIA BELEN-ACTOR/A
23291752209 - FENINO, MIGUEL ALBERTO-ACTOR/A
23291752209 - ORIETA, GABRIEL OSVALDO-ACTOR/A
23291752209 - SALVATIERRA, MANUEL ANGEL-ACTOR/A
23291752209 - SORIA, ANTONIA GRACIELA-ACTOR/A
23291752209 - RODRIGUEZ, LILIAN ESTELA-APODERADO/A COMUN
23291752209 - PONCE, JUAN LUIS-APODERADO/A COMUN
23291752209 - WILDE, BRIAN LANE-ACTOR/A
23291752209 - KRECZMAN MONROY, ROMINA MARIA DELIA-ACTOR/A
23291752209 - MEDINA, JUAN ESTEBAN-ACTOR/A
23291752209 - BAZAN RUIZ, FRANCO EMMANUEL-ACTOR/A
23291752209 - ZELAYA, HUGO EMMANUEL-ACTOR/A
23291752209 - ZELAYA, HERNAN GABRIEL-ACTOR/A
23291752209 - JIMENEZ, MARIA NOELIA-ACTOR/A
23291752209 - LEMA, ROBERTO ARIEL-ACTOR/A
23291752209 - SUAREZ, EVANGELINA DEL VALLE-ACTOR/A
23291752209 - VALLEJO, WALTER DARIO-APODERADO/A COMUN
90000000000 - PIREDDA, JUAN LUIS-DEMANDADO/A
90000000000 - ESPIN, DORA ESTELA DEL VALLE-DEMANDADO/A
90000000000 - DI PAOLO, LIGIA CAROLINA-DEMANDADO/A
90000000000 - DIAZ, ROXANA DEL VALLE-DEMANDADO/A
90000000000 - DIBELLO, GABRIELA DEL LUJAN-DEMANDADO/A
90000000000 - EL KEALIL, OFELIA-DEMANDADO/A
90000000000 - GARCIA COTE, VIVIANA BEATRIZ-DEMANDADO/A
90000000000 - LOPOPOLO, DORA GRACIELA-DEMANDADO/A
90000000000 - MORALES GIL, MARIA AGOSTINA-DEMANDADO/A
90000000000 - PEDRAZA, AVELINA ELENA-DEMANDADO/A
90000000000 - QUIROGA, NOELIA CELESTE-DEMANDADO/A
90000000000 - RAMOS, LUIS AUGUSTO-DEMANDADO/A
90000000000 - SANCHEZ, ANGEL FABIAN-DEMANDADO/A
90000000000 - ZELAYA, ALVARO LUIS-DEMANDADO/A
23291752209 - HERRERA, MARIA PIA-N/N/A
23291752209 - VERON, ALEJANDRO VICTOR-DEMANDADO/A

90000000000 - ALDERETE, SERGIO ROQUE-DEMANDADO/A
90000000000 - ALVAREZ, MARIA DEL ROSARIO-DEMANDADO/A
90000000000 - MORALES GIL, SANTIAGO-DEMANDADO/A
90000000000 - ROSTAN, JESUS ANTONIO-DEMANDADO/A
90000000000 - ZUBELZA, WALTER ALBERTO-DEMANDADO/A
90000000000 - PACHECO, ELINA RITA-DEMANDADO/A
90000000000 - LOPEZ, CESAR MATIAS-DEMANDADO/A
90000000000 - EGEE, DIEGO GERMAN-DEMANDADO/A
20169329657 - SANCHEZ MURGA, SOFIA-DEMANDADO/A
30716271648409 - DEFENSORÍA DE NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y CAPACIDAD RESTRINGIDA IVA., -DEFENSOR/A OFICIAL DE MENORES E INCAPACES

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

ACTUACIONES N°: 35/22



H102325764092

JUICIO: "PONCE JUAN LUIS Y OTROS c/ SANCHEZ ANGEL FABIAN Y OTROS s/ SUMARISIMO (RESIDUAL). EXPTE. N° 35/22"

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los seis días del mes de octubre del año 2025, siendo las 11:00 horas, día y hora fijados para la celebración de la Asamblea Judicial, comparecen ante S.S. Dr. Pedro E. Yane Mana, Juez del Juzgado Civil y Comercial Común de la 1° Nominación del Centro Judicial Capital, las siguientes personas: el Sr. Juan Luis Ponce, en carácter de apoderado común de la parte actora, junto con su letrado apoderado Dr. Juan José Martorell; y el codemandado Sr. César Matías López.

Abierto el acto, toma la palabra el Dr. Juan José Martorell, quien ratifica su presentación de fecha 06/10/2025, mediante la cual propuso una modificación al artículo 2° del Reglamento, cuyo tratamiento constituye el objeto de esta convocatoria.

Por su parte, el Sr. César Matías López manifiesta ser propietario del lote identificado con el padrón N° 620.326 —lote N° 46 del plano N° 68.365/14—.

Oídas las manifestaciones de los comparecientes, S.S. procedió a la lectura del artículo referido, incorporando las modificaciones propuestas y realizando las correcciones pertinentes, quedando redactado de la siguiente manera:

"Art. 2.- El Barrio Privado Las Palmas se ubica en la ciudad de Las Talitas, Provincia de Tucumán, con acceso por calle William Cross. Está compuesto por todos los lotes y espacios comunes comprendidos dentro de la superficie que se encuentra delimitada por el perímetro cerrado del Barrio, la que comprende: a) los lotes identificados con los padrones 620.281 al 620.324 inclusive -lotes 1 al 44 del plano N°68365/14-, y padrones 617.658 al 617.694 inclusive -lotes 1 al 40 del plano N°65542/12-; b) los sectores de propiedad exclusiva: lo constituyen todos los lotes de terreno que componen el Barrio, salvo los espacios destinados a portería, calles y circulaciones y sectores para recreación; c) los sectores o cosas de propiedad común: los sectores y/o cosas de propiedad común de los integrantes del consorcio y todos los instalados en el lote común donde se encuentra la portería, las instalaciones comunes y las vías de circulación común de vehículos. Además, son elementos comunes: la cerca y/o muro perimetral; el pórtico de acceso y todas las instalaciones vinculadas al mismo; todas las instalaciones de servicios hasta las conexiones domiciliarias de cada lote; los reductores de velocidad; las luminarias de las vías de circulación; todas las instalaciones asociadas a la provisión de agua del Barrio; todas aquellas partes, sectores y/o cosas del Barrio sobre las cuales ningún propietario puede invocar dominio exclusivo; d) las cosas muebles y/o accesorios que se incluyen en el respectivo inventario que el administrador formule con la aprobación de los copropietarios".

Sometido el texto a votación, los comparecientes expresan su conformidad, procediéndose en consecuencia a su aprobación. Con lo cual, se dio por finalizado el acto.

Se deja constancia que cualquier discrepancia entre el acta y la videograbación de la audiencia, prevalecerá esta última. San Miguel de Tucumán, 06 de octubre de 2025.

Actuación firmada en fecha 06/10/2025

Certificado digital:

CN=SOAJE Magdalena, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27324125340

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.