

Expediente: **3291/25-I3**

Carátula: **INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA C/ FIDEICOMISO LOS POCITOS Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **07/02/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20164587100 - INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA, -ACTOR

90000000000 - FIDEICOMISO LOS POCITOS, -DEMANDADO

90000000000 - CASTILLO, CARLOS GUSTAVO-DEMANDADO

20164587100 - BRANDENBURG, PEDRO ENRIQUE-POR DERECHO PROPIO

20222645205 - CARRO, JUAN MANUEL ESTEBAN-POR DERECHO PROPIO

20222645205 - BARREÑADA, MARIA MICAELA-TERCERO

20222645205 - BRITO, JULIO CESAR-TERCERO

20222645205 - GRGICEVIC, MATIAS-TERCERO

20222645205 - CHRESTIA, JORGE GABRIEL-TERCERO

20222645205 - LOPEZ, MIGUEL EZEQUIEL-TERCERO

20222645205 - GONZALEZ RAFLO, CLAUDIO FABIO-TERCERO

20222645205 - BARRIONUEVO, MARTIN ALEJANDRO-TERCERO

20222645205 - PARAVAN, JULIA INES-TERCERO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 3291/25-I3



H106038933479

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones III

JUICIO: INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA c/ FIDEICOMISO LOS POCITOS Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE: 3291/25-I3.-

Proveyendo escrito: **OTROS - POR: CARRO, JUAN MANUEL ESTEBAN - 05/02/2026 19:36.**

San Miguel de Tucumán, 06 de febrero de 2026.

1) Conforme lo normado por el art. 236 del CPCC, ábrase a pruebas el presente incidente por el término de **20 días**, los que comenzarán a correr a partir de la notificación del presente proveído.

2) Proveyendo las pruebas de la parte **actora**, acéptense las mismas:

a) Documental: téngase presente

3) Proveyendo las pruebas de los **terceros**, acéptense las mismas:

a) Documental: Téngase presente.

b) Informativa: Dado que las causas *Ordóñez Herman Humberto y otros vs. Castillo Carlos Gustavo y otros s/Proceso de Consumo*, expte. n° 6280/25; *Díaz Taballione Fernando Raúl y Otros vs. Castillo Carlos Gustavo y Otros s/Proceso de Consumo*, expte. n° 7240/25; *Corronca Juan María y otros vs. Castillo Carlos Gustavo y Otros s/Proceso de Consumo*, expte. n° 6622/24 y *"Rodríguez María Alejandra vs. Castillo Carlos Gustavo s/Contrato Ordinario"*, expte. n° 2697/23 se encuentran disponibles en la página web del Poder Judicial, no resulta

necesario el pedido de remisión de las mismas, debiendo ser compulsadas oportunamente.

c) Inspección Ocular: Líbrese **oficio** al Sr. JUEZ DE PAZ DE TAFI VIEJO, a fin de que el día 24 de Febrero de 2026 a horas 09.00, proceda a realizar inspeccion ocular en los lotes correspondientes a ésta tercería, ubicados en **BARRIO LAS QUINTAS II, LOS POCITOS, TAFI VIEJO (JULIO CORTAZAR -ESQ. CAMINO DEL PERU-)** y verifique si existen construcciones o viviendas en construcción, si los mismos se encuentran ocupados y en caso afirmativo se sirva indicar quien o quiénes lo ocupan, en que carácter lo hacen, por disposición de quien, desde qué fecha; y en caso de ser inquilinos, deberán exhibir el contrato de locación. Se faculta el uso de la fuerza pública y allanamiento de domicilio en caso necesario. Debiéndose observar lo dispuesto por los arts. 496 y ccdtes del C.P.C y C. Atento a lo establecido en Resolución N° 46/2013 de Presidencia de la Corte Suprema de Justicia se dispone que el funcionario encargado de realizar la medida judicial ordenada precedentemente sea asistido por la fuerza pública. **Se encuentra autorizado para diligenciar la medida el DR. JUAN MANUEL CARRO (M.P. 3801).** *Adjúntese la documental correspondiente.*

4) Adjunte el interesado la tasa de justicia para llevar a cabo la medida. 3291/25-I3.JNC.

Actuación firmada en fecha 06/02/2026

Certificado digital:

CN=RIVAS Carlos Raul, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231177281

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.