

Expediente: **3836/20**

Carátula: **ABDENUR JOSE EDUARDO C/ RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 1**

Tipo Actuación: **INFORMES ACTUARIALES**

Fecha Depósito: **12/12/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

23239305989 - *ABDENUR, JOSE EDUARDO-ACTOR*

90000000000 - *RISSO, FERNANDO GUSTAVO JESUS-DEMANDADO*

20176134233 - *ILLANES, FACIANO ALBERTO-TERCERO*

23239305989 - *CARRO, PABLO AUGUSTO-POR DERECHO PROPIO*

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 1

ACTUACIONES N°: 3836/20



H106018842472

**JUICIO: ABDENUR JOSE EDUARDO c/ RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS s/ COBRO EJECUTIVO. EXPTE. N° 3836/20.**

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones VIII.**

En cumplimiento con el decreto que antecede, informo que en los presentes autos se encuentran cumplidos los requisitos previstos en el art 535 del CPCC con carácter previo a la subasta del **50%** del bien inmueble matrícula registral N°220/24, ubicado en Muñecas N°698 esquina Marcos Paz N° 602/12 de San Miguel de Tucumán, conforme el siguiente detalle obrante en autos:

1) Sentencia firme de fecha 07/05/2021 notificada en 19/05/2021 con aclaratoria de fecha 06/07/2021 notificada en 30/07/2021.

2) El 8/8/25 se presenta informe del Registro Inmobiliario de fecha 31/07/2025. Del mismo surge en el asiento 7 los siguientes acreedores hipotecarios:

**7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.**

1)\*hipoteca\*a Favor De:\*BANCO DE LA NACION///

ARGENTINA;Por la suma de \$35.000;s/Ley 23928/

\*Esc. N°306 del 18/05/1998\*Reg:39\*Entró:9491\*

Fecha:05/06/1998\*Insc.:raul\*Verif.:cmb.- - -

2)Clausula de Reglamento\*Esc. N°323 del 29/09

/2004\*Reg:52\* Modificacion de Reglamento\*////

Entró:76323\*Fecha:08/11/2004\*Insc.:raul\*Verif

:.cmb.- - - - -

3)\*AFECTACIÓN A VIVIENDA\*Benef.:Tits.As.4)Rub

.6 y\*1.RISSO SOLORZANO, Luciana María;DNI:38.

487.533;////////////////////////////////////

2.RISSO, Camila María;DNI:42.221.440;////////

3.RISSO, Guadalupe María;DNI:45.961.698;\*////

----- (hijas)////////////////////////////////////

Acta Adm. del 28/07/2020\*Entró:17567\*Fecha:28

/07/2020\*Insc.:vm\*Verif.:subdirector.-////////

4)\*EMBARGO\*Juicio:DE CHAZAL AUGUSTO MARCELO c

/RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS s/COBRO////////

EJECUTIVO- EXPTE. N°10554/19;Juz. Civ. en Doc

. y Loc. de la VII° Nom.;Por la suma de \$2.//

026.691,03 más \$608.007 por acrecidas\*Oficio/

del 21/07/2020\*\*S/Parte Indiv. Tit. As. 4)1//

Rub. 6\*Entró:22094\*Fecha:28/08/2020\*Insc.:ad\*

Verif.:msm.-////////////////////////////////////

5)\*EMBARGO PREVENTIVO\*Juicio:ABDENUR JOSE////

EDUARDO C/ RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS S////

COBRO EJECUTIVO. Expte. 3836/20;JUZGADO CIVIL

EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES 8A NOM.;Por la////

suma de U\$8.400 más U\$2.250 por acrecidas\*/

Oficio del 20/08/2020\*\*S/Parte Indiv. Tit. As

. 4)1 Rub. 6\*Entró:22874\*Fecha:04/09/2020\*///

Insc.:ad\*Verif.:jfm.-////////////////////////////////////

6)\*EMBARGO PREVENTIVO\*Juicio:Ojeda Uriburu//

Maria Laura C/Bruccoleri Alejandro y Otro S//

Cobro Ejecutivo de Alquileres Expt.: 1689/20;

Juz.Civ.Doc.Loc.4a.Nom.;Por la suma de \$272./

851 más \$81.900 por acrecidas\*Oficio del 21//

09/2020\*\*S/Pte.Ind.Tit.As.4)1Rub.6\*REG.////

PROVISIONAL.\*////////////////////////////////////

Entró:25567\*Fecha:25/09/2020\*Insc.:fito\*Verif

.:msm.-////////////////////////////////////

7)INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 6)\*Nota

: Oficio del 17/12/2020\*Reing: con N°\* \*\*////

Entró:41960\*Fecha:28/12/2020\*Insc.:jml\*Verif.

:sls.-////////////////////////////////////

8)\*CONVERSION A EMBARGO EJECUTORIO\*As.5)Expte

.3836/20\*JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y////////

LOCACIONES 8A NOM.\*Oficio del 19/04/2021\*\*REG

.PROVISIONAL.\*////////////////////////////////////

Entró:33770\*Fecha:23/08/2021\*Insc.:jml\*Verif.

:jb.-////////////////////////////////////

9)\*EMBARGO\*Juicio:LA ROMANA S.R.L. c/ RISSO//

FERNANDO GUSTAVO JESUS s /COBRO EJECUTIVO -//

Expte. n° 10179/19;JUZGADO CIVIL EN////////

DOCUMENTOS Y LOCACIONES 1A NOM.;Por la suma//

de \$89.522,34 más \$26.857 por acrecidas\*////

Oficio del 03/12/2021\*\*S/Tit,As,4)1 Rub.6\*REG

.PROVISIONAL.\*////////////////////////////////////

Entró:6478\*Fecha:03/03/2022\*Insc.:jml\*Verif.:

gac.-////////////////////////////////////

10)INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 9); \*\*

Entró:12296\*Fecha:06/04/2022\*Insc.:fito\*Verif

.:gac.-////////////////////////////////////

11)\*CONVERSION A EMBARGO EJECUTORIO\*As.5) \*//

Juicio:ABDENUR JOSE EDUARDO c/ RISSO FERNANDO

GUSTAVO JESUS s////////////////////////////////////

COBRO EJECUTIVO.- Expte. N° 3836/20;JUZGADO//

CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES 8A NOM.\*////

Oficio del 31/07/2024\*\*Entró:35405\*Fecha:13//

08/2024\*Insc.:jml\*Verif.:cmb.-////////////////////////////////////

12)\*REINSCRIPCION DE EMBARGO\*As.4)\*EXPTE.////

N°10554/19;Juz. OGA Doc y Loc. n° 2\*Oficio//

del 27/02/2025\*Entró:10386\*Fecha:12/03/2025\*/

Insc.:vm\*Verif.:gac.-////////////////////////////////////

-----  
3) Informe de la Dirección General de Rentas de la provincia (DGR) de fecha 31/10/2025 Padrón provincial 103956: Deuda: **\$152.431,34.-**

4) Informe de la Dirección de Rentas Municipales (DIM) de fecha 04/11/2025. Padrón municipal N° 236.121. Deuda: **\$236.774,25**, actualizado al 31/10/25.-

5) Informe de Sociedad Aguas del Tucumán de fecha 13/11/2025. Deuda: **\$142.454,42.-**

6) Informe de la Dirección General de Catastro de fecha 21/05/2025. **Valuación fiscal (100%): \$2.953.514,90.-**

7) Certificado de deuda por expensas ordinarias y extraordinarias del Consorcio de Propietarios ingresado en fecha 14/11/2025. Deuda: **\$3.926.496,95.-**

8) Inspección ocular realizada en fecha 13/05/2025, mediante la cual se constata que el inmueble cuenta con living comedor, cocina, pasillo distribuidor, baño instalado y dos dormitorios. En el mismo habitan la Srta. Camila Risso, su madre, Mariana Solórzano y su hermana, Gualdalupe María Risso. Se encuentra en buen estado de conservación. Manifiestan que habitan el inmueble en carácter de propietarias.

9) Mediante presentación de fecha 24/05/2024 el Archivo de la Provincia adjunta copia del título del inmueble.

10) En fecha 17/08/2021 se transforma en ejecutorio el embargo preventivo dispuesto en fecha 13/08/2020; por la suma de USD 8.400 en concepto de capital, con más la suma de USD 2.520, que se calculan provisoriamente para acrecidas; en fecha 13/09/2024 obra Informe del Registro Inmobiliario de toma de razón bajo el número 35405.

11) El **Martillero propuesto Alberto Ramón Illanes Faciano, MP N°169** aceptó el cargo y prestó juramento de ley en fecha 18/04/2022.

12) Citado el acreedor hipotecario (BANCO NACIÓN) a fin de hacer valer su derecho, responde en fecha 01/07/2024 que el deudor en autos no mantiene deuda alguna en relación a la hipoteca que gravaba su inmueble.

Se hace constar que a la fecha, todos los informes se encuentran vigentes. **Secretaría. San Miguel de Tucumán.** MDLAM. 3836/20

**San Miguel de Tucumán.** 1) De lo informado precedentemente, a conocimiento. 2) Previo a resolver, acompañe comprobante de pago de movilidad a fin de notificar la sentencia a dictarse. MDLAM - 3836/20

**Actuación firmada en fecha 11/12/2025**

Certificado digital:

CN=PATRON URIBURU Facundo, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20286801049

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.