

Expediente: **4414/25**

Carátula: **VEGLIA PEDRO ALBERTO C/ FAOTO FRANCISCO DIONISIO Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 2**

Tipo Actuación: **SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS**

Fecha Depósito: **18/09/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

**90000000000 - ACOSTA, IRENE DEL TRANSITO-DEMANDADO**

---

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 2

ACTUACIONES N°: 4414/25



H106028707753

**JUICIO:VEGLIA PEDRO ALBERTO c/ FAOTO FRANCISCO DIONISIO Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE N° : 4414/25.- Juzgado Civil en Documentos y Locaciones VII**

**SENTENCIA N°**

**SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 17 de septiembre de 2025.-**

### **AUTOS Y VISTOS:**

Para resolver la medida precautoria solicitada en los autos caratulados:"VEGLIA PEDRO ALBERTO c/ FAOTO FRANCISCO DIONISIO Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO", y

### **CONSIDERANDO:**

Que se presenta el letrado **NADEF,GERMAN JOSE**, en representación de la parte actora, solicitando se trabaje embargo preventivo el bien inmueble de propiedad de la parte demandada .-

Funda su pedido en 23 cheques de pago diferidos cruzados rechazados librados por el demandado al portador que fueran rechazados al ser presentados al pago.

Atento a la presunción de certeza que exhiben los títulos ejecutivos base de la demanda, librados en el formulario provisto por el banco girado y atento a las obligaciones legales que pesan sobre la institución que rechazó los mismos, resulta procedente la medida de embargo preventivo solicitada con miras a asegurar la eficacia de la sentencia que eventualmente se dictare en autos.

Por lo expuesto, encontrándose justificados los extremos exigidos por el art. 273 CPCCT, procede hacer lugar al embargo preventivo solicitado, debiendo el interesado prestar caución juratoria (art. 284 CPCC.).

Por ello,

**RESUELVO:**

**HACER LUGAR** a la medida precautoria solicitada en autos. En consecuencia, bajo la responsabilidad de la peticionante y **PREVIA CAUCIÓN JURATORIA**, trábese embargo preventivo hasta cubrir la suma de **PESOS ONCE MILLONES (\$11.000.000)** en concepto de capital reclamado, con más la suma de **PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS (\$3.300.000)**, para responder por acrecidas, sobre un inmueble inscripto bajo la Matrícula N° N-27570 de pertenencia de los demandados- A sus efectos, **líbrese oficio al Registro Inmobiliario**, a fin de que tome razón de la medida dispuesta. Se autoriza a suscribir la minuta correspondiente al letrado **NADEF,GERMAN JOSE - M.P 7000**.

**HAGASE SABER.** SVYC 4414/25

Actuación firmada en fecha 17/09/2025

Certificado digital:

CN=RUIZ DE LOS LLANOS Alicia Valentina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27180203392

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/11143b50-9339-11f0-9136-c79aa4c3b359>