

Expediente: 5135/19

Carátula: CALI FRANCISCO MARIANO C/ ISASMENDI HNOS. Y CIA. S.C. Y OTROS S/ ESCRITURACION

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 4

Tipo Actuación: PRIMERA AUDIENCIA CON FD

Fecha Depósito: 10/06/2026 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

27265319446 - CALI, FRANCISCO MARIANO-ACTOR/A

90000000000 - MAZA, MIGUEL JOSE-DEMANDADO/A

90000000000 - ALBARRACIN PAZ, MAXIMILIANO-DEMANDADO/A

90000000000 - ISASMENDI HNOS Y CIA. S.C., -DEMANDADO/A

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4

ACTUACIONES N°: 5135/19



H102346213718

JUICIO: "CALI FRANCISCO MARIANO C/ ISASMENDI HNOS. Y CIA. S.C. Y OTROS S/ ESCRITURACION". 5135/19 - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN XV NOM.-

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 08 días del mes de Junio de 2026, siendo día y hora fijados (11:00) se conectan a la Audiencia de Conciliación y Proveído de Pruebas convocada por sistema de videoconferencia a través de la aplicación Zoom: la Sra. **Jueza del Juzgado Civil y Comercial de la XV° Nominación** del Centro Judicial Capital; **Dra. Maria Florencia Gutierrez**, con la asistencia de la **Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4**, el coordinador Martín E. Vázquez Paz, la audiencista Luciana Diaz Ortiz, el actor **Francisco Mariano Cali**, DNI N° 16.458.238, junto a su letrada patrocinante **Dra. Griselda Micaela Vizcarra MP 4.999**.

Se deja constancia en este acto que no compareció a la presente audiencia ninguno de los demandados Isasmendi Hnos y CIA. S.C., Maza Miguel José, ni Albaracin Paz Maximiliano.

ABIERTO EL ACTO, no resulta posible invitar a las partes a conciliar en razón de que no se conectó a la audiencia la parte demandada, por lo que se analizan y proveen las pruebas ofrecidas:

A LAS PRUEBAS OFRECIDAS POR LA PARTE ACTORA:

A1 - DOCUMENTAL: Admítase la misma en cuanto por derecho hubiere lugar (art. 321 CPCCT). A dichas constancias se las tendrá presente para su valoración al momento de dictar sentencia definitiva.

A2 - EXHIBICIÓN DE DOCUMENTACIÓN: Admítase en cuanto por derecho hubiere lugar (cfr. art. 321 CPCCT). Intímese a la contraparte, ISASMENDI HNOS. Y CIA. S.C., para que en el plazo de 10 días, ponga a disposición del Juzgado la siguiente documentación o copias certificadas: Libros de la sociedad, especialmente: Libro de Inventarios y Balances donde consten las operaciones realizadas desde el año 2009 hasta la fecha, actas sociales desde el año 2009 hasta la fecha y contrato constitutivo de la sociedad. Asimismo deberá presentar ante este Juzgado y Secretaría los originales de la documentación detallada.

Líbrese cédula a ISASMENDI HNOS. Y CIA. S.C., en su domicilio real sito en Pasaje Catamarca N° 1953, a fin de que produzca el informe requerido conforme a los términos del ofrecimiento probatorio. La oferente deberá acompañar la movilidad pertinente.

A3 - INFORMATIVA: Admítase la misma en cuanto por derecho hubiere lugar (art. 321 CPCCT).
Líbrese el oficio solicitado a:

1) CORREO ARGENTINO.

S.S. rechaza el libramiento del oficio solicitado, por no encontrarse controvertida la documental acompañada en autos.

2) JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IV NOMINACIÓN DEL CENTRO JUDICIAL CAPITAL, para que sirva a remitir los autos caratulados “Isasmendi Hermanos s/ Disolución y Liquidación de Sociedad”, expte. N° 3163/02.

Se deja constancia de que la información requerida puede ser compulsada, razón por la cual no resulta necesario el libramiento de oficio.

3) DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO, para que sirva a: Informar situación catastral del inmueble padrón 399.243 ubicado en calle Hipólito Armella s/n, del departamento Trancas, San Pedro de Colalao. Remita copia certificada de expediente N° 482/220-A-2017.

4) DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS DE LA PROVINCIA: para que sirva a informar: 1). La titularidad del inmueble padrón N° 2018077241 y remita historial de cuenta del mismo. 2) Informe quien paga los servicios de impuestos inmobiliarios del inmueble, Matrícula Registral X-00146 (Trancas) padrón 399.243 ubicado en calle Hipólito Armella s/n, del departamento Trancas, San Pedro de Colalao, y desde qué fecha.

Respecto del punto de prueba dirigido a la Dirección General de Rentas de la Provincia, S.S. aclara que dicho organismo no informa la titularidad dominial de los inmuebles, sino únicamente la identidad del contribuyente registrado respecto del padrón correspondiente.

5) EDET, para que informe titularidad, fecha de alta, estado de cuenta y consumos históricos del servicio N° 570338.

6) ESCRIBANA MARIA ISABEL COLOMBO, TITULAR DEL REGISTRO NOTARIAL N° 38.

S.S. rechaza el libramiento del oficio solicitado, por no encontrarse controvertida la documental acompañada en autos.

7) REGISTRO NOTARIAL N° 4.

S.S. rechaza el libramiento del oficio solicitado, por no encontrarse controvertida la documental acompañada en autos.

8) ESCRIBANO PÚBLICO JOSE ARNALDO FERNANDEZ TITULAR DEL REGISTRO NOTARIAL N° 12.

S.S. rechaza el libramiento del oficio solicitado, por no encontrarse controvertida la documental acompañada en autos.

9) REGISTRO INMOBILIARIO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN, a fines que informe situación dominial del inmueble, Matrícula Registral X-00146 (Trancas), padrón 399.243 ubicado en calle Hipólito Armella s/n, del departamento Trancas, San Pedro de Colalao.

10) REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, a fines que: a) remita copia del Contrato Social de la Sociedad Isasmendi Hnos Sociedad Colectiva, b) informe nómina de socios, quien fue el gerente de

la sociedad en fecha 26 de Febrero de 2009, y cuáles son las facultades de disposición con las que contaba el mismo, vigencia de la sociedad.

11) DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS DE LA PROVINCIA.

El ofrecimiento se acumula al oficio n° 4.

12) MESA DE ENTRADAS DEL PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN.

No se produce la presente por considerarse impertinente.

Hágase constar en los oficios a librarse que lo requerido deberá ser evacuado en el plazo de 10 días (art. 411 CPCCT). Vencido el plazo de 10 días, el oferente deberá solicitar la reiteración a fin que la presente se encuentre producida.

En caso de no contar con casillero digital la entidad oficiada el oferente deberá promover el diligenciamiento del oficio al respectivo destinatario, quedando autorizada a diligenciar los mismos la letrada Griselda Micaela Vizcarra y/o quien ella designe.

A4 - TESTIMONIAL: Admito la misma en cuanto por derecho hubiere lugar (art. 321 CPCCT). A efectos de producir la presente se citará a los siguientes testigos: **1. JUAN ALBERTO OLIVA, D.N.I. 14.225.770**, argentino, mayor de edad, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en calle Laprida N° 679 Piso 4° Departamento C, ciudad de San Miguel de Tucumán; **2. RITA URSULA DE VALLE OLIVA, D.N.I. 22.665.162**, argentina, mayor de edad, Abogada, con domicilio en calle 12 de Octubre N° 772, ciudad de San Miguel de Tucumán; **3. JUAN PABLO MAURYRIÑIS, D.N.I. 25.736.200**, argentino, mayor de edad, Licenciado en Administración de Empresas, con domicilio en calle 12 de Octubre N° 772, ciudad de San Miguel de Tucumán.

Se hace constar que se acompaña interrogatorio en forma digital.

Se deja constancia que el oferente se compromete a notificar y asegurar la presencia de los testigos en audiencia mencionada, bajo su exclusiva responsabilidad, liberando al Juzgado de notificar a los mismos mediante cédula.

A5 - INSPECCIÓN OCULAR: *La parte oferente desiste expresamente de la prueba oportunamente propuesta, por lo que S.S. la tiene por desistida.*

A6 - PERICIAL CONTABLE:

Admítase la misma en cuanto por derecho hubiere lugar (art. 321 CPCCT).

S.S. hace saber que el sorteo del perito no se efectuará por el momento, por cuanto su procedencia se encuentra supeditada a la previa incorporación al cuaderno de prueba A2 de la documentación requerida a ISASMENDI HNOS. Y CIA. S.C., y a su posterior agregación a las presentes actuaciones. La parte deberá impulsarlo por escrito.

A7 - DECLARACION DE PARTE: Admítase la misma en cuanto por derecho hubiere lugar (art. 321 CPCCT). A los fines de su producción, citese a comparecer al **Socio Gerente de ISASMENDI HNOS CIA Colectiva R.L.** a absolver posiciones a tenor del pliego digital propuesto por el oferente, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 360 CPCCT.

Hágase saber que dicha notificación se practicará conjuntamente con la orden de exhibición de documentación oportunamente dispuesta.

En éste estado, los comparecientes quedan notificados del proveído de pruebas y fecha de la segunda audiencia de producción.

Se hace saber a las partes que el plazo probatorio comienza a correr el día posterior a la celebración de la presente audiencia **-09/06/2026-** y culmina el día **-28/09/2026-** día de la celebración de la 2da. Audiencia.

Se hace constar que la Segunda Audiencia a los fines de la producción de las pruebas orales (testimoniales y declaración de partes), será llevada a cabo de manera PRESENCIAL en Sala de Audiencias Multifuero N°2 de éste Poder Judicial, la que se encuentra ubicada en la Planta Baja, Palacio de Tribunales, sito en Pje Velez Sarsfield 450°, el día 28/09/2026 a horas 11:00.

En éste acto, la Magistrada dicta el despacho Saneador conforme al artículo 453 CPCCT respecto a que todos los planteos han sido resueltos en ésta audiencia y que todo lo que ha sucedido desde que se inició este proceso judicial hasta la fecha no es susceptible de planteo alguno que pudieran realizar las partes.

Proceda la Actuaría a dejar testimonio de la presente audiencia en los cuadernos de prueba que corresponda.

Hago constar que la audiencia fue videograbada, cuya grabación fue subida al expediente digital, precisando que en caso de discordancia entre lo expuesto en esta acta y la grabación, prevalece lo señalado en esta última.

Se da por finalizado el acto. Se deja constancia que la presente no contiene firma ológrafa de los concurrentes por haber sido realizada de manera remota. SECRETARÍA.

Actuación firmada en fecha 09/06/2026

Certificado digital:
CN=VAZQUEZ PAZ Martin Ezequiel, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20337557067

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.