

Expediente: 2528/18

Carátula: **TRANSPORTE DAPELLO S.A. C/ YANIMA BERRIES S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 2**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **28/10/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - YANIMA BERRIES S.A, -DEMANDADO

20254988805 - PAZ, ANDRÉS-DERECHO PROPIO

20258020589 - FENOGLIO MARIA NATALIA, -TERCERO

20249811425 - HUERTA LORENZETTI, CARLOS FEDERICO-POR DERECHO PROPIO

20224148934 - TRANSPORTE DAPELLO S.A., -ACTOR

20253806681 - GUERINEAU, AGUSTIN-POR DERECHO PROPIO

23347652059 - RODRIGUEZ MARTIN, ARTURO PABLO-POR DERECHO PROPIO

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 2

ACTUACIONES N°: 2528/18



H106028775146

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones VI**

**EXPTE.:2528/18 - JUICIO: TRANSPORTE DAPELLO S.A. c/ YANIMA BERRIES S.A. s/ EJECUCION HIPOTECARIA**

### **ACTA DE ADJUDICACION**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 27 del mes de OCTUBRE de 2025, siendo las horas 11:00, comparece en calle 9 de Julio N° 451 4° piso de esta ciudad, por disposición y en presencia de S.S. **Dr. Enzo Pautassi Juez, Sr. Director Dr. Nicolas Molina y Secretaría Dra. Marta Graciela López**, el Martillero Público Carlos Federico Huerta Lorenzetti, quien acredita su identidad mediante su DNI 24.981.142, a los fines de realizar la **AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (art. 108 acordada 1562/22 modificada por acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán), dispuesta en los presentes autos " **TRANSPORTE DAPELLO S.A. c/ YANIMA BERRIES S.A. s/ EJECUCION HIPOTECARIA. EXPTE.:2528/18** conforme se ordenó en el decreto de fecha 16/09/2025 punto II y en el decreto de fecha 21/10/2025, a los fines de proceder a la adjudicación del **100% del inmueble subastado** inscripto en la **Matrícula G-04100 (Graneros)** - Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1, Sección C, Manzana 315bis, Parcela 13A, Padrón Inmobiliario n° 391622, Matrícula Catastral n° 67714/249. Encontrándose presentes el adquirente **TRANSPORTE DAPELLO S.A.** en la persona de su letrado apoderado **AGUSTIN GUERINEAU D.N.I. N° 25.380.668**, mediante poder especial de fecha 21/10/2025 que se digitaliza y adjunta a la presente acta. Así también se encuentra presente el letrado patrocinante **Guillermo Trejo. ABIERTO EL ACTO** De las constancias de expediente surge que se encuentra munido de: 1) Constancia de **código de postor** n° 94855, (SAE12/08/25) 2) **Constancia de inscripción** en la presente subasta (SAE 25/08/25) 3) Siendo actor en el presente juicio

y habiendo compensado su crédito mediante planilla aprobada el 16/09/25 por la suma de U\$S 808.496,60, **comprobantes del depósito del saldo** de precio íntegro de compra en subasta, lo cual se corrobora con el informe bancario extraído de la plataforma BIE respectivo que en pdf adjunto a la presente por la suma de U\$S 139.074,00 4) Comprobante de **pago de gastos, comisiones e impuestos** inherentes a la subasta (SAE 21/08/25): a) Carta de pago del Martillero b) Boleta de depósito de 3% del impuesto de sellos (\$37.381.625,85) c) Recibo del Colegio Profesional de Martilleros y Corredores Públicos de Tucumán, fecha de emisión 21/08/25 por dolares US\$ 4.737,84. Se digitaliza la documentación y se adjunta a la presente acta entregándosele al adquirente en calidad de guardador. El juzgado y/o las partes podrán requerir su presentación y/o exhibición. En este mismo acto se le reitera al comprador que las deudas que por cualquier concepto tuviera el inmueble adquirido son a su exclusivo cargo, como así los gastos que ocasionará la transferencia del mismo. **Atento a las constancias de autos se adjudica el 100% del inmueble subastado** inscripto en la **Matrícula G-04100 (Graneros)** - Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1, Sección C, Manzana 315bis, Parcela 13A, Padrón Inmobiliario n° 391622, Matrícula Catastral n° 67714/249 al mejor postor n° 94855 **TRANSPORTE DAPELLO S.A. N°CUIT 30-65353770-7** de total conformidad, firman para constancia el comprador, el Martillero actuante, y S.S. tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, **POR ANTE MI, DOY FÉ.** 4411/16

**Actuación firmada en fecha 27/10/2025**

Certificado digital:  
CN=MOLINA Nicolas, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20315891516

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.