

Expediente: **112/24**
Carátula: **HAEL JULIAN ALBERTO Y Hael Mauricio Nicolas S/ Prescripcion Adquisitiva**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **DECRETOS**
Fecha Depósito: **26/07/2024 - 04:40**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
90000000000 - **HAEL, MAURICIO NICOLAS-ACTOR/A**
27368059590 - **HAEL, JULIAN ALBERTO-ACTOR/A**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 112/24



H3020178208

JUICIO: Hael Julian Alberto y Hael Mauricio Nicolas s/ Prescripcion Adquisitiva EXPTE: 112/24.-

En cumplimiento con lo ordenado en el punto II-5 del proveído de fecha 04/07/2024, informo a S.S que se procedió por Secretaria a ingresar a la página web de la Dirección General de Catastro de la Pcia en la que se pudo consultar la valuación fiscal del inmueble objeto de litis identificado con el Padrón N° 46.652, la que asciende a la suma de \$23.463.214,01. Se acompaña Reporte Valuatorio en archivo pdf de 01 carilla. Es todo cuanto puedo informar.- Monteros, 25 de julio de 2024.-**FDO. DRA MARIA ROCIO GUERRA - SECRETARIA.-SMJ**

Monteros, 25 de julio de 2024.-

- I)-** Téngase presente el informe actuarial que antecede y la constancia de valuación adjuntada.
- II)-** Teniendo en consideración el monto de la valuación fiscal informado por secretaria, la cual asciende a la suma de \$23463214,01. **Intímese** a la parte actora a dar cumplimiento con lo dispuesto en el punto II-5 del proveído de fecha 04/07/2024, bajo apercibimiento de ley. A tal fin aclárese a la presentante que la tasa proporcional del 2% (Art. 44 del Código Tributario) deberá ser calculada y abonada por ella, en proporción a la fracción de terreno que pretende usucapir, monto que será supervisado por Secretaría oportunamente.-**FDO. DRA. LUCIANA ELEAS - JUEZA.-SMJ**

Actuación firmada en fecha 25/07/2024

Certificado digital:
CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366

Certificado digital:
CN=GUERRA María Rocio, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23333756064

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.