

Expediente: **5257/24**

Carátula: **ACOSTA FERNANDEZ AIDA MARIA C/ MARCHESE WALTER MIGUEL Y OTROS S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **ACTAS**

Fecha Depósito: **22/10/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

27201791788 - *ACOSTA FERNANDEZ, Aida Maria*-ACTOR

90000000000 - *Marchese, Walter Miguel* -DEMANDADO

90000000000 - *Castillo, Adrian* -DEMANDADO

20276506588 - *TITO VALVERDE, ELIZABETH*-TERCERO

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 5257/24



H106038771895

### **Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV**

**JUICIO: ACOSTA FERNANDEZ AIDA MARIA c/ MARCHESE WALTER MIGUEL Y OTROS s/ DESALOJO EXPTE N° 5257/24.**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 20 días del mes de Octubre de 2025, siendo horas 12:00 en los autos caratulados: **ACOSTA FERNANDEZ AIDA MARIA c/ MARCHESE WALTER MIGUEL Y OTROS s/ DESALOJO EXPTE N° 5257/24**, a los fines de la Segunda Audiencia prevista por el artículo 469 del CPCC, comparecen por ante S.S., Ariel Fabián Antonio, Juez titular del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IV Nominación, la parte actora Aida Maria Acosta Fernandez, DNI n° 12.733.161 y su letrada patrocinante Sandra Beatriz Mercedes Delgadillo, M.P. 3540; y la ocupante del inmueble, la Sra. Elizabeth Tito Valverde, DNI n° 94.339.509, con la representación del letrado Antonio Florencio Gonzalez MP 9317.

1) En primer término, se procedió a conversar con las partes a los fines de conciliar los intereses contrapuestos en autos. No habiéndose logrado conciliación, se procede a la producción de las pruebas pendientes:

2) Pruebas pendientes de la parte actora:

**Informativa:** Atento oficio enviado a la OGA en Suc 1 en el día de la fecha, se otorga un plazo de 10 días para la producción de ésta prueba (art. 453 del CPCC).

**Declaración de parte:**

La ocupante del Inmueble Sra Elizabeth Tito Valverde declara a tenor del pliego de posiciones que se adjunta a la presente, teniéndose presente las objeciones de su letrado representante.

3) Vencido el plazo de 10 días otorgado, por Secretaría practíquese planilla fiscal.

4) Cumplida la reposición fiscal, pasen los autos para dictar sentencia.

Con lo que se cerró el acto. La audiencia fue videograbada, adjuntándose al expediente digital, como así también al presente registro, suscripto digitalmente por Secretaría para constancia. Se hace constar que cualquier discrepancia entre el acta y la videograbación de la audiencia, prevalecerá esta última. ILGL

**Actuación firmada en fecha 21/10/2025**

Certificado digital:  
CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246

Certificado digital:  
CN=TORRENS Guadalupe, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27224142450

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.