

Expediente: 1193/25

Carátula: **ZIMMERMAN SILVIA GRACIELA C/ CHAYA RUEDA NICOLAS Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **ACTAS**

Fecha Depósito: **03/07/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20167826939 - ZIMMERMAN, Silvia Graciela-ACTOR

90000000000 - CHAYA RUEDA, Nicolas -DEMANDADO

27282125604 - LACROIX, PATRICIA-DEMANDADO

90000000000 - CHAYA, ALEXIS-DEMANDADO

90000000000 - DI FILIPPO, ANTONELLA-DEMANDADO

20167826939 - CARABAJAL, JOSE RODOLFO, -POR DERECHO PROPIO

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 1193/25



H106038578283

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV**

**JUICIO: ZIMMERMAN SILVIA GRACIELA c/ CHAYA RUEDA NICOLAS Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES EXPTE N° 1193/25.**

### ACTA DE AUDIENCIA

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los dos (2) días del mes de Julio de 2025, siendo la hora fijada, en la Sala de Audiencias N° 1 del Edificio de Tribunales II sita en calle 9 de Julio N° 451 de esta ciudad, en los autos cartulados: "ZIMMERMAN SILVIA GRACIELA c/ CHAYA RUEDA NICOLAS Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES EXPTE N° 1193/25" que tramitan por ante esta Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3 a cargo del Director **Dr. Héctor Hugo Bazán Pérez** y la Coordinadora del Área de Procesos Ejecutivos y Ejecución **Dra. Elena Carolina Fradejas**, comparecen por ante el Magistrado **Dr. ARIEL FABIÁN ANTONIO**: el Dr. **JOSÉ RODOLFO CARABAJAL, M.P. N° 3819** (letrado apoderado de la actora SILVIA GRACIELA ZIMMERMAN, D.N.I. N° 21.328.891), y la Sra. **PATRICIA LACROIX, D.N.I. N° 30.117.937** (codemandada) con su letrada apoderada la Dra. **MARÍA TERESA PÉREZ, M.P. N° 8273**. Asimismo se deja constancia que no comparecieron los demandados: Sr. **NICOLÁS CHAYA RUEDA, D.N.I. N°45.330.592**, la Sra. **ALEXIS CHAYA, D.N.I. N° 33.139.840** ni la Sra. **ANTONELLA DI FILIPPO, D.N.I. N° 31.001.752**. **ABIERTO EL ACTO** el Magistrado, invita a los comparecientes a conciliar. Oídas las partes, y luego de dialogar respecto a las posibilidades de conciliación de las pretensiones deducidas en autos, no arriban a ningún acuerdo. Sin haber para más, se da por terminado el acto, previa lectura y ratificación del mismo, firmando S.S. por ante mí Secretaria que doy fé.

Certificado digital:

CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246

Certificado digital:

CN=FRADEJAS Elena Carolina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27252557283

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.