

Expediente: **9246/11**

Carátula: **CONSORCIO ALBORADA I C/ GARCIA PATRICIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **06/08/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

90000000000 - **CONSORCIO ALBORADA I, -ACTOR**

20161761959 - **GARCIA, PATRICIO CESAR-DEMANDADO**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 9246/11



H106039283514

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones V

JUICIO: "CONSORCIO ALBORADA I c/ GARCIA PATRICIO CESAR s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS - PRINCIPAL - - EXPTE. DIGITALIZADO". Expte. N° 9246/11.

PROVEIDO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DIGITAL OTROS - POR: VILLALVA, VICTOR WALTER - 04/08/2026 16:39.

San Miguel de Tucumán, 5 de agosto de 2026.

I) Téngase por ratificado el domicilio digital.

II) A lo expuesto en el punto "2.- PONGO EN CONOCIMIENTO": De la presentación que antecede, córrase vista a la parte actora (CONSORCIO ALBORADA I) y, oportunamente, notifíquese al adquirente del inmueble, Roldán, Susana del Valle, en el domicilio que surja de las actuaciones o el que la parte interesada denuncie a tal efecto, a fin de que tomen conocimiento de los hechos denunciados y de la situación registral informada (Arts. 125 y 188 del CPCCT).

III) Reservas: Téngase presente la reserva de derechos formulada por el demandado para accionar por daños y perjuicios y/o repetición contra el adquirente, para su oportunidad y por la vía que corresponda.

IV) Oficiese: hágase saber lo aquí dispuesto a la Oficina de Gestión Asociada de Cobros y Apremios N° 1 - Concepción, en relación al Expte. N° 11660/24 "SOCIEDAD DE AGUAS DEL TUCUMAN S.A.P.E.M. C/GARCIA PATRICIO CESAR S/APREMIOS" allí tramitado, a los fines de que se tome conocimiento de la situación del inmueble objeto de ejecución en estos autos. **HÁGASE SABER.**

V) PREVIO a todo trámite cúmplase con el informe actuarial de fecha 26/06/2026.- LFA - 9246/11.

Actuación firmada en fecha 05/08/2026

Certificado digital:
CN=ROMANO Maria Rita, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23134745274

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.