

Expediente: **692/24**

Carátula: **CUELLO CORDOBA EMMANUEL TEODORO IVAN Y OTRO C/ PACHECO RAMONA ROSA Y OTRO S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **INFORMES ACTUARIALES**

Fecha Depósito: **31/12/2024 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20373104516 - CUELLO CORDOBA, EMMANUEL TEODORO IVAN-ACTOR

20373104516 - VALDEZ, KARINA VALERIA-ACTOR

90000000000 - PACHECO, RAMONA ROSA-DEMANDADO

90000000000 - CUELLO PACHECO, CYNTHIA JOHANA-DEMANDADO

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 692/24



H106038283513

### **Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV**

JUICIO: CUELLO CORDOBA EMMANUEL TEODORO IVAN Y OTRO c/ PACHECO RAMONA ROSA Y OTRO s/ DESALOJO EXPTE N° 692/24.

En 27/12/2024 se recibió por mostrador del juzgado y se procedió a reservar por caja fuerte de secretaría **la siguiente documentación original:**

- Escritura n° 669 – Acta de regularización dominial, de fecha 25 de Noviembre de 2022 en 03 fs;
- Acta de cierre de mediación sin acuerdo, de fecha 06 de Mayo de 2024, en 01 fs;
- Poder especial n° 08550, otorgado ante el Colegio de Abogados, de fecha 27 de Diciembre de 2023, suscripto por Sr. Cuello Emmanuel en favor de: Dr. Herrera, Carlos Eduardo, original en 01 fs;
- Poder especial n° 08810, otorgado ante el Colegio de Abogados, de fecha 07 de Febrero de 2024, suscripto por Sra. Valdez Karina Valeria en favor de Dr. Herrera, Carlos Eduardo, original en 01 fs;
- Carta Documento de correo Andreani n° 3970912-4 suscripta por Sra. Pacheco, Ramona Rosa, original en 01 fs;
- Carta Documento de correo Andreani n° 3970587-4, con sello original de fecha 2/12/2023;
- Solicitud de compra n° 019 de fecha 27 de Junio de 1966, perteneciente a Financiera Inmobiliaria de la Vivienda Argentina, realizada por Cuello, Jose Benito, L.E. N° 3.630.721, original en 01 fs;
- Acta compromiso realizada entre el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de Tucuman y Sr. Cuello José Gerardo, de fecha 04 de Octubre de 2006, copia simple en 01 fs;
- Estado de cuenta padron n° 0053042 emitido por Municipalidad de San Miguel de Tucuman, Dirección de Ingresos municipales, original en 03 fs;

- Plan de facilidades de pago n° 45072006 perteneciente al padron n° 0053042 emitido por Municipalidad de San Miguel de Tucuman, Direccion de Ingresos municipales, copia simple en 02 fs;
- Certificado de Matrimonio de fecha 08 de Octubre de 1980 entre Sr. Cuello, Jose Gerardo y Sra. Cordoba, Manuela Jesus, emitido por Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas de la Provincia de Tucuman, original en 01 fs;
- Boleto de venta de Lote 4, Manzana 21, de Barrio Viamonte, celebrado entre Financiera Inmobiliaria de la Vivienda Argentina y Sr. Cuello, Jose Benito, de fecha 17 de Abril de 1972, original en 02 fs;
- Transferencia de Boleto perteneciente a Lote 4, Manzana 21 de Barrio Viamonte, celebrado entre el Sr. Jesus Tomas Cuello y Sr. Jose Gerardo Cuello en fecha 10 de Febrero de 1989, original en 01 fs;
- Contrato de compraventa de fecha 27 de Enero de 1988 celebrado entre Sr. Cuello, Jose Gerardo y Sr. Cuello Jesus Tomas, copia simple en 01 fs;
- 04 Volantes de pago de impuesto inmobiliario perteneciente al padron 124653;
- 04 Volantes de pago de impuesto inmobiliario perteneciente al padron 124598;
- 04 Volantes de pago de impuesto inmobiliario perteneciente al padron 124654;
- 04 Volantes de pago de impuesto inmobiliario perteneciente al padron 124655;
- Liquidacion para pago de contado emitido por Sociedad Aguas del Tucuman, de fecha 16/03/2017, en 02 fs con comprobante de pago anexo;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85815, periodo 04/2017 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 03/2014 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 06/2016 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 04/2017 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 05/2016 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 03/2016 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 01/2016 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 06/2015 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 05/2015 con comprobante de pago anexo al dorso;

- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 02/2015 con comprobante de pago anexo al dorso;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, periodo 01/2017;
- Factura de Servicio de EDET original, correspondiente al servicio 85804, vencimiento 26/04/2016, sin periodo legible, parcialmente intacta;
- Factura de Servicio EDET original n° 6401116, periodo 06/1999, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 6113079, periodo 05/1999, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 5828624, periodo 04/1999, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 5235804, periodo 02/1999, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 4949547, periodo 01/1999, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 4661198, periodo 06/1998, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 4102004, periodo 04/1998, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 3152810, periodo 01/1998, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 4060401, periodo 01/1996, n° de medidor 23497;
- Factura de Servicio EDET original n° 591889, periodo 04/1996, n° de medidor 23497;
- Factura de Servicio EDET original n° 3565848, periodo 05/1995, n° de medidor 23497;
- Factura de Servicio EDET original n° 3319199, periodo 04/1995, n° de medidor 23497;
- Factura de Servicio EDET original n° 2804550, periodo 02/1995, n° de medidor 23497;
- Factura de Servicio EDET original n° 2556191, periodo 01/1995, n° de medidor 23497;
- Factura de Servicio EDET original n° 2307456, periodo 06/1994, n° de medidor 23497;
- Factura de Servicio EDET original n° 2054631, periodo 05/1994, n° de medidor 23497;
- Factura de Servicio EDET original n° 2844129, periodo 06/1997, n° de medidor 8176541, n° de cliente 85707;
- Factura de Servicio EDET original n° 2246879, periodo 04/1997, n° de medidor 8306840, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 1659503, periodo 02/1997, n° de medidor 8306840, n° de cliente 85804;
- Factura de Servicio EDET original n° 1949202, periodo 03/1997, n° de medidor 8306840, n° de cliente 85804;
- Factura de cobro n° 411231 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 07/08/1995, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello de comprobante de pago al reverso;
- Factura de cobro n° 2169535 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 07/02/1995, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello

original en su anverso;

- Factura de cobro n° 111750 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 26/06/1995, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello original en su reverso;

- Factura de cobro n° 2157371 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 07/04/1995, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello original en su reverso;

- Factura de cobro n° 2161569 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/01/1989, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello original en su reverso;

- Factura de cobro n° 3629129 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/04/1989, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su reverso;

- Factura de cobro original n° 3536122 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/10/1989, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su reverso;

- Factura de cobro original n° 3183127 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/08/1989, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su reverso;

- Factura de cobro original n° 3145831 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/06/1989, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su reverso;

- Factura de cobro original n° 5220356 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/10/1990, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello original en su reverso;

- Factura de cobro original n° 5362080 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 21/08/1990, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello original en su anverso y reverso;

- Factura de cobro original n° 5306994 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 02/07/1990, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello original en su anverso;

- Factura de cobro original n° 20693 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 15/04/1991, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello original en su reverso;

- Factura de cobro original n° 730457 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/02/1991, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su anverso;

- Factura de cobro original n° 1114384 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/12/1990, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076,

con sellos originales en su anverso y reverso;

- Factura de cobro original n° 964466 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 07/06/1994, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sello original en su anverso;

- Factura de cobro original n° 1036555 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 07/04/1994, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su reverso;

- Factura de cobro original n° 41972 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 10/06/1991, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su reverso;

- Factura de cobro original n° 1685272 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 07/12/1994, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su anverso;

- Factura de cobro original n° 1549287 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 07/10/1994, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su anverso;

- Factura de cobro original n° 1147929 emitida por DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS SANITARIAS, fecha de vencimiento 07/08/1994, perteneciente al domicilio Pje. Saenz Peña 3076, con sellos originales en su anverso;

- 11 boletas de pago originales de Direccion de Rentas municipales perteneciente al padron 53042-5, originales, con sellos en su anverso y/o reverso;

- 09 boletas de pago originales de Direccion General de Rentas de Tucuman pertenecientes al padron 124754, relacionado al domicilio Pje. Luis Saenz Peña 3076, bajo titularidad de Cuello, Jose Benito, con sellos originales de caja en sus anversos y/o reversos;

- 06 boletas de pago originales de Direccion General de Rentas de Tucuman pertenecientes al padron 124655, relacionado al domicilio Pje. Luis Saenz Peña 3076, bajo titularidad de Cuello, Jose Benito, con sellos originales de caja en sus anversos y/o reversos;

- 04 boletas de pago originales de Gas del Estado pertenecientes al medidor n° 1178025, relacionado al domicilio Pje. Luis Saenz Peña 3076, bajo titularidad de Cuello, Jose Benito;

- 04 Talones de pago originales de Gas del Estado.

- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. Perteneciente al medidor 1178025, periodo 4/94, con sello de caja en su reverso;

- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 2500918 Perteneciente al medidor 1178025, periodo 6/95, con sellos de caja en su anverso y reverso;

- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 2715576 Perteneciente al medidor 1178025, periodo 1/96, con sellos de caja en su anverso y reverso;

- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 3181033 Perteneciente al medidor 1178025, periodo 3/96, con sellos de caja en su reverso;

- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 2940398 Pertenece al medidor 1178025, periodo 2/96, con sellos de caja en su reverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 3668287 Pertenece al medidor 1178025, periodo 5/96, con sellos de caja en su anverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 3431298 Pertenece al medidor 1178025, periodo 4/96, con sellos de caja en su reverso;
- Resumen original de cuenta n° 413694, emitido el 19/03/1999, pertenece al servicio n° 13033127 bajo titularidad de Cuello, Jose Benito, en 01 fs;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 0002-0000773044 pertenece al servicio 13033127 de fecha 11/05/1999, con sello de caja en su reverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 0002-0000452189 pertenece al servicio 13033127 de fecha 19/03/1999;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 0002-0000138292 pertenece al servicio 13033127 de fecha 26/01/1999, con sello de caja en su reverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 6527786 pertenece al n° de cliente 13033127 de fecha 07/09/1998, con sellos de caja en su anverso y reverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 6213856 pertenece al n° de cliente 13033127 de fecha 08/07/1998, con sellos de caja en su reverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 5081981 pertenece al n° de cliente 13033127 de fecha 11/11/1997, con sellos de caja en su anverso y reverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 5933318 pertenece al n° de cliente 13033127 de fecha 13/05/1998, con sellos de caja en su anverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 4356236 pertenece al n° de cliente 13033127 de fecha 21/05/1997, con sellos de caja en su anverso;
- Factura de cobro original emitida por GASNOR S.A. N° 4563852 pertenece al n° de cliente 13033127 de fecha 12/07/1997, con sellos de caja en su anverso;
- 08 Facturas de cobro originales emitidas por GASNOR S.A., pertenecientes al servicio 13033127, de periodos 6/14, 6/15, 1/16, 3/16, 1/17, 4/17, 5/17, 6/17 respectivamente con comprobantes de pago anexados a cada factura;
- Factura de cobro original emitida por SAT n° 10-2262107 de fecha 31/08/2015 pertenece al cliente n° 16614100, titular de servicio Sr. Cuello, Jose Benito y correspondiente al periodo/bimestre 2015/5;
- Copia simple de Estado de cuenta emitida por la Municipalidad de San Miguel de Tucuman en 01 fs;
- 02 Volantes de pago originales emitidos por Direccion Gral de RENTAS pertenecientes al padron n° 124655, periodos 10/2017 y 11/2017 respectivamente;
- Copia simple de Libreta de Titulo provisorio, 01 fs;

- Volante de pago emitido por Direccion de Ingresos Municipales perteneciente al padron 53042, periodo 2017/1, con comprobante de pago anexo al mismo;
- Volante de pago emitido por Direccion de Ingresos Municipales perteneciente al padron 53042, plan de facilidades de pago cuota 01, con comprobante de pago anexo al mismo;
- Volantes de pago emitidos por Direccion de Ingresos Municipales perteneciente al padron 53042, periodos 2018/4 y 2018/5 respectivamente;
- 02 Comprobantes de Pago emitidos por Tribunal Municipal de Faltas en fecha 02/07/2012, ambos por un valor de 5\$;
- 01 Volante de retiro e instalacion de medidor, n° 82635, aparentemente copia carbon. (**Turno: C-3-2024**). AAA

**Actuación firmada en fecha 30/12/2024**

Certificado digital:  
CN=CARRIZO Nelson Matias Ceferino, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20312672511

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.