

Expediente: 1985/18

Carátula: **CORDILEONE GRACIANA ANDREA C/ TERAN ETCHECOPAR MAXIMO J.B.C.V. Y/ O SUCESORES S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 4**

Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

Fecha Depósito: **11/04/2026 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

27296665342 - CORDILEONE, GRACIANA ANDREA-ACTOR/A

30716271648511 - TERAN, TERESA CRISTINA-HEREDERO/A DEMANDADO/A

30716271648511 - TERAN ETCHECOPAR, MAXIMO J.B.C.V. Y/O SUCESORES-DEMANDADO/A

90000000000 - TERAN, CESAR BERNARDO-DEMANDADO/A

30716271648511 - TERAN, MARIA CRISTINA-HEREDERO/A DEMANDADO/A

30716271648511 - ANA CRISTINA DE TAZIANOS PINTOS, -HEREDERO/A DEMANDADO/A

30716271648511 - TERAN, GUIDO MAXIMO-HEREDERO/A DEMANDADO/A

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4

ACTUACIONES N°: 1985/18



H102346077848

**JUICIO: "CORDILEONE GRACIANA ANDREA c/ TERAN ETCHECOPAR MAXIMO J.B.C.V. Y/ O SUCESORES s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA". EXPTE. N° 1985/18 - Juzgado Civil y Comercial Común VII nom**

San Miguel de Tucumán, 10 de abril de 2026.

**Proveyendo el escrito OTROS - POR: FONTDEVILA, JORGELINA - 07/04/2026 10:16**

Atento a que en los autos del rubro se ha dictado sentencia definitiva (hoy firme), tiene aplicación lo expresado por la doctrina en el sentido de que uno de los rasgos comunes a todo proceso cautelar - emergente del carácter instrumental que reviste- estriba en la *provisionalidad*, lo cual implica que los efectos de la resolución que en él recae tienen, inevitablemente, un “*dies ad quem*” representado por el momento en que adquiere carácter firme la resolución o sentencia dictada en el proceso principal o definitivo. Vale decir que cuando alcanza autoridad de cosa juzgada el pronunciamiento sobre el fondo del asunto se **extingue, “ipso iure”, la eficacia de la resolución cautelar**, porque a partir de ese instante pierde su razón de ser y se agota, por lo tanto, su ciclo vital. Ese resultado se verifica cualquiera sea el contenido de la decisión de mérito. Si ésta acoge la pretensión principal, sustituye o reemplaza sin necesidad de declaración expresa, a la resolución cautelar, o bien la transforma. Si la pretensión principal se desestima, es innecesario que se revoque la medida cautelar oportunamente decretada (Palacio, Lino E., *Derecho Procesal Civil*, Tomo VIII, Ed. Abeledo Perrot, pág. 45 y ss).

En base a lo expuesto, conforme lo previsto en los arts. 276 y atento al estado procesal del juicio, se ordena el levantamiento de la medida cautelar de **ANOTACION PREVENTIVA DE LA LITIS** sobre el inmueble ubicado en Salas y Valdez N°284 de la ciudad de Yerba Buena e Inscripto por ante el Registro Inmobiliario bajo Matrícula T- 39080. Dicha anotación fue asentada en el libro diario bajo el Nro.: **53640** del **10/11/2022** en la MATRICULA **T-39080**. A sus efectos líbrese oficio al Registro Inmobiliario. Se hace constar que se encuentra facultada para suscribir la minuta de inscripción, la letrada Jorgelina Fontdevila, MP: 6643 y/o la persona que esta designe. JAOF/MEC-

**Actuación firmada en fecha 10/04/2026**

Certificado digital:

CN=CASARES Mirta Estela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27226427207

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.