

Expediente: **3291/25-I2**

Carátula: **INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA C/ FIDEICOMISO LOS POCITOS Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **21/11/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20164587100 - INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA, -ACTOR
90000000000 - FIDEICOMISO LOS POCITOS, -DEMANDADO
90000000000 - CASTILLO, CARLOS GUSTAVO-DEMANDADO
20222645205 - CARRO, JUAN MANUEL ESTEBAN-POR DERECHO PROPIO
20222645205 - ROBLES TERAN, SEBASTIAN JOSE-TERCERO
20222645205 - GROSVOLD, ABIGAIL-TERCERO
20222645205 - ZALAZAR, PABLO ARIEL-TERCERO
20222645205 - CADEMARTORI, NATALIA PAOLA-TERCERO
20222645205 - DOMINGUEZ, SERGIO DANIEL-TERCERO
20222645205 - SARMIENTOS, ROMINA SOLEDAD-TERCERO
20222645205 - RODRIGUEZ, MARTIN MIGUEL JERONIMO-TERCERO
20222645205 - DIAZ TABALLIONE, FERNANDO RAUL-TERCERO
20222645205 - AGUILAR, AGUSTIN EMILIO-TERCERO
20222645205 - ZILLITTO, NANCY VIVIANA-TERCERO
20222645205 - CHAVES, PABLO MATIAS-TERCERO
20222645205 - BARRIONUEVO, ADRIAN HUMBERTO-TERCERO
20222645205 - PEREZ PIERONI, MARIA JOSEFINA-TERCERO
20222645205 - BERRETTI, GUSTAVO ANGEL-TERCERO
20222645205 - FANLO, MARTIN ARTURO-TERCERO
20222645205 - CONDORI, NATALIA JORGELINA-TERCERO
20222645205 - TORANZO, CRISTIAN EDUARDO-TERCERO
20222645205 - NAVARRO LUNA, NATALIA INES-TERCERO
20222645205 - AYALA, OSCAR EDUARDO-TERCERO
20222645205 - GIANDOMINCO, FRANCO MAURICIO-TERCERO
20222645205 - DUARTE, RICARDO GASTÓN-TERCERO
20222645205 - CARRION, MARIA DEL VALLE-TERCERO
20222645205 - JUAREZ, VIVIANA LEONOR-TERCERO
20222645205 - VILLAFAÑE LOPEZ, ROCIO DEL MILAGRO-TERCERO
20222645205 - FURIO, RAMIRO NICOLAS-TERCERO
20222645205 - RODRIGUEZ, MARIA ALEJANDRA-TERCERO
20222645205 - LAMELA BIANCHI, BERNARDO-TERCERO
20222645205 - LINARES GARCIA, LUCIO MARTIN-TERCERO
20222645205 - GALLARDINI, ANDREA PAOLA-TERCERO
20222645205 - FERREYRA, MARISA VICTORIA-TERCERO
20222645205 - CAVANNA, BRUNO EXEQUIEL-TERCERO
20222645205 - CHAVEZ, ERIKA SILVANA-TERCERO
20164587100 - BRANDENBURG, PEDRO ENRIQUE-POR DERECHO PROPIO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 3291/25-I2



H106038840474

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones III

JUICIO: INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA c/ FIDEICOMISO LOS POCITOS Y OTROS s/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE: 3291/25-I2.-

Proveyendo escrito: **SOLICITO APERTURA A PRUEBA - POR: CARRO, JUAN MANUEL ESTEBAN - 19/11/2025 20:42.**

San Miguel de Tucumán, 20 de noviembre de 2025.

1) Conforme lo normado por el art. 236 del CPCC, ábrase a pruebas el presente incidente por el término de **20 días**, los que comenzarán a correr a partir de la notificación del presente proveído.

2) Proveyendo las pruebas de la parte **actora**, acéptense las mismas:

a) Documental: téngase presente

3) Proveyendo las pruebas de los **terceros**, acéptense las mismas:

a) Documental: Téngase presente.

b) Informativa: Dado que las causas *Ordóñez Herman Humberto y otros vs. Castillo Carlos Gustavo y otros s/Proceso de Consumo*, expte. n° 6280/25; *Díaz Taballione Fernando Raúl y Otros vs. Castillo Carlos Gustavo y Otros s/Proceso de Consumo*, expte. n° 7240/25; *Corronca Juan María y otros vs. Castillo Carlos Gustavo y Otros s/Proceso de Consumo*, expte. n° 6622/24 y *"Rodríguez María Alejandra vs. Castillo Carlos Gustavo s/Contrato Ordinario"*, expte. n° 2697/23 se encuentran disponibles en la página web del Poder Judicial, no resulta necesario el pedido de remisión de las mismas, debiendo ser compulsadas oportunamente.

c) Inspección Ocular: Líbrese **oficio** al Sr. JUEZ DE PAZ DE TAFI VIEJO, a fin de que el día 10 de Diciembre de 2025 a horas 09.00, proceda a realizar inspección ocular en los lotes correspondientes a ésta tercería, ubicados en **BARRIO LAS QUINTAS II, LOS POCITOS, TAFI VIEJO (JULIO CORTAZAR -ESQ. CAMINO DEL PERU-)** y verifique si existen construcciones o viviendas en construcción, si los mismos se encuentran ocupados y en caso afirmativo se sirva indicar quien o quiénes lo ocupan, en que carácter lo hacen, por disposición de quien, desde qué fecha; y en caso de ser inquilinos, deberán exhibir el contrato de locación. Se faculta el uso de la fuerza pública y allanamiento de domicilio en caso necesario. Debiéndose observar lo dispuesto por los arts. 496 y ccdtes del C.P.C y C.. Atento a lo establecido en Resolución N° 46/2013 de Presidencia de la Corte Suprema de Justicia se dispone que el funcionario encargado de realizar la medida judicial ordenada precedentemente sea asistido por la fuerza pública. **Se encuentra autorizado para diligenciar la medida el DR. JUAN MANUEL CARRO.** *Adjúntese la documental correspondiente.*

4) Adjunte el interesado la tasa de justicia para llevar a cabo la medida. 3291/25-12.JNC.

Actuación firmada en fecha 20/11/2025

Certificado digital:

CN=RIVAS Carlos Raul, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231177281

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.