

Expediente: **372/25**

Carátula: **VELEZ CLAUDIO DANIEL C/ CEBALLOS MAURICIO ALEJANDRO S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 1**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **28/04/2026 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20178608917 - *VELEZ, Claudio Daniel-ACTOR*

90000000000 - *CEBALLOS, Mauricio Alejandro-DEMANDADO*

30716271648409 - *DEFENSORIA DE NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y CAPACIDAD RESTRINGIDA DE LA IV NOMINACION, -DEFENSOR DE MENORES*

20084462358 - *HERRERA, LUIS ROQUE-DERECHO PROPIO*

20178608917 - *ROMANO, RODOLFO CESAR-DERECHO PROPIO*

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 1

ACTUACIONES N°: 372/25



H106019088701

**JUICIO : VELEZ CLAUDIO DANIEL c/ CEBALLOS MAURICIO ALEJANDRO s/ DESALOJO.-  
EXPTE. N° 372/25.-**

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones VIII**

**San Miguel de Tucumán.** Proveyendo lo pertinente a los escritos con fecha de recepción 23/04/2026 presentados por ROMANO, RODOLFO CESAR:

1) Téngase presente la conformidad formulada por el Dr. Rodolfo César Romano en los términos del art. 35 de la ley 5480.

2) Atento lo solicitado, a las conformidades expresadas y a las demás constancias del expediente, **intímese** al demandado **Mauricio Alejandro Ceballos** a fin de que en el término de **tres (3) días** haga entrega definitiva al actor **Claudio Daniel Vélez** del inmueble ubicado en calle **Uruguay N° 1866 de la ciudad de San Miguel de Tucumán**, libre de ocupantes y cosas.

Vencido ese plazo, y en caso de incumplimiento, el funcionario interviniente - **sin necesidad de nueva orden judicial**-, procederá a su **lanzamiento**, poniendo a la parte actora en posesión del inmueble en las condiciones indicadas, es decir libre de ocupantes y cosas.

Si al momento de realizar la medida, no se encuentra persona alguna en el domicilio, el funcionario actuante procederá a fijar la intimación y, **sin necesidad de nueva orden judicial**, deberá, transcurridos tres (3) días, ejecutar el **lanzamiento** y hacer entrega del inmueble a la parte actora libre de ocupantes y cosas.

A tal fin, líbrese Mandamiento al Sr. Jefe de Oficiales de Justicia, a quien se faculta a adoptar las medidas necesarias para la efectivización de la medida, conforme a acordadas y resoluciones vigentes, incluyendo: allanamiento de domicilio con autorización para violentar cerradura; cambio de cerraduras y contratación de un cerrajero; y autorización para remover cualquier obstáculo que impida el acceso al inmueble.

Asimismo, atento a lo establecido en Resolución N° 46/2013 de Presidencia de la Corte Suprema de Justicia, se ordena que el Funcionario encargado de realizar la medida judicial cuente con la asistencia de la fuerza pública.

Hágase saber que si al momento de llevarse adelante la medida de lanzamiento se detectan derechos vulnerados de niños, niñas y/o adolescentes el Oficial de Justicia interviniente deberá poner la situación en conocimiento de la Dirección de Niñez, Adolescencia y Familia.

3) Se notifica de la presente a la Defensoría de Niñez, Adolescencia y Capacidad Restringida de la IV° Nominación en su casillero digital.

4) Atento a que no se configuran los supuestos previstos por el art. 149 del CPCyC, al pedido de habilitación de días y horas, no ha lugar. **FDO. P/T.** AMDLMP. 372/25

**Actuación firmada en fecha 27/04/2026**

Certificado digital:  
CN=RUIZ DE LOS LLANOS Alicia Valentina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27180203392

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.