

Expediente: **1043/21**

Carátula: **GOMEZ FERRARO MARIA ALEJANDRA Y OTRO C/ SOSA RODOLFO Y GOMEZ JOSEFA ESTELA S/ TERCERIAS**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN VI**

Tipo Actuación: **HOMOLOGACION DE CONVENIO CON FD**

Fecha Depósito: **10/03/2023 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

27288844203 - GOMEZ FERRARO, MARIA JOSE-ACTOR/A

90000000000 - GOMEZ, JOSEFA ESTELA-DEMANDADO/A

27288844203 - GOMEZ FERRARO, MARIA ALEJANDRA-APODERADO/A COMUN DE LA PARTE ACTOR/A

20165402627 - SOSA, RODOLFO-DEMANDADO/A

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común VI

ACTUACIONES N°: 1043/21



H102064310923

**JUICIO: GOMEZ FERRARO MARIA ALEJANDRA Y OTRO c/ SOSA RODOLFO Y GOMEZ JOSEFA ESTELA s/ TERCERIAS**

**EXPTE.N° 1043/21 FECHA DE INICIO: 03/03/2021**

**SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, MARZO DE 2023.-**

### **Y VISTO:**

Para dictar sentencia de homologación de acuerdo conciliatorio de cuyo estudio;

### **RESULTA:**

María Alejandra Gómez Ferraro y María José Gómez Ferraro (actoras), representadas por la letrada Elisa Noelia Gómez Pilarella; y Rodolfo Sosa (demandado y por derecho propio) presentaron un convenio el día miércoles 8 de marzo de 2023 a través del Portal del SAE que ratificaron en la audiencia celebrada el día jueves 9 de marzo de 2023.

### **CONSIDERANDO:**

1.- Las partes firmaron un convenio en los siguientes términos: **María Alejandra Gómez Ferraro y María José Gómez Ferraro**, actoras, ambas con el patrocinio letrado de la dra. Elisa Noelia Gómez Pilarella y **Rodolfo Sosa**, demandado, por derecho propio a V.S. decimos: Que venimos por la presente a presentar Convenio Conciliatorio, sin que el mismo signifique reconocer las circunstancias de hecho y de derecho pretendidas o invocadas por las partes, conforme los términos que a continuación se detallan: **CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTE:** En el juicio "ZULLI LUIS EDUARDO C/ YERBA VERDE S.R.L. S/Z- RESOLUCIÓN DE CONTRATO. Expte. n° 544/04-I2.

INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE HONORARIOS, el Dr. Rodolfo Sosa, por honorarios adeudados por la Sra. Josefa Estela Gómez, trabó embargo sobre el inmueble sito en calle Paraguay N° 1495, esquina 12 de Octubre, de San Miguel de Tucumán, e identificado con la siguiente nomenclatura catastral: Padrón 120612, Matrícula Catastral y n° de Orden: 6427/2337, circunscripción 1, sección 6, mzna. o lámina 145, parcela I, Matrícula Registral N-23404, adquirido por las actoras en fecha 27 de mayo de 2009, mediante boleto de compraventa con firmas certificadas por escribano y sellado por rentas, pero sin haber inscripto dicho boleto en el registro Inmobiliario. Que en razón del embargo trabado sobre el inmueble, las actoras interponen tercería de mejor derecho, que tramita ante este juzgado, en el presente juicio. **CLAUSULA SEGUNDA: DESISTIMIENTO:** 1) El demandado dr. Rodolfo Sosa, desiste en forma irrevocable del embargo trabado en el inmueble sito en calle Paraguay n° 1495, esquina 12 de Octubre, de San Miguel de Tucumán, e identificado con la siguiente nomenclatura catastral: Padrón 120612, Matrícula Catastral y n° de Orden: 6427/2337, circunscripción 1, sección 6, mzna. o lámina 145, parcela I, Matrícula Registral N-23404, según fallo dictado con fecha 2 de septiembre de 2019 en los autos "ZULLI LUIS EDUARDO C/ YERBA VERDE S.R.L. S/Z- RESOLUCIÓN DE CONTRATO. Expte. n° 544/04-I2. INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE HONORARIOS, que también tramita por ante V.S., solicitando que sin más trámite se libre oficio al Registro Inmobiliario, ordenando el levantamiento de dicho embargo, siendo a cargo del dr. Rodolfo Sosa realizar todas las diligencias necesarias hasta la inscripción del levantamiento del embargo en el registro Inmobiliario de Tucumán, siendo los gastos de dicha tramitación a cargo de la parte actora, incluída la planilla fiscal correspondiente a estos autos. 2) Ante el desistimiento del embargo trabado sobre el inmueble Padrón 120612, Matrícula Catastral y n° de Orden: 6427/2337, circunscripción 1, sección 6, mzna. o lámina 145, parcela I, Matrícula Registral N-23404, realizado por el demandado Rodolfo Sosa, las actoras Sras. María Alejandra Gómez Ferraro y María José Gómez Ferraro, prestan conformidad con dicho desistimiento y en consecuencia, habiendo devenido el proceso de tercería en una cuestión de contenido abstracto, las actoras desisten de la acción y del derecho en autos en contra del dr. Rodolfo Sosa, quien acepta dichos desistimientos. **CLAUSULA TERCERA: COSTAS:** Las partes acuerdan que las costas del presente proceso sean por su orden, incluídas la de la tramitación del levantamiento del embargo ut-supra detallado. **CLAUSULA CUARTA: HONORARIOS:** Los honorarios de la letrada patrocinante de las actoras, dra. Elisa Noelia Gómez Pírela, MP 7854, L: N, F:352, se acuerdan en la suma de \$75.000. Los mismos serán abonados por las actoras Sras. María Alejandra Gómez Ferraro y María José Gómez Ferraro, al momento de la homologación del presente convenio, con más el 18% de aportes Ley 6059; en cuanto al Dr. Rodolfo Sosa, no corresponde regular ni convenir sus honorarios porque (en su caracter de demandado y abogado) él mismo se ha defendido. **CLAUSULA QUINTA:** En virtud del acuerdo arribado, solicitamos se deje sin efecto la audiencia programada para el día 9-3-23 a horas 8.30. **CLAUSULA SEXTA:** Elisa Noelia Gómez Pírela y Rodolfo Sosa, ambos por derecho propio, damos conformidad en los terminos del art. 35 de la ley 5480, a los fines del levantamiento del embargo que pesa sobre el inmueble matrícula N-23404. PETITORIO. Es por lo expuesto que a V.S. respetuosamente pedimos: 1) Téngase por presentado el presente Convenio Conciliatorio arribado por las partes suscribientes expresadas ut supra. 2) Oportunamente se homologue convenio. Será Justicia."

2.- Corresponde homologar el convenio presentado por las partes.

En consecuencia,

**RESUELVO:**

**I°.- HOMOLOGAR** el convenio celebrado por las partes conforme a los términos manifestados.

**II°.-** Por Secretaría, practíquese **PLANILLA FISCAL**.

**III°.-** Por Secretaría, dejese constancia de lo aquí dispuesto en el Expte. N° 544/04- I2. y pase a despacho para **RESOLVER EL LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO.**

**IV°.-** Acreditado el cumplimiento del convenio y el pago de los recaudos fiscales y las obligaciones de la ley 6059 correspondientes a la letrada Gomez Pilarella, procédase al **ARCHIVO** de las actuaciones.

**HÁGASE SABER.-**

**DR. PEDRO MANUEL RAMON PEREZ**

**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN - 8a. NOM. (P/T)**

**Actuación firmada en fecha 09/03/2023**

Certificado digital:

CN=PÉREZ Pedro Manuel Ramón, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20146618759

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.