

Expediente: **625/23**

Carátula: **PROVINCIA DE TUCUMAN DIRECCION GENERAL DE RENTAS (DGR) C/ CISNEROS LISARDO GUSTAVO S/ EJECUCION FISCAL**

Unidad Judicial: **JUZGADO DE COBROS Y APREMIOS II CJC**

Tipo Actuación: **FONDO**

Fecha Depósito: **06/10/2023 - 05:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - CISNEROS, Lisardo Gustavo-DEMANDADO/A

20231165658 - PROVINCIA DE TUCUMAN DIRECCION GENERAL DE RENTAS (DGR), -ACTOR/A

30675271220 - COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR -

33539645159 - CAJA DE PREVISION Y S.S. ABOGADOS Y PROC. -

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado de Cobros y Apremios II CJC

ACTUACIONES N°: 625/23



H20502241723

## **SENTENCIA**

**PROVINCIA DE TUCUMAN DIRECCION GENERAL DE RENTAS (DGR) c/ CISNEROS LISARDO GUSTAVO s/ EJECUCION FISCAL (EXPTE. 625/23)**

**CONCEPCION, 05 de octubre de 2023.**

**VISTO** el expediente Nro. 625/23, pasa a resolver el juicio "PROVINCIA DE TUCUMAN DIRECCION GENERAL DE RENTAS (DGR) c/ CISNEROS LISARDO GUSTAVO s/ EJECUCION FISCAL".

### **1. ANTECEDENTES**

En fecha 28/08/2023 el apoderado de PROVINCIA DE TUCUMAN DIRECCION GENERAL DE RENTAS (DGR) inicia juicio de ejecución fiscal en contra de CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/CUIL N° 20123253419, con domicilio en CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán.

Fundamenta la demanda en la Boleta de Deuda N° BCOT/5345,5346,5347,5348,5349,5350,5351,5352/2023 por INMOBILIARIO e INMUEBLE COMUNA (PERIODOS NORMALES); las cuales fueron firmadas por la PATRICIA L. COLOMBRES, Jefe de Sección Control de Obligaciones Tributarias de PROVINCIA DE TUCUMAN DIRECCION GENERAL DE RENTAS (DGR) , en SAN MIGUEL DE TUCUMAN 15 DE AGOSTO DE 2023.

El monto reclamado es de \$554.363,81 (pesos quinientos cincuenta y cuatro mil trescientos sesenta y tres con 81/100), más intereses, gastos y costas judiciales.

En fecha 28/08/2023, se da intervención a la parte actora a través de su letrada apoderada y se ordena librar Intimación de Pago.

En fecha 11/09/2023 se intima de pago a la parte demandada en su domicilio fiscal denunciado por la parte ejecutante.

Finalmente, una vez vencido el plazo legal sin que la ejecutada se haya presentado para oponer alguna de las excepciones previstas en el artículo 176 del C.T.P., en fecha 26/09/2023 se dispone confeccionar la planilla fiscal y notificarla conjuntamente con la sentencia (arts. 30 del C.P.C.C. y art. 179 C.T.P.), y pasar el expediente a despacho para resolver.

### **2. CONSIDERACIÓN DE LOS HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Luego de realizar previamente un análisis de oficio del título ejecutivo, el hecho relevante a resolver en el presente juicio es si resulta exigible o no la deuda reclamada por la PROVINCIA DE TUCUMAN DIRECCION GENERAL DE RENTAS (DGR) a CISNEROS LISARDO GUSTAVO.

En esta instancia corresponde, de acuerdo con las facultades conferidas por el art. 492 del CPCyC de Tucumán, aplicándolo supletoriamente a este juicio, examinar la concurrencia de los recaudos legales establecidos en el art. 172 del Digesto Tributario, para determinar si el título con el cual se promueve la demanda de ejecución es un instrumento hábil.

## **2.1. FUNDAMENTOS DEL ANÁLISIS DE OFICIO DEL TÍTULO EJECUTIVO**

En esta instancia corresponde, atento a las facultades conferidas por el art. 492 del C.P.C.y.C. de la Provincia de Tucumán (ver: Podetti. R.: Tratado de las Ejecuciones, Bs. As. 1997, n° 151; Palacio, L.: Derecho Procesal Civil, Bs. As. 1982, n° 1069; Falcón: Código, sobre el art. 551, punto 9.5.; Fenochietto-Arazi, Código, sobre el art. 531 § 2, y también a propósito del art. 551 § 2 a.), aplicándolo supletoriamente a autos, examinar la concurrencia de los recaudos legales establecidos en el art. 172 del Digesto Tributario, para determinar si el título con el cual se promueve la demanda de ejecución es un instrumento hábil (título hábil) o no. Lo que implicará la suerte de la demanda, prosperar la ejecución o ser la misma rechazada.

Es por ello que el C.T.P., dispone en el artículo n° 172 que: El juez competente examinará el título con que se deduce la ejecución y, si hallara que es de los comprendidos en el artículo 172 y que se encuentran cumplidos los presupuestos procesales, en un solo auto dispondrá que se intime por mandamiento de pago y embargo contra el deudor por la cantidad reclamada, más lo que el juzgado estime para intereses y costas, citándolo de remate para que oponga excepciones en el término de cinco (5) días a contar desde la fecha de notificación.

De la interpretación armónica de ambos preceptos normativos, puede deducirse que la existencia y la habilidad del título constituyen presupuestos inexorables para el ejercicio de la acción ejecutiva, y que corresponde al juez examinar la concurrencia de los recaudos legales al momento de despachar el mandamiento de intimación de pago y, aún a falta de oposición del ejecutado, al momento de dictar sentencia de trance y remate. La Excma. Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Tucumán destacó que éste deber legal viene impuesto asimismo a los tribunales de alzada porque el control de oficio de los presupuestos de admisibilidad, es una de las características del juicio de tipo ejecutivo (CSJT, Sentencia n° 800, 21.08.2009; CSJT, Sentencia n° 1082, 10.11.2008; CSJT, Sentencia n° 1178, 28.12.2005; CSJT, Sentencia n° 251, 26.04.2004; CSJT, Sentencia n° 344, 19.05.2004, entre otros pronunciamientos).

Así también, nuestra Excelentísima Corte Suprema de Justicia en causa: Provincia de Tucumán - D.G.R.- Vs. La Cartujana S.R.L. s/Ejecución Fiscal, Nro. Sent. 874, 18.08.2015, sostuvo que conforme ley expresa, y a las conclusiones de la doctrina y jurisprudencia, el juez de la ejecución debe de oficio analizar los requisitos extrínsecos del título y rechazar la ejecución cuando estos no se encontraren reunidos. Incluso, manifiesta, de manera expresa, que ese análisis debe hacerse en todo momento, pero fundamentalmente en dos etapas, a saber: 1) el mandamiento e intimación de pago, y 2) la sentencia de trance y remate. Por ello, la jurisprudencia reiteradamente ha dicho que la inhabilidad de título debe ser decretada por el juez, si el título no reúne los requisitos necesarios, no obstante que no haya sido opuesta por la parte demandada o no receptada. Además, se infiere que, del mismo modo que de la incontestación de la demanda en un juicio ordinario, no ha de seguirse, necesariamente, una sentencia de condena haciendo lugar a la demanda, con mayor razón todavía ello es predicable del juicio ejecutivo, donde la vía ejecutiva es un privilegio otorgado en consideración de la habilidad del título mismo. Como lo enseñan correctamente los autores: “el principio *nulla executio sine titulo*” se extiende a la existencia misma del juicio ejecutivo (Fenochietto-Arazi, op. cit., sobre el art. 531 § 2), y por ello, cabe incluso “la posibilidad de que la inhabilidad de título sea declarada de oficio por el tribunal de alzada...” (Palacio, L.: op. cit., n° 1069). Es por ello que la facultad descripta está sumamente aceptada para juzgados de ejecución de primera instancia y del análisis efectuado, no es admisible sostener el silogismo que postula que a falta de oposición de excepciones debe conducir “forzosamente” al dictado de una sentencia de condena, de trance y remate, en nuestro caso.

Cuando nos adentramos al estudio del título base de la ejecución fiscal promovida por la parte actora, surge necesario advertir, incluso, siguiendo a Martínez que el título es siempre una declaración documental de la autoridad pública, pero no es “puramente” el certificado de deuda, la boleta de deuda o el cargo tributario que se acompaña, sino que el título ejecutivo en la materia tributaria viene constituido en un momento que precede al libramiento de dicho certificado, de la certificación, de la boleta de deuda o del cargo tributario, es decir del propio procedimiento administrativo que desde un orden lógico y cronológico lo constituye y que fuera ofrecido como prueba y agregado a la presente ejecución: “El título ejecutivo es aquel que ha satisfecho con regularidad el proceso de su formación (Francisco Martínez, “El título en la ejecución fiscal”, Impuestos, C. XXXIX-B, pág. 1709, Buenos Aires; Ídem Cámara de Apelación en lo Contencioso Administrativo de San Martín, Registro de Sentencias definitivas N° 6 F° 35/55, Expte. n° SI-2909-2011, “Fisco de la Provincia de

Buenos Aires C/Ghiglione Mario R. S/Apremio).

Así se lo ha sostenido en los actuales precedentes que se encuentran a la fecha firmes y consentidos por la Autoridad de Aplicación del CTP como últimos ejemplos podemos mencionar: **Provincia de Tucumán - D.G.R.- C/ Hospital Privado S.R.L. S/ Ejecución Fiscal (Expte.: 412/19) Sentencia N° 78/2019; Provincia de Tucumán -DGR- C/ Industria Metalúrgica de Pedro S.R.L. S/ Ejecución Fiscal (Expte.. 423/19) Sentencia N° 1/2020; Provincia de Tucumán -D.G.R.- C/ Arquitectura y Construcción S.R.L. S/ Ejecución Fiscal (Expte.. 492/19) Sentencia N° 2/2020; Provincia De TucumanDirección General De Rentas (Dgr) C/ Arganaraz Luis David S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 809/22), Sentencia Del 06/12/2022; Provincia De TucumanDirección General De Rentas (Dgr) C/ Elias Gustavo Sebastian S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 709/22), Sentencia Del 06/12/2022; Provincia De TucumanDirección General De Rentas (Dgr) C/ Fernandez Luis Alberto S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 807/22), Sentencia Del 07/12/2022; Provincia De TucumanDirección General De Rentas (Dgr) C/ Murcani Esteban Ezequiel S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 855/22), Sentencia Del 06/12/2022; Provincia De TucumanDirección General De Rentas (Dgr) C/ Elias Carlos Ruben S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 678/22), Sentencia Del 15/12/2022; Provincia De Tucuman D.G.R C/ Elias Miguel Arturo S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 708/21), Sentencia Del 27/12/2022; Provincia De Tucuman - D.G.R. C/ Ledesma Cristian Daniel S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 764/19), Sentencia Del 28/12/2022; Provincia De TucumanDirección General De Rentas (Dgr) C/ Seco Marcos Gabriel S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 935/22), Sentencia Del 23/02/2023; Provincia De TucumanDirección General De Rentas (Dgr) C/ Burgos Dolores Victoria S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 938/22), Sentencia Del 02/03/2023; Provincia De TucumanDirección General De Rentas (Dgr) C/ Los Jornales S.R.L. S/ Ejecucion Fiscal (Expte. 999/22), Sentencia Del 17/03/2023.**

Por otro lado, es necesario resaltar que la presente ejecución se solventa en el "deber de contribuir" o de "pagar impuestos": "Toda persona tiene el deber de pagar los impuestos establecidos por la ley para el sostenimiento de los servicios públicos", Art. XXXVI de la Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre (adoptada por la IX Conferencia Internacional Americana, en la Ciudad de Bogotá, Colombia, 30.03.48, Res. XXX). En idéntico sentido, el Capítulo I, art. 29, de la Declaración Universal de los Derechos y Deberes del Hombre (1948) reconoce los deberes frente a la sociedad, destacándose el "deber de pagar los impuestos". Las Declaraciones mencionadas fueron incorporadas a los Tratados Internacionales que integran el Art. 75 Inc. 22 de la CN, las cuales tienen rango y jerarquía constitucional, por lo tanto, son más que deberes éticos que inspiran el cumplimiento, tratándose de verdaderas obligaciones generales de cumplimiento. Conforme Rodríguez Bereijo, el deber de pago de los impuestos o tributos se encuentra dentro de los deberes generales de prestación (Rodríguez Bereijo, Álvaro: "El deber de contribuir como deber constitucional. Su significado jurídico", Revista Española de Derecho Financiero, 1° 125, enero - marzo, 2005, Civitas, Madrid).

La jurisprudencia de nuestra Corte local considera, con respecto al análisis de oficio de la habilidad del título ejecutivo, lo siguiente: "Esta Corte tiene dicho que la existencia y habilidad del título constituyen presupuestos inexorables para el ejercicio de la acción ejecutiva. Y que corresponde al juez examinar la concurrencia de los recaudos legales al momento de despachar el mandamiento de intimación de pago y, aún a falta de oposición del ejecutado, al momento de dictar sentencia de trance y remate. Este deber legal, en caso de apelación, viene impuesto asimismo, al tribunal de alzada porque el control de oficio de los presupuestos de admisibilidad, es característica del juicio ejecutivo." (CSJT, sent. 1082 del 10/11/2008, "La Gaceta S.A. vs. Tale Luis Roberto y otro s/ Ejecución hipotecaria"; sent. 1178 del 28/12/2005, "Caja Popular de Ahorros de la Provincia de Tucumán vs. Zurita Ángel Rolando y otros s/ Cobro ejecutivo; sent. 251 del 26/4/2004, "Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento vs. Muñoz, Antonio s/ Apremio"; sent. 344 del 19/5/2004, "Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento vs. Omodeo S.A. s/ Apremio"; entre otros pronunciamientos).

En este sentido, la jurisprudencia dijo también que el examen cuidadoso del título en la oportunidad prevista en el art. 531 (nuestro 492) supone una primera valoración del juez acerca de su eficacia, fuera de dicha oportunidad, el juez debe volver a apreciar la habilidad del título al momento de dictar sentencia de trance y remate, aún en el supuesto de que la parte demandada no haya opuesto excepciones (CNCiv., Sala B, 1996, fallo: "Serendipia S.A. c/Municipalidad de Bs. As").

Por último, cabe destacar que mediante sentencia 32 de fecha 19/06/2020, la Cámara de Apelaciones en lo Civil en Documentos y Locaciones y Flia. y Suc., confirmó el criterio antes descripto por este mismo sentenciante, al considerar que: "Es dable aclarar que el expediente administrativo fue requerido por el Juez a quo a los efectos de resolver la cuestión sin oposición de la actora, quien además lo había ofrecido como prueba en su escrito de demanda (fs.06/07), en virtud de lo dispuesto en art. 178 del Código Tributario Provincial, encontrándose facultado legalmente a examinar la habilidad del título aún de oficio, incluso examinando en el caso de las ejecuciones fiscales como la presente, los antecedentes administrativos que precedieron la emisión de los títulos, atento que la existencia y exigibilidad de la deuda son presupuestos de toda ejecución, tal como lo ha determinado reiteradamente la jurisprudencia. () Vale decir, pues, que el control de oficio -del Juez o Tribunal- respecto de la ejecutividad del título y la presunción de veracidad del derecho

del ejecutante se encuentra ligado necesariamente a la idoneidad formal del documento cartular. Nótese que las etapas previas de cumplimiento de los procedimientos de creación del título son indispensables cuando, como en el caso, condicionan la legitimidad misma del título, en tanto atañen a su exigibilidad: en su defecto, no hay acto administrativo firme, ni obligación exigible. Y esto, en cuanto no se trata de evaluar la legitimidad causal de la obligación, sino de verificar las formalidades que regulan su formación y, de este modo, la virtualidad ejecutiva del documento en cuestión, sin que ello vulnere la presunción de legitimidad de los actos administrativos ni ponga en entredicho su ejecutoriedad.”

## 2.2. ANÁLISIS DEL TÍTULO EJECUTIVO

El Art. 172 del Código Tributario Provincial establece que los créditos tributarios se harán efectivos de acuerdo al procedimiento establecido en ese mismo Código. Además, nos dice que constituye título suficiente la boleta de deuda expedida por la Autoridad de Aplicación.

De esta manera, la boleta de deuda debe contener como mínimo: 1) Nombre o razón social del deudor. 2) Domicilio fiscal. 3) Períodos fiscales adeudados. 4) Número de partida, cuenta, patente o padrón. 5) Concepto de la deuda. 6) Importe original de la deuda impaga. 7) Lugar y fecha de expedición de la Boleta de Deuda. 8) Firma del funcionario autorizado.

Del análisis de la boleta de deuda se corrobora lo siguiente:

- **BCOT/5345/2023** 1) Nombre o razón social del deudor: CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419. 2) Domicilio fiscal: CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán. 3) Períodos fiscales adeudados: 01 a 12 de 2018; 01 a 12 de 2019; 01 a 12 de 2020; 01 a 12 de 2021; 01 a 12 de 2022; 01 a 7 de 2023. 4) Número de padrón: 50360 . 5) Concepto de la deuda: INMOBILIARIO. 6) Importe original de la deuda impaga: \$2.599,66 7) Lugar y fecha de emisión: San Miguel de Tucumán, el día 15/08/2023. 8) Firma del funcionario competente: el título ejecutivo acompañado está firmado por PATRICIA L. COLOMBRES.

- **BCOT/5346/2023** 1) Nombre o razón social del deudor: CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419. 2) Domicilio fiscal: CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán. 3) Períodos fiscales adeudados: 01 a 12 de 2018; 01 a 12 de 2019; 01 a 12 de 2020; 01 a 12 de 2021; 01 a 12 de 2022; 01 a 7 de 2023. 4) Número de padrón: 50360 . 5) Concepto de la deuda: INMUEBLE COMUNA (PERIODOS NORMALES). 6) Importe original de la deuda impaga: \$2.709,65. 7) Lugar y fecha de emisión: San Miguel de Tucumán, el día 15/08/2023. 8) Firma del funcionario competente: el título ejecutivo acompañado está firmado por PATRICIA L. COLOMBRES.

- **BCOT/5347/2023** 1) Nombre o razón social del deudor: CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419. 2) Domicilio fiscal: CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán. 3) Períodos fiscales adeudados: 01 a 12 de 2018; 01 a 12 de 2019; 01 a 12 de 2020; 01 a 12 de 2021; 01 a 12 de 2022; 01 a 7 de 2023. 4) Número de padrón: 50363 . 5) Concepto de la deuda: INMOBILIARIO. 6) Importe original de la deuda impaga: \$24.316,08 7) Lugar y fecha de emisión: San Miguel de Tucumán, el día 15/08/2023. 8) Firma del funcionario competente: el título ejecutivo acompañado está firmado por PATRICIA L. COLOMBRES.

- **BCOT/5348/2023** 1) Nombre o razón social del deudor: CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419. 2) Domicilio fiscal: CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán. 3) Períodos fiscales adeudados: 01 a 12 de 2018; 01 a 12 de 2019; 01 a 12 de 2020; 01 a 12 de 2021; 01 a 12 de 2022; 01 a 7 de 2023. 4) Número de padrón: 50363 . 5) Concepto de la deuda: INMUEBLE COMUNA (PERIODOS NORMALES). 6) Importe original de la deuda impaga: \$26.342,45 7) Lugar y fecha de emisión: San Miguel de Tucumán, el día 15/08/2023. 8) Firma del funcionario competente: el título ejecutivo acompañado está firmado por PATRICIA L. COLOMBRES.

- **BCOT/5349/2023** 1) Nombre o razón social del deudor: CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419. 2) Domicilio fiscal: CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán. 3) Períodos fiscales adeudados: 01 a 12 de 2018; 01 a 12 de 2019; 01 a 12 de 2020; 01 a 12 de 2021; 01 a 12 de 2022; 01 a 7 de 2023. 4) Número de padrón: 50374 . 5) Concepto de la deuda: INMOBILIARIO. 6) Importe original de la deuda impaga: \$115.647,43 7) Lugar y fecha de

emisión: San Miguel de Tucumán, el día 15/08/2023. 8) Firma del funcionario competente: el título ejecutivo acompañado está firmado por PATRICIA L. COLOMBRES.

- **BCOT/5350/2023** 1) Nombre o razón social del deudor: CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419. 2) Domicilio fiscal: CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán. 3) Períodos fiscales adeudados: 01 a 12 de 2018; 01 a 12 de 2019; 01 a 12 de 2020; 01 a 12 de 2021; 01 a 12 de 2022; 01 a 7 de 2023. 4) Número de padrón: 50374 . 5) Concepto de la deuda: INMUEBLE COMUNA (PERIODOS NORMALES). 6) Importe original de la deuda impaga: \$125.284,66 7) Lugar y fecha de emisión: San Miguel de Tucumán, el día 15/08/2023. 8) Firma del funcionario competente: el título ejecutivo acompañado está firmado por PATRICIA L. COLOMBRES.

- **BCOT/5351/2023** 1) Nombre o razón social del deudor: CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419. 2) Domicilio fiscal: CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán. 3) Períodos fiscales adeudados: 01 a 12 de 2018; 01 a 12 de 2019; 01 a 12 de 2020; 01 a 12 de 2021; 01 a 12 de 2022; 01 a 7 de 2023. 4) Número de padrón: 53446 . 5) Concepto de la deuda: INMOBILIARIO. 6) Importe original de la deuda impaga: \$17.355,53 7) Lugar y fecha de emisión: San Miguel de Tucumán, el día 15/08/2023. 8) Firma del funcionario competente: el título ejecutivo acompañado está firmado por PATRICIA L. COLOMBRES

- **BCOT/5352/2023** 1) Nombre o razón social del deudor: CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419. 2) Domicilio fiscal: CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán. 3) Períodos fiscales adeudados: 01 a 12 de 2018; 01 a 12 de 2019; 01 a 12 de 2020; 01 a 12 de 2021; 01 a 12 de 2022; 01 a 7 de 2023. 4) Número de padrón: 53446 . 5) Concepto de la deuda: INMUEBLE COMUNA (PERIODOS NORMALES). 6) Importe original de la deuda impaga: \$18.801,78 7) Lugar y fecha de emisión: San Miguel de Tucumán, el día 15/08/2023. 8) Firma del funcionario competente: el título ejecutivo acompañado está firmado por PATRICIA L. COLOMBRES.

Del análisis realizado del título y del expediente se llega a la conclusión que la boleta de deuda acompañada fue realizada de conformidad con el Art. 172 CTP, la que, además, como acto administrado unilateral del Estado goza de presunción de legitimidad (art. 47 de la Ley de Procedimientos Administrativo Local).

Por último, cabe destacar que el crédito tributario en ejecución es por el INMOBILIARIO e INMUEBLE COMUNA (PERIODOS NORMALES), el cual está previsto en el Art. 200 del CTP, que establece lo siguiente: “Por cada inmueble rural o urbano, ubicado en el territorio de la Provincia, se pagará un impuesto anual, según las alícuotas y adicionales fijados por Ley Impositiva.

Los inmuebles rurales improductivos sufrirán un recargo adicional. Las porciones de inmuebles ocupadas por adquirentes bajo el régimen de condominio no sometidos al depropiedad horizontal o de conjuntos inmobiliarios, así como los poseedores a título de dueño en la misma situación, pagarán el citado impuesto según el porcentaje que les corresponda sobre el total del inmueble. Estos pagos serán tomados a cuenta del que definitivamente corresponda cuando obtengan su identificación catastral, y reemplazarán al original cuando alcancen el cien por ciento (100%)”.

### 2.3. CONCLUSIÓN

El hecho de que la demandada no se haya opuesto al progreso de la presente ejecución no conduce necesariamente a hacer lugar a la demanda, en tanto es menester analizar previamente y de oficio la habilidad de los títulos ejecutivos acompañados por la parte actora.

Esto según se desprende del juego de los arts. 172 y 192 del C.T.P., y 483 y 492 del C.P.C.C. (vigentes por el art. 822 del nuevo C.P.C.C.), y conforme el criterio plasmado en reiteradas ocasiones por nuestra Corte Suprema de Justicia (cfr. CSJT, Sentencia n° 800, 21.08.2009; CSJT, Sentencia n° 1082, 10.11.2008; CSJT, Sentencia n° 1178, 28.12.2005; CSJT, Sentencia n° 251, 26.04.2004; CSJT, Sentencia n° 344, 19.05.2004; CSJT, “Provincia de Tucumán - D.G.R.- Vs. La Cartujana S.R.L. s/Ejecución Fiscal”, sentencia N° 874 del 18.08.2015; entre otros pronunciamientos).

Siendo esto así, y habiendo realizado el debido control de los títulos ejecutivos presentados con la demanda, concluyo que debe prosperar la presente ejecución.

### **3. COSTAS**

Atento al resultado del juicio, las costas se imponen a la parte demandada vencida (art. 105 Cód. Proc. Civil y Comercial de Tucumán).

### **4. HONORARIOS**

Atento a lo normado en el art. 20 de la ley 5.480, corresponde regular honorarios profesionales al apoderado JERONIMO PONCE DE LEON. En tal sentido se tomará como base el capital reclamado en el escrito de demanda (Art. 38), más intereses resarcitorios y punitivos.

Tomando en cuenta dicha base, el carácter en que actúa el abogado apoderado (doble carácter), y lo normado por los Arts. 1, 3, 14, 15, 38, 44 y 63 de la Ley 5.480 y concordantes, realizados los cálculos aritméticos correspondientes, (cálculos base: \$ 598.894,76 - 50% (Sin Excepciones) + 16% (Vencedor) + 55% (doble carácter) = \$ 74.262,95), el resultado obtenido (\$74.262,95) es menor al de una consulta escrita mínima fijada por el Colegio de Abogados del Sur (\$150.000 según lo publicado en el sitio web <https://www.colegioabogadostuc.org.ar/herramientas/honorarios/>).

Por ello, y teniendo en cuenta lo considerado por el Tribunal de Alzada en las causas "Provincia de Tucumán D.G.R C/ Quesada Juan Carlos S/ Ejecución Fiscal - Expte. N° 610/21" (sentencia N° 140 del 15/10/2021), e "Instituto Provincial de Lucha Contra el Alcoholismo (IPLA) C/ Diaz Marcela - Expte. N°1298/18" (sentencia del 12/03/2020), corresponde regular en la presente causa la suma de pesos ciento cincuenta mil (\$150.000) en concepto de honorarios profesionales a favor del abogado JERONIMO PONCE DE LEON.

### **5. INTERESES**

En virtud de lo establecido en el Art. 50 y 89 del CTP:

A- Los intereses resarcitorios de la deuda de la que se ejecuta ascienden a la suma de pesos doscientos veintinueve mil ochocientos treinta y cinco con 87/100 (\$229.835,87) calculados desde las fechas de vencimientos de las obligaciones hasta la interposición de la demanda.

B- Los intereses punitivos de la deuda de la que se ejecuta ascienden a la suma de pesos cinco mil quinientos cuarenta y tres con 63/100 (\$5543,63), calculados desde la fecha de la interposición de la demanda hasta la fecha de la presente sentencia.

### **6. PLANILLA FISCAL**

Conforme surge del decreto de fecha 04/10/2023 que antecede, la Secretaria Actuarial confeccionó planilla fiscal por la Tasa Proporcional de Justicia, prevista en el Art. 323 del CTP, ordenándose pagar la misma a la parte condenada en costas. La D.O. resulta un total \$7033,63.

Asimismo, cabe destacar que en virtud de lo establecido en el Art. 335 del CTP: "Esta liquidación será considerada determinación impositiva, a los efectos del procedimiento reglado en el capítulo I del título V del libro primero de este Código Tributario, y se ordenará el pago de la misma a la parte que corresponda."

Por lo expuesto, corresponde otorgar un plazo de 15 días desde la notificación de la presente determinación de la Tasa Proporcional de Justicia a la parte demandada, condenada en costas, a los fines de que proceda a cancelar el monto de pesos \$7033,63, bajo apercibimiento de quedar expedita la vía del cobro por ejecución fiscal dentro de este mismo proceso.

### **7. RESUELVO**

1) ORDENAR se lleve adelante la presente ejecución seguida por Provincia de Tucumán -D.G.R.- en contra de CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT N° 20123253419, por la suma de pesos quinientos noventa y ocho mil ochocientos noventa y cuatro con 76/100 (\$598.894,76) -monto que se encuentra integrado por los siguientes conceptos: Capital (\$333.057,54), más intereses resarcitorios calculados (\$229.835,87), más intereses punitivos calculados a la fecha de Sentencia (\$5543,63)-.

2) Imponer las costas del presente juicio a la parte demandada, conforme lo expuesto en los considerandos (art. 105 CPCCTuc).

3) Regular honorarios al abogado JERONIMO PONCE DE LEON por la suma de pesos ciento cincuenta mil (\$150.000) en todo concepto por las labores cumplidas en el presente juicio de ejecución fiscal, conforme a lo considerado.

4) Comunicar a la caja de Previsión y Seguridad Social de Abogados y Procuradores a los efectos de dar cumplimiento con la Ley 6.059.

5) Intimar por el plazo de 15 días a CISNEROS LISARDO GUSTAVO, CUIT/DNI N° 20123253419, con domicilio en CAJA POPULAR 2650, CONCEPCION, Provincia de Tucumán, al cumplimiento del pago de la Planilla Fiscal practicada por la Secretaria Actuarial en fecha 04/10/2023 por la suma de pesos siete mil treinta y tres con 63/100 (\$\$7033,63) bajo apercibimiento de quedar expedita la vía del cobro por ejecución fiscal dentro de este mismo proceso, conforme lo considerado. Adjuntar la planilla fiscal al momento de notificar la parte resolutive de la presente sentencia.

## **HACER SABER**

**Actuación firmada en fecha 05/10/2023**

Certificado digital:

CN=IRIARTE Adolfo Antonio, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20248024799

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.